

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
Krommepad I a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kathelijne

06 - 229 43574

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Krommepad 1 a Laren

Huurprijs € 2.450 p.m.

In het sfeervolle centrum van Laren aan een idyllisch straatje met karakteristieke panden op loopafstand van de winkels en horeca ligt deze volledig gemoderniseerde 3-kamer maisonnette.

Deze karakteristieke bovenwoning wordt u volledig gemeubileerd aangeboden en is ook te huur voor een kortere periode (minimaal 3 maanden).

Bijzondere kenmerken:

- Volledig gemeubileerd en gestoffeerd;
- Internet, WiFi en alarminstallatie aanwezig;
- Airconditioning op de 2e verdieping;
- Dakterras en balkon aanwezig;
- Openbare parkeerplaatsen voor de deur (geen blauwe zone);
- Geen huisdieren, kinderen, roken;
- Minimale huurperiode is 3 maanden.

Kenmerken

- Soort woning: Maisonnette
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 3 (1 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1927

- Woonoppervlakte: 86 m²
- Inhoud: 249 m³
- Gebouw gebonden buitenruimte: 5 m²
- Isolatie: Dubbel glas

- Parkeren: Openbaar parkeren voor de deur
- Buitenruimte: Balkon aan de voorzijde
Dakterras aan de achterzijde

- Oplevering: Per direct beschikbaar

- Overig: Volledig gemeubileerd

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Overdekte entree met trap naar de woonverdieping.

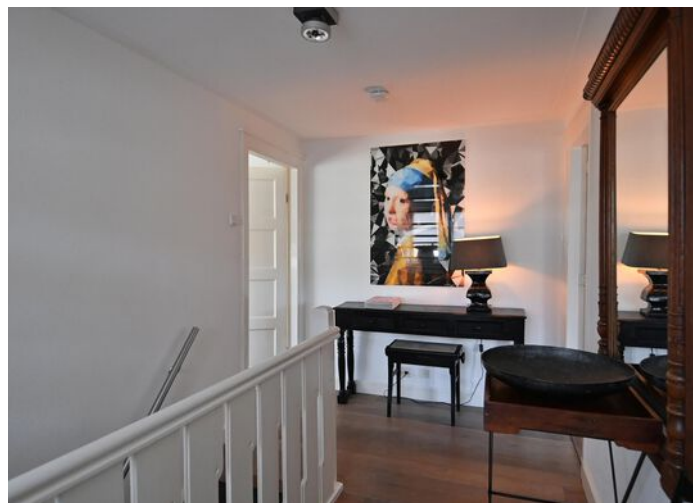
1e Verdieping:

Royale overloop met toilet, opstelling wasmachine en droger en opstelling CV. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde. Deze is voorzien van een fraaie houten vloer, sfeerhaard, op maat gemaakte kastenwand en beschikt over een balkon (oost) met fraai uitzicht op een Brinkje, de lokale bakker, groenteboer en poelier. De woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het zonnige dakterras. Het dakterras ligt op het zuiden en biedt de mogelijkheid om ook buiten te borrelen of te eten in de warme zomermaanden.

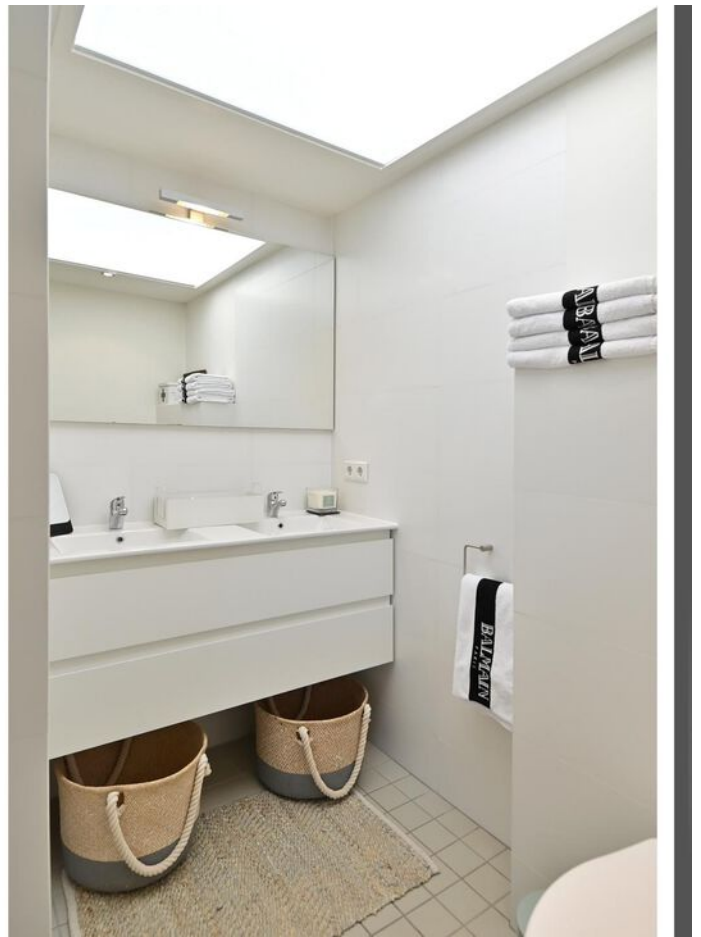
2e Verdieping:

Ruime slaapkamer voorzien van airconditioning, werkhoeek en inloopkast/berging. Badkamer met dubbele wastafel, douche, handdoekenradiator en toilet.









Plattegrond

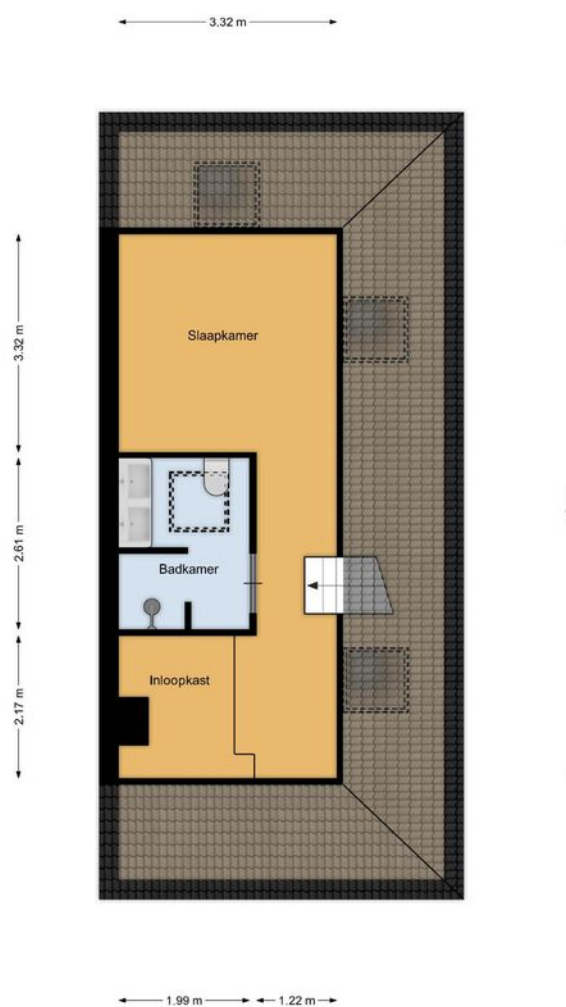
Krommepad 1A, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

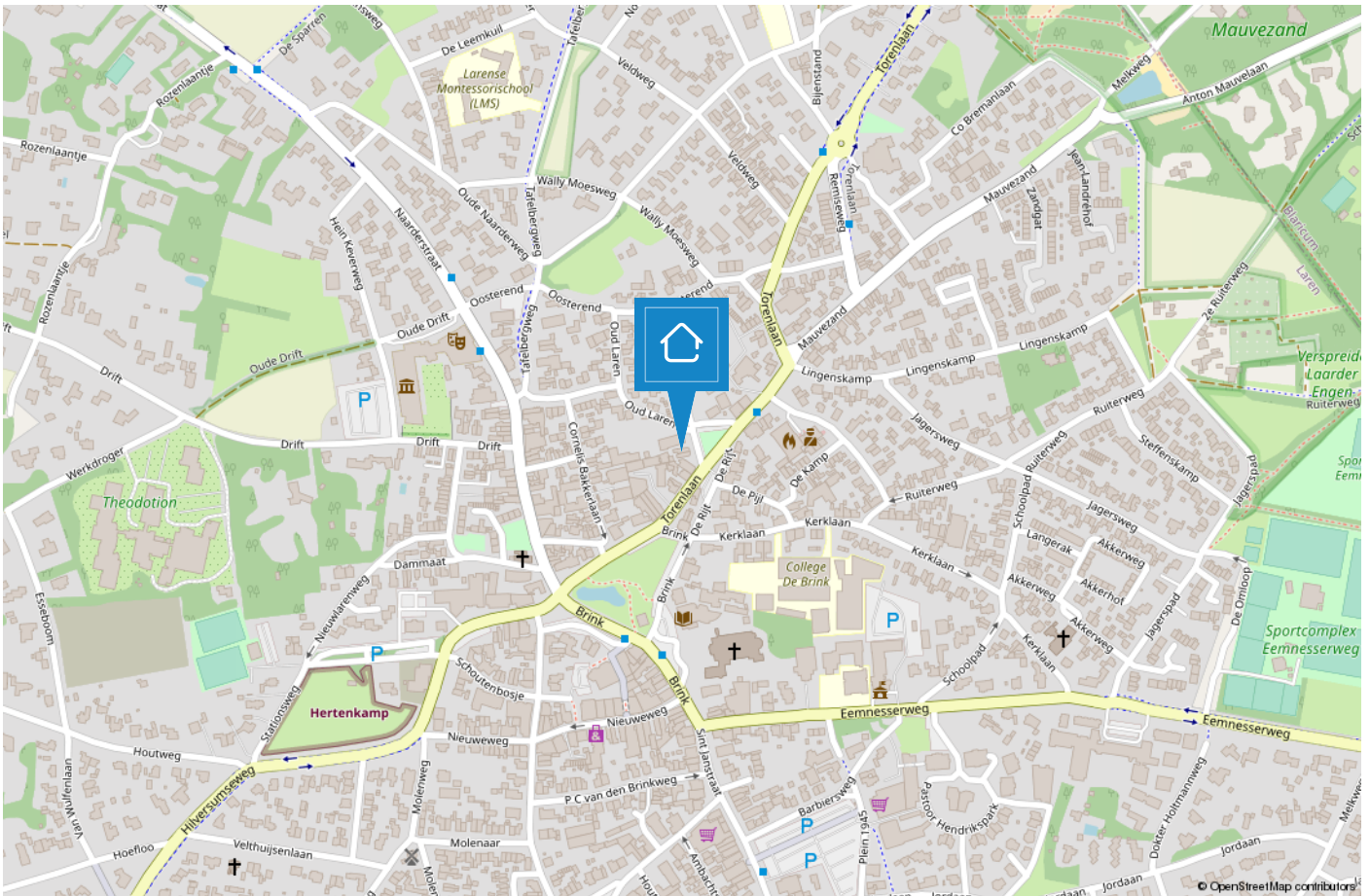
Krommepad 1A, Laren
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Kathelijne

Kathelijne is een enthousiaste makelaar met oog voor haar klanten. Ze is vernieuwend, heeft een uitstekend commercieel inzicht en ziet waar de kansen liggen. Ze is jarenlang werkzaam geweest in Laren en heeft zich sinds kort verbonden aan kantoor Blaricum. Het dorp waar ze met heel veel plezier woont.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Trudy

Na jaren werkzaam te zijn geweest in het bankwezen heeft Trudy een aantal jaren geleden de overstap gemaakt naar de makelaardij en daar heeft ze nog geen moment spijt van gehad. Ze zorgt ervoor dat alle processen van verkoop en aankoop soepel verlopen en ondersteunt hierin de makelaars.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

DE GARAG

INGANG

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602