

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Koningin Emmalaan 7

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kathelijne Vos

06- 229 435 74

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Koningin Emmalaan 7 Blaricum

In de lommerrijke villawijk aan de zuidzijde van de Blaricummerheide tussen de dorpskernen van Blaricum en Laren ligt deze statige vrijstaande villa 'Bonne Terre'. De villa is omstreeks 1900 gebouwd en belichaamt Gooise grandeur, zonder dat het geheel zich aan de aanschouwer opdringt.

Bijzonder statig en warm familiehuis met prachtige details, zoals de glas in lood ramen, fraaie sierlijsten, op maat gemaakte kasten etc.

De woning en het terrein zijn optimaal beveiligd d.m.v. een geavanceerd alarm-/camerasysteem.

Kortom 'Bonne Terre' is meer dan een naam, het is de belichaming van hoe goed het leven in het Gooi kan zijn.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Aantal kamers	11 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1900
• Woonoppervlakte:	Woonruimte 442 m ²
• Inpandige ruimte:	Wijnkelder 21 m ²
• Externe bergruimte:	Bijgebouw 118m ²
• Inhoud:	Woonhuis 1835 m ³ Bijgebouw 421 m ³
• Perceeloppervlakte:	3995 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
• Garage	Vrijstaande garage met aangebouwde carport, berging en nader in te delen verdieping, welke zeer geschikt is als guesthouse en/of separate kantoorruimte.
• Tuin	Zeer fraai en onder architectuur aangelegd. Het hoofdterras is gelegen op het zuiden.

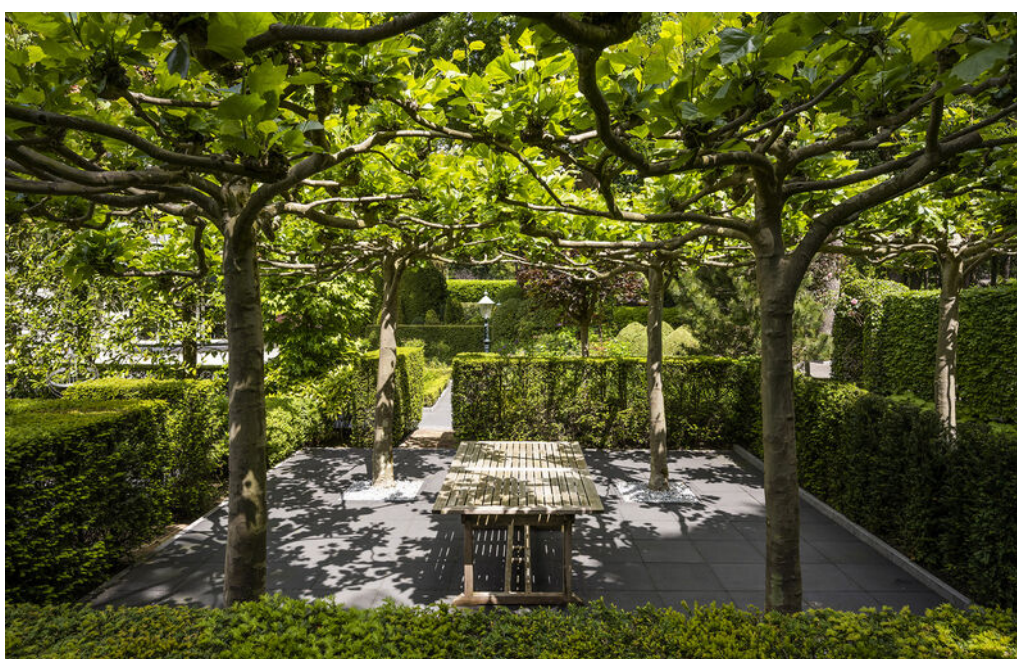
'Bonne Terre'

Middels 2 beveiligde en op afstand bedienbare toegangshekken aan de Koningin Emmalaan bereikt u de royale oprijlaan met ruime parkeergelegenheid. De vrijstaande dubbele garage beschikt over een ruime verdieping, welke gemakkelijk kan worden ingericht als guesthouse en/of separate kantoorruimte. Grenzend aan de garage bevindt zich tevens een dubbele carport en 2 bergingen.





De parkachtige tuin is werkelijk een lust voor het oog. Het beschikt over prachtige gazons, diverse terrassen, 2 vijverpartijen, staat vol met bloemen en planten, waar men gedurende alle seizoenen van kan genieten. De tuin is volledig omheind, biedt volop privacy en is voorzien van een beregeningsinstallatie met eigen bron. Het hoofdterras en aangebouwde veranda zijn gelegen op het zuidwesten.





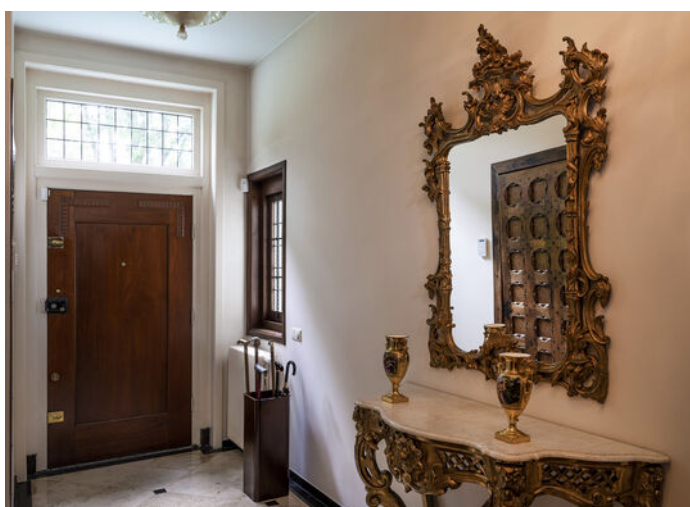


Indeling

Begane grond

Overdekte entree, royale ontvangsthall met meterkast, toilet met fontein en toegang tot een ruime wijnkelder. De hal biedt toegang tot de woonkeuken, de eetkamer en het woongedeelte, welke bestaat uit 3 livings die sfeervol in elkaar overlopen. De centrale living is voorzien van een fraaie parketvloer en ensuite deuren naar de achterste living welke eveneens voorzien is van een fraaie parketvloer, op maat gemaakte boekenkasten en dubbele deuren naar de royale veranda. De tuingerichte living is voorzien van een natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming, openslaande deuren naar het hoofdterras en een deur naar de veranda. De vele raampartijen zorgen voor een grote hoeveelheid natuurlijk lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de tuin.

De landelijke woonkeuken beschikt over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur (combimagnetron, oven, vaatwasser, quooker en een Amerikaanse koelkast), tussenhall met tweede entree en toegang tot een ruime bijkeuken met kitchenette, aansluiting wasmachine/droger en kastenwand. Alle natuurstenen vloeren zijn voorzien van vloerverwarming.







Indeling 1e Verdieping

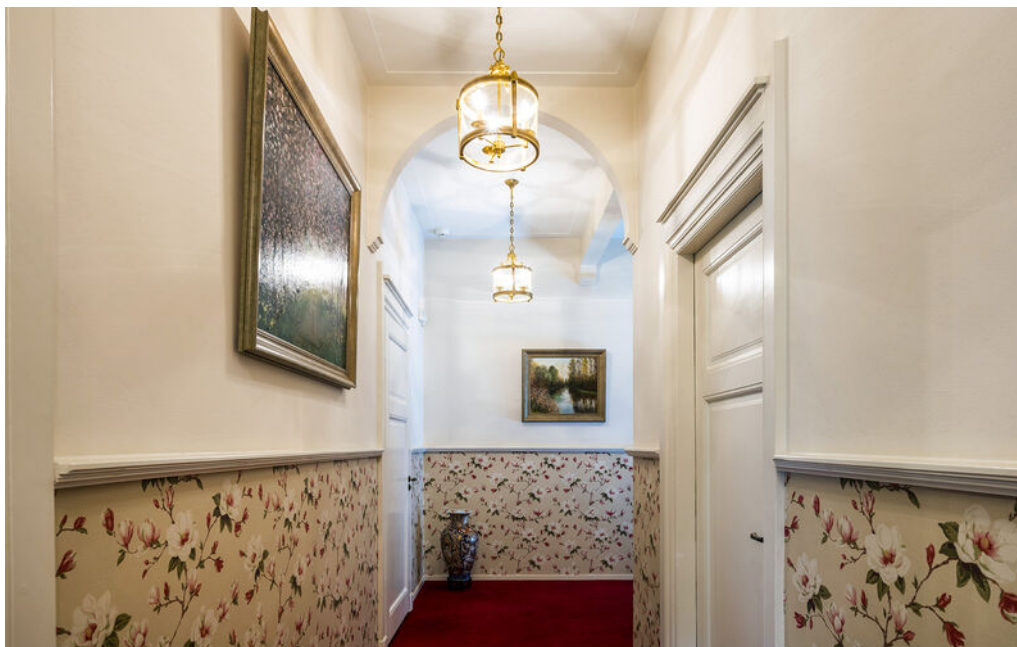
Middels de fraaie bordestrap bereikt u de 1e Verdieping met overloop, een slaapkamer met 3 vaste kasten, badkamer met wastafel, douche en toilet. De 2e slaapkamer is thans in gebruik als werkkamer. De masterbedroom is voorzien van fraaie lambrisering en balkenplafond. Luxe badkamer met 2 vaste wastafels, whirlpool, douche en toilet. Aparte dressingroom met op maat gemaakte kasten en openslaande deuren naar balkon.











Indeling 2e Verdieping

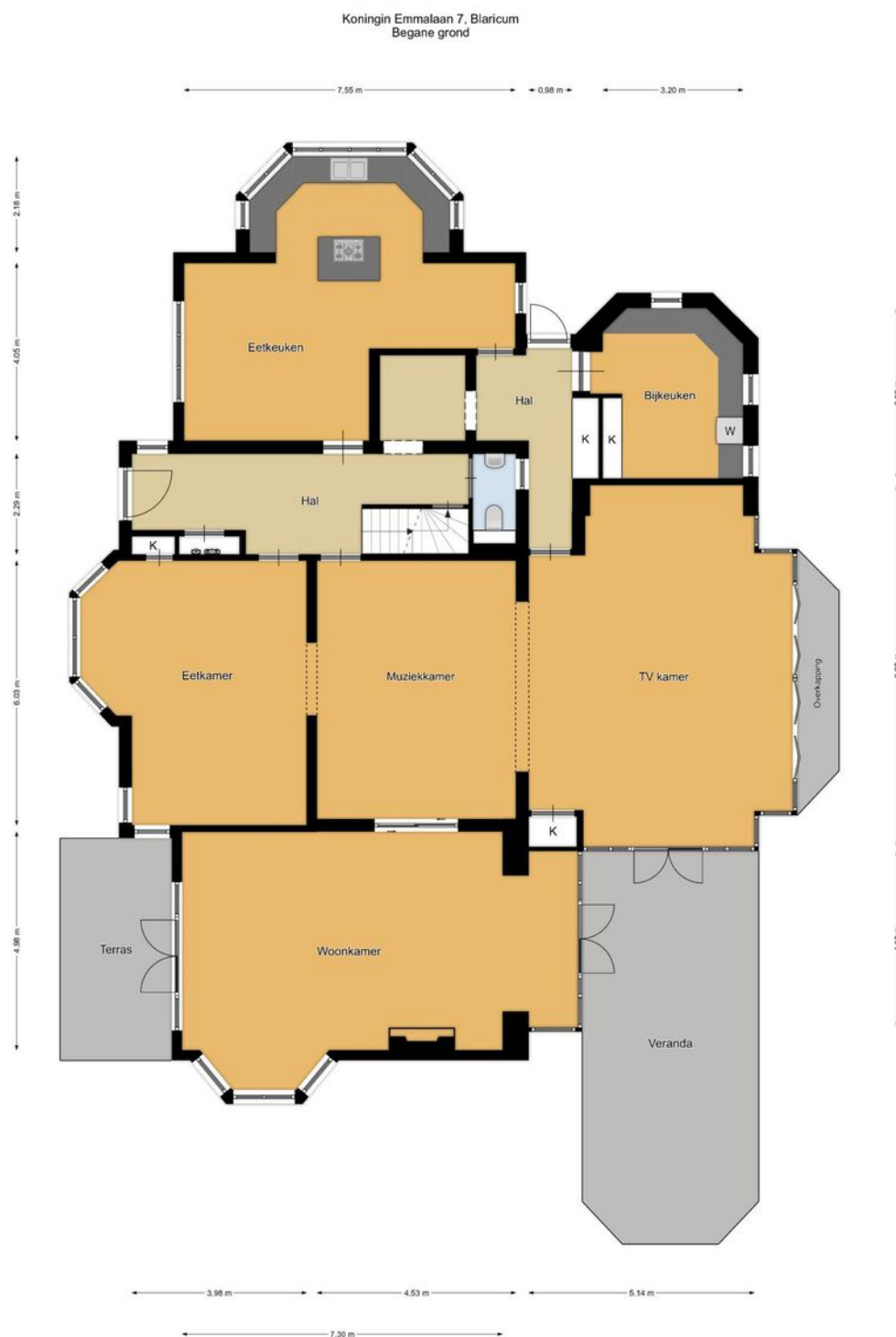
Overloop, hal met bergkasten, opstelling c.v. en speel/bergruimte, een 4e slaapkamer met dakkapel en nog een 5e zeer ruime slaapkamer eveneens voorzien van dakkapel en kastenwand aan weerszijden van de slaapkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot een gedeelde badkamer met douche, wastafel, toilet en dakkapel.



Plattegrond

Begane grond

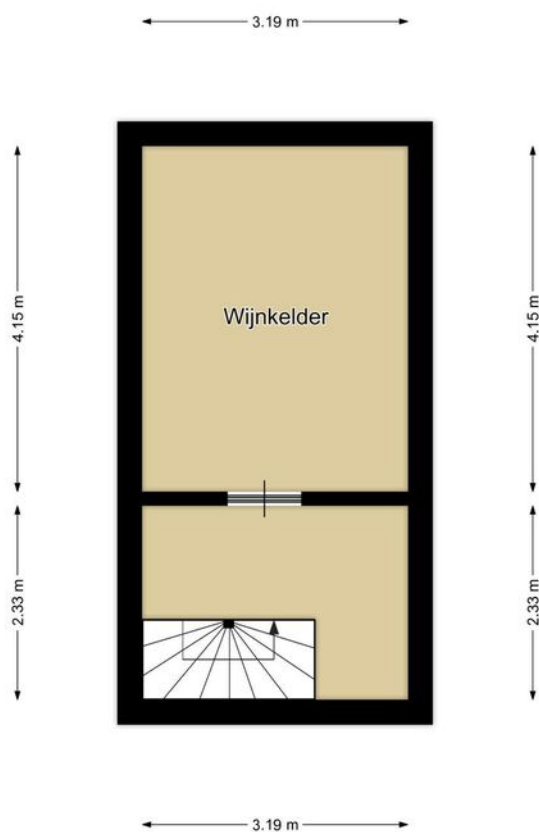
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Wijnkelder

Koningin Emmalaan 7, Blaricum
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

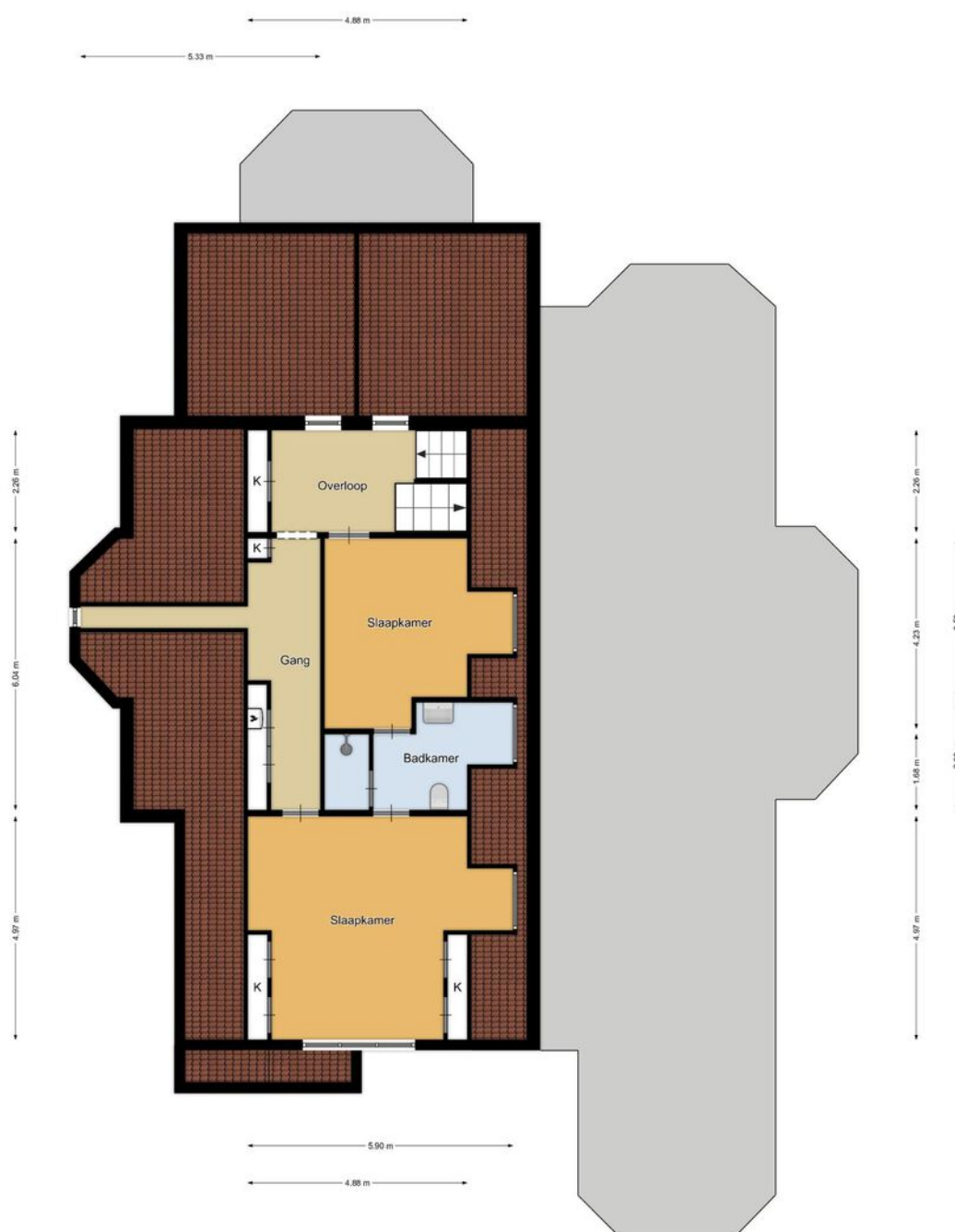
Plattegrond 1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e Verdieping

Koningin Emmalaan 7, Blaricum
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

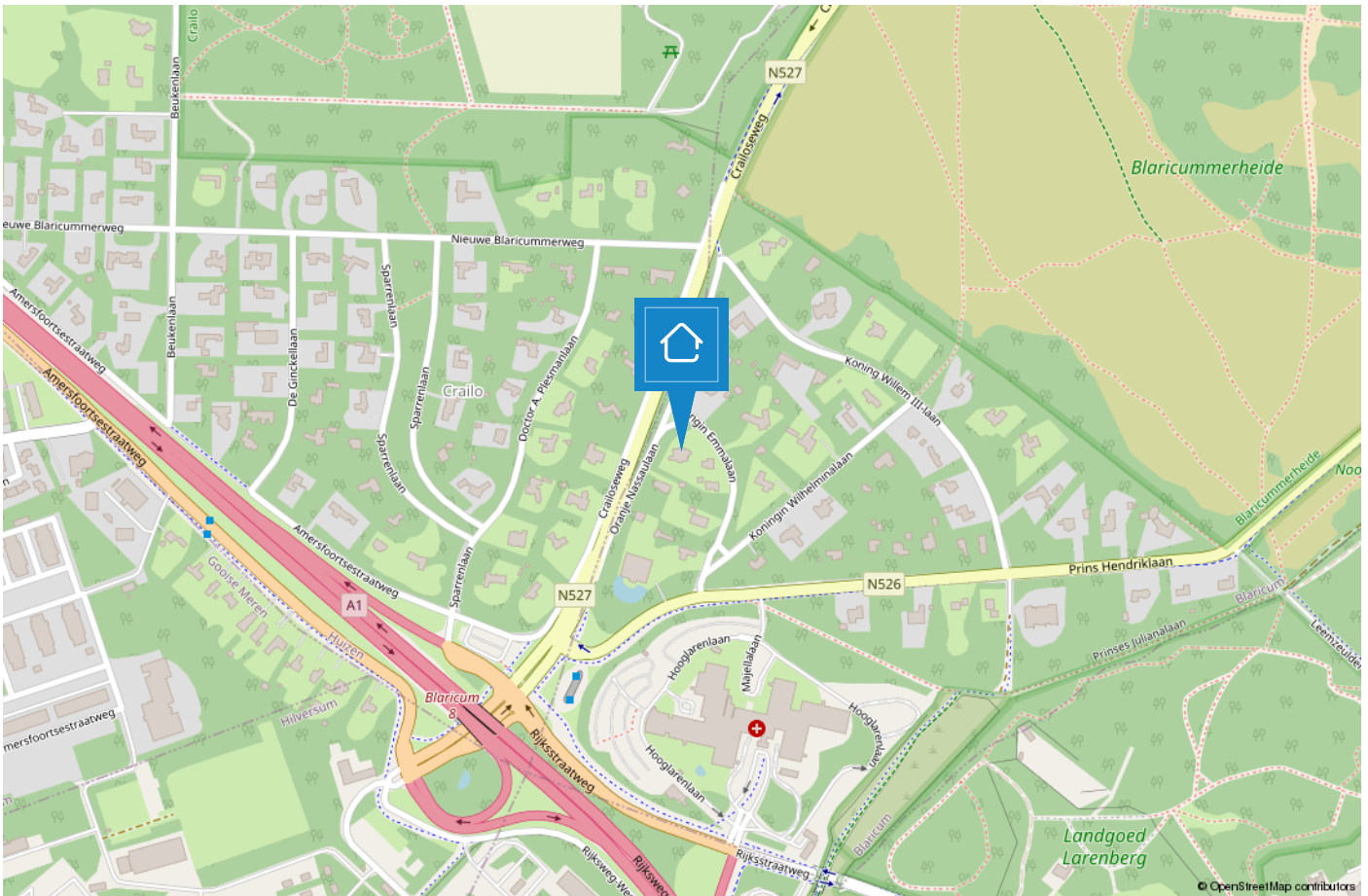
Koningin Emmalaan 7



kadaster

LOCATIE

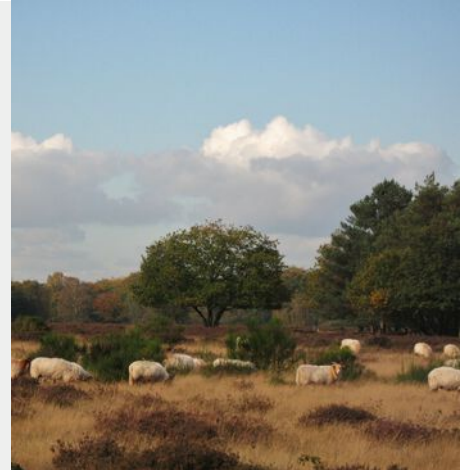
Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Kathelijne

Kathelijne is een enthousiaste makelaar met oog voor haar klanten. Ze is vernieuwend, heeft een uitstekend commercieel inzicht en ziet waar de kansen liggen. Ze is jarenlang werkzaam geweest in Laren en heeft zich sinds kort verbonden aan kantoor Blaricum. Het dorp waar ze met heel veel plezier woont.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Trudy

Na jaren werkzaam te zijn geweest in het bankwezen heeft Trudy een aantal jaren geleden de overstap gemaakt naar de makelaardij en daar heeft ze nog geen moment spijt van gehad. Ze zorgt ervoor dat alle processen van verkoop en aankoop soepel verlopen en ondersteunt hierin de makelaars.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602