

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Almere Streekbos I

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Streekbos I Almere

Exclusieve vrijstaande villa in Overgooi – wonen op stand, aan de rand van 't Gooi.

Welkom in Overgooi, de meest prestigieuze villawijk van Almere. Deze groene, rustige wijk ligt direct tegen het Gooi aan en wordt vaak gezien als het stijlvolle broertje van 't Gooi. Hier combineert u het beste van twee werelden: de ruimte en vrijheid van Almere met de sfeer en allure van het Gooi.

Op een royaal perceel van maar liefst 3.287 m² staat deze imposante witte villa uit 2007, met een woonoppervlakte van 451 m². De woning biedt een uitzonderlijke combinatie van stijl, ruimte en luxe – perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en representativiteit.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 8 (6 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 451 m²
- Inhoud: 1585 m³
- Perceeloppervlakte: 3287 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Garage: Vrijstaand steen met laadpaal
- Tuin: Rondom
- Appartement: Ca. 30 m² (1 slaapkamer)
- Oplevering: In overleg

De indeling is als volgt:

Begane grond: ruime centrale hal met trappenhuis, garderobe en toilet. Bij binnenkomst valt meteen de plafondhoogte op. Meerdere deuren naar de omliggende vertrekken. Eetkamer met een open keuken die van alle gemakken is voorzien waaronder een kookeiland. Aangrenzend de sfeervolle woonkamer met haard en toegang naar de lichte serre waar u heerlijk kunt zitten. Wordt het iets kouder? Dan zet u de elektrische heaters aan en kunt u comfortabel blijven zitten met uitzicht over uw prachtig aangelegde groene achtertuin. Aan de andere zijde van de villa is een grote werkkamer met eigen toilet en toegang tot de hal. Grote slaapkamer aan de achterzijde met een eigen buitendeur en toegang naar de kelder. Ruime badkamer met een douche, dubbele wastafel, toilet en sauna.



Indeling vervolg:

Eerste verdieping: centrale overloop met vide voor open zicht naar beneden. Op deze verdieping vindt u maar liefst vijf slaapkamers en vier badkamers. Sommige kamers met ingebouwde kasten of aparte opbergruimte. De slaapkamers variëren in grootte en ligging, met enkele kamers ideaal als kinderkamer, logeerkamer of studeerkamer en aan de rechterzijde een royale master bedroom met kleedkamer en ruime badkamer. De overige drie badkamers, allen voorzien van moderne voorzieningen (toiletten, douche en wastafels). Wasruimte (met wasmachine- en drogeraansluiting), een stookruimte en vaste trap naar de zolderverdieping. Bergruimtes aan beide uiteinden van het huis.



Indeling vervolg:

Bijgebouw: achterop het perceel ligt een multifunctioneel bijgebouw met op de begane grond een dubbele garage, ruimte voor twee auto's. Aan de zijkant een eigen entree naar het appartement, binnenkomst in hal waar zich tevens de technische ruimte met o.a. eigen CV installatie bevindt. Via de vaste trap naar de eerste verdieping met badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel. Bergruimte. Tevens is er een keukenblok aanwezig met meer dan voldoende ruimte om een living en slaapgedeelte te creëren. Ideaal voor gasten, kantoor of hobby ruimte.

Tuin: rondom de villa ligt een prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen, volwassen bomen en volop zon- en schaduwplekken. Een waar buitenparadijs met ruimte voor ontspanning, spel en gezelligheid. Op eigen terrein is meer dan voldoende parkeergelegenheid en een externe garage met ruimte voor twee auto's.

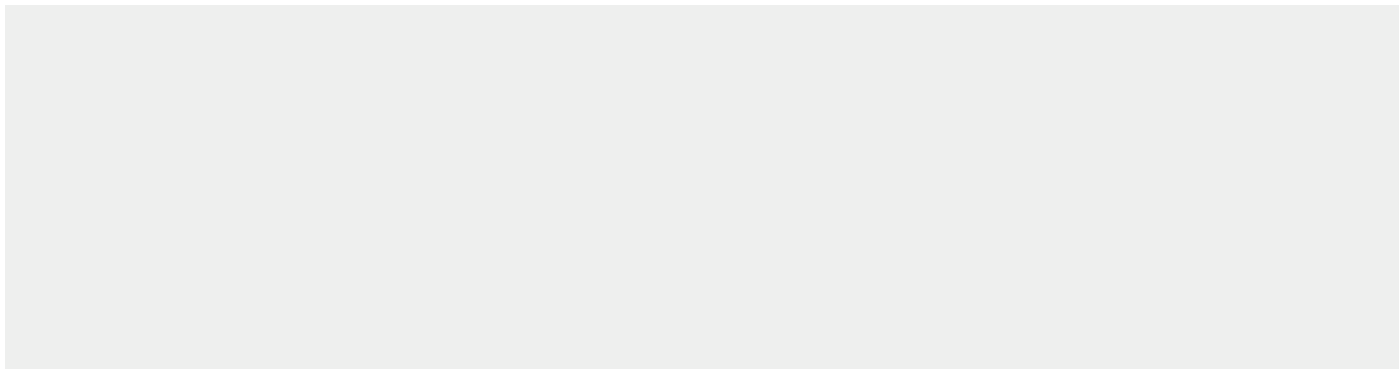




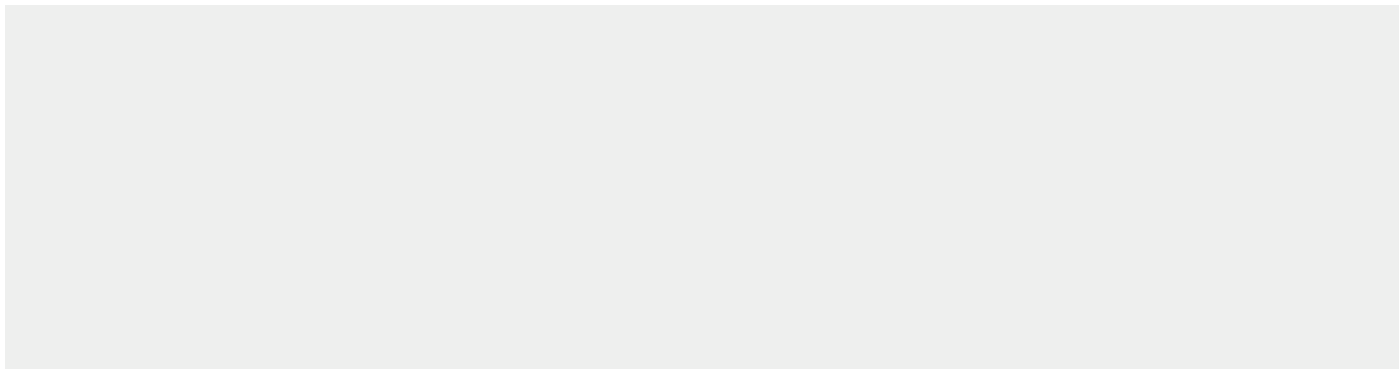


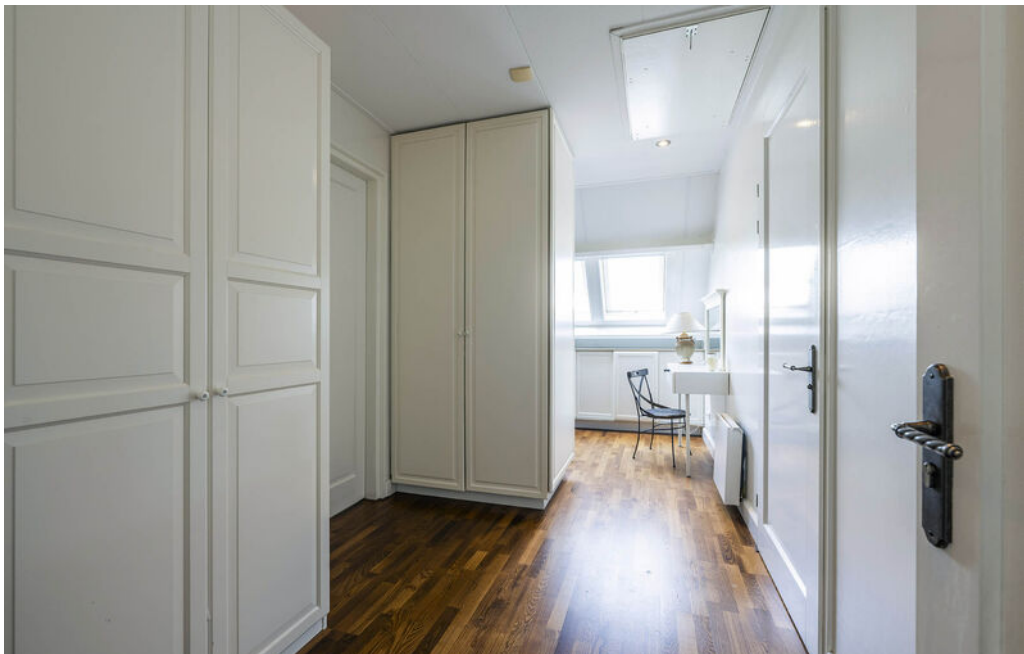


















Plattegrond

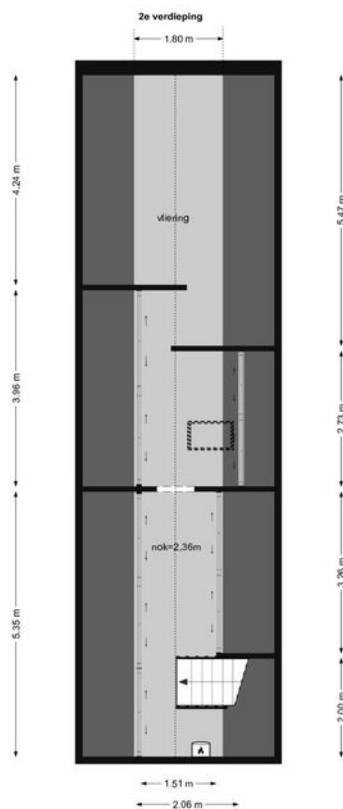
Begane grond



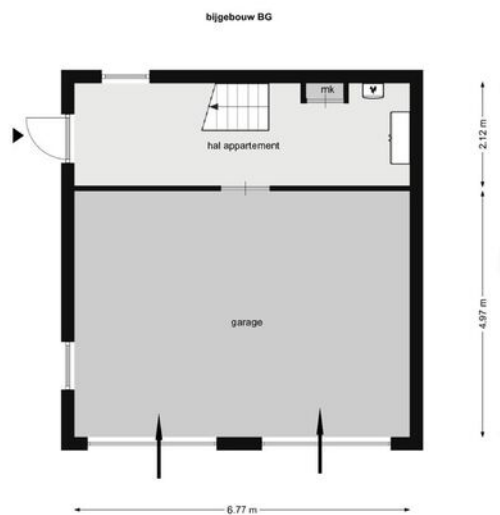
Plattegrond 1e Verdieping



Plattegrond 2e Verdieping



Plattegrond Bijgebouw



Plattegrond

Bijgebouw 1e verdieping



Streekbos I

Kadastrale kaart

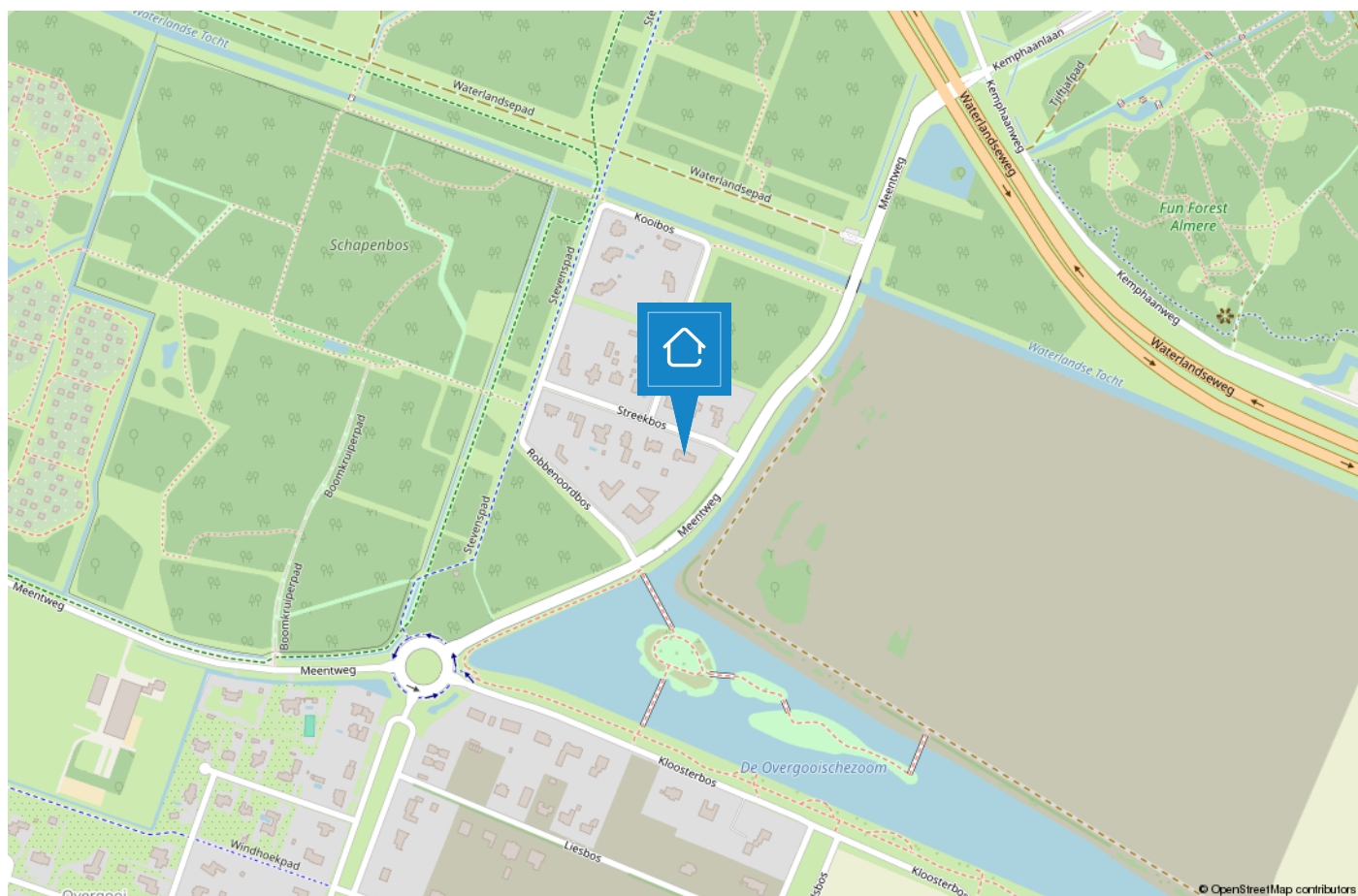


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
22	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	82
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, gelieve op 6 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602