

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Molenaar 2I

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert Froma

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Molenaar 21 Laren

Welkom bij Molenaar 21, een 3 kamer appartement op de eerste verdieping in het hart van het pittoreske Laren. Dit moderne appartement combineert comfort, stijl en een perfecte ligging. Met een ruime slaapkamer, een en-suite badkamer, een balkon op het zuiden en een extra kamer die ideaal is als kantoor of kleedkamer, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor een luxe en comfortabel leven.

KENMERKEN

- Appartement gelegen op de 1e verdieping met eigen entree op de begane grond
- Gelegen op een top locatie in het centrum van Laren
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren
- Slapende VvE bestaande uit 3 leden
- Bouwjaar 2001
- Energielabel B

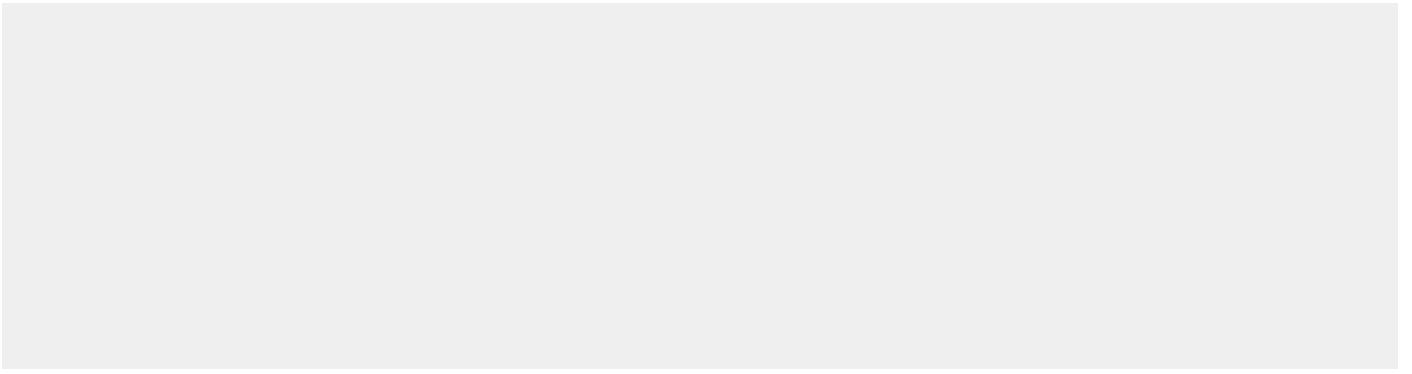
Kenmerken

- | | |
|--------------------|--|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 3 (1 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2001 |
| • Woonoppervlakte: | 67 m ² |
| • Inhoud: | 237 m ³ |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie, dubbel
glas |
| • Parkeren: | Op eigen terrein |
| • Oplevering | In overleg |

De indeling is als volgt:

Entree op de begane grond, hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. U komt binnen in de lichte en open woonkamer die is ontworpen voor optimaal comfort en stijl. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Deze ruimte is perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. De open keuken is modern en goed uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een ijskast, oven, kookplaat en afwasmachine. Het ontwerp biedt veel opbergruimte en een praktisch werkblad, waardoor koken een plezierige ervaring wordt. Tegenover de open keuken bevindt zich extra kamer, deze veelzijdige kamer kan perfect dienen als kantoor, kleedkamer of hobbyruimte. De ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een kingsize bed en heeft directe toegang tot de en-suite badkamer. De grote ramen zorgen voor veel licht en een rustige sfeer. Het op het zuiden gelegen balkon is een oase van rust en zon. Met voldoende ruimte voor een zitje en planten, is dit de ideale plek om te genieten van uw ochtendkoffie of een goed boek. De goed uitgeruste badkamer is voorzien van een douche, wastafel met ladekast, ligbad en een wc. Ook de aansluitingen van de wasmachine bevinden zich hier. Op de begane grond bevindt zich een aparte ruime berging die veel extra opslagruimte biedt voor fietsen, gereedschap of andere spullen. De eigen oprit geeft u de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren.







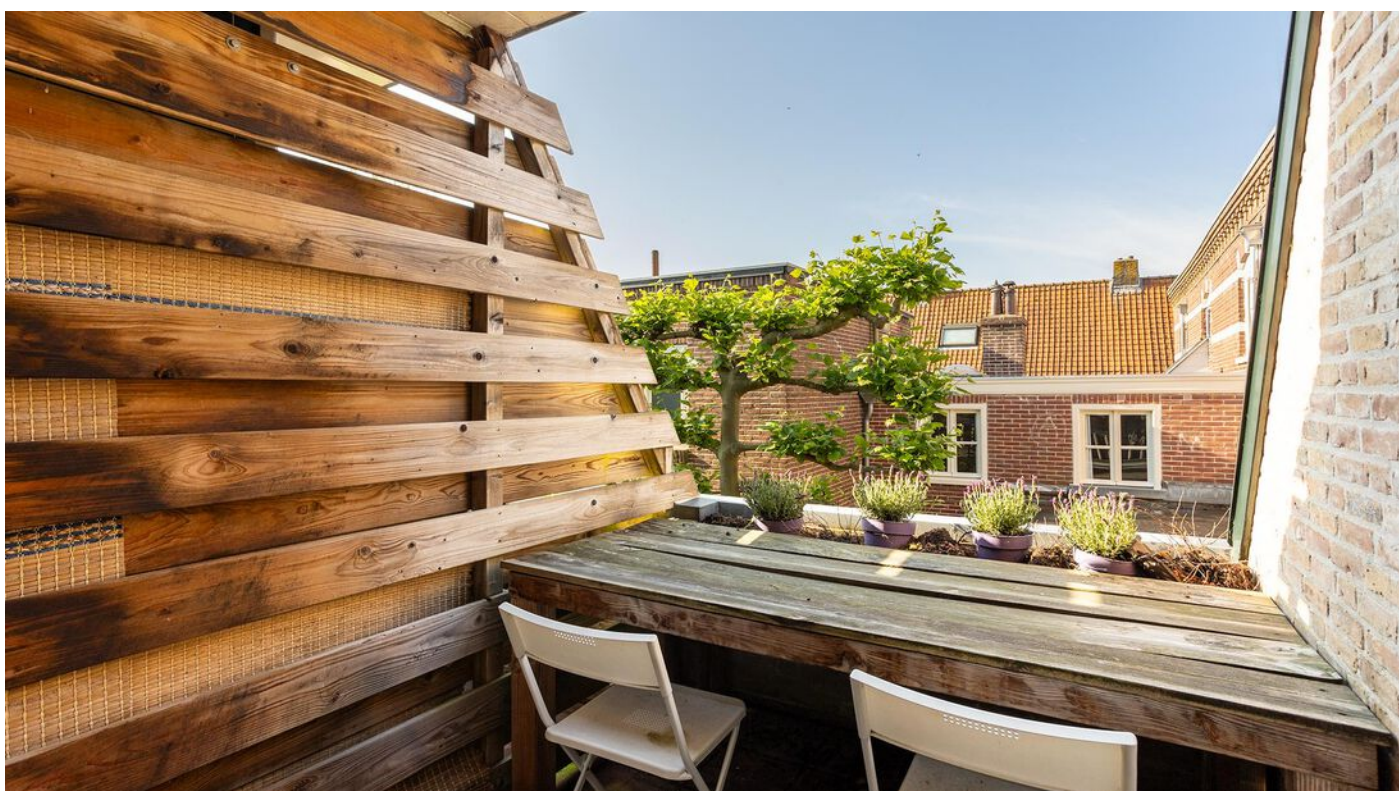






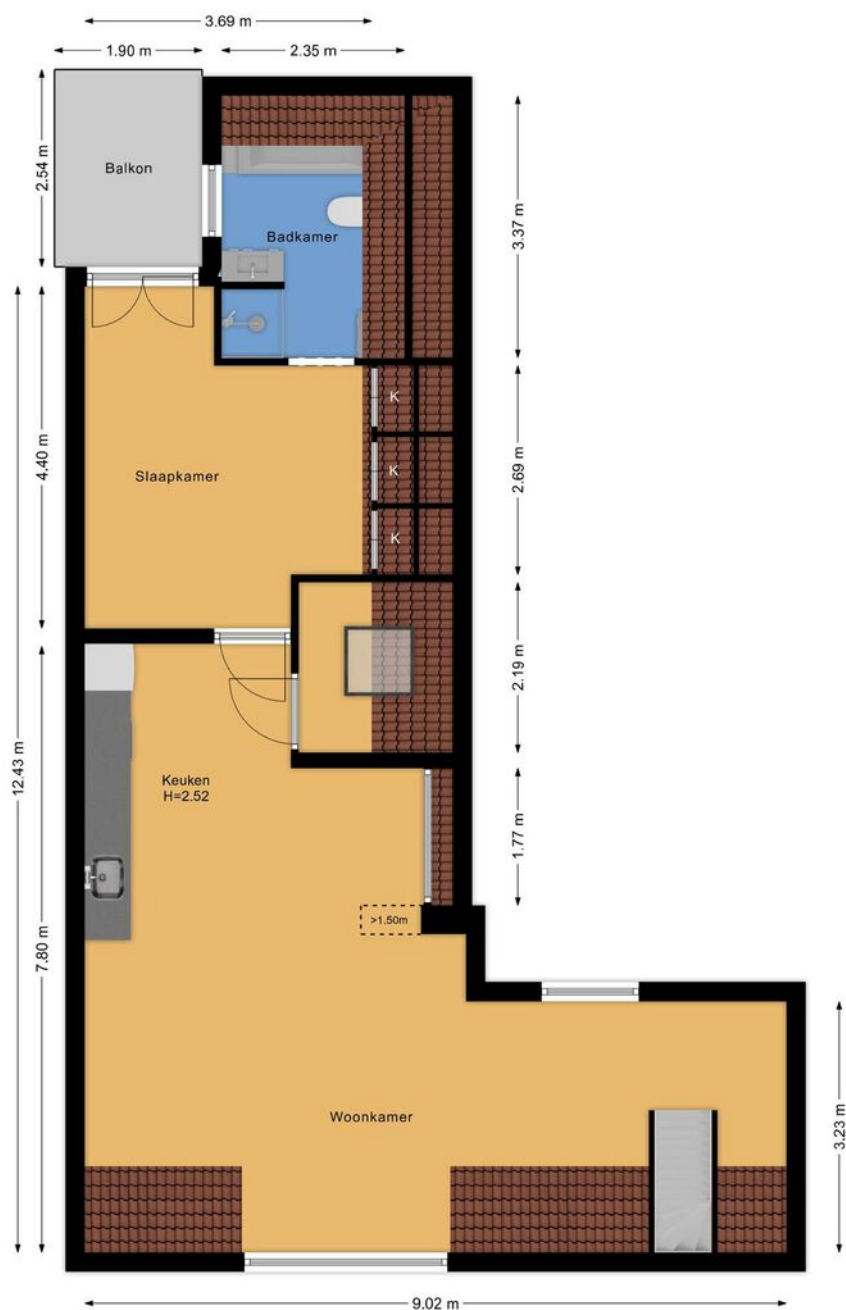




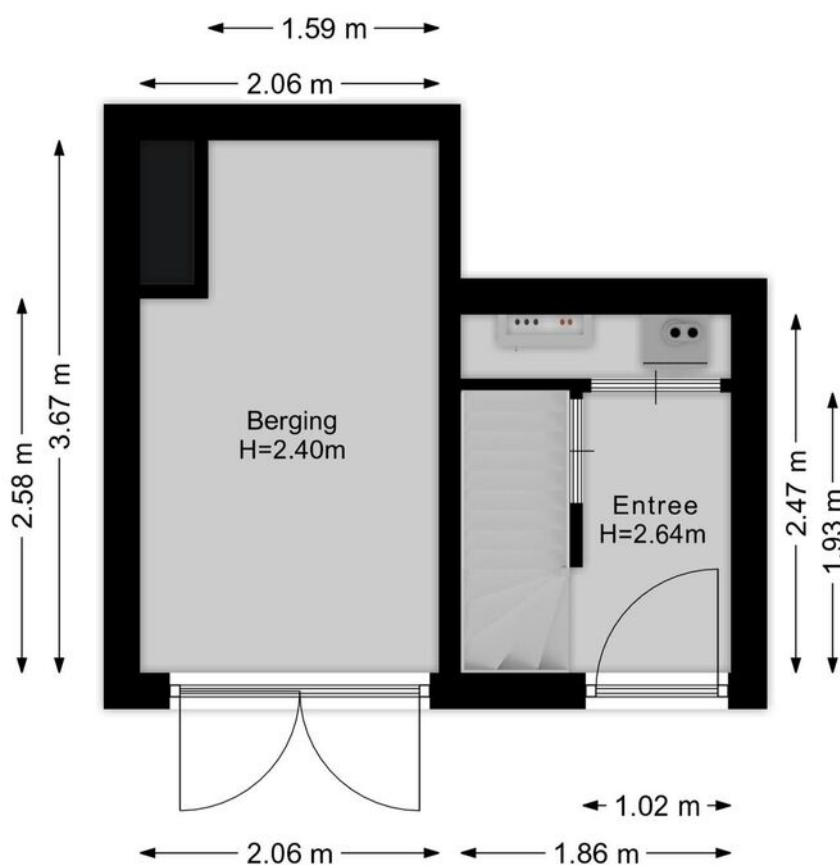


Plattegrond Appartement

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

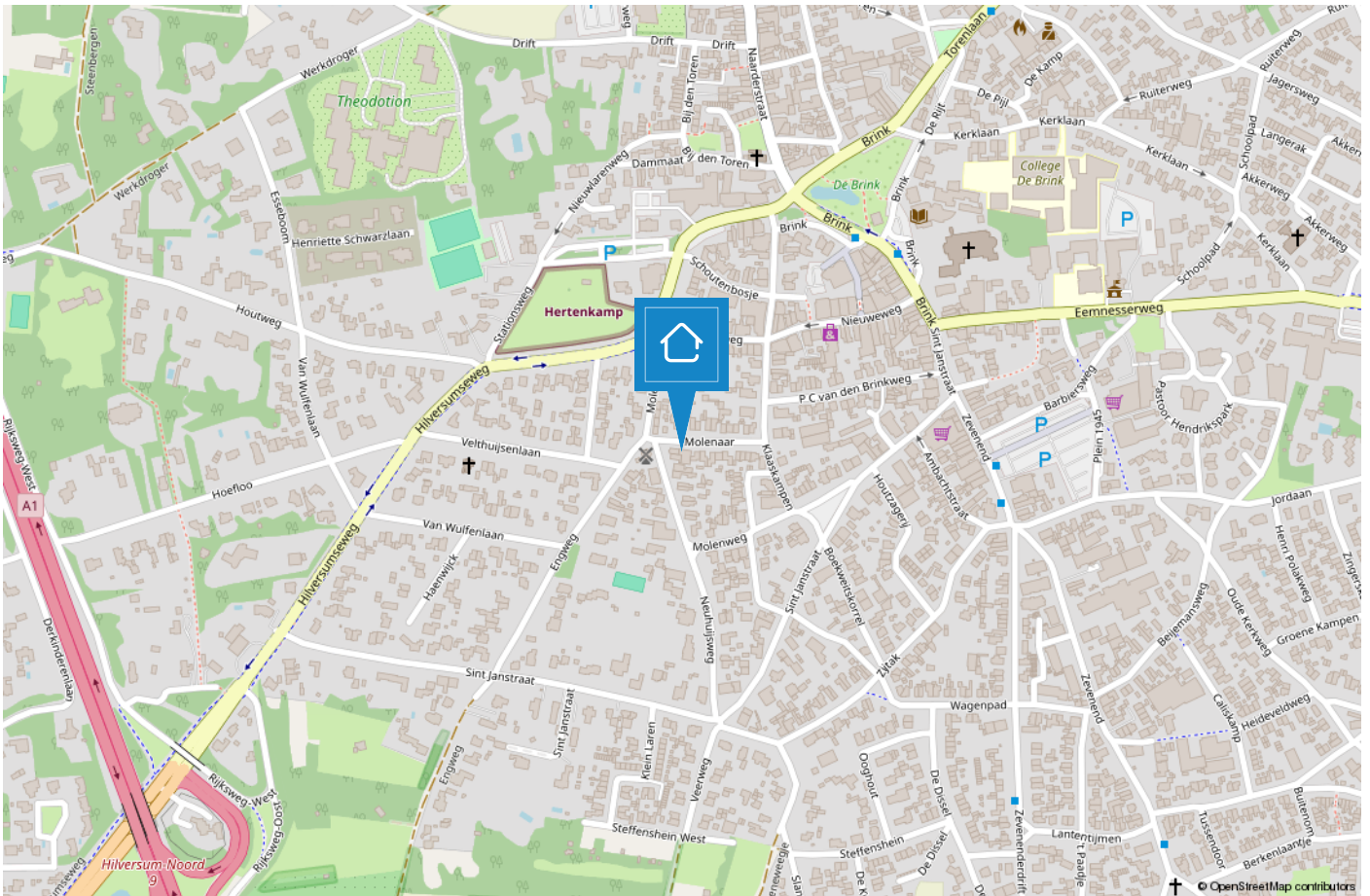


Plattegrond Berging



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602