

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Postiljon 50

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Naarden en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tessa Soede

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Postiljon 50 Laren

Moderne en zeer lichte tussenwoning van circa 115 m² met zonnige voor- en achtertuin gelegen tegenover het Goois Natuurreservaat!

Postiljon 50 is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van het geliefde kunstenaarsdorp Laren. Hier woont men in het beste van twee werelden: de rust van een dorpse omgeving én de nabijheid van alle voorzieningen.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 5 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1960 |
| • Woonoppervlakte: | 115 m ² |
| • Inhoud: | 403 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 154 m ² |
| • Isolatie: | Vloerisolatie, dubbel glas |
| • Tuin | Noord, Oost ligging |
| • Oplevering | In overleg |

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst via de verzorgde voortuin stapt men binnen in een lichte hal met garderobe, meterkast en een modern toilet. Vanuit hier bereikt men de royale en zeer lichte woonkamer voorzien van eikenhoutenvloeren. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken met schuifpui naar de tuin is strak en functioneel ingericht en vormt het hart van het huis, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine/droger en voldoende bergruimte. Vanuit de bijkeuken is er een tweede toegang tot de tuin – een fijne plek om buiten te genieten.



Vervolg indeling:

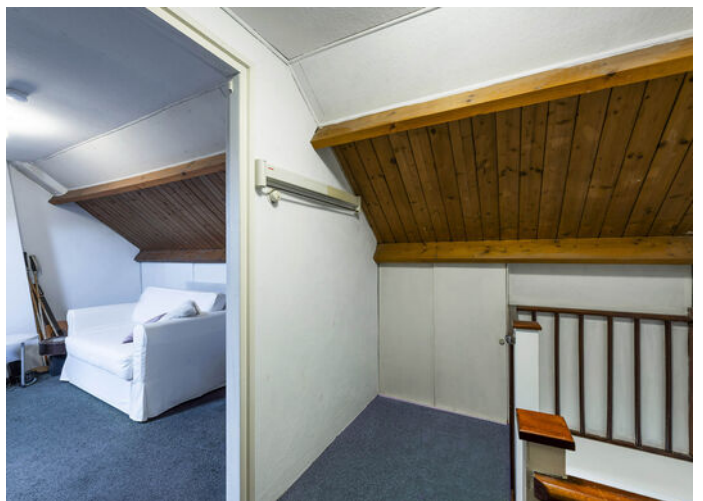
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, elk voorzien van grote ramen en vaste kasten, ideaal voor extra opbergruimte. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over drie ingebouwde kasten. De moderne badkamer is compact maar compleet, uitgerust met inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet. De overloop is centraal gelegen en biedt toegang tot alle vertrekken.



Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een verrassend ruime vierde kamer met dakraam is gesitueerd. Deze kamer kan gemakkelijk vergroot worden en dienen als extra slaapkamer of werkkamer. Op de overloop is nog extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.



Omgeving en bereikbaarheid

Op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse basisscholen, sportverenigingen en speelpleintjes, wat de wijk uitermate geschikt maakt voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Brink binnen handbereik, en ook het charmante dorpscentrum met zijn exclusieve boetieks, kunstgalerijen, horeca en het bekende Singer Museum is vlot bereikbaar.

De omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen: binnen enkele minuten bevindt men zich in het prachtige Goois Natuurreservaat, met uitgestrekte heidevelden, bossen en wandelroutes. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; via de A1 en A27 is men zo in Hilversum, Amsterdam of Utrecht. Kortom: een rustige en veilige woonomgeving met volop ruimte, natuur én cultuur binnen handbereik.













Plattegrond

Begane grond

Postiljon 50, Laren
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond 1e Verdieping

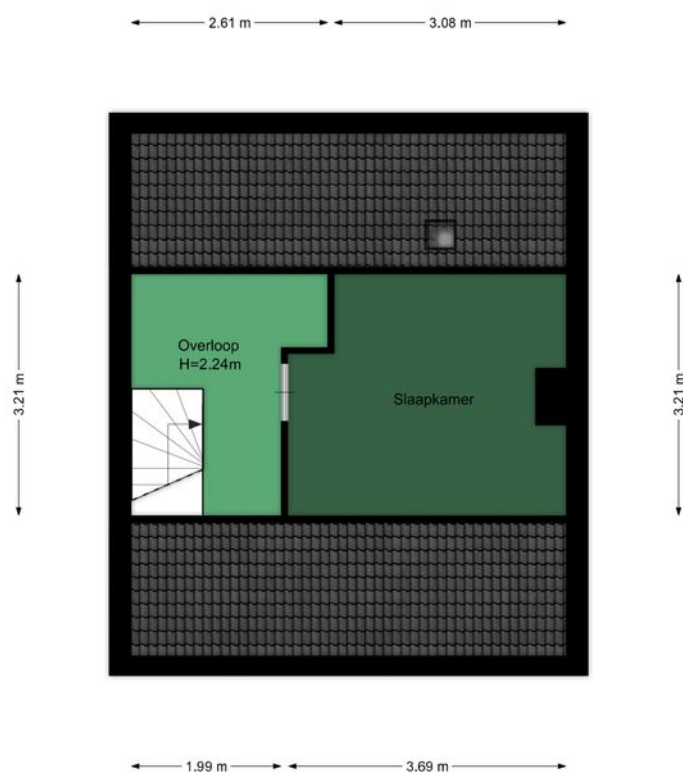
Postiljon 50, Laren
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e Verdieping

Postiljon 50, Laren
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

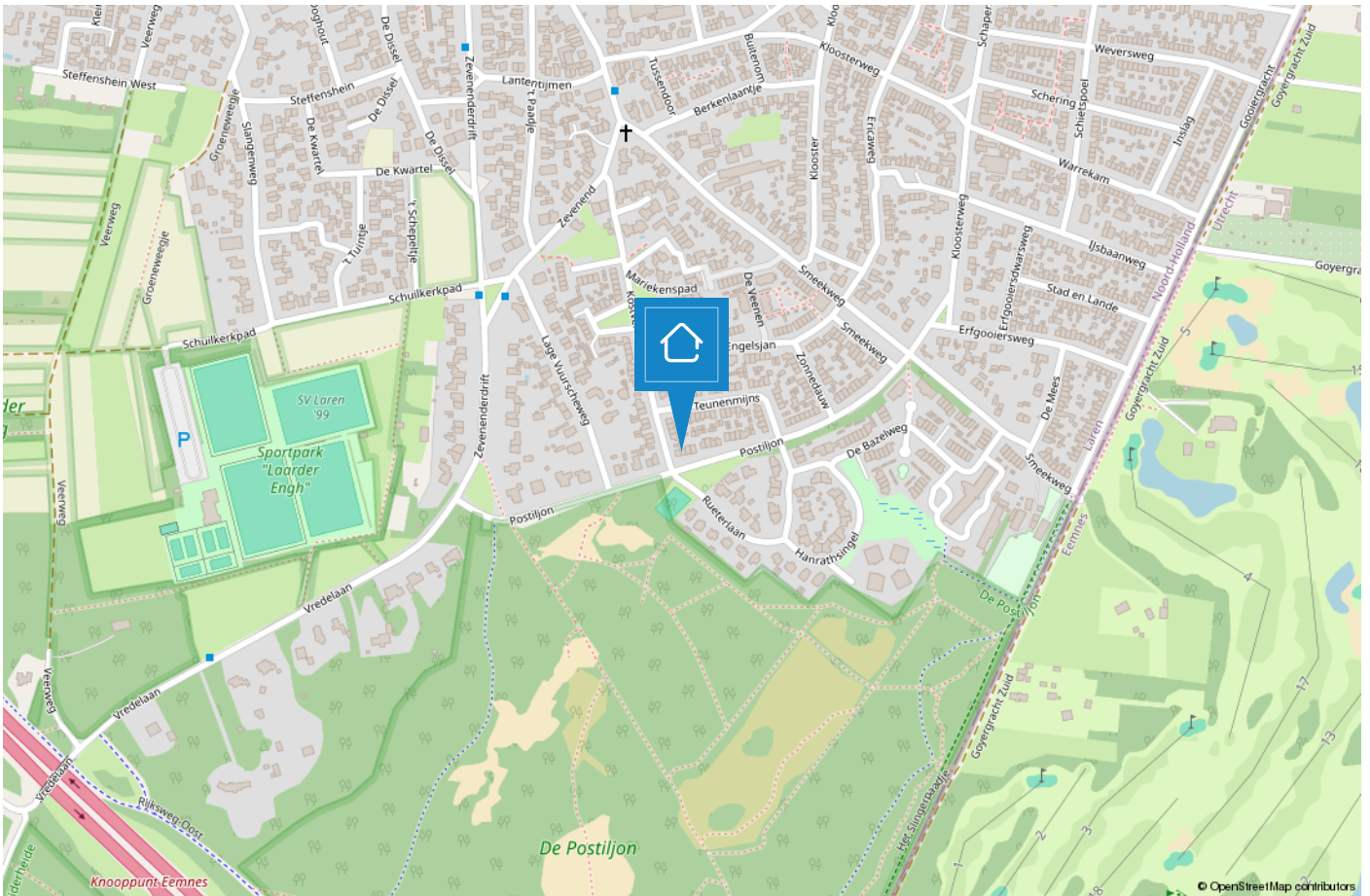
Postiljon 50

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Tekst

