

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Loosdrecht Veendijk 1 a 14

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

06 - 39 85 80 10

035 - 539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Veendijk 1 a 14
Loosdrecht**

Kenmerken

- | | |
|--------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers: | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonoppervlakte: | 88 m ² |
| • Inhoud: | 255 m ³ |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Garage | Parkeerkelder |
| • Oplevering | In overleg |





Omschrijving en indeling

Op werkelijk de allermooiste locatie, direct aan de Loosdrechtse Plassen gelegen appartement voorzien van open haard (gas) bovendien met royaal terras alsmede twee privé parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Wonen, recreëren en ontspannen komen hier moeiteloos bij elkaar.

Gelegen in het exclusieve complex 'De Driesprong', dat permanent bewoond mag worden, geniet u hier van een moderne fitnessruimte met sauna én de rust van het water, terwijl u binnen 30 minuten in Amsterdam, Utrecht of op Schiphol bent.

U betreedt het complex via een beveiligde entree met stijlvolle ontvangsthall, voorzien van comfortabele zithoek en een sfeervolle gashaard. Vanuit hier bereikt u via de lift of het trappenhuis zowel het appartement als de parkeergarage, bergingen en fitnessruimte/sauna.

Het appartement bevindt zich op de eerste etage (pal zuid) en is ontworpen met als uitgangspunt het prachtige uitzicht over de Loosdrechtse plassen.

De indeling van dit appartement is als volgt;

Entree, hal, toilet, diverse vaste kasten, 2 in grootte variërende slaapkamers waarvan master bedroom met openslaande deuren naar het terras. Gemoderniseerde badkamer voorzien van een dubbel wastafelmeubel en inloopdouche. Royale living met eetgedeelte en gashaard voorts 2 openslaande deuren naar het terras alsmede keuken met diverse inbouwapparatuur.

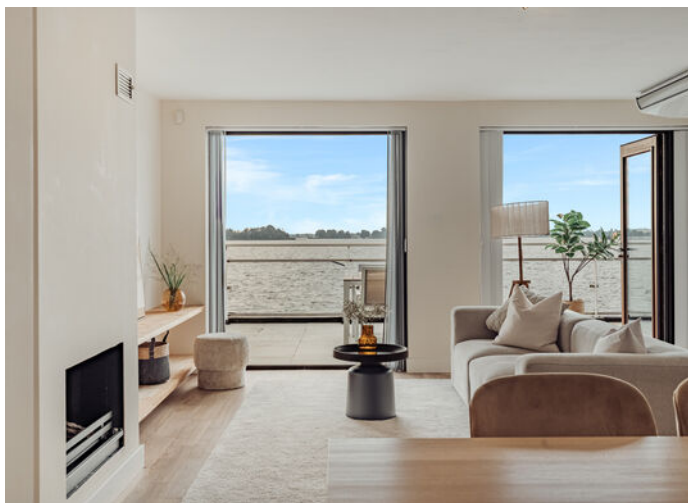
Zowel de living als de master bedroom bieden toegang tot het heerlijke, zonnige ruime terras.

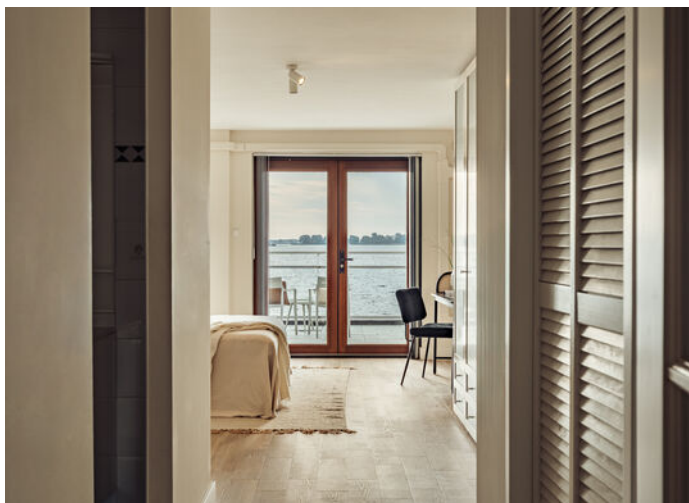
Bijzonderheden:

- Vanuit bijna de gehele woning uitzicht over het water
- Twee parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage
- Privé berging in de onderbouw
- Zonnig terras met waanzinnig uitzicht over het water
- Servicekosten bedragen thans € 681,19 per maand
- Permanente bewoning toegestaan
- Slaapkamer voorzien van airconditioning
- Snelle oplevering mogelijk









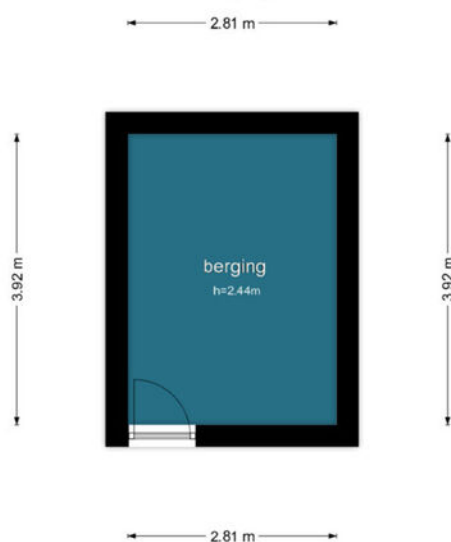


**Veendijk 1A 14 - Loosdrecht
Eerste Verdieping**



Plattegrond Berging

**Veendijk 1A 14 - Loosdrecht
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Veendijk I a 14

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veendijk // CM



0 10 20 30 40 50m

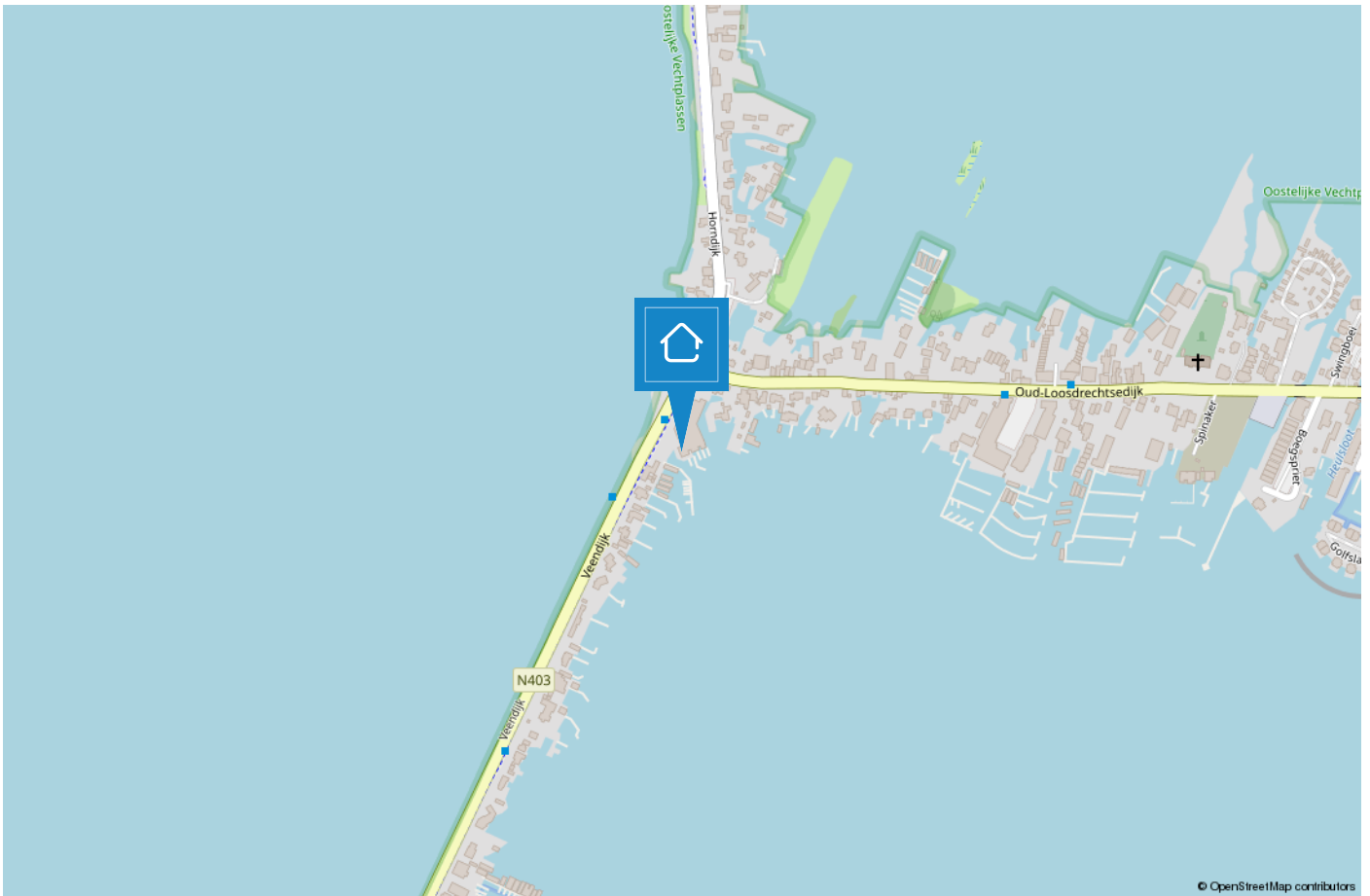
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	Loosrecht	
	Administratieve kadastrale grens	G	
	Bebouwing	2021	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



Loosdrecht

Wonen aan het water

Loosdrecht, in het hart van Nederland, staat bekend om zijn prachtige waterlandschap. Een watersportparadijs met zeilen, kajakken, waterskiën en vissen. Gezellige jachthavens, restaurants en picknickplekken langs de oevers maken het een ideale bestemming voor buitenliefhebbers en watersportavonturen.



Loosdrecht heeft een rijke geschiedenis en een sfeervolle dorpskern. Authentieke huizen, boetiekjes en cafés creëren een bijzondere atmosfeer. Smalle straatjes onthullen historische panden, waaronder de oude kerk. Het historische hart van Loosdrecht combineert geschiedenis en charme.

Loosdrecht charmeert natuurliefhebbers met weelderige landschappen rond de Plassen. Ideaal voor fiets- en wandeltochten, biedt het serene bossen, heidevelden en polderlandschappen. Seizoensgebonden flora en fauna bloeien, waardoor elke verkenning uniek is. Gemarkeerde paden en prachtige uitzichten maken van Loosdrecht een natuurparadijs.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602