

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum

Prins Hendriklaan 16

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tessa Soede

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Prins Hendriklaan 16 Blaricum

Deze riante vrijstaande familievilla aan de rand van het pittoreske Blaricum is op steenworp afstand gelegen van de Tafelberg-heide en biedt volop privacy dankzij de groene, bosrijke omgeving. Hier geniet je van rust, ruimte en natuur met Amsterdam binnen handbereik. Dankzij de logische indeling en de vele leefruimtes, waaronder zes slaapkamers, vier badkamers, de bibliotheek en een heerlijke speelzolder voelt de villa warm en geborgen aan, ondanks de royale afmetingen van zowel het huis (367m²) als het perceel (2.690m²). Het is een huis dat met gemak een groot gezin kan huisvesten maar ook perfect aanvoelt voor een kleiner huishouden. Ditzelfde geldt voor de romantische onder architectuur aangelegde tuin. Hier is genoeg ruimte om te spelen, tuinieren en te genieten van de verschillende terrassen die in de avond sfeervol worden verlicht.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 11 (6 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1950
- Woonoppervlakte: 367 m²
- Inhoud: 1322 m³
- Perceeloppervlakte: 2690 m²
- Energielabel: F
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Garage: Vrijstaand steen, parkeerplaats
- Tuin: Rondom met veel privacy
- Oplevering: In overleg

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de ruime entree met trapopgang en gastentoilet kom je binnen in een lichte en sfeervolle villa met een uitstekend doordachte indeling. Zowel de begane grond als de eerste etage is voorzien van een prachtige parketvloer. De royale woonkamer met gashaard bevindt zich aan de voorzijde van het huis en kenmerkt zich door grote ramenpartijen, een erker en openslaande deuren naar de tuin.

De ruime en charmante woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde. Via openslaande deuren heb je directe toegang tot het zonnige terras dat naadloos overgaat in de tuin. Vanuit de keuken is ook het souterrain met bijkeuken en wijnkelder bereikbaar - ideaal voor het bewaren van bijzondere flessen wijn.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met stijlvolle en-suite badkamer uitrust met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Door de aanwezigheid van een slaapkamer met badkamer op de begane grond is deze villa tevens levensloopbestendig. Daarnaast is er een aparte bibliotheek/werkkamer die zich uitstekend leent als tweede zithoek, speelruimte of kantoor.



Vervolg indeling:

Eerste verdieping

Via de robuuste trap kom je op de eerste verdieping, waar een royale overloop toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime master bedroom met openslaande deuren naar een eigen balkon, wat zorgt voor veel licht en een fraai uitzicht. Aangrenzend ligt een ruime inloopkast met veel opbergruimte en een eigen badkamer en-suite. De badkamer is uitgerust met een dubbele inloepdouche, wastafelmeubel met dubbele waskommen en een toilet.

Op deze verdieping bevinden zich tevens nog een tweetal ruime slaapkamers, een separaat gastentoilet met fontein en een tweede, kleinere badkamer met ligbad met douche en dubbelwastafelmeubel – ideaal voor gebruik door gasten of kinderen. Vanuit één van deze kamers is er toegang tot een royaal balkon aan de achterzijde van de woning met zicht over de groene tuin.



Vervolg indeling:

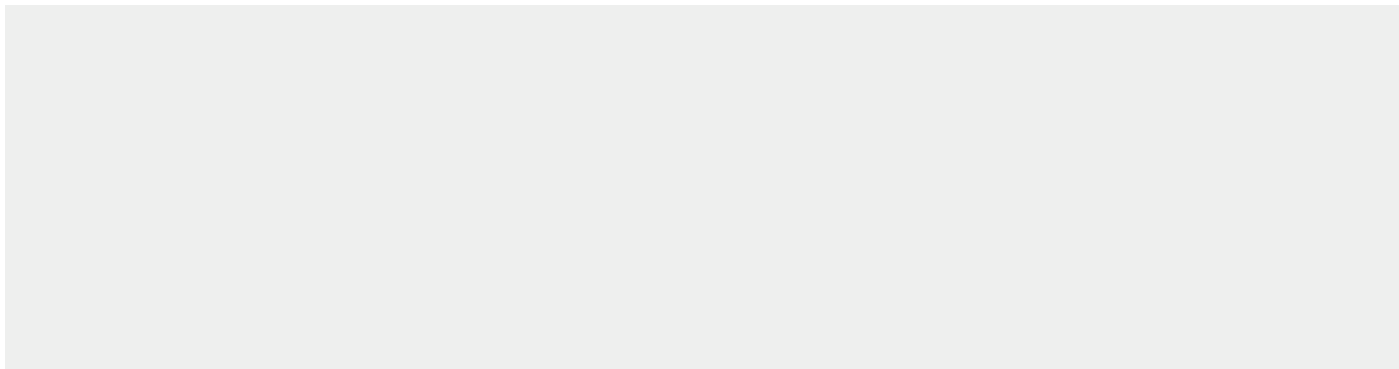
Tweede verdieping

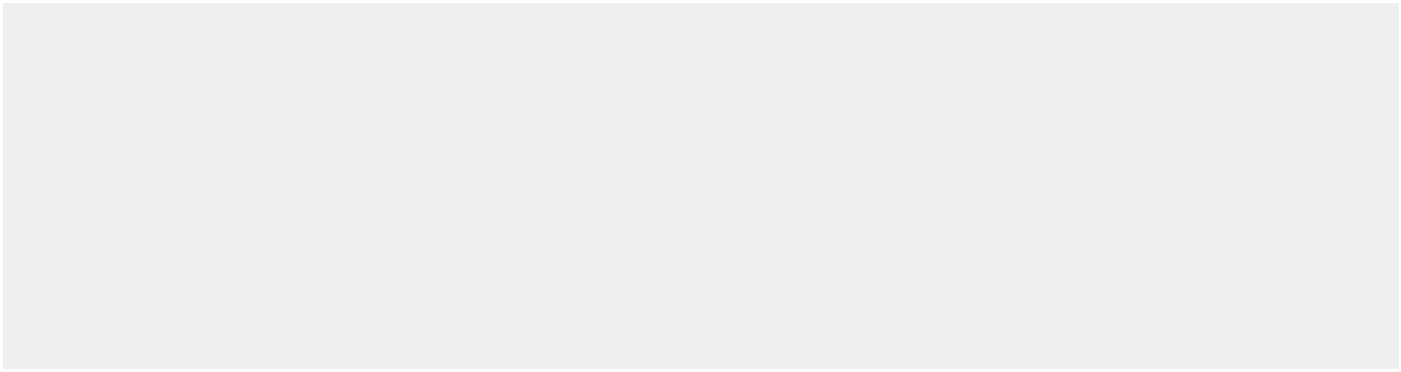
De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers en een vierde badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Deze verdieping is perfect geschikt voor een groot gezin, maar kan ook uitstekend dienstdoen als gastenverblijf of voor een au-pair.

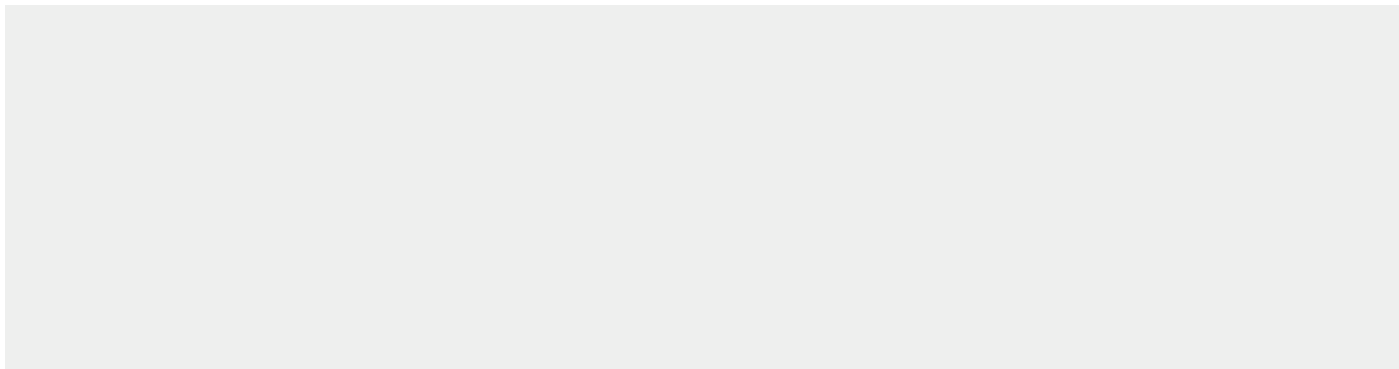
Tot slot is de ruime overloop nu in gebruik als speelruimte en zijn er meerdere bergruimtes, handig voor seizoensspullen of als extra opslag. Een villa waarin volop ruimte is om samen te zijn, maar waar iedereen zich ook moeiteloos kan terugtrekken voor rust en privacy.























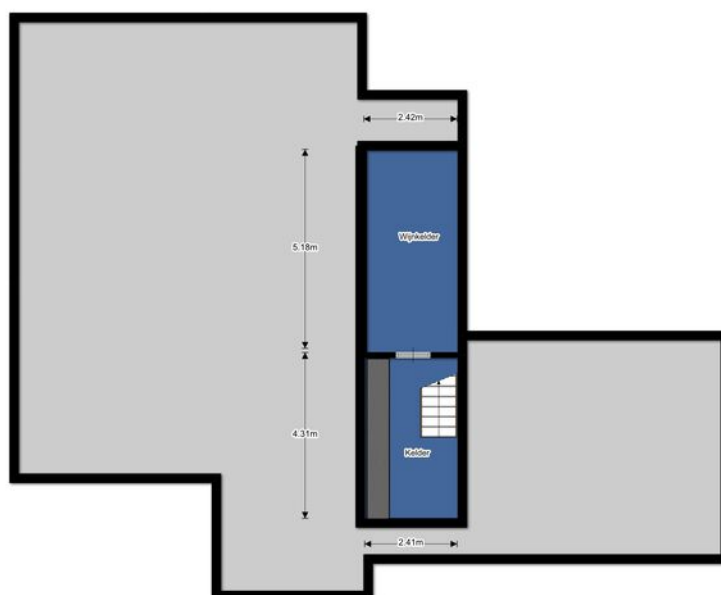
Plattegrond

Begane grond

VOORMA EN WALCH
adv. bna
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond Kelder



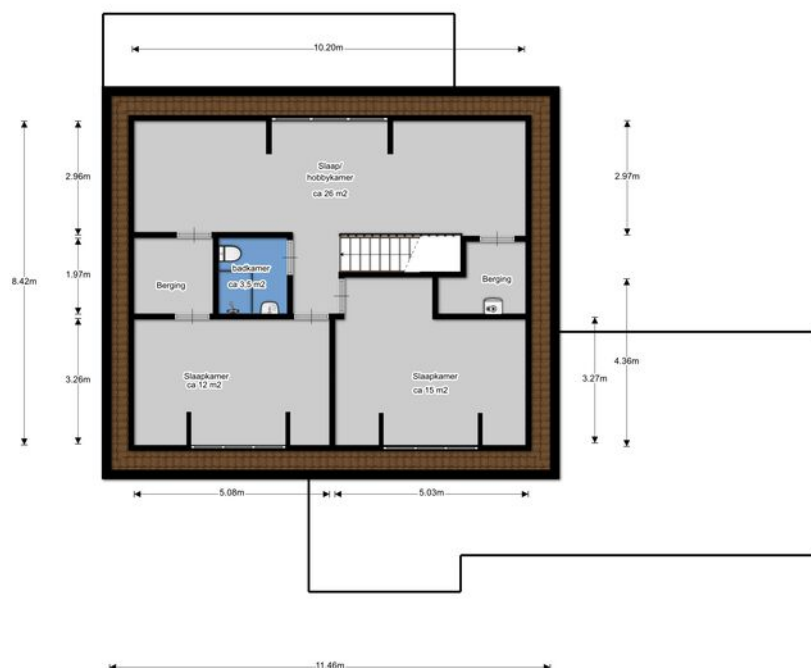
Plattegrond

Eerste verdieping

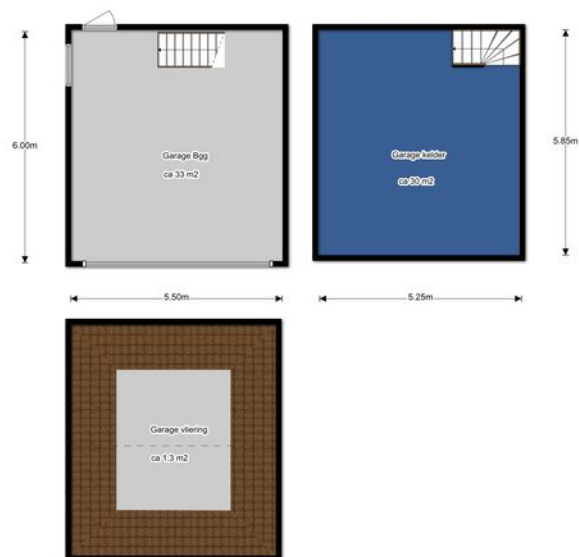


Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond Garage



Prins Hendriklaan 16

Kadastrale kaart

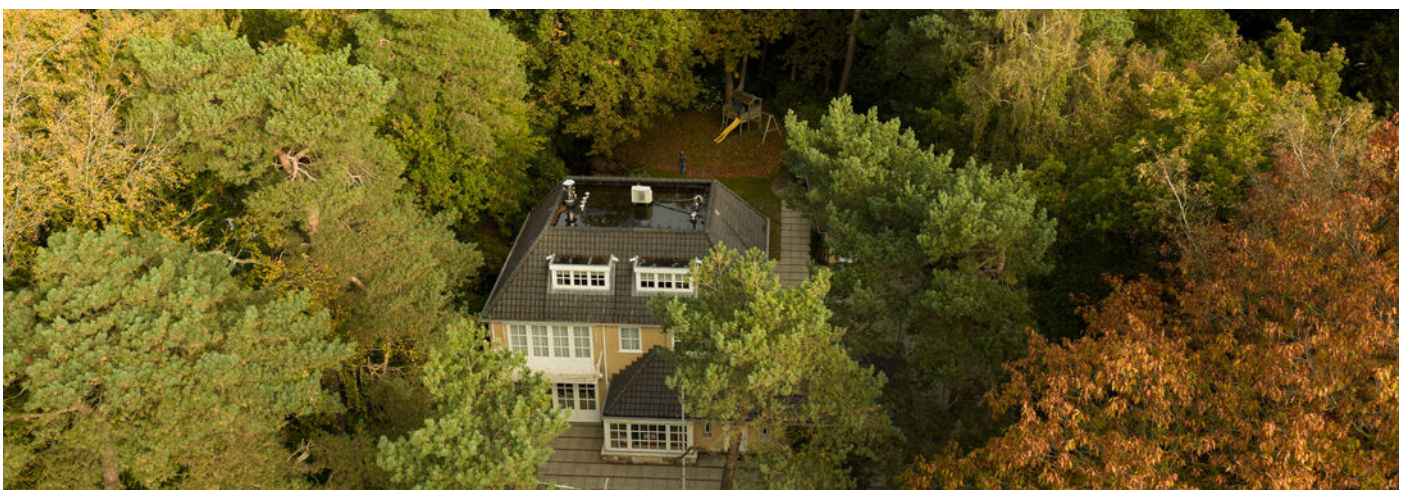
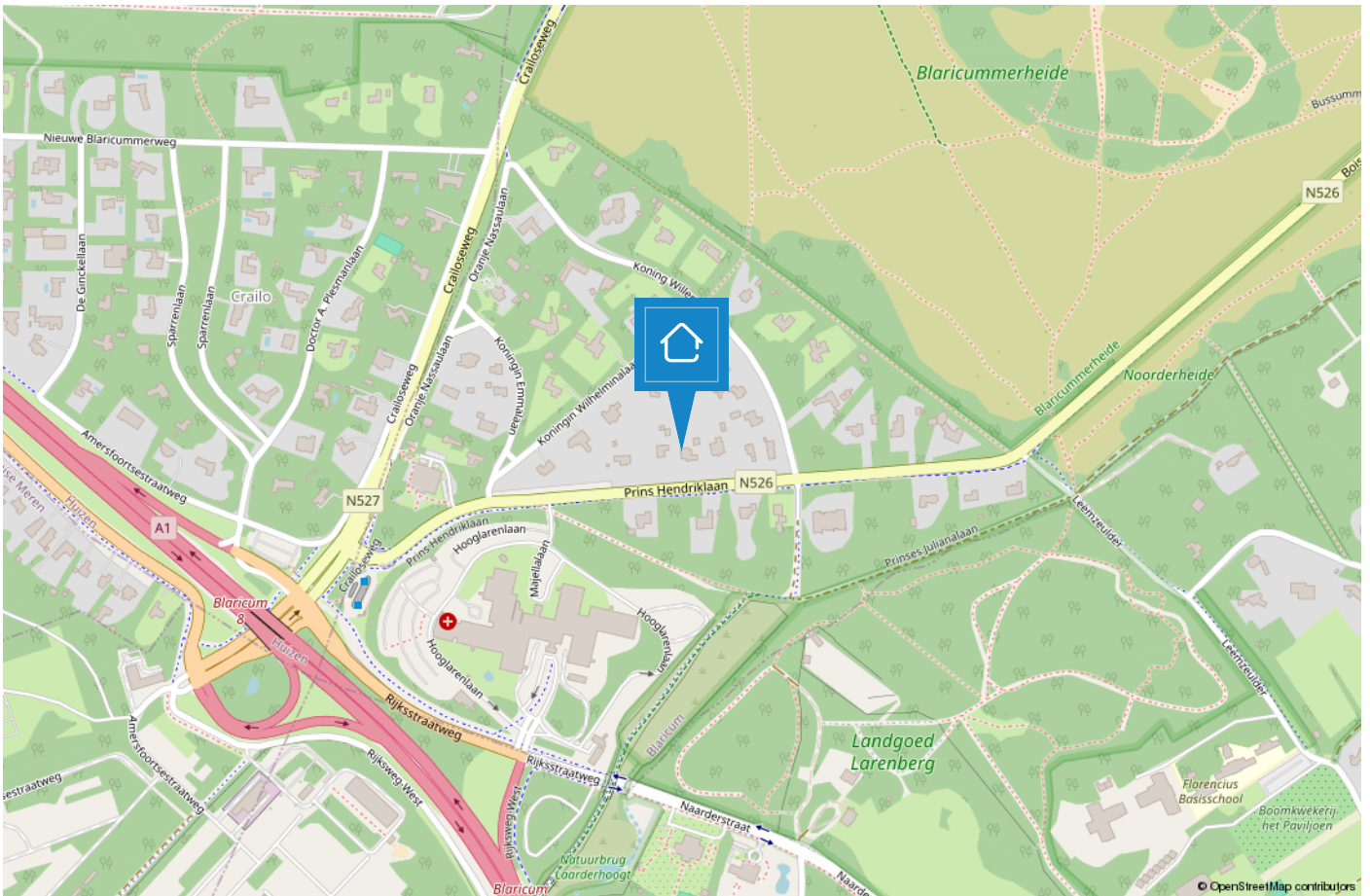
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blaricum	
	Mutuumnummer	Sectie A	
		Perceel 2416	
	Voorafgeleide kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een wettelijk uitdrukkelijk, geleverd op 20 september 2025			
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uitdrukkelijk kunnen geen betrouwbare misen worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

LOCATIE

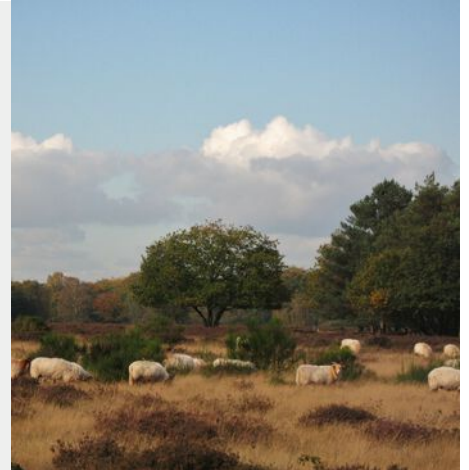
Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602