

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Bij den Toren 10

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tessa Soede

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Bij den Toren 10 Laren

In het hart van het charmante Laren, verscholen in één van de meest geliefde en verscholen straatjes van het dorp, ligt deze unieke twee-onder-één kap woning aan Bij den Toren 10. Een plek waar historie, rust en karakter samenkomen – en waar maar zelden een woning beschikbaar komt.

Hier woon je in het echte Laren: midden in het dorp, maar toch in alle rust. De gezellige Brink, exclusieve boetieks, fijne restaurants en sfeervolle cafés liggen letterlijk om de hoek, terwijl de groene lanen en de heide op loopafstand uitnodigen voor een ontspannen wandeling.

De woning zelf heeft een comfortabele indeling die veel mogelijkheden biedt. Slapen op de begane grond maakt deze woning levensloopbestendig maar het ruime woonoppervlak biedt ook mogelijkheden voor een groot gezin om hier neer te strijken. Kortom; deze woning is uniek in alle opzichten.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1961
- Woonoppervlakte: 157 m²
- Inhoud: 595 m³
- Perceeloppervlakte: 342 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
- Garage: Optioneel tegen meerprijs
- Tuin: Verzorgd
- Oplevering: In overleg

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met toegang tot de ruime woon-/eetkamer. De woonkamer heeft een gashaard, een vaste kastenwand en openslaande deuren naar de tuin op het zuiden, waardoor er prettig contact is met buiten. Aansluitend bevindt zich de keuken met trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit een tweede hal met toilet is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. Deze kamer beschikt over vaste kasten en een badkamer en suite met douche, dubbele wastafel, toilet, bidet en toegang tot de wasruimte. De begane grond biedt daarmee de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de eerste slaapkamer, die doorgang biedt naar de tweede en derde slaapkamer. Vanuit de derde kamer is de vierde riante slaapkamer met ruime berging bereikbaar. Deze kamer is tevens toegankelijk via een tweede trapopgang vanuit de woon-/eetkamer. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.



Zolderverdieping

Via een vlizotrap op de overloop is de zolder bereikbaar. Deze ruimte is geschikt als extra bergzolder.

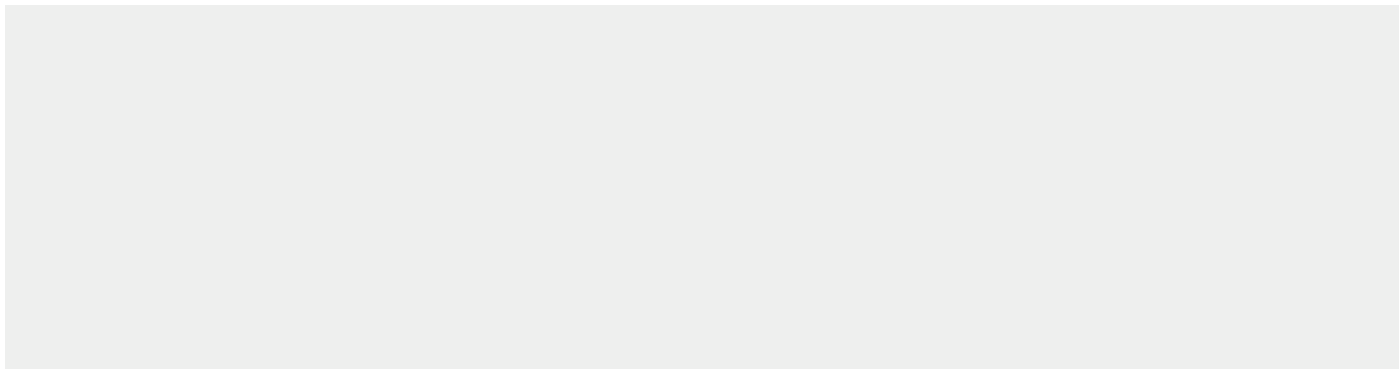


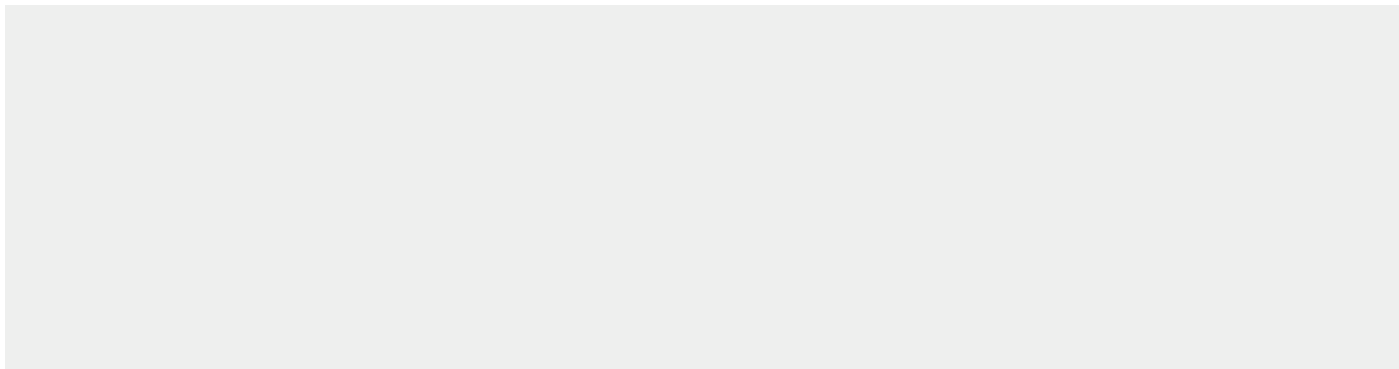
De verzorgde tuin ligt rondom de woning en biedt diverse terrassen, zodat er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden is. Achter in de tuin staat een vrijstaande schuur, ideaal voor opslag of fietsen. De tuin is vanuit verschillende entree bereikbaar en op de privé oprit is plek voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

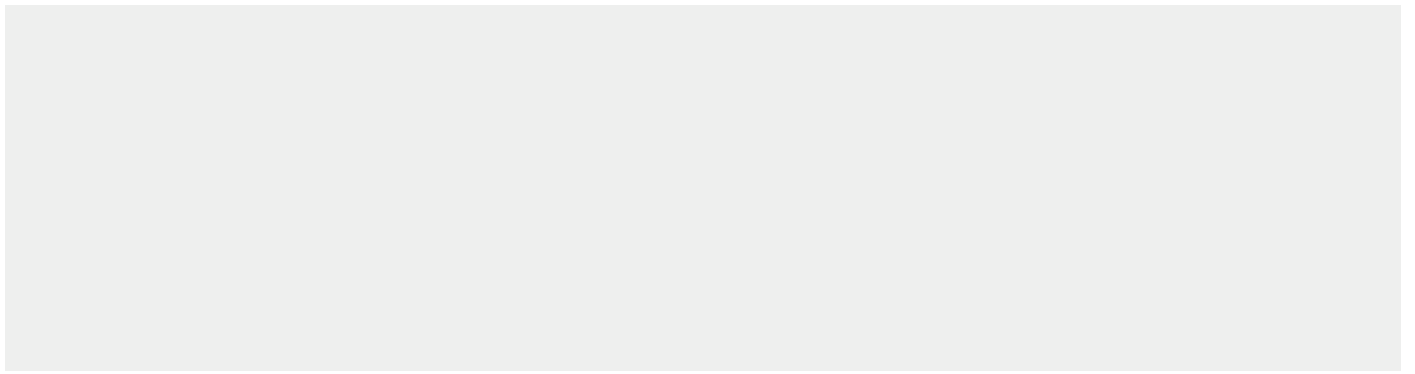
Garage

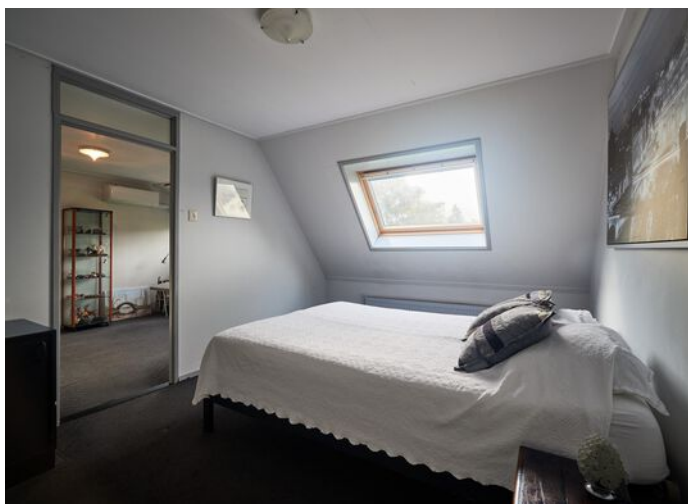
Een separate garage van 18m² met overhead deur en elektra is optioneel beschikbaar tegen meerprijs.



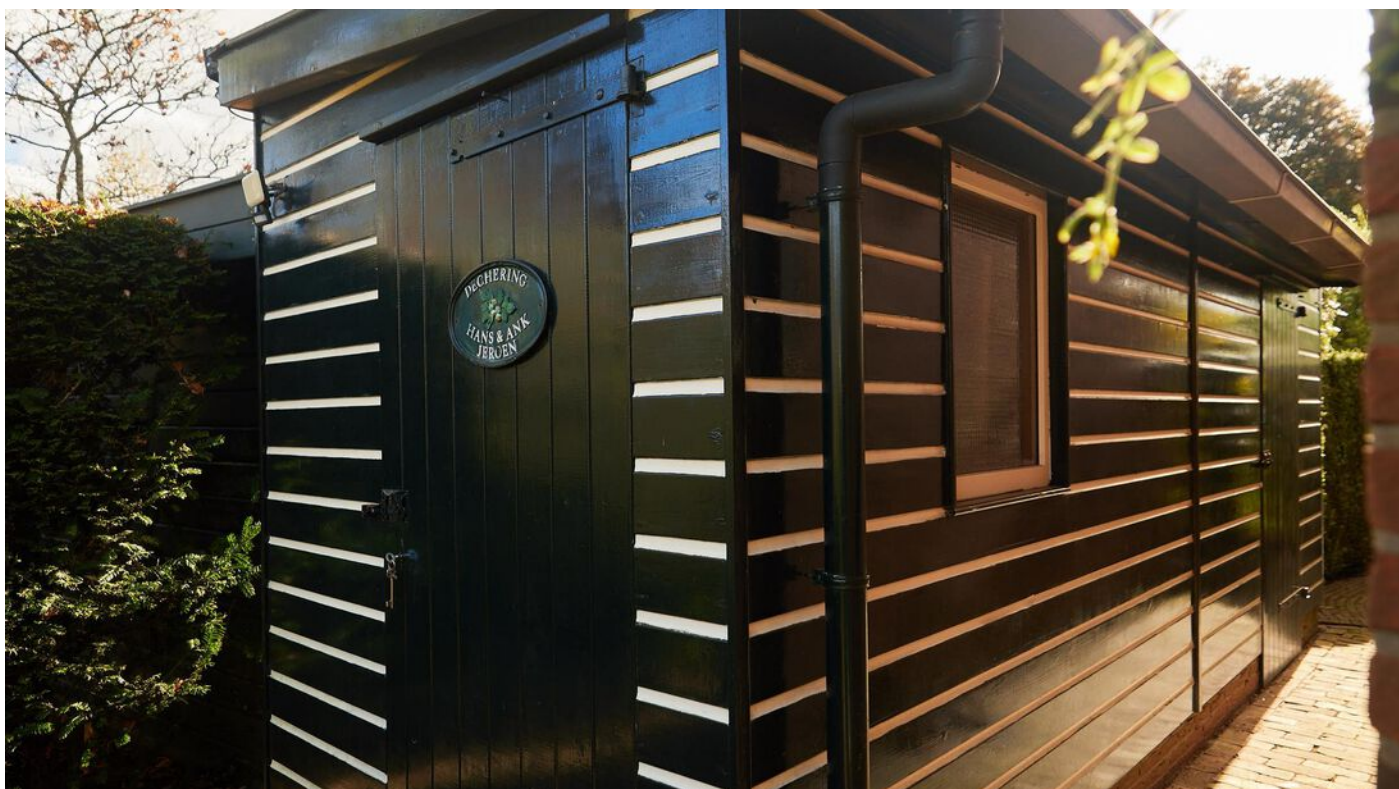














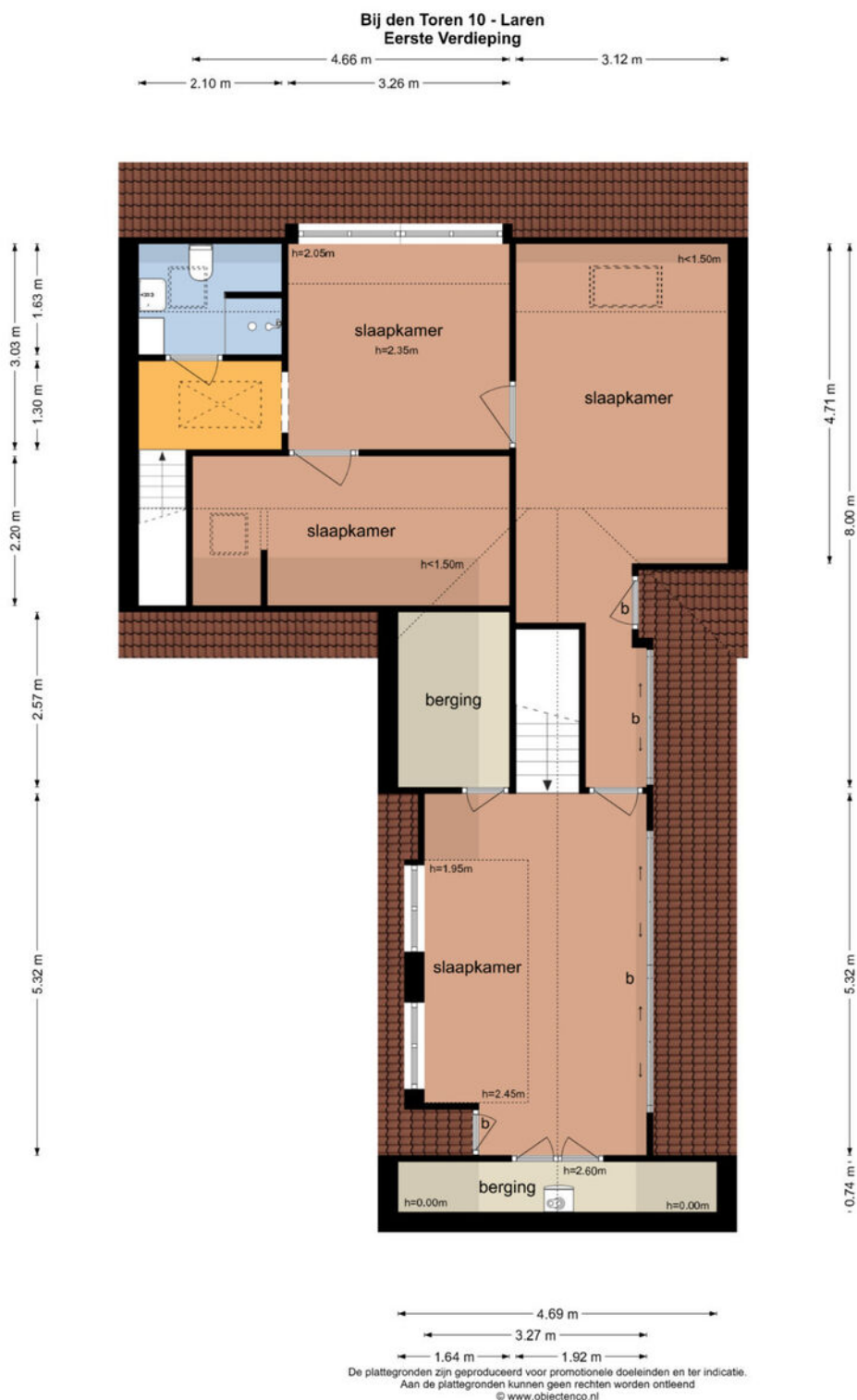
Plattegrond

Begane grond



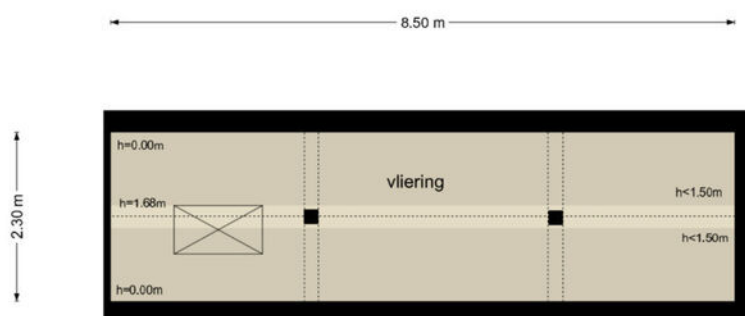
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond 1e Verdieping



Plattegrond Vliering

Bij den Toren 10 - Laren
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bij den Toren 10

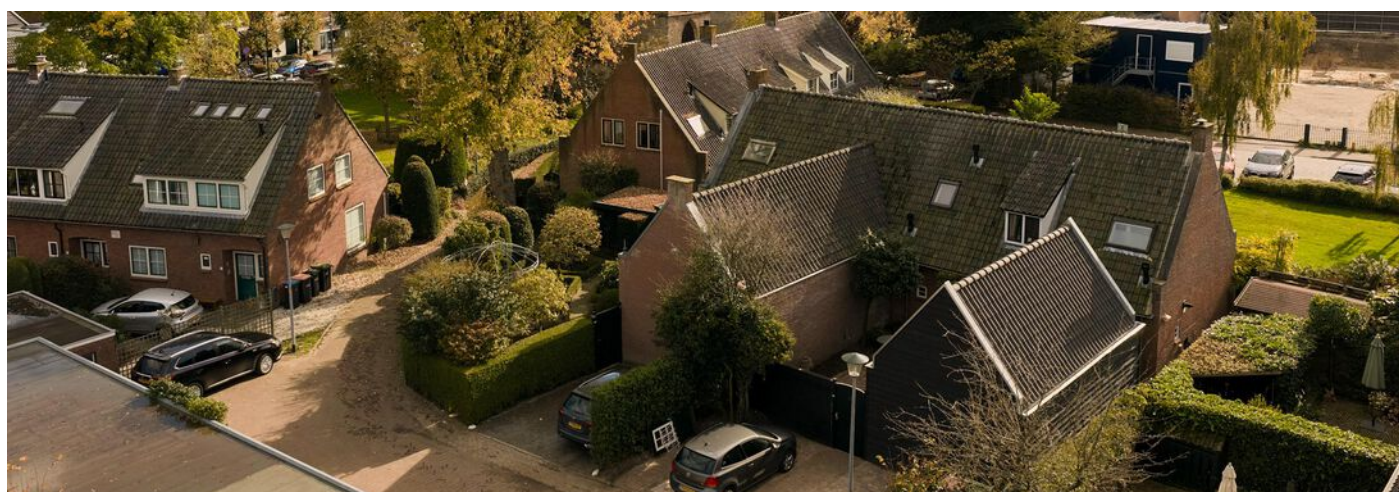
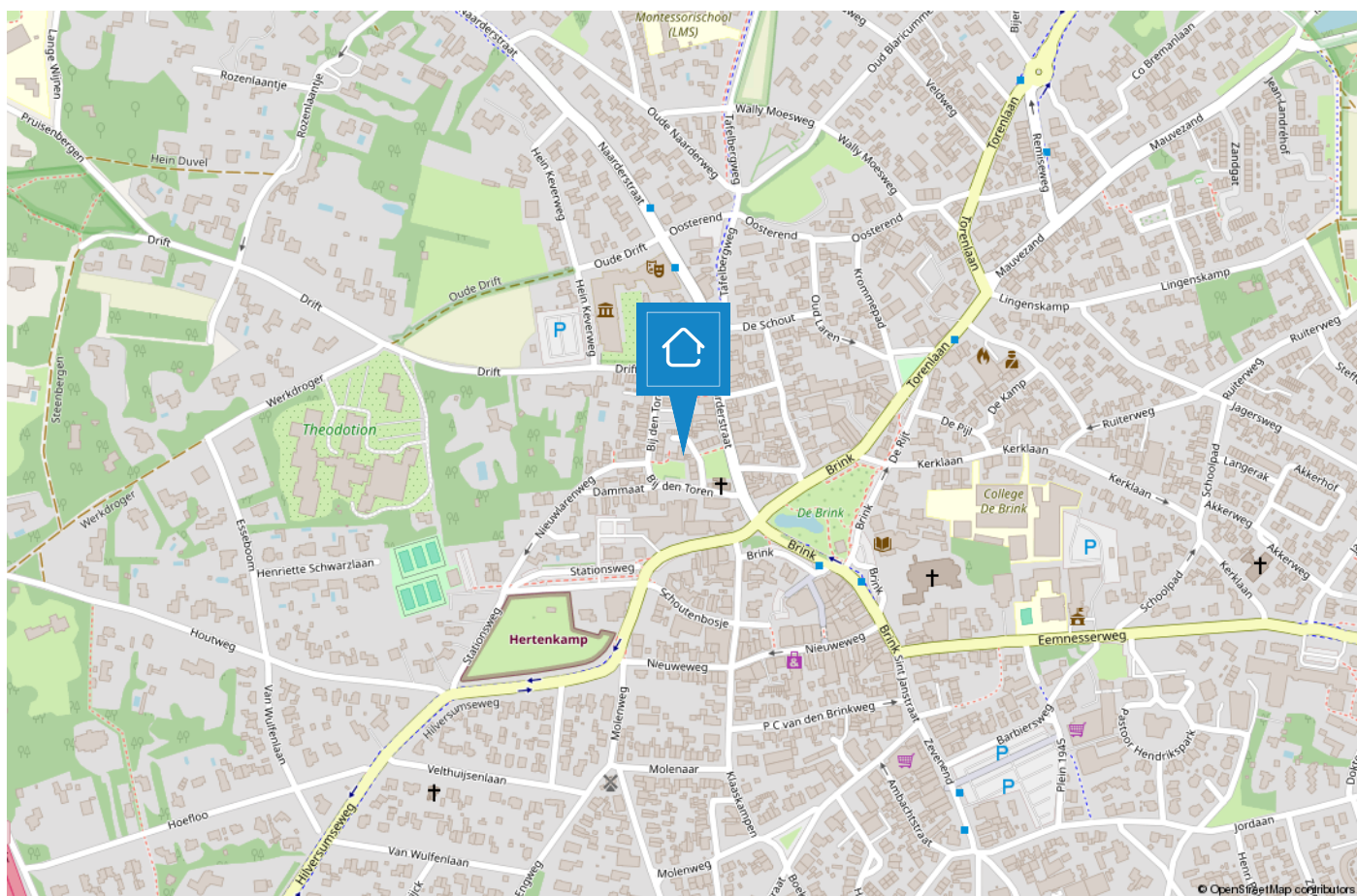


Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602