

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Blaricum
Verloren Engh 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Marie-Louise

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Verloren Engh 5 Blaricum

Midden in de geliefde 'Gouden Driehoek' van Blaricum, verscholen in een rustig laantje met vrij uitzicht op een groene bospartij, ligt deze VRIJSTAANDE woning met carport (+ bergzolder) en een fraai aangelegde zonnige tuin met heerlijke zonlicht van de vroege ochtend tot in de avonduren. Op loopafstand van de prachtige Tafelbergheide en het karakteristieke oude dorpscentrum geniet u hier dagelijks van rust, ruimte en natuur. Met een royaal woonoppervlak van 231 m² biedt deze woning ruimte en mogelijkheden. Het souterrain is in 2024 hoogwaardig verbouwd en beschikt over een royale slaapkamer, luxe badkamer, separaat (Japans) toilet, een aparte wasruimte, een royale werk- of speelkamer – ideaal voor gasten, een au pair of werken aan huis.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 8 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1968

- Woonoppervlakte: 231 m²
- Inhoud: 726 m³
- Perceeloppervlakte: 814 m²

- Garage: Carport
- Tuin: Rondom

- Oplevering: In overleg



Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met trapopgang en garderobekast. Aan de linkerkzijde bevindt zich een royale slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet. De dichte keuken met diverse inbouwapparatuur biedt toegang tot de zij tuin.

De woonkamer met open haard vormt het hart van het huis. Aansluitend vindt u de eetkamer met openslaande deuren die toegang geven naar een gezellig terras met buitenhaard – een heerlijke plek om lange avonden door te brengen. Voor wie droomt van een moderne woonkeuken: er zijn reeds tekeningen beschikbaar voor een nieuwe indeling met een royale woon-/leefkeuken.



Souterrain:

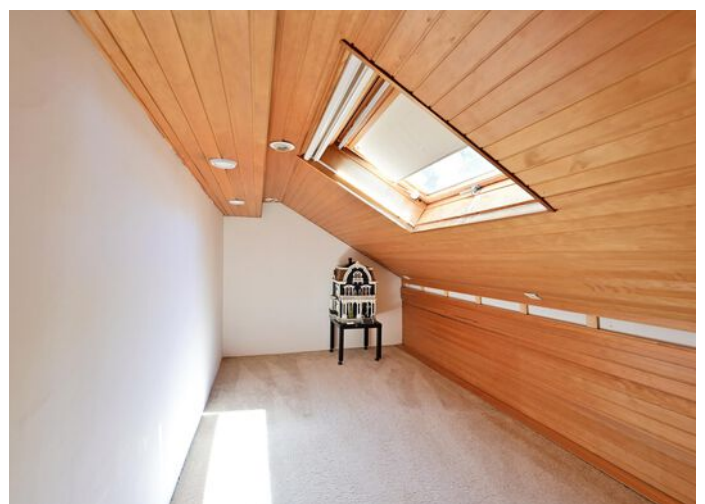
Een volwaardige verdieping met daglichttoetreding, bestaande uit een grote werk-/speelkamer, aan de rechterkant en een ruime slaapkamer met vaste kasten, een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel, separaat toilet en een praktische wasruimte aan de linker kant.



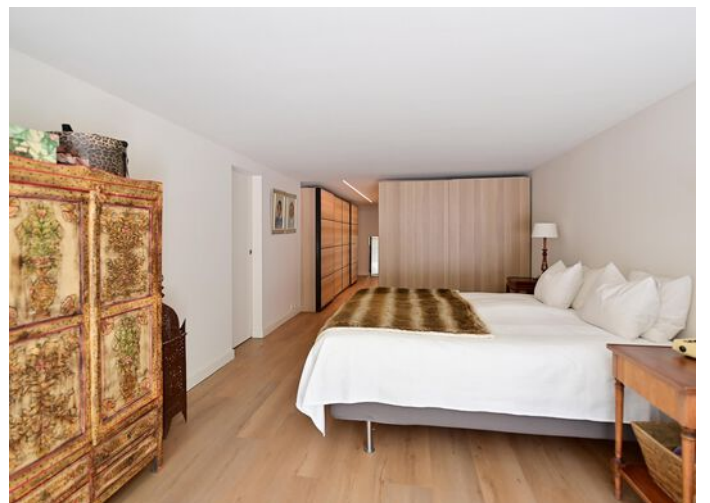
Eerste verdieping:

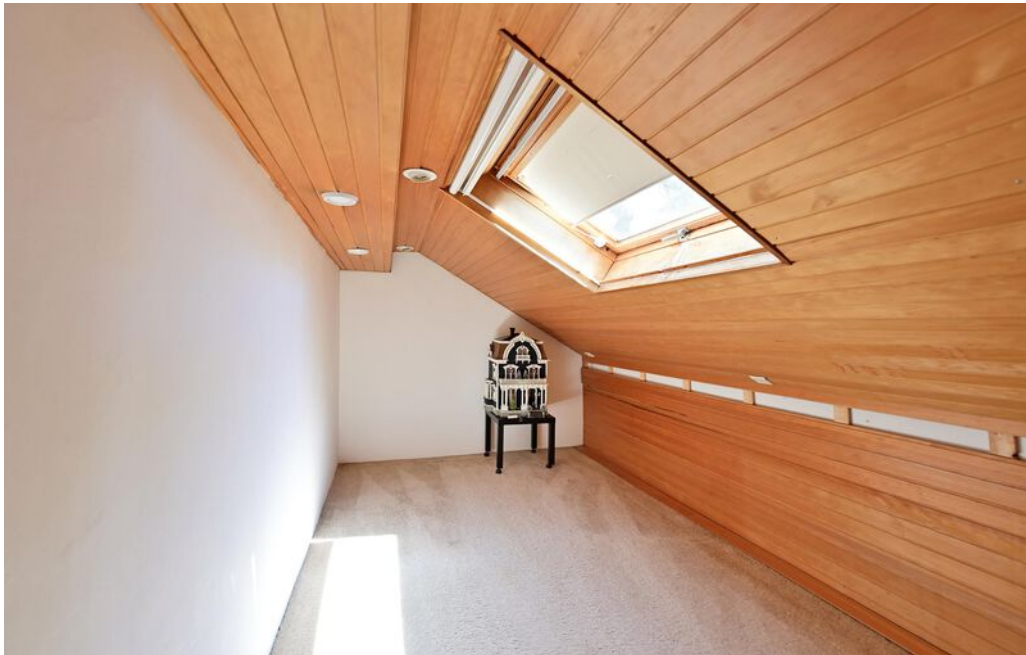
1e verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een eigen wastafel, en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Ook voor deze verdieping zijn er ontwerpen beschikbaar om de indeling te optimaliseren met drie slaapkamers en een grotere badkamer.









Plattegrond

Begane grond

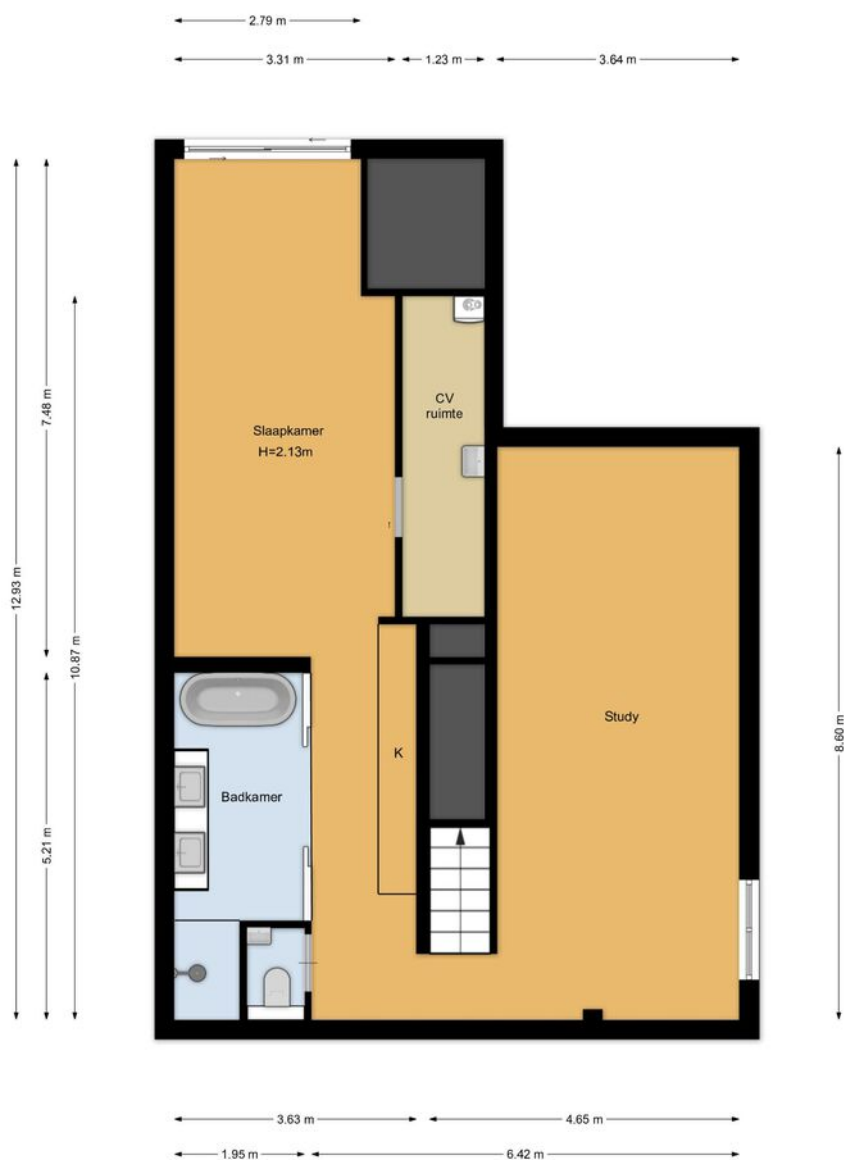
Verloren Engh 5, Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Souterrain

Verloren Engh 5, Blaricum
Souterrain

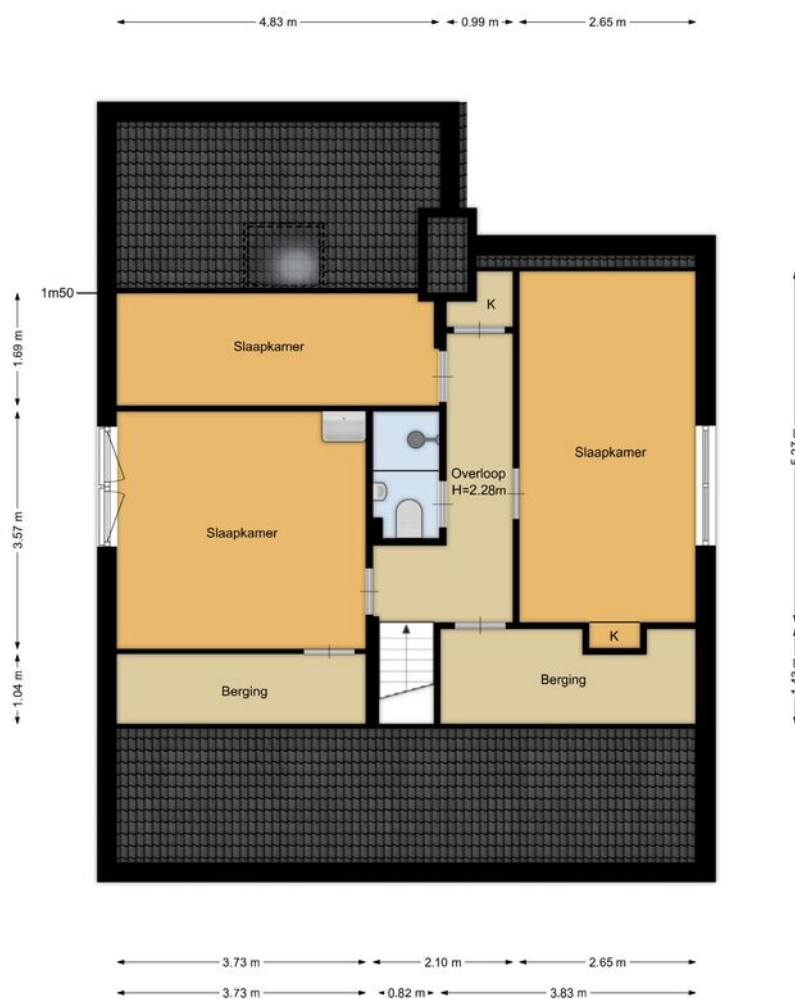


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

Verloren Engh 5, Blaricum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Verloren Engh 5


Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Blaricum
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	D
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	1685
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

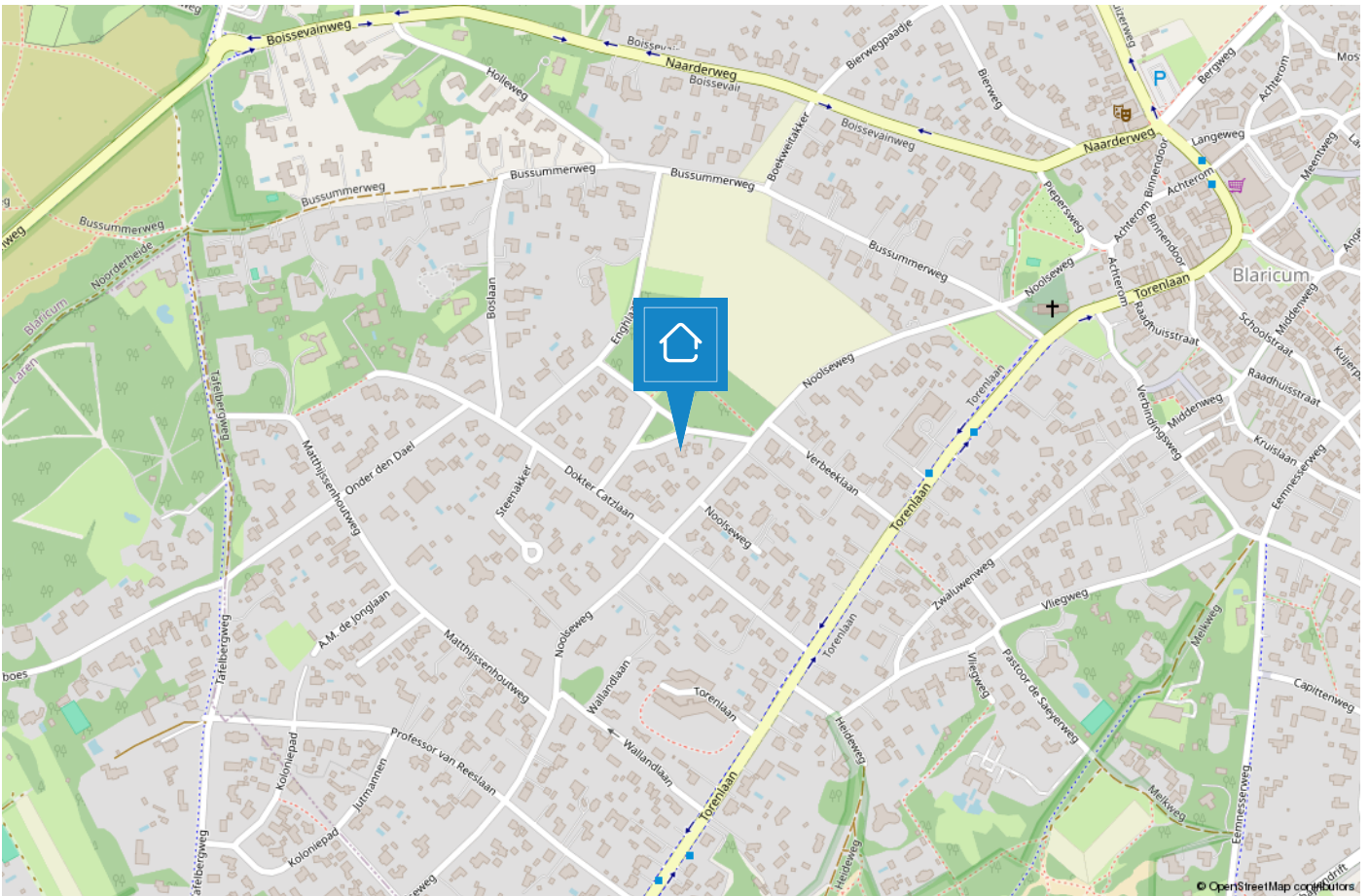
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele



LOCATIE

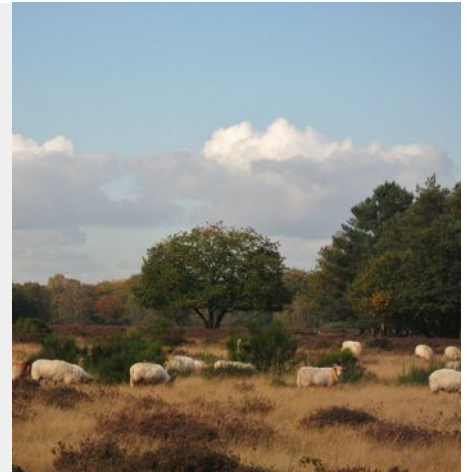
Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar/ Register Taxateur Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kinderen en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi"..



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 16 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602