VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



BLARICUM

De Bongerd 10

NVM

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijfentachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Juliette

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

De Bongerd 10
BLARICUM

Het wordt vaker gezegd, maar hier is het écht waar: dozen uitpakken en wonen maar! Dit volledig gerenoveerde en uitgebouwde tussenhuis met eigen garagebox en de mogelijkheid voor een tweede slaapkamer ligt aan een rustig straatje, midden in het prachtige Blaricum. Met vrij uitzicht op én directe toegang tot een groen plantsoen is het hier heerlijk wonen.

Gelegen aan een zeer rustig straatje met alleen bestemmingsverkeer, in het oude dorp Blaricum. Op loopafstand van het centrum, maar ook van de prachtige natuur rondom het dorp. Het is hier veilig, rustig en groen wonen!

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers:	4 (2 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1973
• Woonoppervlakte:	89 m²
• Inhoud:	288 m³
• Perceeloppervlakte:	120 m²
• Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
• Garage:	Garagebox
• Tuin:	35 m²
• Oplevering:	In overleg

De indeling is als volgt:

Begane grond
- Entree met een modern, separaat toilet en toegang tot de keuken.
- Royale uitgebouwde woonkeuken aan de voorzijde, met een hoekopstelling, veel werk- en kastruimte en inbouwapparatuur uit 2023. Met openslaande deuren naar het terras aan de straatkant.
- Praktische kastruimte met ook aansluitingen voor wasmachine en droger.
- Ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. De glazen uitbouw zorgt voor veel daglicht en een fijn zicht over het groen.
- Via de schuifpui loop je zo het terras op, met goed weer is dit echt een verlengstuk van je woonkamer.
- In de woonkamer bevindt zich ook de trap naar de verdieping.

Eerste verdieping
- Overloop met toegang tot de slaapkamer, inloopkast en badkamer.
- Slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde.
- Aparte kastenkamer, zeer gemakkelijk om te toveren tot een tweede slaapkamer.
- Stijlvolle badkamer met een ruime inloopdouche met zitbankje, een wastafelmeubel met twee kranen en een toilet. Voorzien van vloerverwarming.
- Een kleine vliering biedt extra bergruimte.









Tuin en garage

- Verzorgde voortuin met een groene haag, een fantastische plek voor een koffie in de zon!
- Achtertuin met een terras en beplanting, direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Door de ligging aan een groen plantsoen voelt de tuin groter dan hij is en kijk je ver van je af.
- De hele tuin is voorzien van een druppelsysteem.
- Aparte garage van 19 m², handig voor de auto, fietsen, gereedschap of extra opslag.


































10



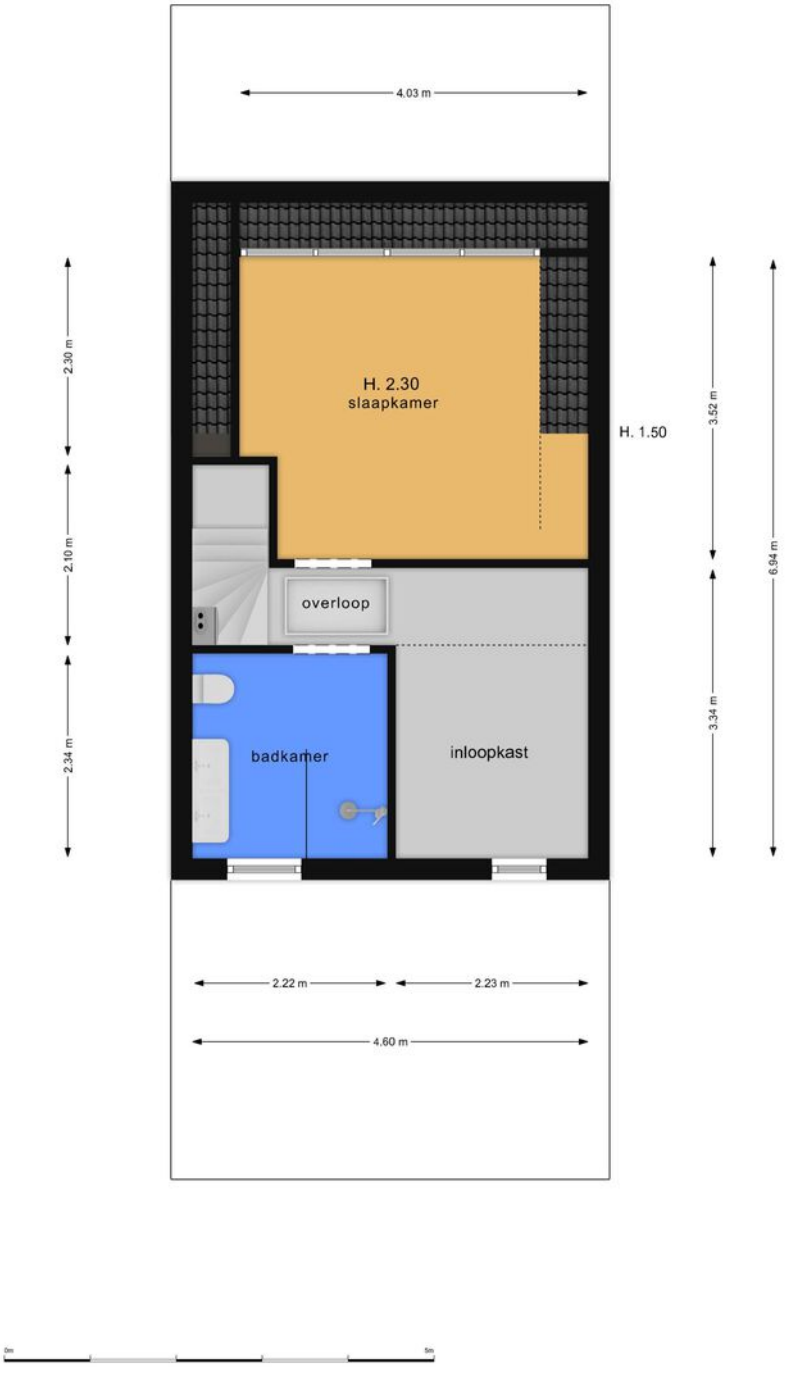
Plattegrond

Begane grond



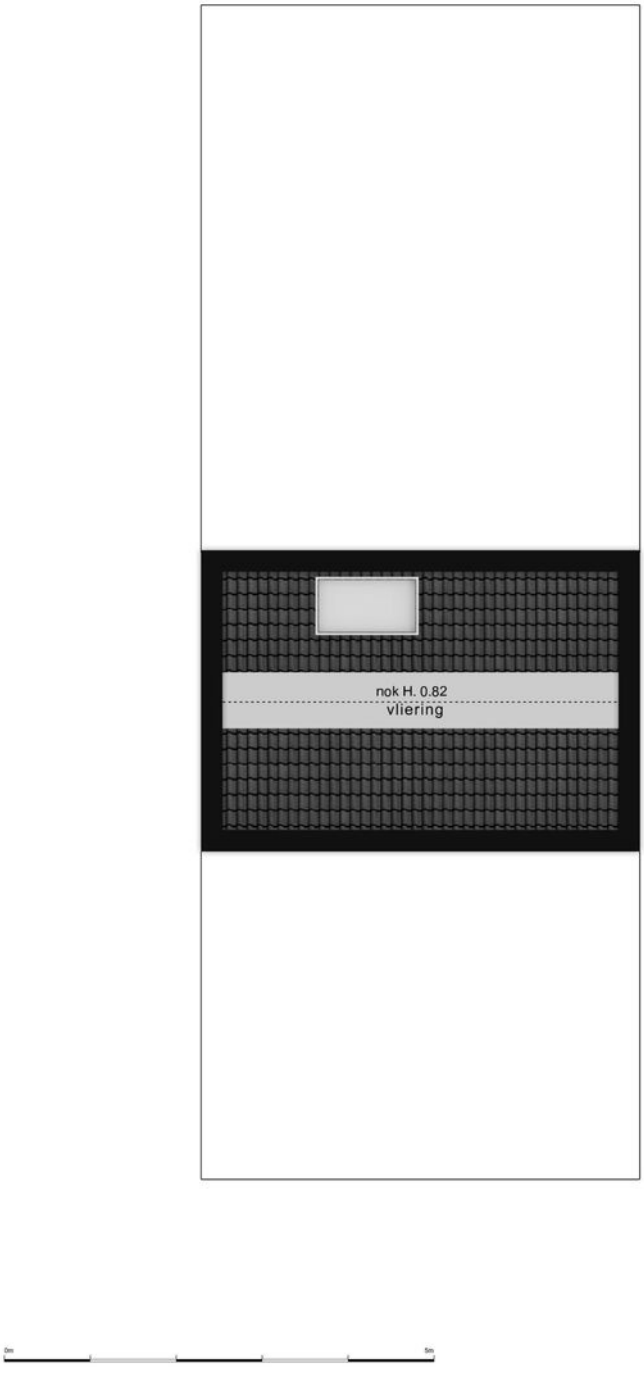
Plattegrond

Eerste verdieping



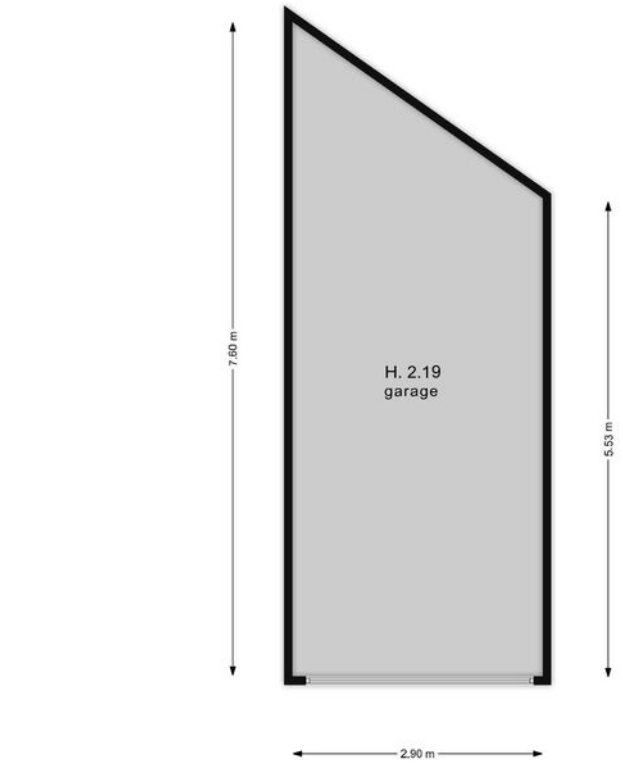
Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Garage



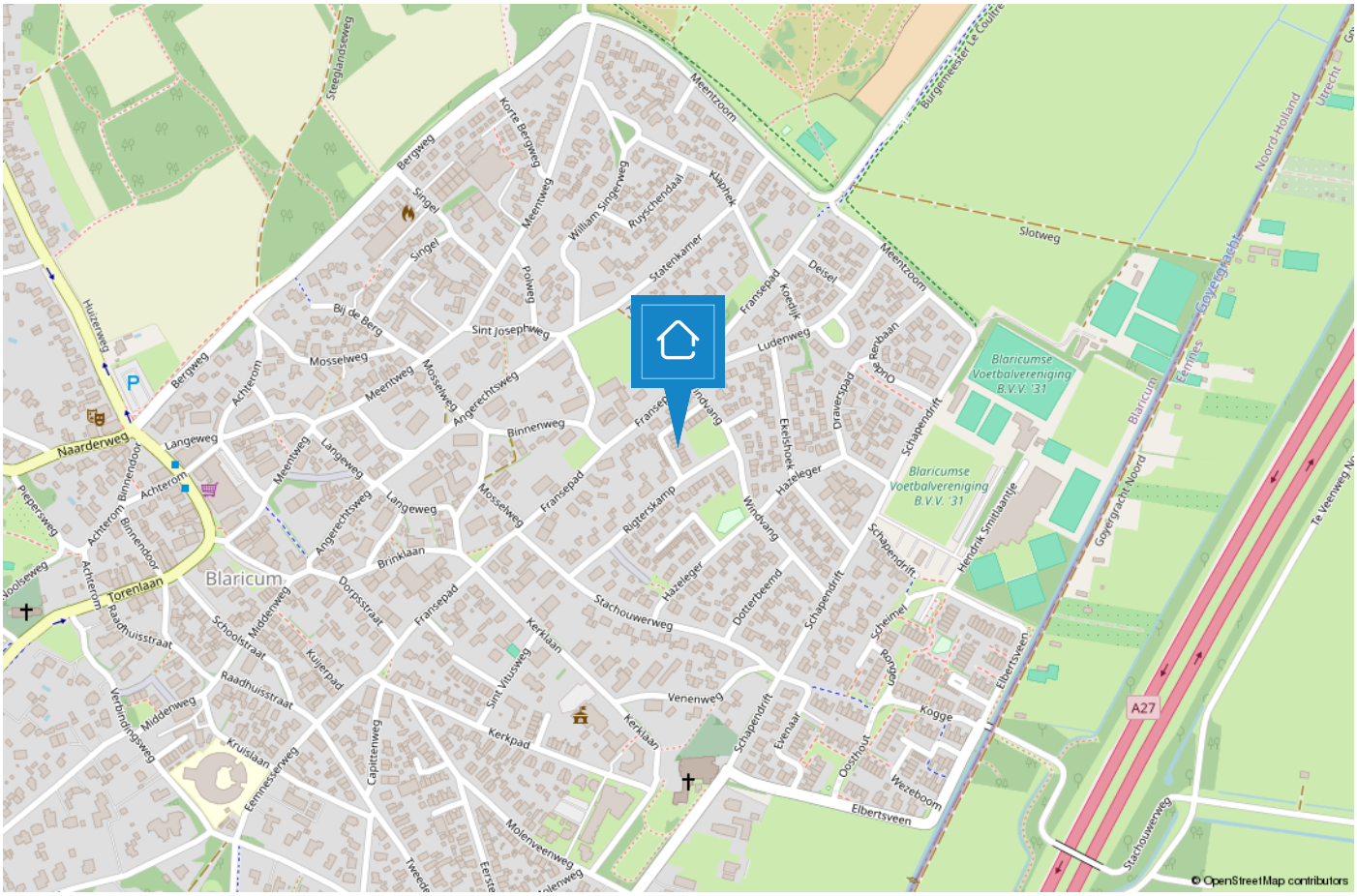
De Bongerd 10

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?





BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.





Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Juliette

Juliette is opgegroeid in Blaricum en woonde jarenlang met veel plezier in Amsterdam. Inmiddels woont zij met haar gezin in Naarden en is ze weer helemaal terug in het Gooi. Als makelaar staan voor haar empathie, openheid en persoonlijke communicatie centraal. Ze begeleidt haar klanten met aandacht, betrokkenheid en enthousiasme.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar/ Register Taxateur Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kinderen en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi"..



Joke

Joke is sinds de opening van ons kantoor in Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar servicegerichte en betrokken aanpak ondersteunt zij het gehele aan- en verkoopproces. Inmiddels woont Joke al ruim 20 jaar in Blaricum en kent zij het dorp en de regio als geen ander.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst.
Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM