

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum

Bussumergrintweg 28

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tiffany de Beer

06 - 83 64 95 70

035 - 539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Bussumergrintweg 28
Hilversum**

Kenmerken

- Soort woning: Bungalow, split level
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers, inclusief souterrain)
- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 232 m²
- Inhoud: 744 m³
- Perceeloppervlakte: 875 m²
- Isolatie: Dakisolatie, grotendeels dubbele beglazing
- Garage: Carport, parkeren op eigen terrein
- Tuin: rondom, patio
- Oplevering: In overleg

kenmerken

Ruime, vrijstaande patio-bungalow in villawijk Trompenberg.

Deze vrijstaande patio-bungalow ligt in de groene en zeer gewilde villawijk Trompenberg. De bungalow, gebouwd in 1971, bevindt zich op een unieke plek aan een zeer rustige weg, omgeven door een lommerrijk perceel van 875 m².

Vanwege het heuvelachtige terrein is bij de bouw gekozen om de bungalow split-level uit te voeren, waardoor een speelse en ruimtelijke indeling is ontstaan. Het bewoonbaar oppervlak is maar liefst 232 m². De woning wordt omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin met volwassen bomen en struiken, beschikt over een zonnige patio en biedt volledige privacy. Het perceel heeft een ruime oprit voor meerdere auto's en wordt van de weg afgeschermd door een hek dat langs het hele pand loopt.

De bungalow ligt op loopafstand van het prachtige Spanderswoud, maar ook het Mediapark, NS centraal station, diverse scholen, de internationale school en het centrum van Hilversum bevinden zich op een steenworp afstand. De uitvalswegen richting de Randstad maken steden als Utrecht en Amsterdam (en Schiphol) bereikbaar binnen circa 30 minuten per auto of trein.

De woning dient op een aantal punten te worden gemoderniseerd, wat tot uiting komt in de vraagprijs. Nieuwe bewoners kunnen naar behoefte vaststellen wat zij willen aanpakken, maar hebben ook de unieke kans om de bungalow te verbouwen tot hun ideale gezinshuis in een zeer aantrekkelijke en exclusieve woonomgeving. We kunnen gerust spreken van een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar de ideale combinatie van rust, ruimte en stedelijke voorzieningen.

Indeling

De meest gebruikte entree van de woning bevindt zich waar voorheen de dubbele garage was. Deze ingang komt uit in een multifunctionele ruimte, een aparte ruimte met sauna, wastafel en wasmachineaansluiting en twee slaapkamers met tussenliggende badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Er is tevens een aparte bergruimte met cv-opstelling. Via het trappenhuis is het souterrain met wijnkelder en grote extra kamer bereikbaar.

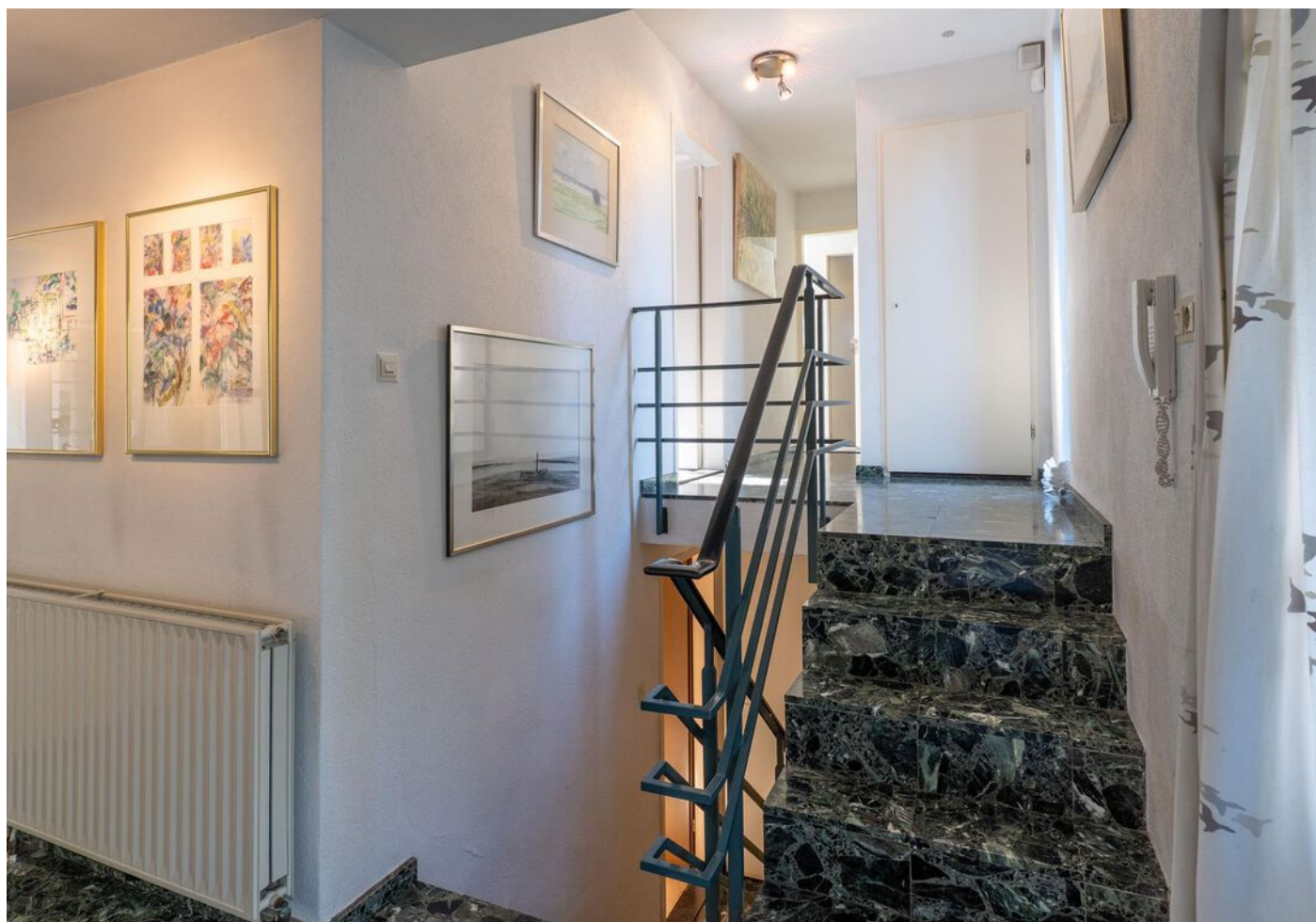
De hoofdingang en centrale entree van de bungalow bevindt zich in de zijgevel. Het is een royale entree met garderobe, die leidt naar een gesloten, ruime keuken die opent naar de achtertuin. De lichte, ruime woonkamer heeft een schuifpui naar de zonnige patio die volledige privacy biedt. In 1993 is er een tuinkamer/ werkkamer aangebouwd. De hoofdslaapkamer annex badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet bevindt zich boven de voormalige dubbele garage. Hier is nog een vierde slaapkamer en een separaat gastentoilet.





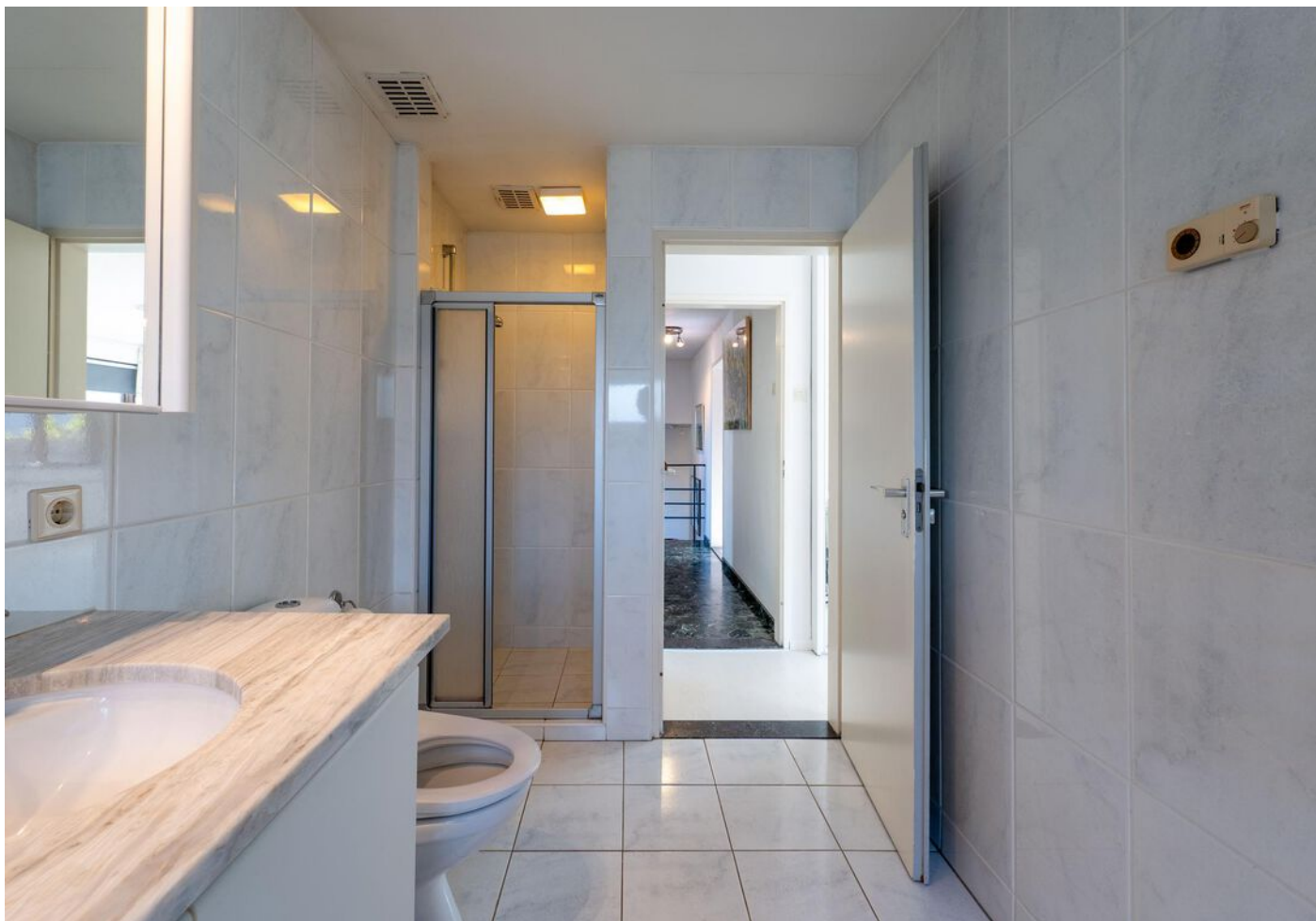


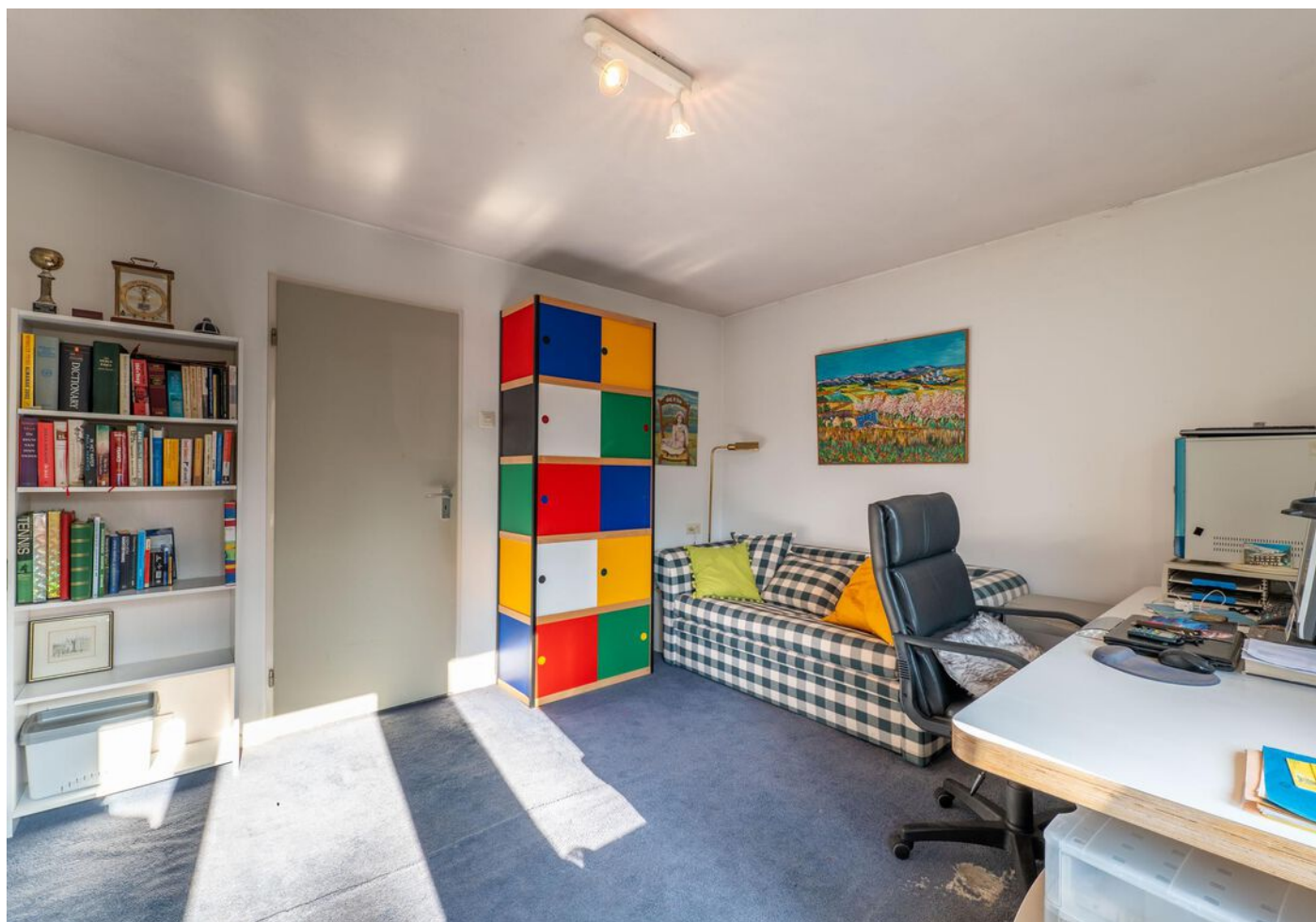


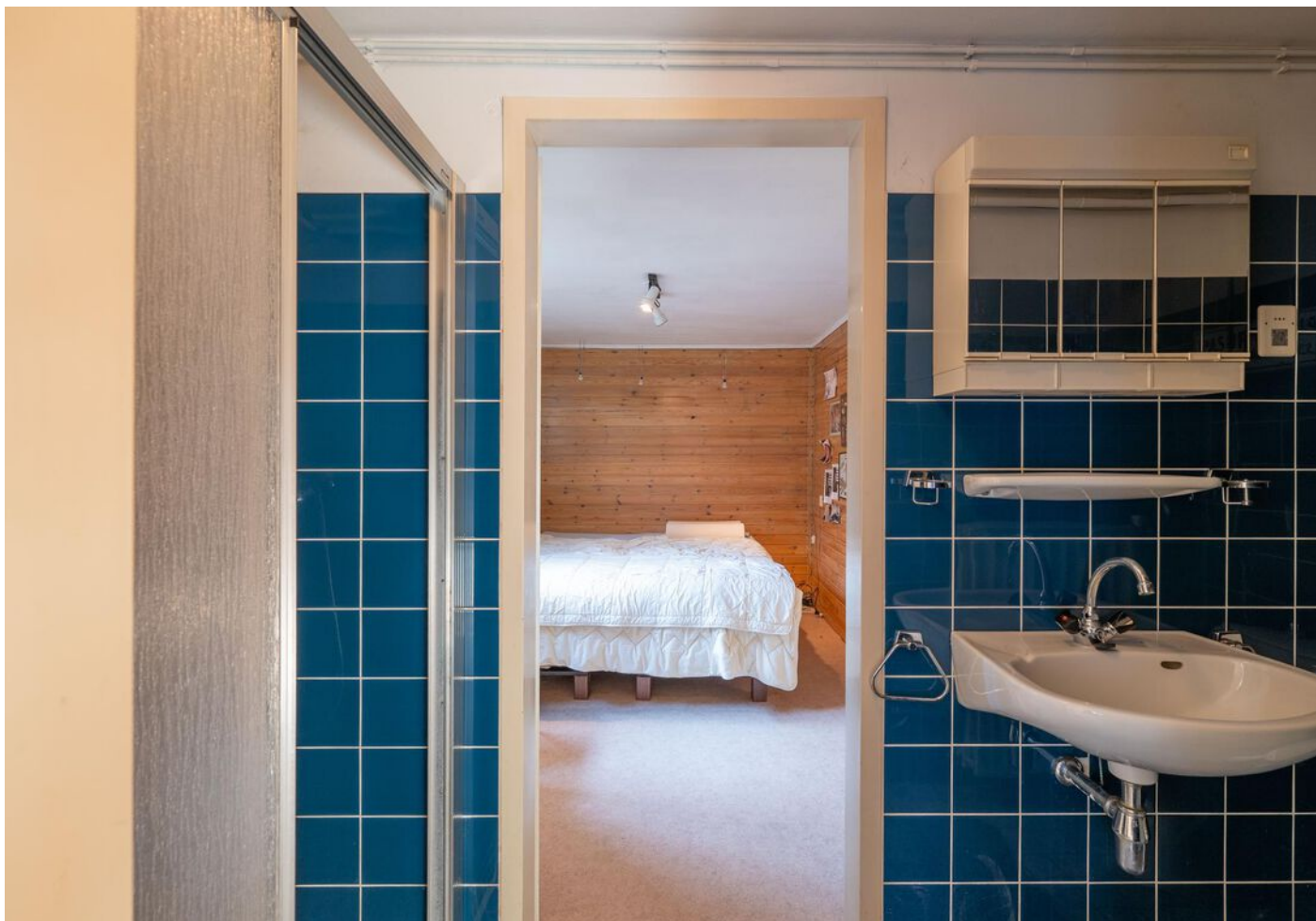


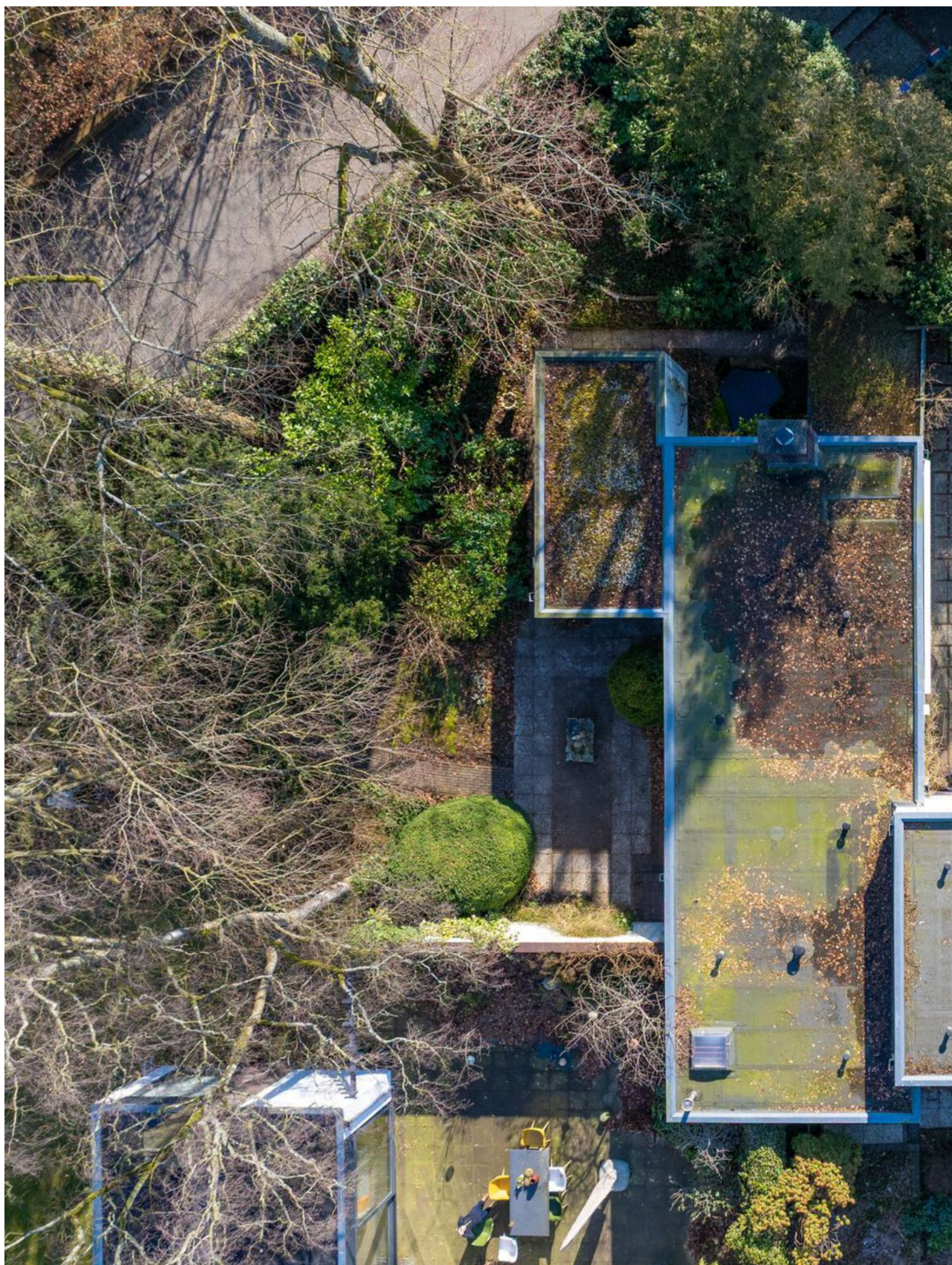


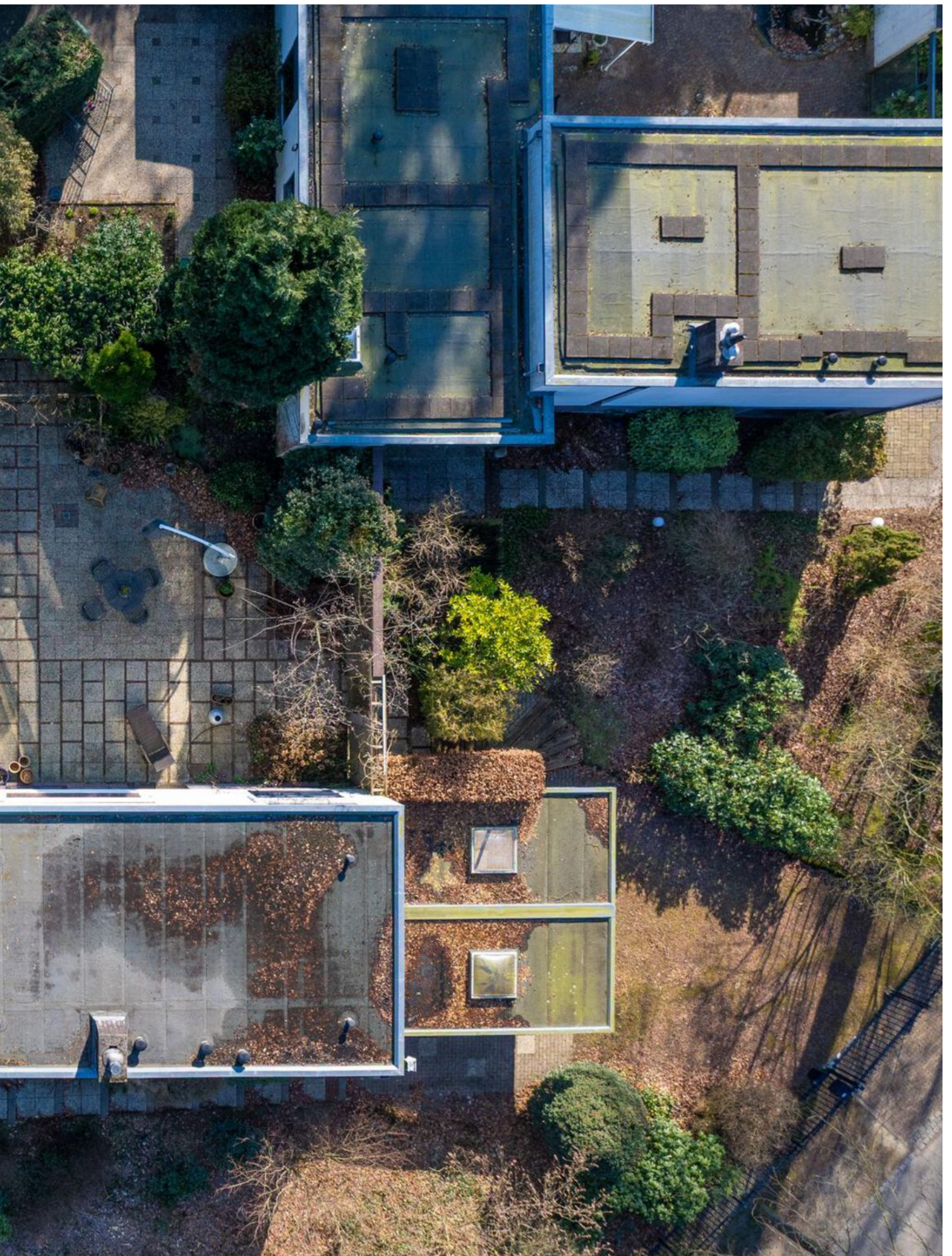












Plattegrond



Plattegrond



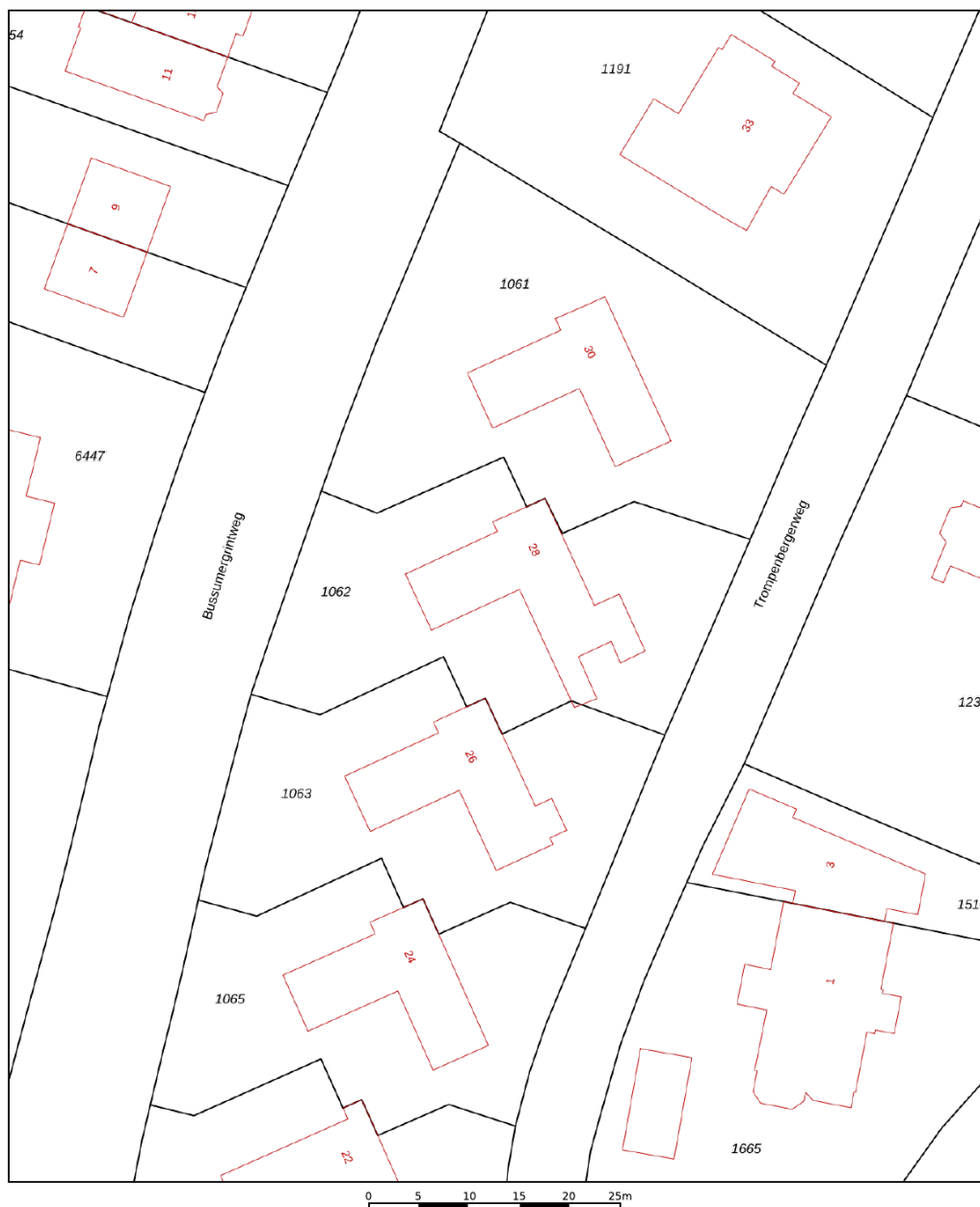
Bussumergrintweg 28

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: buss/tb

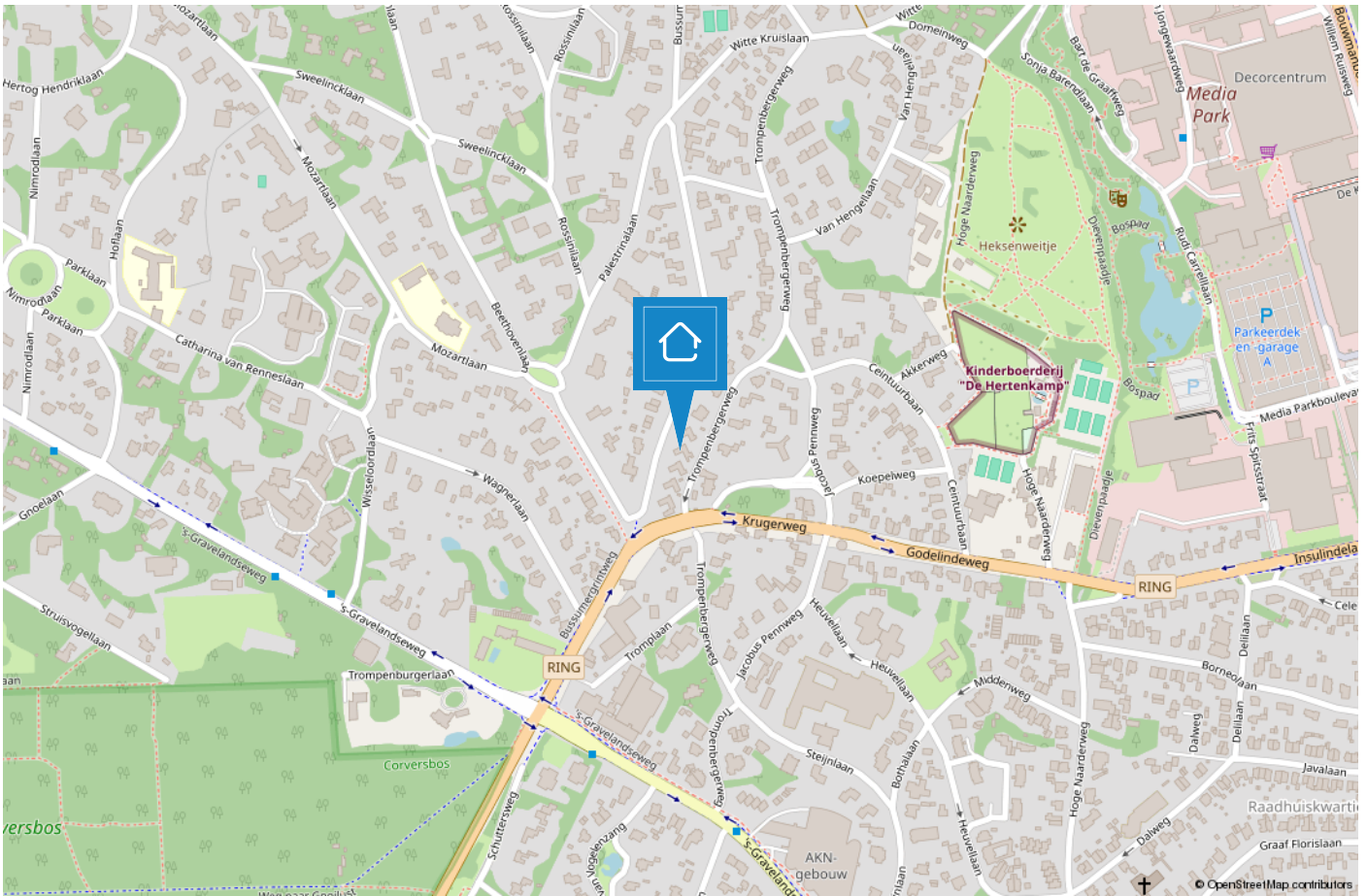


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hilversum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1062
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



TEAM HILVERSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de ‘added values’ van Kleis.



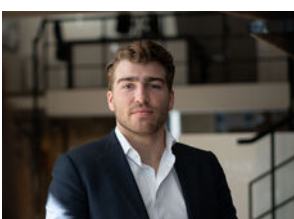
Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Trudy

Na jaren werkzaam te zijn geweest in het bankwezen heeft Trudy een aantal jaren geleden de overstap gemaakt naar de makelaardij en daar heeft ze nog geen moment spijt van gehad. Ze zorgt ervoor dat alle processen van verkoop en aankoop soepel verlopen en ondersteunt hierin de makelaars.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602