

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum Wetering 92

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Stijn Lommers

06 - 52 25 50 89

035 - 539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Wetering 92
Blaricum**

Kenmerken

- Soort woning: Galerijflat
- Aantal kamers 2 (1 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 65 m²
- Inhoud: 207 m³
- Garage Parkeerkelder
- Oplevering In overleg

Omschrijving & indeling

Smaakvol afgewerkt appartement met royaal zonnig dakterras en eigen parkeerplek.

Op een centrale locatie, op loopafstand van winkels en nabij de uitvalswegen A27 (richting Almere/Utrecht) en A1 (richting Amsterdam/Amersfoort), bevindt zich dit goed onderhouden appartement met een woonoppervlakte van circa 65 m². Een groot pluspunt is het riante dakterras van ca. 13 m² op het zuiden.

Het appartement is gelegen in een verzorgd complex met lift en beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. De centrale entree is voorzien van een video intercominstallatie en biedt toegang tot het appartement via trap of lift.

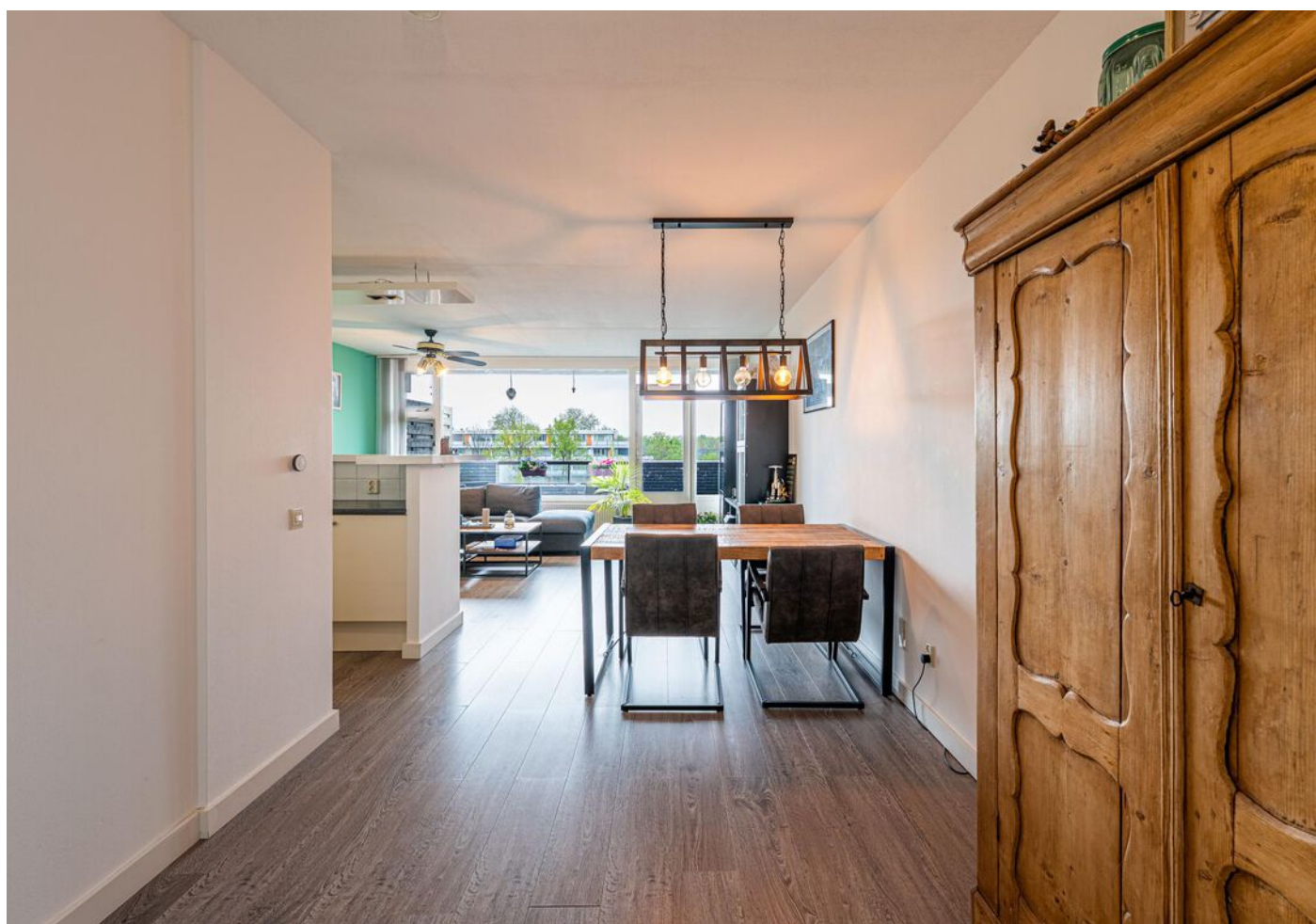
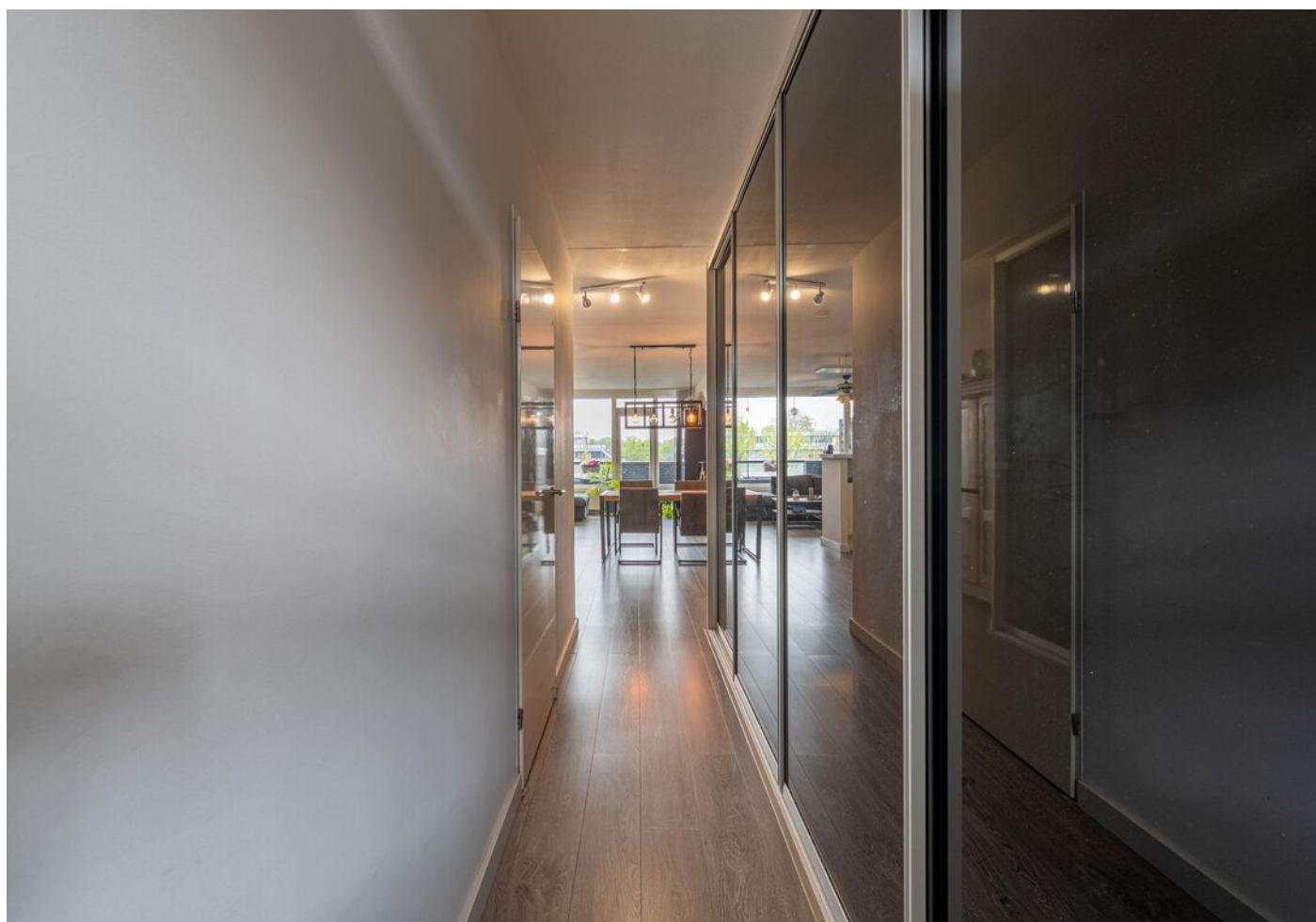
U komt binnen in een ruime hal met praktische kastenwand en vernieuwde meterkast. De lichte woon- en eetkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige en fraai aangelegde terras.

De ruime slaapkamer beschikt over een aparte kast met opstelling voor de wasmachine en boiler. De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een inloofdouche voorzien van regendouche, glazen wand en drain, een wastafelmeubel, spiegel met verlichting en een vrijhangend toilet.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Elektrische boiler (2023)
- Zonnig terras op het zuiden
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage (toegang via afstandsbediening)
- Separate berging voorzien van elektra
- Blokverwarming
- Nieuwe groepenkast geplaatst in 2025
- VvE-bijdrage: € 378 per maand, inclusief water- en stookkosten (€ 160 voorschot stookkosten)
- Transport in overleg





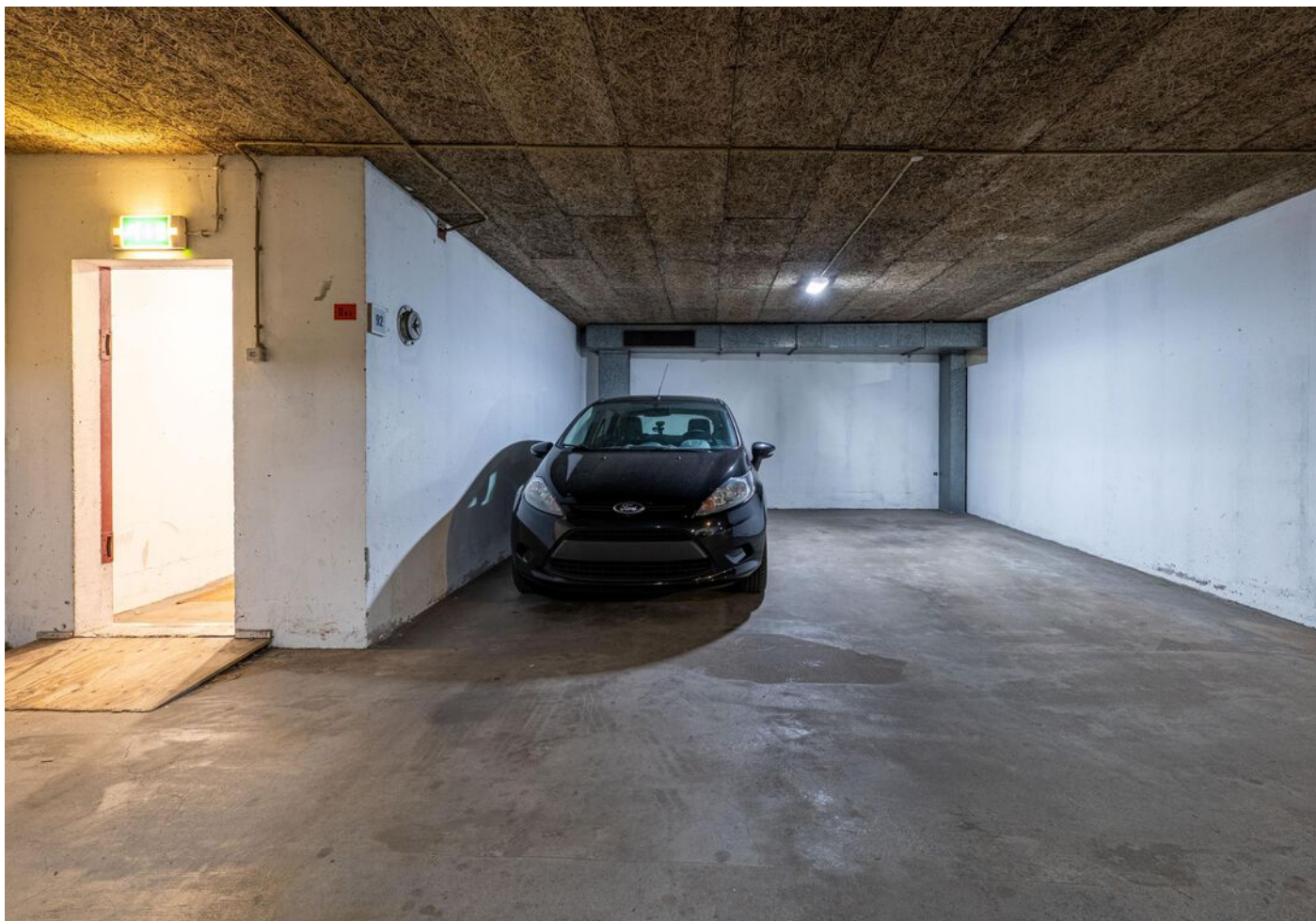














Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Wetering 92

Kadastrale kaart

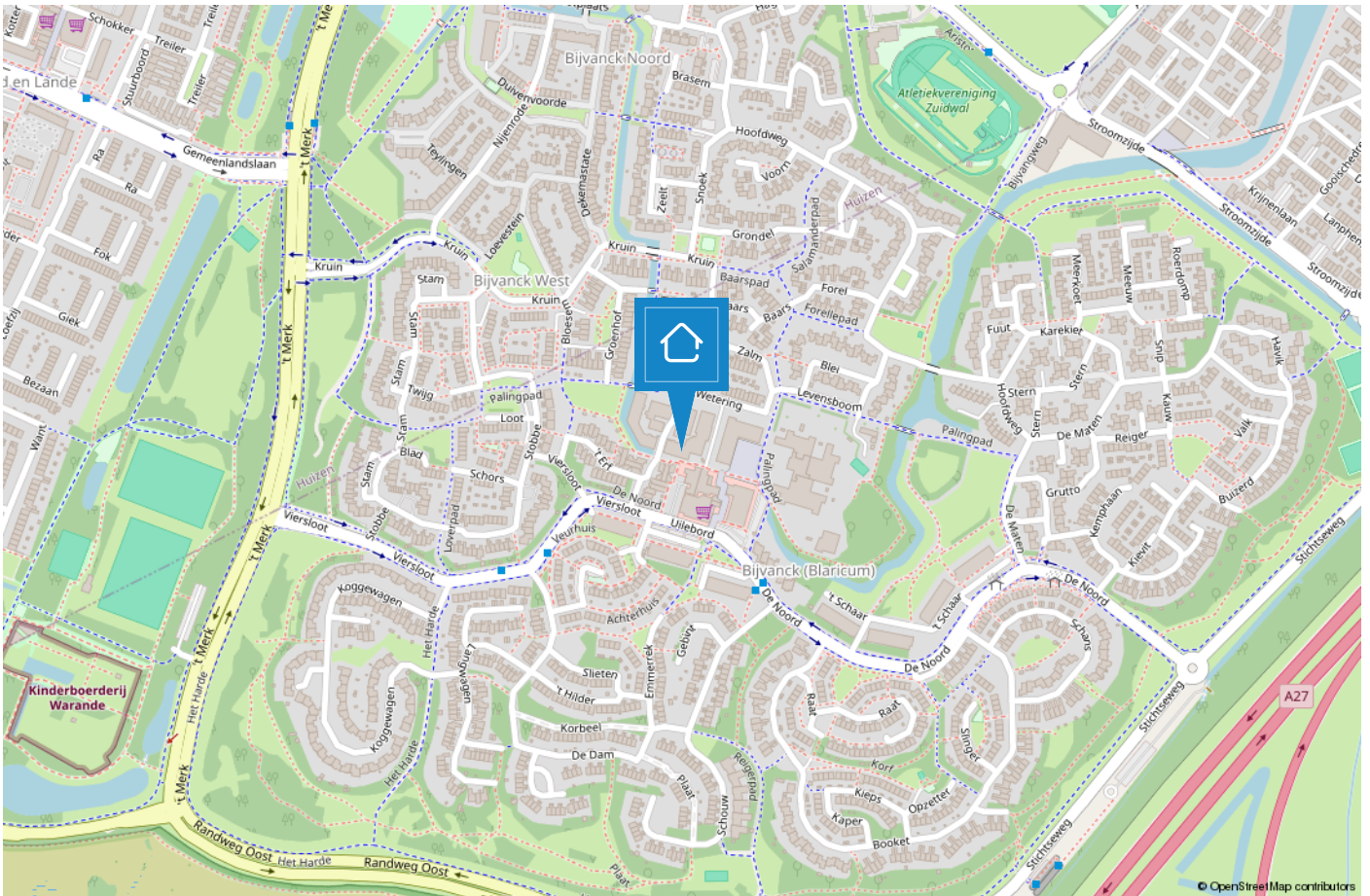
Kadastrale kaart

Uw referentie: Wet // SL



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



Het team



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Trudy

Na jaren werkzaam te zijn geweest in het bankwezen heeft Trudy een aantal jaren geleden de overstap gemaakt naar de makelaardij en daar heeft ze nog geen moment spijt van gehad. Ze zorgt ervoor dat alle processen van verkoop en aankoop soepel verlopen en ondersteunt hierin de makelaars.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602