

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum Dalweg 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Hilversum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Blaricum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tiffany de Beer

06-83649570

035-539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Dalweg 5
Hilversum**

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Aantal kamers: 8 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1924
- Woonoppervlakte: 170 m²
- Inhoud: 657 m³
- Perceeloppervlakte: 282 m²
- Isolatie: Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
- Tuin: 101 m²
- Oplevering: In overleg

Omschrijving en indeling

Sfeervol jaren '20 huis, volledig gerenoveerd en instapklaar!

In het statige en beschermde Raadhuiskwartier, onderdeel van het geliefde Noordwestelijk Villagegebied, ligt deze karakteristieke woning uit 1924. De wijk staat bekend om de statige lanen en de vele karakteristieke woningen met een rijke architectuur. Daarbij woon je hier op korte afstand van zowel het levendige centrum van Hilversum als het Corversbos. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

De woning zelf combineert de charme van de jaren '20 – met glas-in-lood en een en suite – met het comfort van nu. Vanaf 2020 is het huis grondig gerenoveerd: de begane grondvloer is vervangen door een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, de keuken is vernieuwd, de badkamer is gemoderniseerd en ook de installaties zijn aangepakt. Het resultaat is een comfortabel en instapklaar gezinshuis met energielabel C.

Met een woonoppervlak van 170 m², vijf slaapkamers en een zesde kamer (nu ingericht als wasruimte), een royale tuin met overkapping én een eigen oprit, is dit een woning waar je zó in kunt trekken.

RONDELEIDING:

Bij binnenkomst tref je een vestibule met originele glas-in-looddeur en een hal met toilet en fontein. De woonkamer en suite is een echte blikvanger: sfeervol door de glas-in-lood schuifdeuren en de houtkachel. De zitkamer ligt aan de voorzijde met uitzicht op de Dalweg, terwijl de eetkamer met aangebouwde serre aan de achterzijde direct verbonden is met de tuin.

De moderne open keuken (2020) is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast, vaatwasser en Selsiuz ingebouwde waterkoker. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in. Deze is in 2024 opnieuw aangelegd en beschikt over een bewateringssysteem, een separate berging en een sfeervolle overkapping met houtkachel en verlichting. Een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten!

Indeling

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers: een royale kamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar het balkon, een ruime kamer aan de achterzijde met eveneens openslaande deuren naar een balkon en een kleinere kamer met vaste kast, ideaal als werk- of kinderkamer. De moderne badkamer (2023) beschikt over een inloofdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Verder is er een separaat toilet met fontein op de overloop.

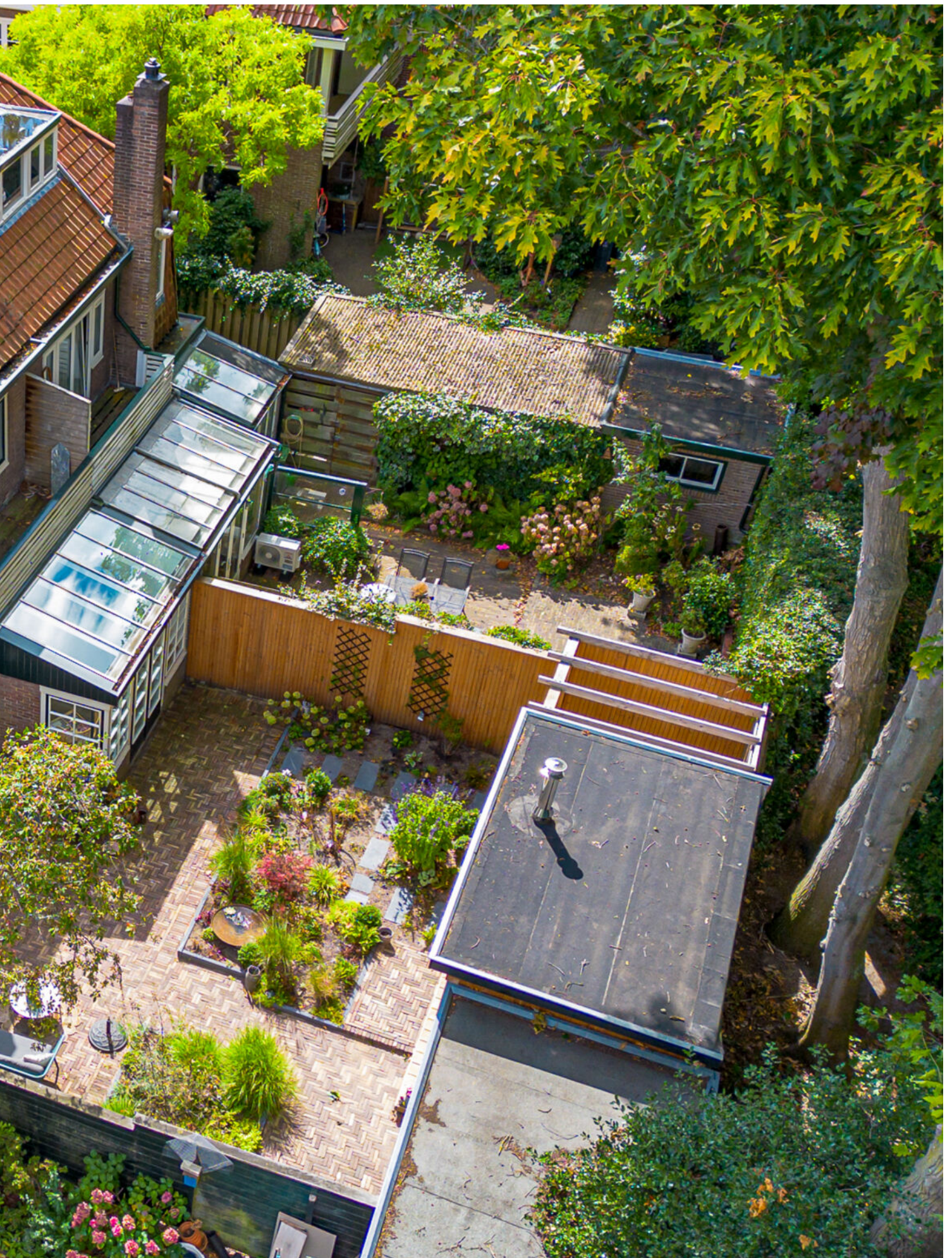
De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers en een praktische wasruimte met dakkapel. Deze ruimte kan ook uitstekend dienstdoen als zesde slaapkamer. Dankzij de dakisolatie en dubbele beglazing is het hier comfortabel wonen. Via de vlizotrap bereik je de bergverdieping met cv-opstelling (Nefit combiketel, 2020).

De kelder is praktisch ingedeeld met een moderne meterkast, glasvezelaansluiting, mechanische ventilatiebox en waterontharder. Daarnaast is er voldoende bergverruimte.

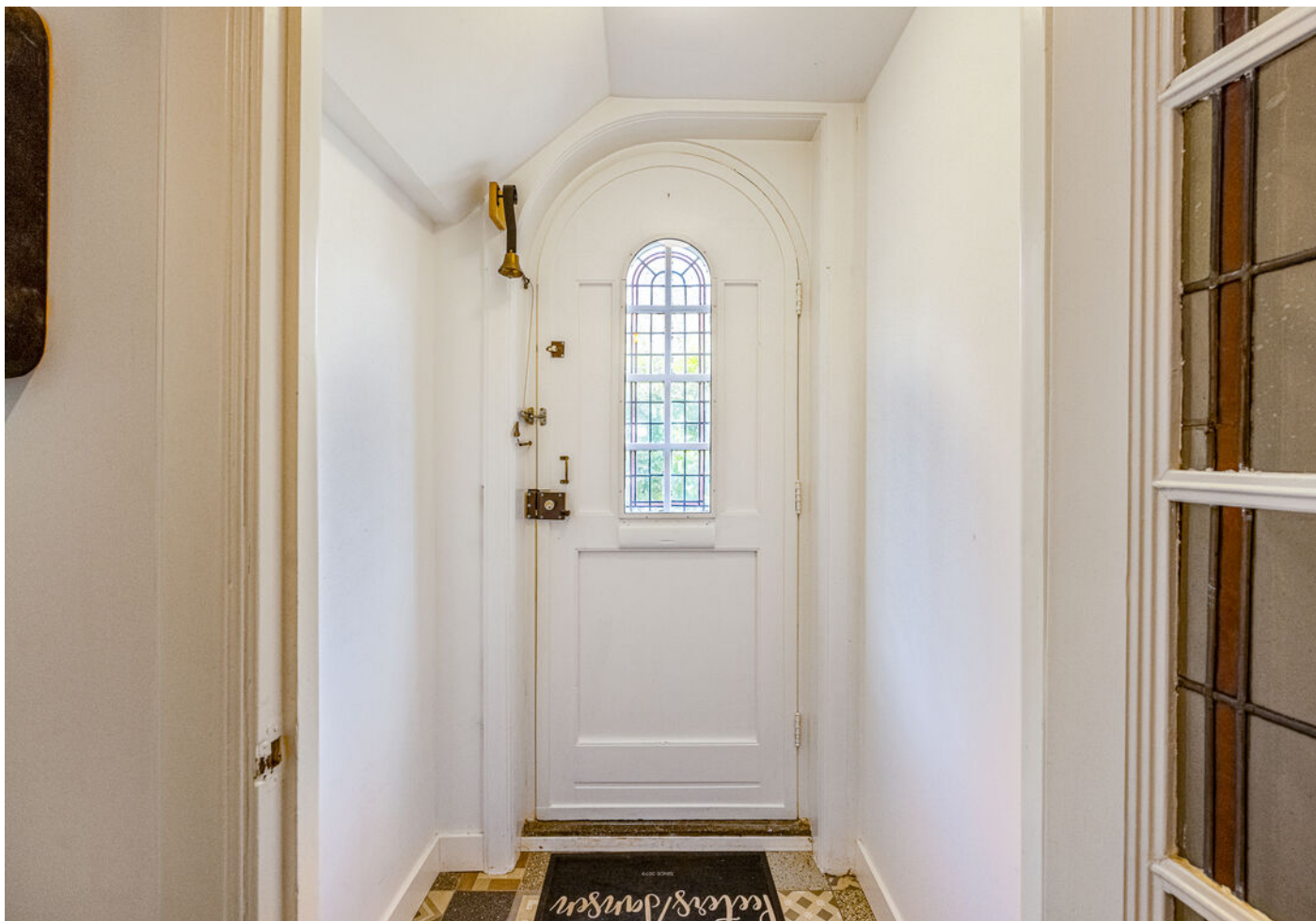
BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlak ca. 170 m²
- Bouwjaar 1924
- Energielabel C
- Gelegen in het statige Raadhuiskwartier (Noordwestelijk Villagegebied)
- Volledig gerenoveerd vanaf 2020
- Betonvloer met vloerverwarming (begane grond)
- Dak- en spouwmuurisolatie, dubbele beglazing (m.u.v. paar kleine ruitjes)
- Vijf slaapkamers en een zesde kamer (nu wasruimte)
- Authentieke stijlkenmerken zoals glas-in-lood en en suite behouden













































Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



0m 5m

De afmetingen zijn gebaseerd op de kadastrale gegevens en de metingen van de verkoper. Het is niet mogelijk om de afmetingen te garanderen.

Plattegrond

Tweede verdieping



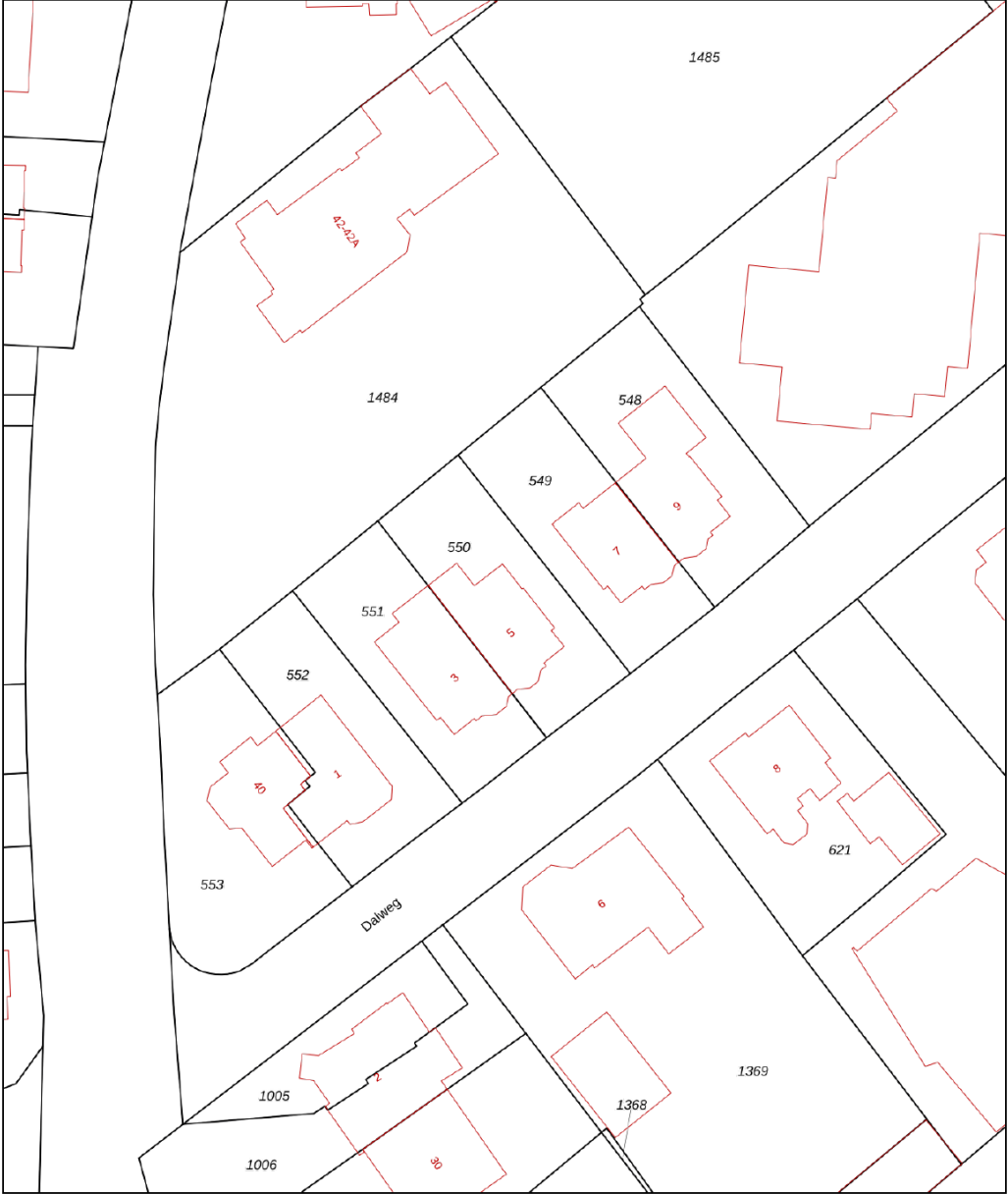
0m 5m

Dalweg 5

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dalweg // TB



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

Q

550

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

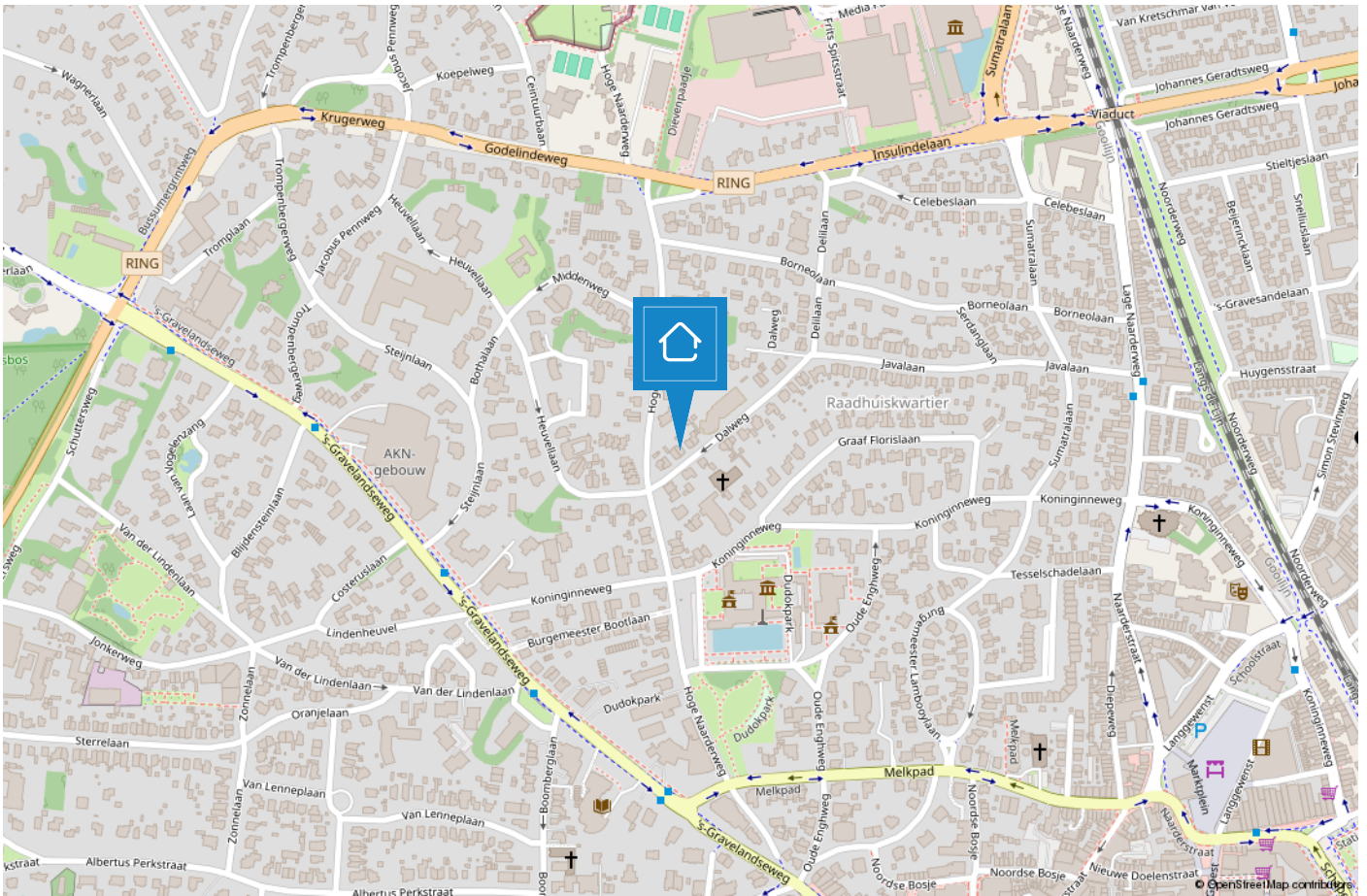
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



Het team



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds maart 2025 is zij Office Manager van kantoor Hilversum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602