

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum

's-Gravelandseweg 86 26

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tiffany de Beer

06 - 83 64 95 70

035 - 539 90 88

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

's-Gravelandseweg 86 26
Hilversum

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 5 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1974 |
| • Woonoppervlakte: | 170 m ² |
| • Inhoud: | 549 m ³ |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas |
| • Garage | Parkeerkelder,
parkeerplaats |
| • Oplevering | Beschikbaar |

Omschrijving en indeling

Aan de statige 's-Gravelandseweg in Hilversum bevindt zich Palace Résidence, een wooncomplex, gebouwd onder architectuur van Magnée, dat bekendstaat om haar grandeur, stijlvolle uitstraling en het hoge wooncomfort. Hier wordt een bijzonder appartement van 170 m² aangeboden, dat zich onderscheidt door zijn royale indeling en unieke positie in het gebouw. De lift geeft op deze woonlaag uitsluitend toegang tot dit appartement en logeerkamers van het complex, wat zorgt voor een gevoel van exclusiviteit.

De ligging is ideaal: pal tegenover het Corversbos, waar u dagelijks kunt genieten van wandelingen en ontspanning in het groen. Tegelijkertijd bevindt het bruisende centrum van Hilversum met winkels, restaurants en culturele voorzieningen zich op loopafstand.

Een plek die natuur en bereikbaarheid bijzonder weet te verenigen. Palace Résidence biedt haar bewoners een breed scala aan voorzieningen die het wonen extra comfortabel maken. Zo zijn er fraai aangelegde binnentuinen, terrassen, een grote foyer met zithoeken, bibliotheek en leeskamer, biljartkamer en jeu-de-boulesbaan.

Voor gasten zijn er vier logeerkamers beschikbaar die tegen een geringe vergoeding te reserveren zijn. In de afgesloten parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een privé berging aanwezig.

RONDLEIDING:

Het appartement heeft een open en royale indeling, waarbij de woonkamer en de keuken naadloos in elkaar overlopen. De woonkamer biedt een comfortabele leefruimte en vanuit hier is het royale terras aan de voorzijde te bereiken. Een overdekt balkon aan de achterzijde is eveneens vanuit de woonkamer te bereiken.

De eetkamer is verbonden met de woonkamer zodat een ruime en open leefruimte gecreëerd is.

De keuken is modern en voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combi-oven, wijnklimaatkast, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een 5-pits inductiekookplaat. De voorziening voor een mogelijk kookeiland is al aangelegd. In de garderobe ruimte is een apart gastentoilet.

Indeling en bijzonderheden

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het complex en beschikt over een deur die eveneens toegang geeft tot het overdekte balkon. De en-suite badkamer is voorzien van dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en wasmachineaansluiting, wat zorgt voor comfort en functionaliteit.

De tweede en derde (slaap)kamer, aan de voorzijde van het complex, zijn o.a. te gebruiken als kantoor-aan-huis doordat er een aparte ingang is die uitkomt bij de lift. Eveneens ook als slaap-, hobby- of logeerruimte te gebruiken. Bij de tweede en derde (slaap)kamer is een pantry met derde toilet waar gemakkelijk een tweede badkamer van gemaakt kan worden.

Het appartement is volledig gerenoveerd en verkeert in moderne, uitstekende staat. Door de doorlopende eikenhouten vloer en de dubbele beglazing (deels HR++) ontstaat een stijlvol en harmonieus geheel, dat de hoogwaardige afwerking van dit appartement benadrukt.

BIJZONDERHEDEN:

- Appartement van 170 m² als enige appartement van dit formaat in Palace Residence
- Lift geeft op de verdieping uitsluitend toegang tot dit appartement en enkele logeerkamers
- Instapklaar
- Doorlopende eikenhouten vloer in het gehele appartement
- Drie slaapkamers, waarvan één met eigen entree, ideaal als kantoor aan huis
- Pantry met toilet en douchevoorziening, naast de derde slaapkamer, eenvoudig om te bouwen tot tweede badkamer
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en tevens op Trompenlaan (gedeeltelijk eigen weg) mogelijkheid voor 2de auto.
- Privé berging
- Uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen zoals grote tuin, vier logeerkamers, gebouwbeheerder en recreatieruimtes
- Servicekosten: € 630,- per maand
- Oplevering in overleg































Plattegrond Appartement

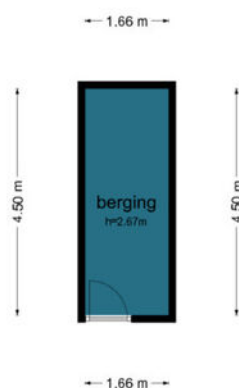
S-gravelandseweg 86 26 - Hilversum
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond Berging

S-gravelandseweg 86 26 - Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

's-Gravelandseweg 86 26

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gra/TS



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hilversum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1649
	Bebouwing		

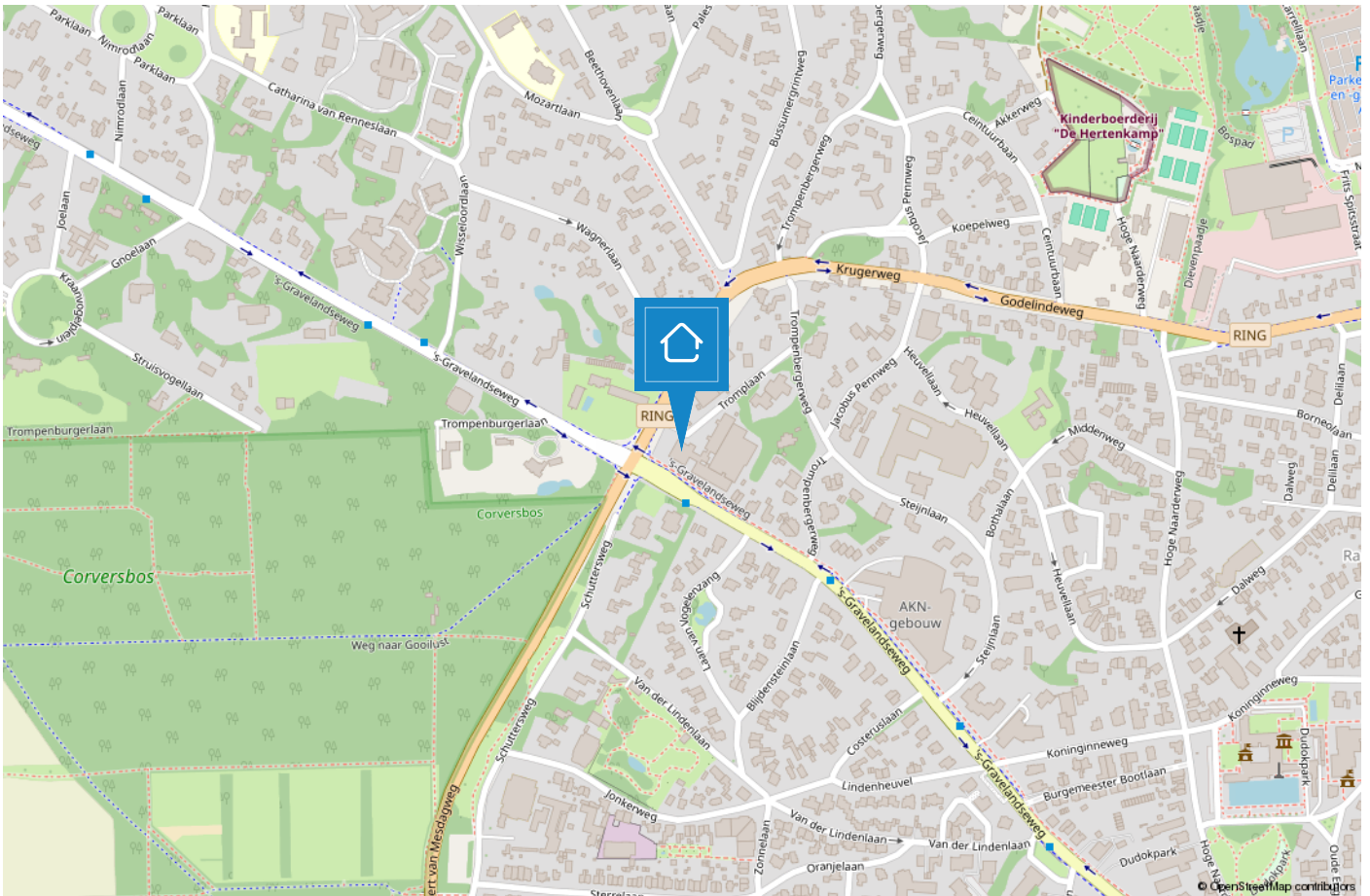
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



Het team



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds maart 2025 is zij Office Manager van kantoor Hilversum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602