

HILVERSUM

Hoge Larenseweg 43 C

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden
met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Stijn

06 - 522 550 89
035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Hoge Larenseweg 43 C HILVERSUM

Instapklaar appartement nabij het centrum van Hilversum

In de gezellige Geuzenbuurt, op korte afstand van het centrum en station van Hilversum, ligt dit volledig gerenoveerde appartement van circa 74 m². De woning beschikt over een ruime woonkamer met moderne open keuken, een royale slaapkamer en een sfeervolle patio.

Kenmerken

• Soort woning:	Benedenwoning
• Aantal kamers	2 (1 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1900
• Woonoppervlakte:	74 m²
• Inhoud:	212 m³
• Isolatie:	Dubbel glas
• Tuin	13 m²
• Oplevering	In overleg

Omschrijving en bijzonderheden

In 2024 is het appartement compleet vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt. De woon-/eetkamer is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer, terwijl de slaapkamer comfortabele vloerbedekking heeft. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en ook de badkamer is luxe uitgevoerd. Dankzij de praktische indeling is er bovendien ruimte voor een werk- of studieplek.

De ligging is ideaal: winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en natuur liggen allemaal in de directe omgeving. Ook zijn Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en een separaat toilet.

De ruime en lichte woon-/eetkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, fornuis, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer leidt een open hal naar de achterzijde van de woning, waar zich de sfeervolle patio bevindt. Deze onderhoudsvriendelijke buitenruimte is voorzien van bestrating, sfeervolle houten wandafwerking en buitenverlichting.

Achter de patio ligt de royale slaapkamer, die direct toegang biedt tot de moderne badkamer. Deze is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- Gerenoveerd in 2024;
- Instapklaar en modern afgewerkt;
- Royale slaapkamer en sfeervolle patio;
- PVC-vloer in de woonkamer;
- Servicekosten zijn € 134,25;
- Gunstige ligging nabij centrum en station;
- Optioneel parkeerplaats te huur (€ 25, - per maand);
- Oplevering in overleg.















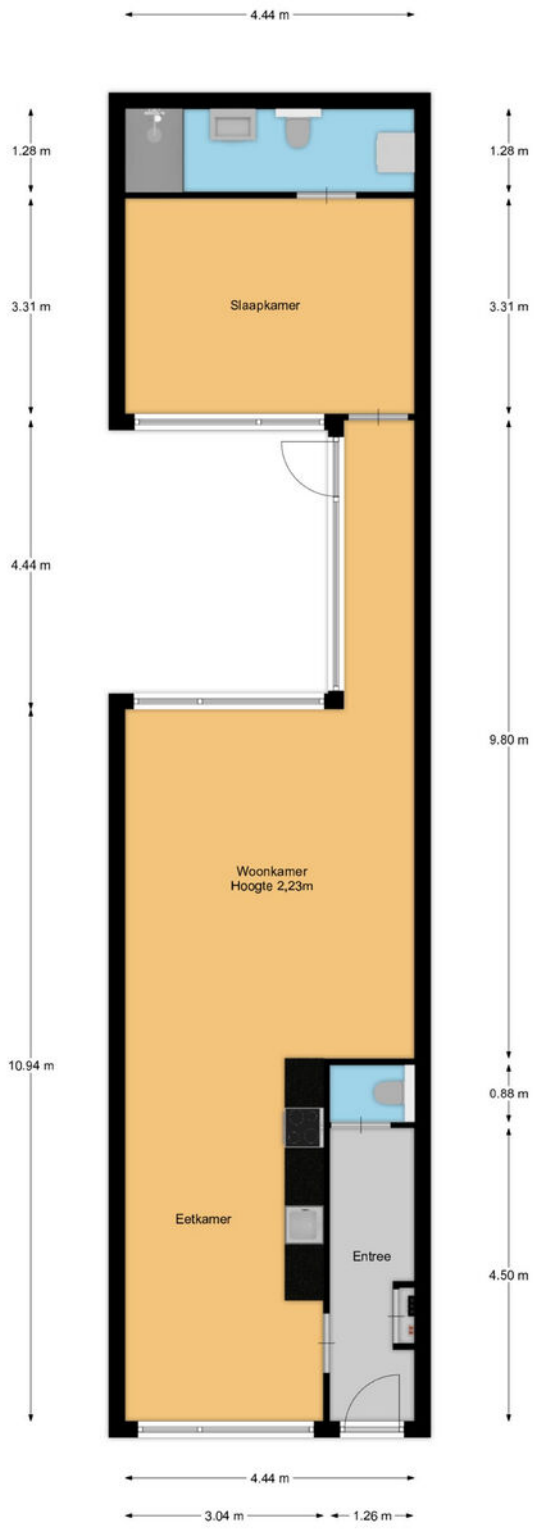








Plattegrond

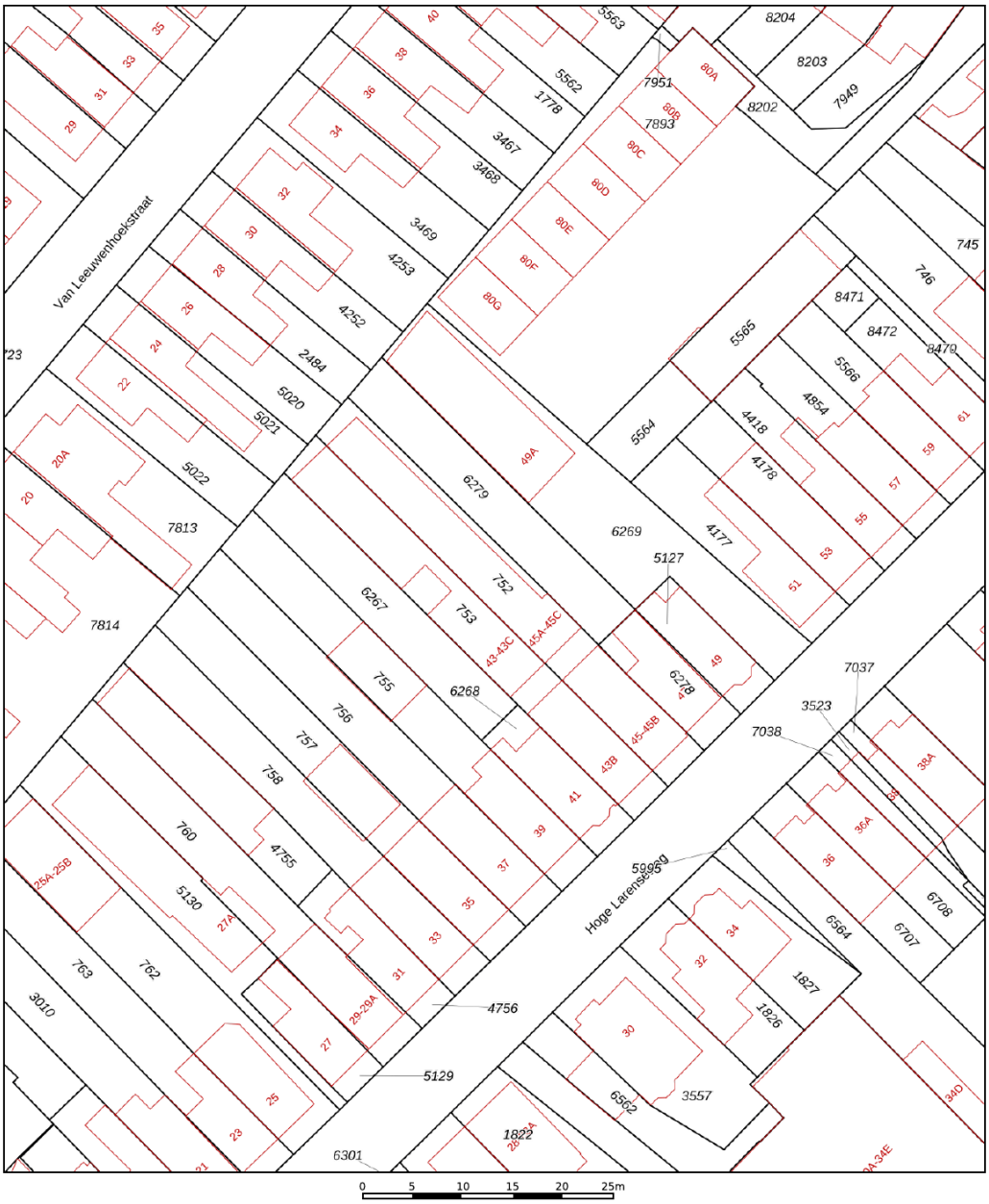


Hoge Larenseweg 43 C

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SI TB Hoge 43c



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

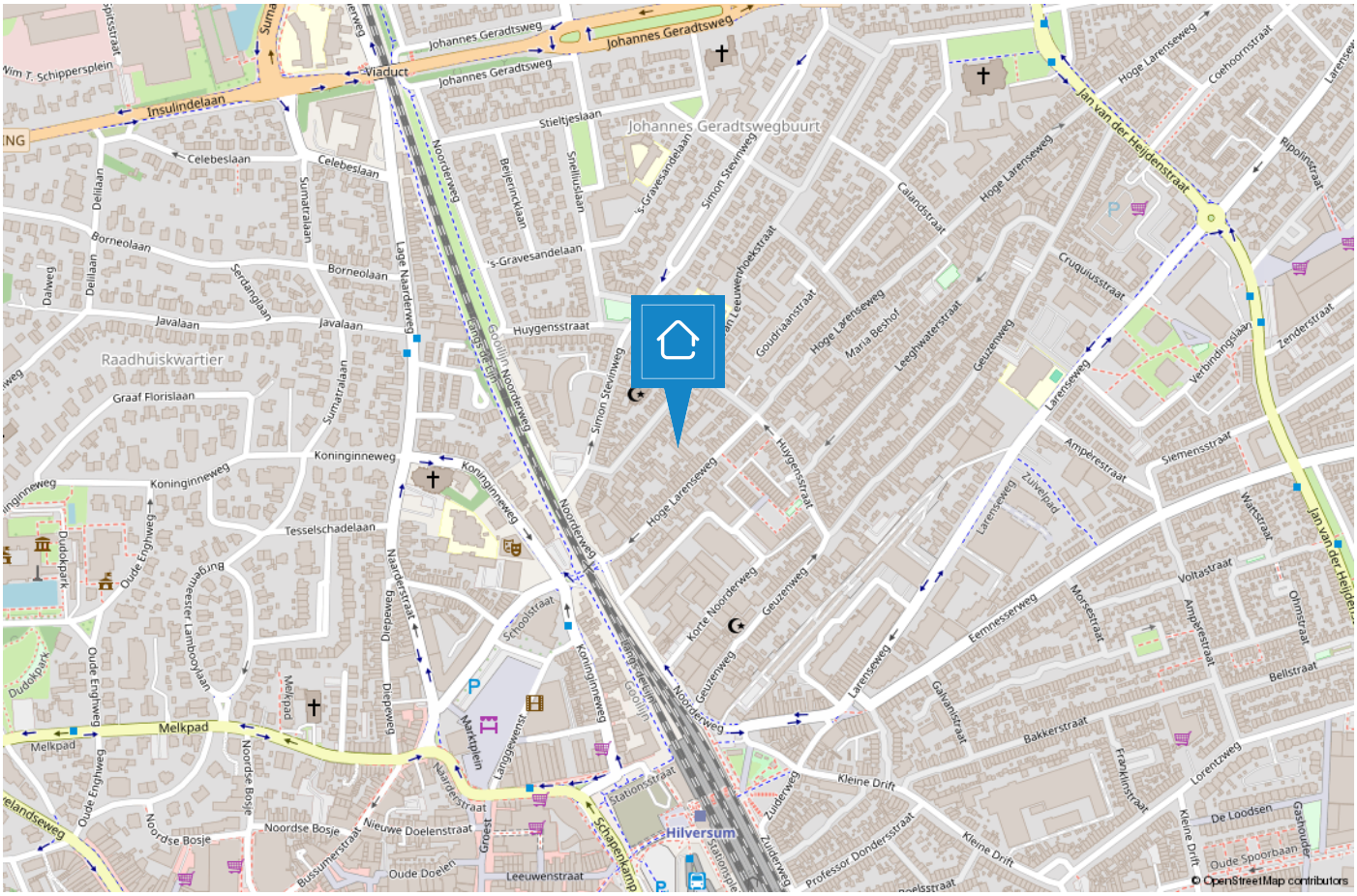
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	R
Perceel	6279

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?

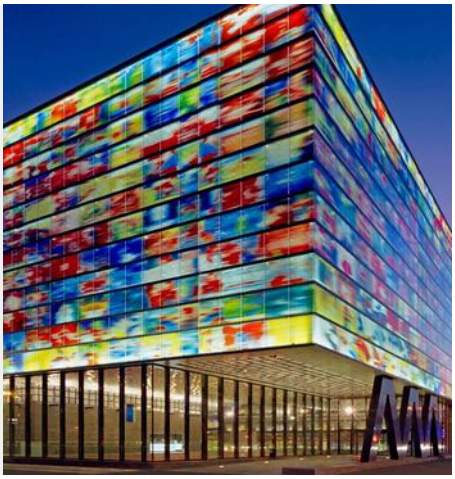




HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.





De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



Het team

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.
U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi.Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied.Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds maart 2025 is zij Office Manager van kantoor Hilversum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!



Jill

Jill is geboren en opgegroeid in het Gooi en heeft een passie voor de makelaardij. Met veel plezier vervult zij haar veelzijdige rol als Marketing/ PR Manager en ondersteunt zij de binnendienst. Vanuit het kantoor in Hilversum staat Jill klanten altijd vriendelijk en enthousiast te woord.



Olivier

Olivier ondersteunt met veel enthousiasme het team van Voorma & Walch Bussum/Hilversum. Naast zijn werk studeert hij aan Nyenrode Business Universiteit. Met zijn kennis van de regio, frisse blik en persoonlijke aanpak helpt hij klanten graag verder.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM