

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Paviljoenweg 3

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Paviljoenweg 3 Huizen

Vraagprijs € 1.850.000 k.k.

Schitterende in 2010 onder architectuur gebouwde vrijstaande riet gedekte Villa met 5 slaapkamers, 3 badkamers, grote eetkeuken en heerlijke tuin op het zuiden. Deze woning is gelegen op het Huizerhoogt en ligt praktisch in het bos. Na een bezoek aan deze familie villa zal u verrast zijn door de ruimte, praktische, sfeervolle en overzichtelijke indeling van deze woning.

De villa heeft een perfecte ligging in het groen en zo dichtbij alle voorzieningen van de gezellige dorpen als Blaricum, Laren en Huizen. Zowel de scholen, winkels, sport- en andere voorzieningen zijn uitstekend bereikbaar met zowel fiets, bus als auto. En u wandelt of fietst zo de natuur in van het Goois Natuurreservaat met de Tafelberg- en de Blaricummerheide. Zowel Amsterdam als Utrecht zijn binnen 25 minuten te bereiken via de snelweg A1 en A27.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 10 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2010

- Woonoppervlakte: 309 m²
- Inhoud: 1219 m³
- Perceeloppervlakte: 735 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage: Aangebouwd steen
- Tuin: Rondom

- Oplevering: Beschikbaar

Indeling:

Entree:

Ruime entree uitgerust met natuurstenen vloer, met garderobe, meterkast, toilet met fontein, doorgang naar garage en verlichte houten trap naar het souterrain en de 1e verdieping.

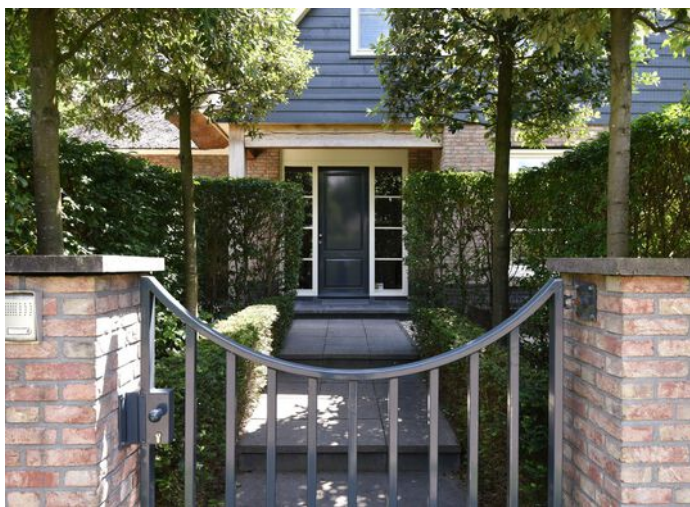
Begane grond:

Aan de voorzijde van de villa bevindt zich de gezellige woonkamer met doorkijk gashaard en middels openslaande deuren betreed je de ruime woon- eetkeuken.

De woon- eetkeuken met openslaande deuren over de volle breedte is het hart van deze villa, hier zal u met uw gezin de meeste tijd doorbrengen.

De exclusieve hand gemaakte open keuken heeft veel te bieden voor wie koken een hobby is. Een roestvrijstalen met hout omrande spoeleiland voorzien van veel kastruimte en ontbijtbar is het middelpunt van deze luxe keuken uitgerust met een combi stoom oven, combi oven / magnetron en wijnkoelkast (Kitchenaid), grote 6 pits gasfornuis (Steel), koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De keuken staat in directe verbinding met een bijkeuken waar ruimte is voor voorraad en een 2e koel-/vries combinatie. Tevens beschikt de keuken over een coffee corner met 2e vaatwasser en extra kastruimte. De woonkamer en woon- eetkeuken is voorzien van een in visgraad gelegde massief eikenhouten vloer.



1e verdieping:

Via de verlichte trap kom je op een ruime overloop. 2 grote slaapkamers met grote raampartij en nok hoge ruimte. Douchekamer met wastafel en zwevend toilet.

De van een grote raampartij voorziene master bedroom is aan de achterzijde van de woning gelegen met uitzicht op de schitterende tuin en uitgerust met een van alle luxe voorziene badkamer en een zeer grote L-vormige walk-in closet. Deze kamer biedt door zijn eigen toegangsdeur veel privacy.

De luxe badkamer is uitgerust met een heerlijk groot ligbad, een ruime douche, zwevend toilet en bidet, dubbele wastafel en verlichte grote spiegel.

Souterrain:

De grote verrassing van deze villa bevindt zich in het souterrain welke zich onder de gehele woning uitstrekt. Middels een mooie verlichte trap betreden we een grote hal. Hier vinden we 2 zeer ruime slaapkamers met grote raampartijen waardoor het buitenlicht vanuit de grote dubbele koekkoeks in overvloed het souterrain binnentreed. Voorts bevinden zich in het souterrain een 3e badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet met fontein, een grote opslag /kasten kamer, een grote speelkamer en een was/strijkkamer met opstelplaats voor dubbele wasmachine en droger.

Verder is er nog een technische ruimte met cv-ketel, extra Boiler (200 ltr) en mechanische ventilatie en een berging/opslagruimte.

Het souterrain is geheel zelfvoorzienend te maken als gasten verblijf of als verblijf voor een aupair door evt. plaatsing van een keukenblok en leent zich daardoor uitstekend

Tuin:

De schitterend aangelegde achtertuin is gericht op het zuiden, omgeven door veel groen en biedt veel privacy. Het terras met verschillende gezellige zithoeken bevinden zich op gelijke hoogte als de villa. De zij- en voortuin zijn eveneens sfeervol aangelegd met veel groen en een plek waar je kunt genieten van de avondzon.

Garage:

De van massief houten deuren voorziene garage biedt ruimte aan 1 auto maar wordt op dit moment gebruikt als opslag en speelruimte. De garage is direct toegankelijk vanuit de woning en geeft toegang tot de achtertuin,

Bijzonderheden:

- 5 slaapkamers
- 3 badkamers
- Gebouwd in 2010
- Energielabel A
- 309m² woonoppervlakte.
- Mogelijkheid voor gastenverblijf/aupair
- Woonkamer en woon- eetkamer voorzien van in visgraad gelegde massief eikenhouten vloer
- Vloerverwarming op de begane grond en alle badkamers
- Bedraad internet door gehele huis



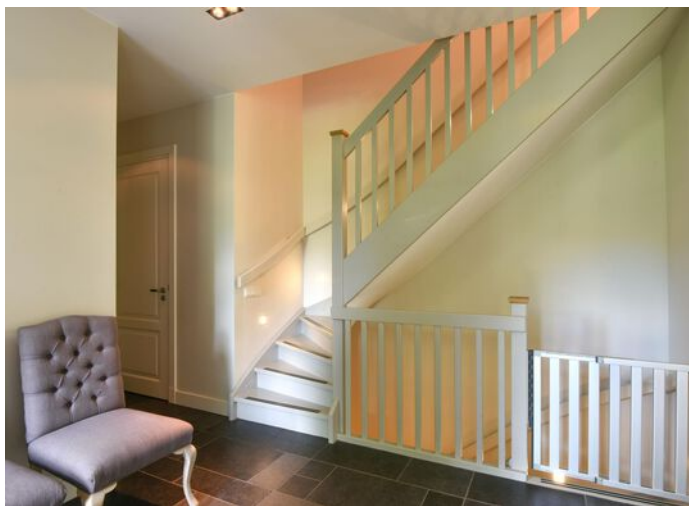
Oplevering in overleg
Vraagprijs € 1.850.000,- kosten koper

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaar Jan Willem Baas kandidaat register makelaar taxateur of met uw eigen NVM aankoopmakelaar.









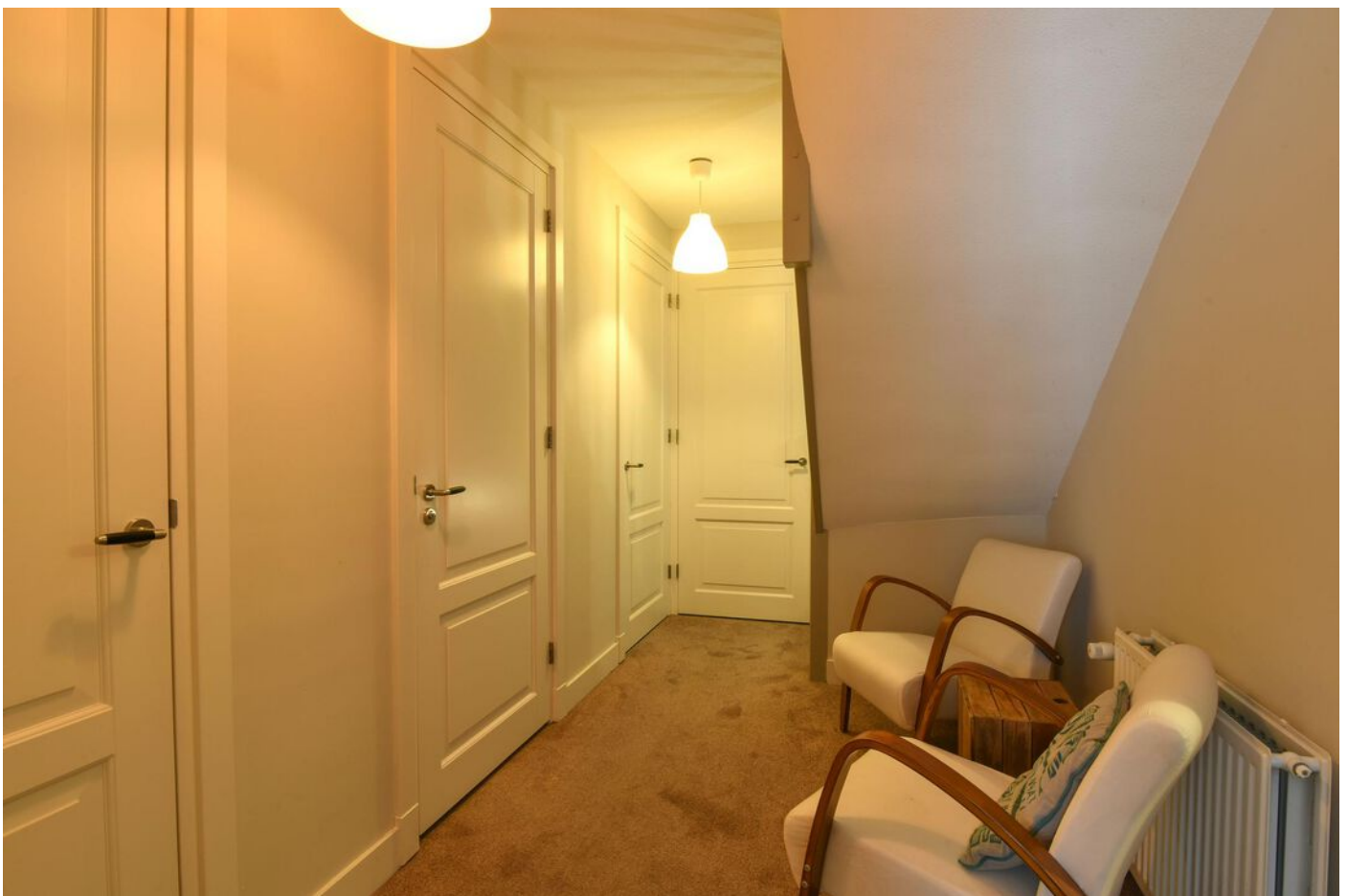
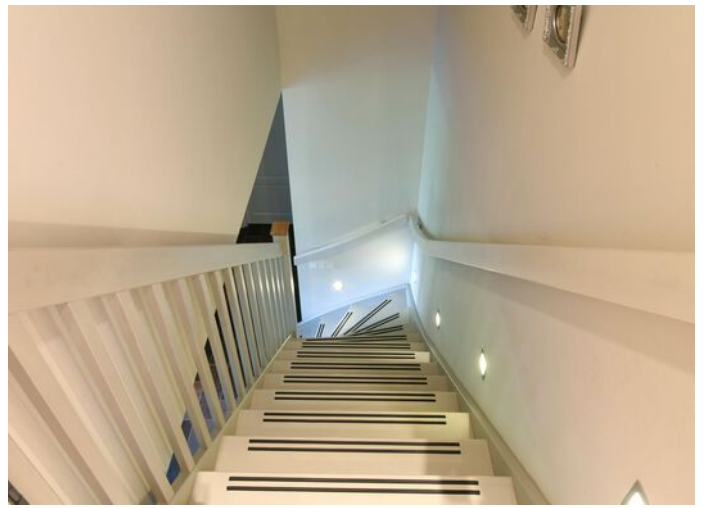
Zeer grote L-vormige walk-in closet



Ruime slaapkamers











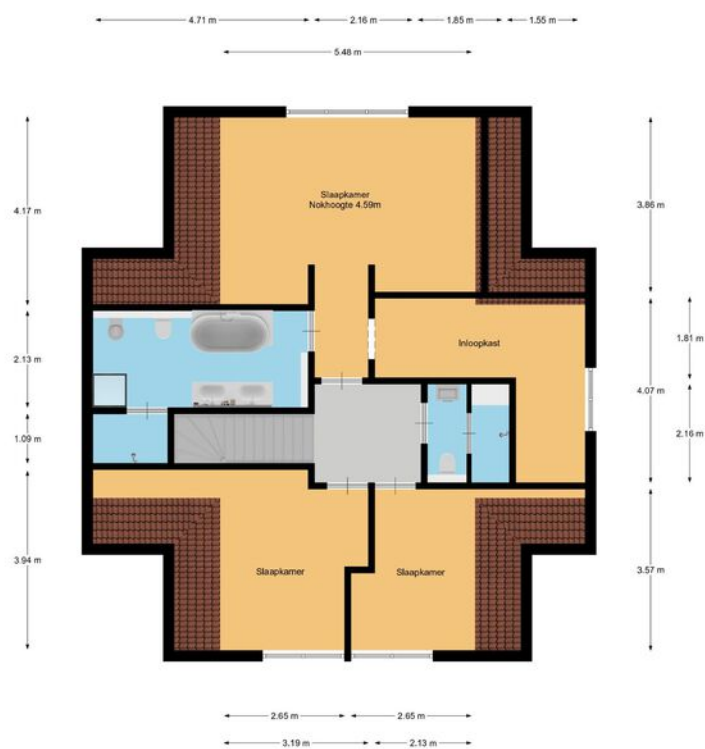




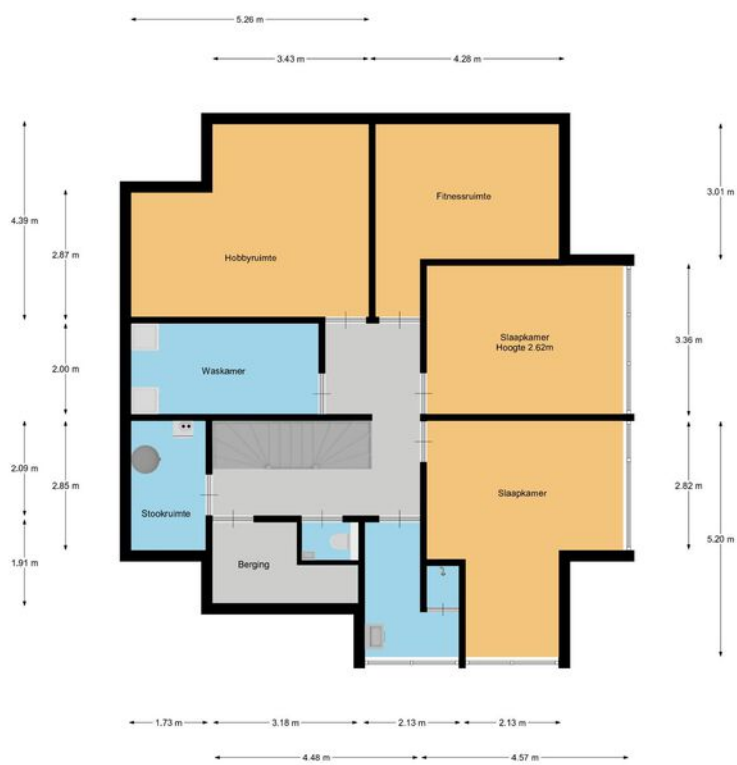
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Paviljoenweg 3

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paviljoenweg 3 Huize

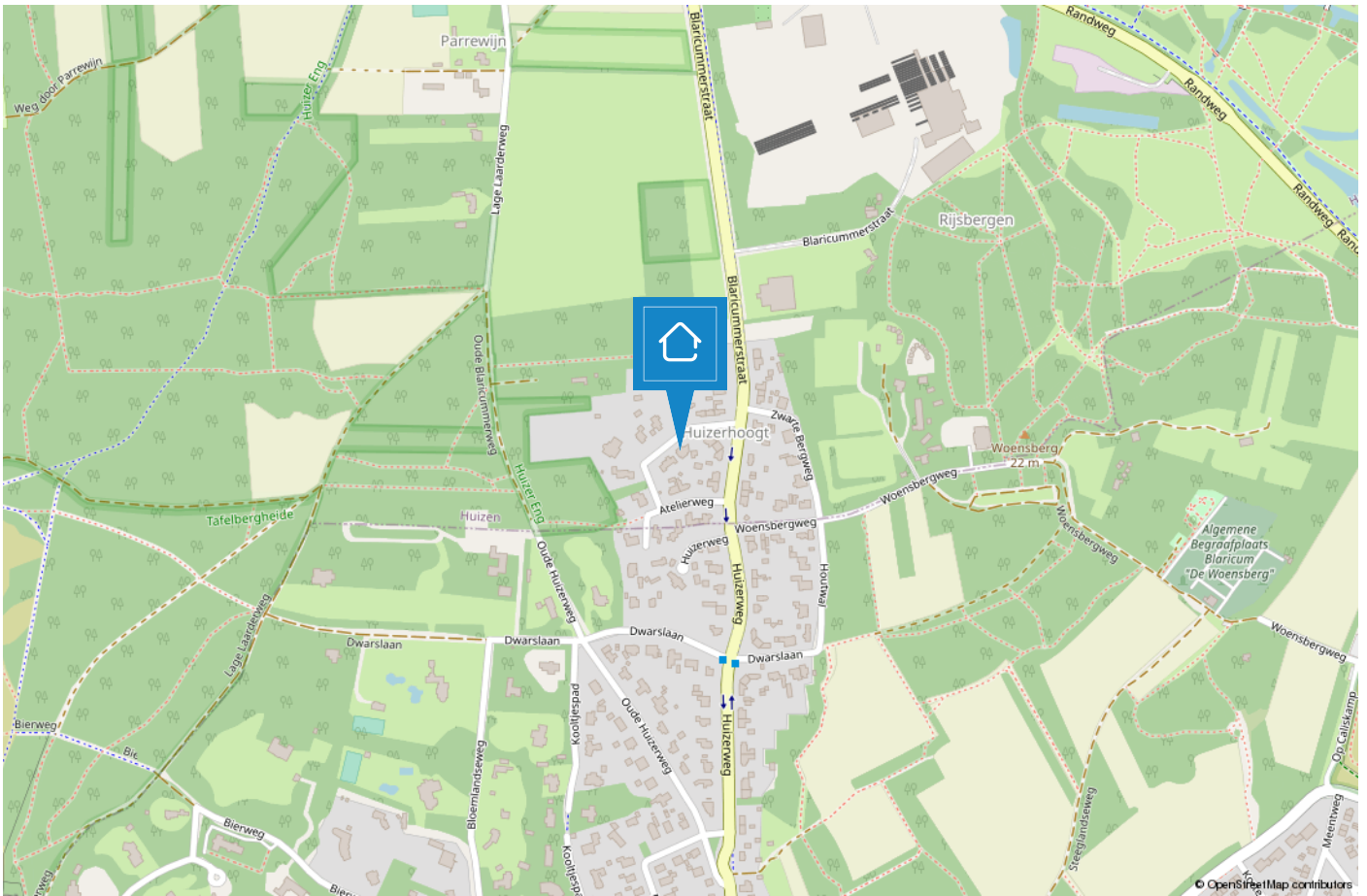


| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------|--------|---|---------|------|------------------------|
| <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Huizen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>6196</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | Kadastrale gemeente | Huizen | Sectie | B | Perceel | 6196 | <p>kadaster</p> |
| Kadastrale gemeente | Huizen | | | | | | | |
| Sectie | B | | | | | | | |
| Perceel | 6196 | | | | | | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



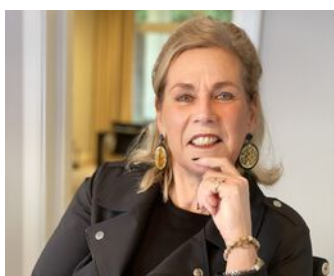
Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Alice

Alice is in januari 2021 gestart in ons team en heeft ruim 15 jaar ervaring als binnendienst in de makelaardij. Voor onze klanten is zij het eerste aanspraakpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602