

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen De Regentesse 20

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

De Regentesse 20 Huizen

In de Huizense Oostermeent, tussen het winkelcentrum en het Stadspark Huizen, liggen de bijzonder vormgegeven appartementengebouwen "De Regentesse". In het eerste en kleinste gebouw, "De Gravin", op de vijfde verdieping, bevindt zich dit appartement waarin u vanuit alle kamers de hele dag kunt genieten van een magnifiek uitzicht en 's avonds de zon onder kunt zien gaan achter het Stadspark.

Algemene omschrijving:

Huizen is een heerlijk dorp om te wonen. Waar u ook woont, u bent zo overal in de hele omgeving. Vooral vanuit de Oostermeent zit u zo op de snelweg naar Utrecht/Amsterdam, zo in het oude centrum, bij het Gooimeer met haar gezellige strandje en de dagelijkse boodschappen haalt u om de hoek! Een prachtig, royaal appartement dat zeker een bezichtiging waard is! Het appartement ligt

Kenmerken

• Soort woning:	Portiekflat
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
• Bouwjaar:	2008
• Woonoppervlakte:	135 m2
• Inhoud:	439 m2
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Garage	Parkeerkelder
•	Terras 22 m2
• Oplevering	In overleg

op de vijfde verdieping, onder het penthouse, van appartementengebouw "De Gravin". Dit gebouw is verbonden met de andere gebouwen van De Regentesse door een mooie binnentuin, alleen voor bewoners bereikbaar.

Centrale entree:

Afgesloten royale entree met toegang tot berging, parkeergarage en twee liften naar het appartement. De centrale entree is toegankelijk met eigen sleutel of (voor bezoek) via de videofoon installatie vanuit het appartement.

Het appartement:

Het appartement beschikt over een combinatie van kenmerken waardoor het zich onderscheidt van andere appartementen in de omgeving:

- enorm licht appartement en ruim van afmeting (135 m²);
- twee (slaap)kamers;
- royaal terras/buitenruimte (22 m²) die afgesloten kan worden bij koeler weer door middel van glaspui;
- ligging op vijfde verdieping waardoor een fantastisch uitzicht op de omgeving;
- goede zonligging;
- moderne uitstraling;
- privé parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- ligging in het eerste, meest kleinschalige gebouw, het dichtst bij de winkels.



Indeling appartement:

Entree/hal met videofoon en meterkast, twee (slaap)kamers, toilet met fonteintje, badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet. Vanuit de hal/gang bereikt u de living met over de gehele lengte glas/schuifpuien, open woonkeuken met apparatuur, bijkeuken/cv-ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Vanuit de living is het prachtige terras bereikbaar middels de schuifpui.

Bijzonderheden:

- Servicekosten VvE € 225,- per maand inclusief voorschot water
- Privé parkeerplaats en berging in onderbouw
- Fantastisch uitzicht
- Gunstige terras ligging op het zuidoosten
- Bouwjaar 2008
- Gebouwd met gebruikmaking van hoogwaardige materialen
- Verticale zonwering in woon- en (slaap)kamers met afstandsbediening
- Videofooninstallatie voor openen buitendeur voor bezoekers (veilig!)
- Goede isolatie, energielabel A

De gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de meetinstructies van de NEN 2580.

Kortom:

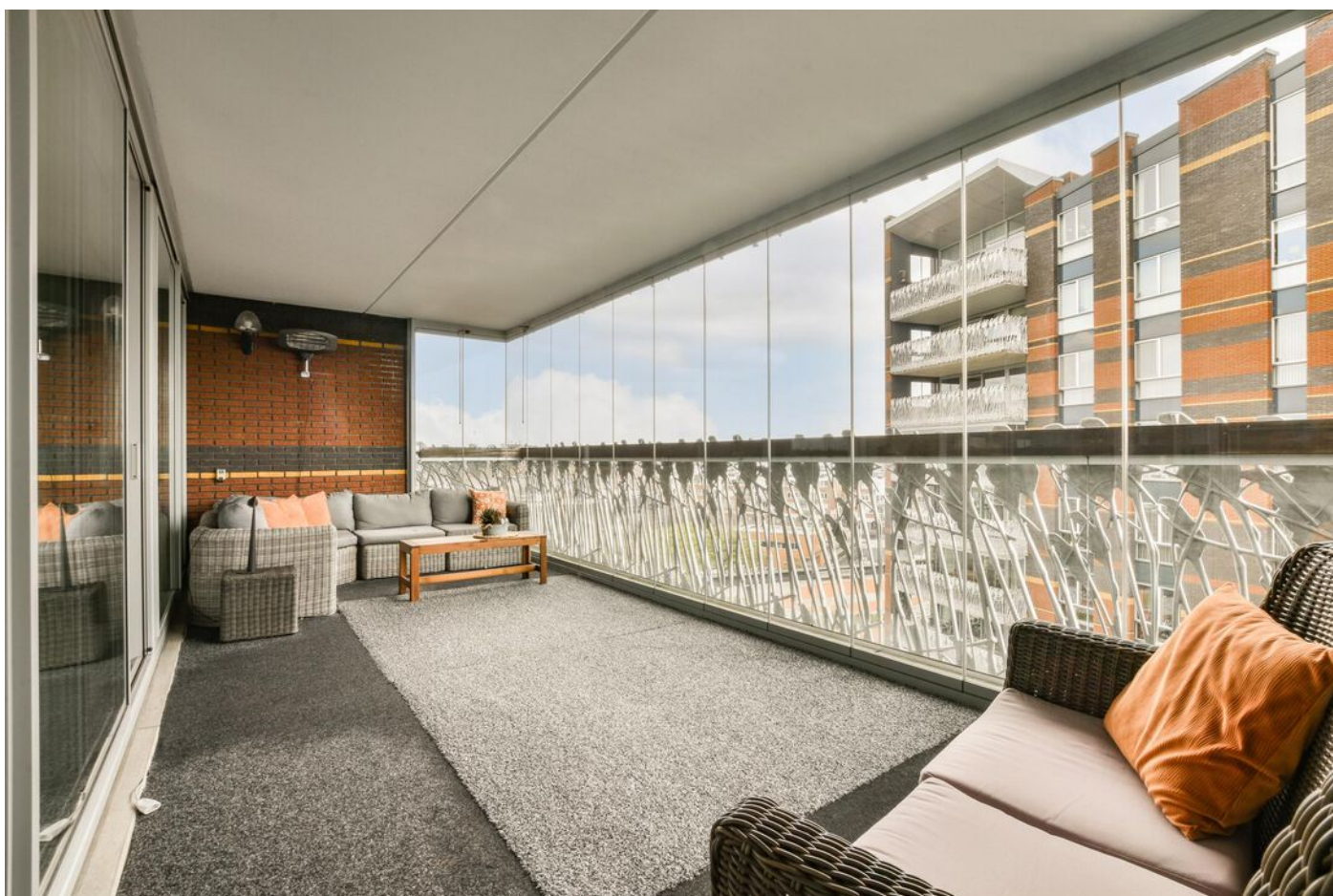
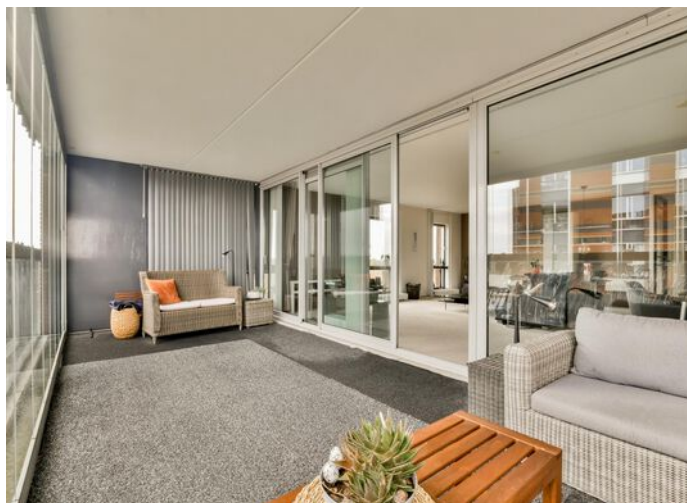
Het betreft een royaal, luxe appartement met een ruim terras, voorzien van alle comfort, waar u kunt genieten van een geweldig uitzicht vanuit alle ruimtes. De ligging dichtbij winkelcentrum Oostermeent is bijzonder comfortabel. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen, zowel met eigen als met openbaar vervoer. In een mum van tijd zit u op de snelweg en de ov-halte ligt voor de deur!













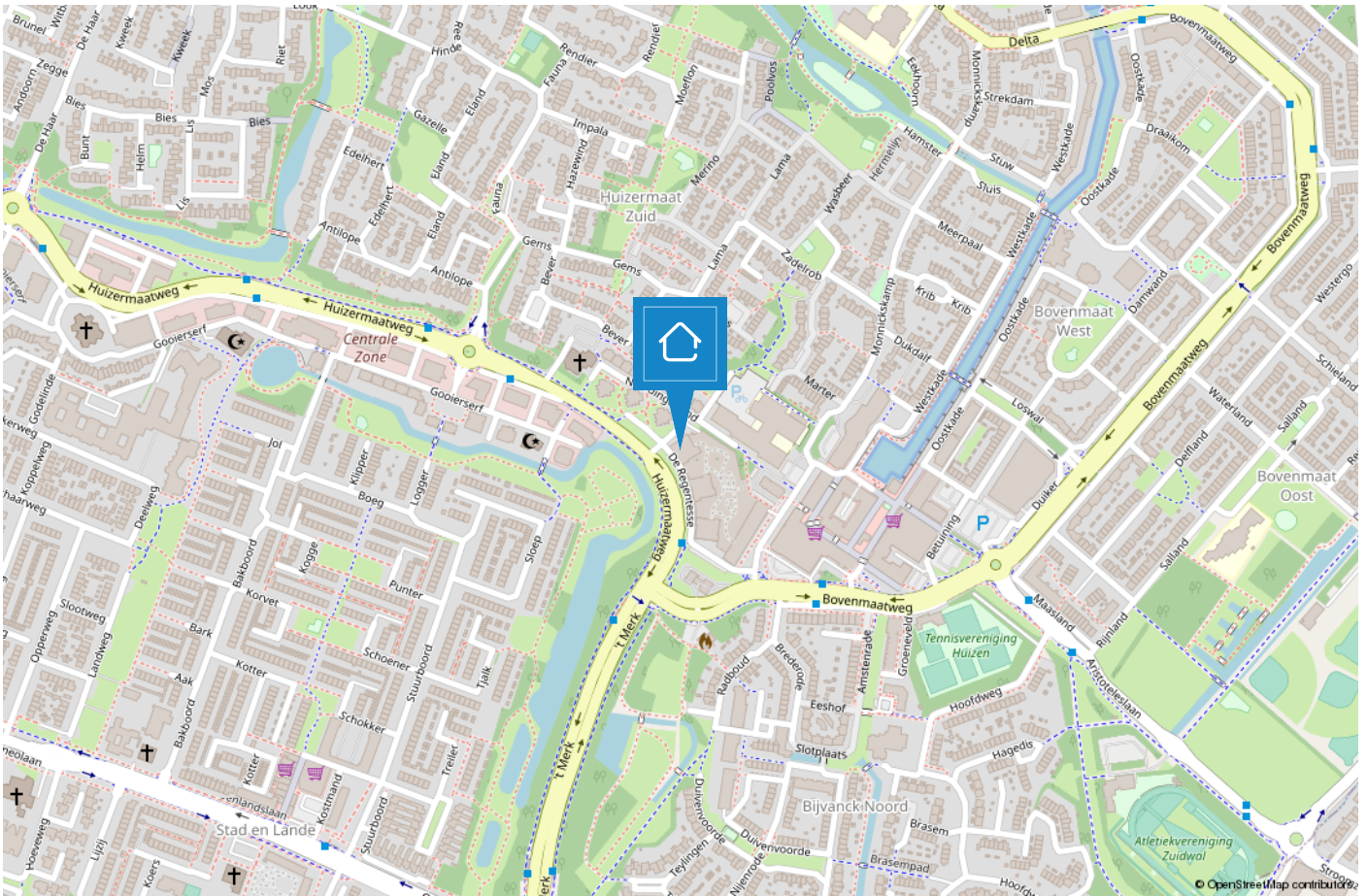


VOORMA EN WALCH
— sticht 1956 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



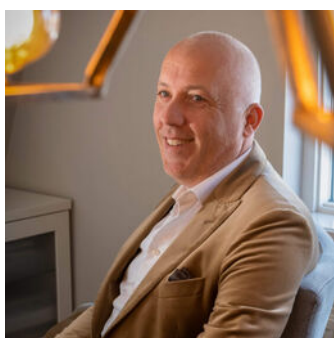
TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

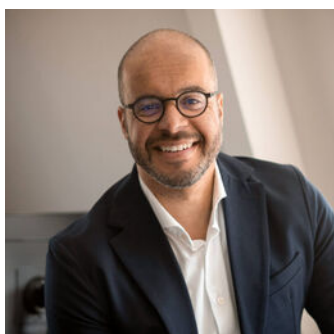
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Business

Kooltjesbuurt 1
1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82