



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum

Tweede Molenweg 21

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Toplocatie Hartje Blaricum

Tweede Molenweg 21 Blaricum

Vraagprijs € 825.000 k.k.

Op toplocatie in hartje Blaricum, in 2015 uitgebouwde en gerenoveerde twee-onder-één kap woning uit 1924.

Deze schitterende, levensloopbestendige woning beschikt over diverse ruimtes, allemaal met een eigen unieke sfeer. Het huis is in 2015 met smaak en oog voor detail gerenoveerd, uitgebouwd en geschikt gemaakt voor een stel of klein gezin. De woning heeft zowel boven als beneden een heerlijke, moderne en sfeervolle badkamer.

OMGEVING: De woning is gelegen aan een rustige straat midden in het gezellige centrum van Blaricum! In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, basisscholen, gezondheidscentra en sportfaciliteiten. Rondom Blaricum kunt u heerlijk wandelen en fietsen in de prachtige bosrijke omgeving, bijvoorbeeld richting het uitgebreide Warandapark,

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	3 (1 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1927
• Woonoppervlakte:	123 m ²
• Inhoud:	471 m ³
• Perceeloppervlakte:	370 m ²
• Isolatie:	Dubbel glas
• Garage	Geen garage
• Tuin	undefined m ²
• Oplevering	In overleg

OMSCHRIJVING

Goois Natuurreservaat Tafelbergheide of het Gooimeer. Via snelweg A27 bereikt u diverse steden en andere snelwegen.

TUIN:

De prachtige groene en zonnige achtertuin is afwisselend ingericht met op verschillende hoogtes diverse terrassen, gazons, tuinpaden, borders, kleine vijver, bomen en hagen, waardoor de tuin er mooi groen uitziet. Achter in de tuin staat een houten berging. De voortuin heeft een romantische bloementuin en een ruime oprit voor 2 auto's.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de voordeur met glas in lood, hal met garderobe, gezellige woonkamer met veel licht door de drie grote ramen, balkenplafond, radiatorombouw, twee inbouwkasten en houten vloer.

Schuifdeuren naar de stijlvolle ruime woonkeuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, o.a. dubbele oven met gasstel met 5 pitten en een pit voor vis/grill (Smeg), vaatwasser en een koel/vriescombinatie.

Openslaande deuren naar de bijkeuken met aanrecht en kastjes in dezelfde stijl, deur naar de achtertuin.

De keuken heeft een fraaie plavuizen vloer en veel licht door de lichtkoepel. Middels een luik in de woonkeuken is de sta-hoge betegelde voorraadkelder met opstelling CV-ketel te bereiken.





Via de keuken kom je in de tuinkamer gelegen in de voormalige berging. De tuinkamer heeft een houtkachel en een vide met dakramen, geschikt voor bijvoorbeeld een logé of ook te gebruiken als werkkamer. Aan de kant van de keuken is een bar gemaakt.

Via de openslaande deuren loopt u zo de achtertuin in.

Terug naar de voortuin, want zowel van de hoofdingang als van de zij-ingang wordt veel gebruik gemaakt.



U komt binnen via openslaande deuren in een ruime hal met plavuizen vloer en ook weer veel licht door de lichtkoepel.

Hier bevindt zich de meterkast en een houten schuifdeur naar de badkamer met stortdouche, wastafel en zwevend toilet.

Vanuit deze hal komt u weer in de woonkeuken terecht.

Verdieping:

Schuifdeur naar de hal, ruime slaapkamer met houten vloer, vaste kledingkast en openslaande deuren naar het dakterras met uitzicht op het dorp Blaricum.

Zeer ruime, luxe, moderne badkamer met 2 persoons whirlpool bad, inloopdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel, spiegel met verlichting en verwarming en wasmachine aansluiting.

Zolder:

Bergzolder met 2 dakramen, opstelling droger en voldoende opruim mogelijkheden o.a. achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1924
- Gerenoveerd en uitgebouwd in 2015
- Glad gestuukte wanden en plafonds
- Vloerverwarming in hal en keuken
- Geschikt om gelijkvloers te wonen
- Buitenschilderwerk van 2022

Een combinatie van sfeer, liefde, harmonie en volledig instap klaar en dit alles in het prachtige dorp Blaricum!

De buitenkant doet niet vermoeden hoe groot het binnen is, kom daarom bezichtigen en neem contact op met de makelaar Jan Willem Baas, of nog beter met uw eigen NVM makelaar.











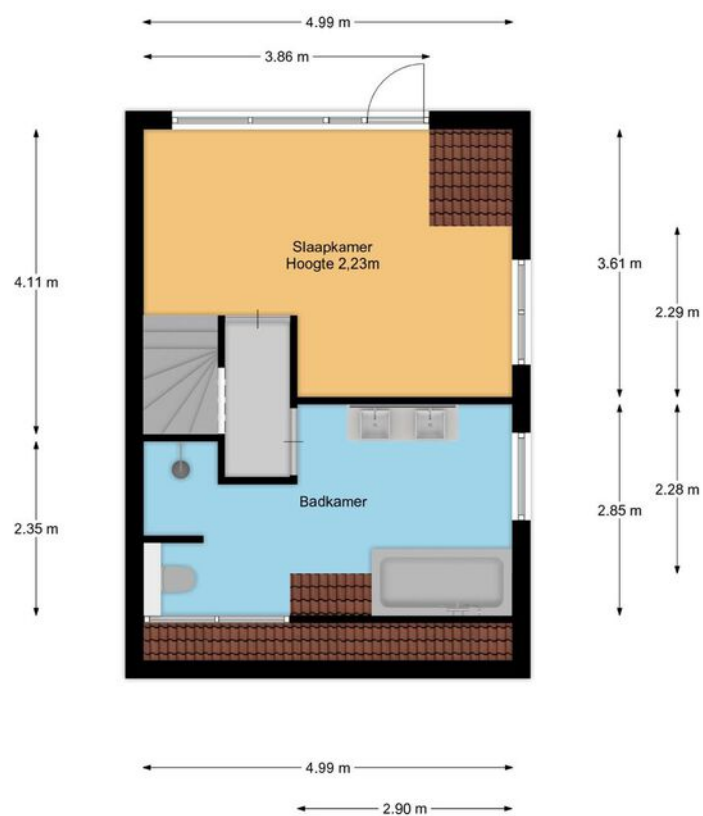


Plattegrond

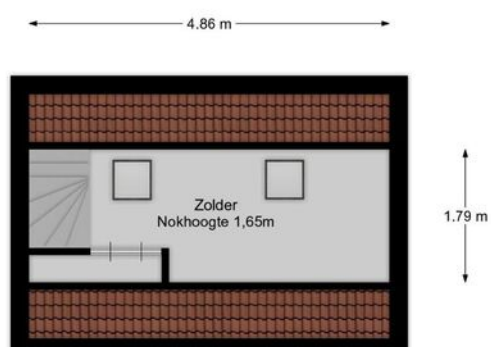
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



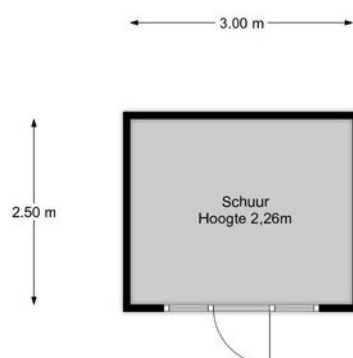
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

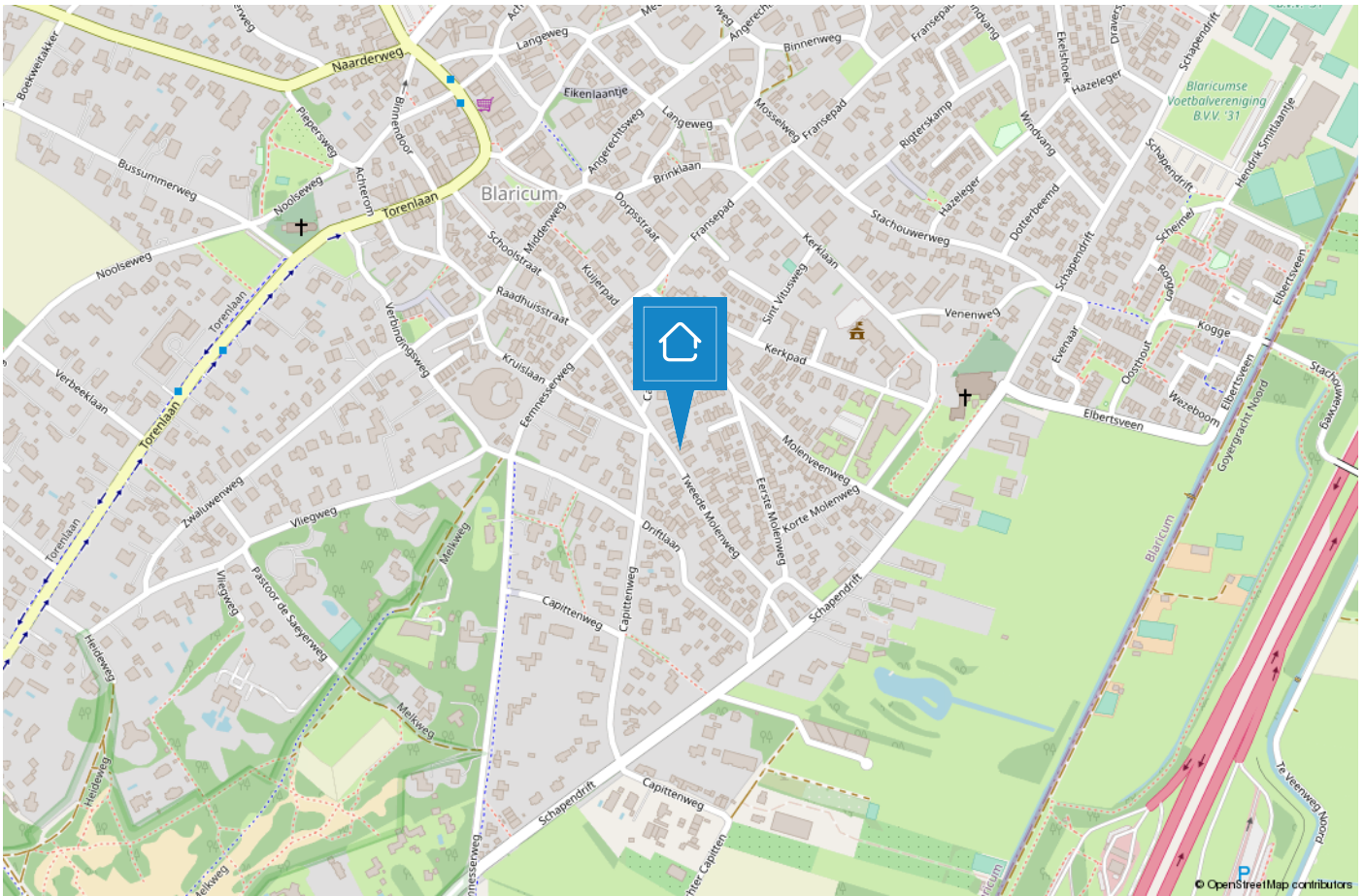




Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



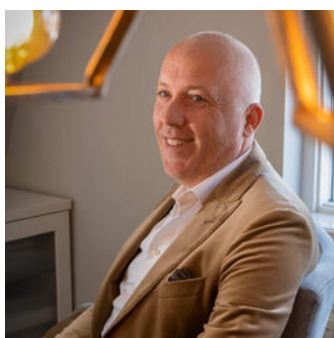
TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

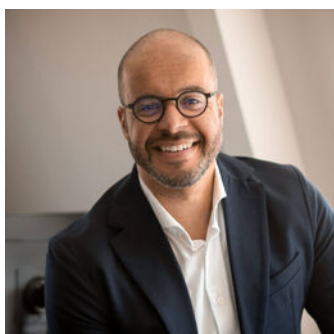
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Business

Kooltjesbuurt 1
1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82