

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Koningin Wilhelminastraat 1 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Kon. Wilhelminastraat 1 a Huizen

Charmante gemoderniseerde 2-onder-1 kapwoning midden in het oude dorp van Huizen met eigen parkeerplaats.

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning is gerenoveerd en uitgebouwd, waardoor het een perfecte mix is van oude charme en moderne gemakken. Vanaf het moment dat je de voordeur binnenstapt, zul je betoverd worden door de warme en gezellige uitstraling.

De woning beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een stel of iemand alleen. De nieuwe moderne badkamer op de begane grond is een oase van rust en ontspanning. Met hoogwaardige afwerkingen en handige voorzieningen, is dit de perfecte plek om je dag te beginnen of juist tot rust te komen na een lange dag.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1922 |
| • Woonoppervlakte: | 87 m ² |
| • Inhoud: | 366 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 140 m ² |
| • Isolatie: | Gedeeltelijk dubbel glas |
| • Tuin | |
| • Eigen parkeerplaats | |
| • Oplevering | In overleg |

In het oude dorp gelegen Eigen parkeergelegenheid

De uitbouw van de woning is een ware eyecatcher en zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de lichtkoepels. Hier vind je ook een gezellige gashaard, perfect voor de koude winteravonden. Of je nu een boek leest, een film kijkt of gewoon ontspant, deze ruimte biedt de ideale ambiance.

Indeling:

Entree, hal, meterkast, trapopgang, kleine bergruimte, garderobekast. De lichte woon/eetkamer heeft een karakteristieke witte houten vloer en mooi uitzicht naar buiten. De recentelijk gemoderniseerde badkamer met toilet, ruime inloopdouche, handdoekradiator en dubbele wastafel bevindt zich op de begane grond. De vernieuwde keuken bevindt zich in de uitbouw die voorzien is van een groot elektrisch verstelbaar dakraam, welke voor veel daglicht zorgt in deze ruimte. In deze ruimte is ook een gashaard met een gezellige zithoek. De keuken is voorzien van een boretti gasplaat, koelkast, vriezer combi stoom oven, bergkasten en laden met verlichting.

1e verdieping:

Trapopgang, overloop, toilet met fontein, slaapkamer met dakkapel en inbouwkast en een grote slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een inbouwkastenwand, vanuit de grote slaapkamer is via een vaste trap de bergvliding te bereiken met dakvenster. Deze verdieping heeft fraaie houten vloer.





De buiten berging naast de voordeur is de plaats waar de wasmachine en droger staan en de cv-installatie. Tevens is hier plaats voor opbergen van kussens en eventueel fietsen.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor de deur. Geen gedoe meer met het zoeken naar een parkeerplek na een lange dag werken, je kunt gewoon je auto veilig en gemakkelijk parkeren.



Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning
- Fraaie houten vloeren op begane grond en 1e verdieping
- Bijna geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verdiepte voortuin op het zuidwesten met terras
- Mogelijkheid om slaapvertrek op de begane grond te maken.
- Parkeren op eigen terrein.







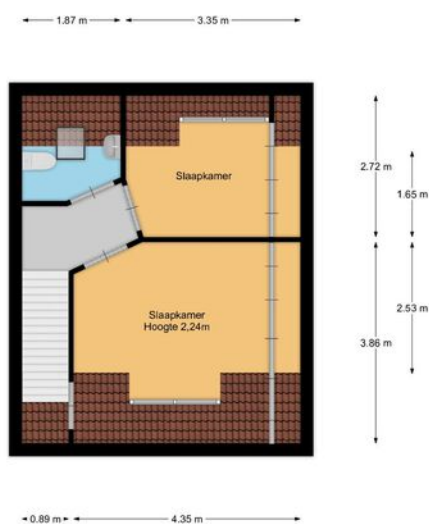


Plattegrond

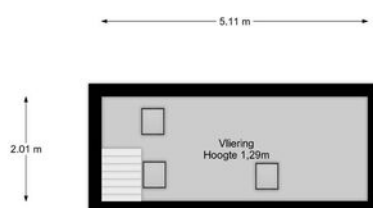


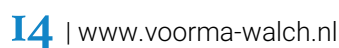
Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



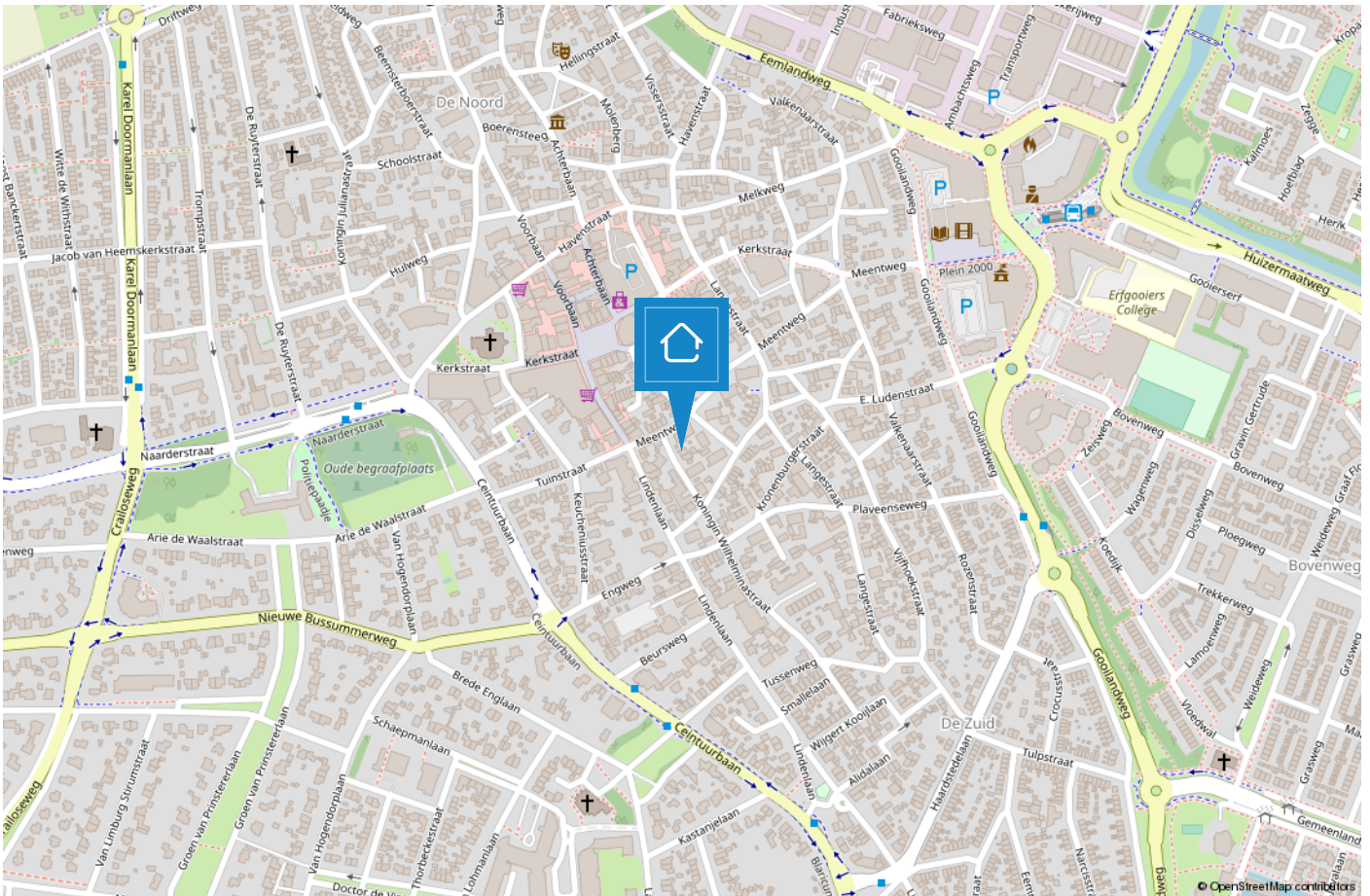
Plattegrond





LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



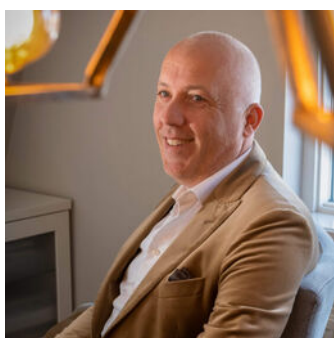
TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

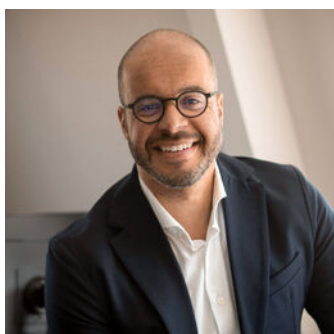
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602