

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Stukkenlaan 4

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Stukkenlaan 4 Huizen

Monumentale en charmante villa gelegen op een werkelijk schitterende locatie in het Gooi. Deze markante villa is onderdeel van villapark 'De Stukken', gelegen aan de westzijde van Huizen op de grens met Naarden en ligt op loopafstand van de nieuwe Bussummerheide.

De villawijk kenmerkt zich doordat een aantal villa's in deze wijk in het begin van de 20ste eeuw verrezen zijn in blokhutbouw, deels gefabriceerd door gespecialiseerde firma's uit Noorwegen of Duitsland. Door de betrekkelijke zeldzaamheid van dit type huizen in Nederland is dit een gemeentelijk monument geworden. Deze Villa 'Vingolf', werd gebouwd naar plannen van architect Klerkx in 1920. In 2023 is er door Architect Koop een aanbouw van keuken en bijgebouw van ca. 60 m² getekend en met de gemeente besproken voor goedkeuring.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 12 (6 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1920

- Woonoppervlakte: 346 m²
- Inhoud: 1.250 m³
- Perceeloppervlakte: 1.810 m²

De Villa met rietenkap biedt ruimte aan een souterrain van ca. 60 m², ruime woonkamer, keuken, 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een gastenverblijf compleet met 3e badkamer.

De tuin biedt veel privacy door de mooie groep bomen en struiken rondom het perceel van 1.810 m².

Indeling

Begane grond:

Via de hoofdentree betreedt u de ruime hal met originele kenmerken zoals de houten lambrisering, glas-in-lood deuren en de mooi bewerkte trap. Het originele toilet is al vanaf de bouw aanwezig. De authentieke roede verdeling in de ramen zijn in de gehele woning aanwezig. De ruime woonkamer met veel ramen, licht en houten plafond heeft een plavuizen vloer welke is voorzien van vloerverwarming. Er zijn openslaande deuren naar de achtertuin.

De half open keuken heeft een klassieke uitstraling en is voorzien van diverse apparatuur o.a. dubbele koelkast en vriezer, vaatwasser, oven en kookplaat.

Vanuit de keuken of via de achterdeur bereikt u een tussenhal die in verbinding staat met het gastenverblijf met eigen badkamer met douche en wastafel, separaat toilet. Het slaapgedeelte is te bereiken middels de vaste trap.

Eerste verdieping:

De trap uit de hal leidt u naar de slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer heeft een inpandige badkamer met douche, wastafel en toilet. De twee andere slaapkamers hebben toegang tot de algemene badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Tevens is er ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de overloop is nog een vaste kastenwand.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop is wederom een vaste kastenwand en zijn er twee slaapkamers en een zeer ruime voorzolder.

Tuin:

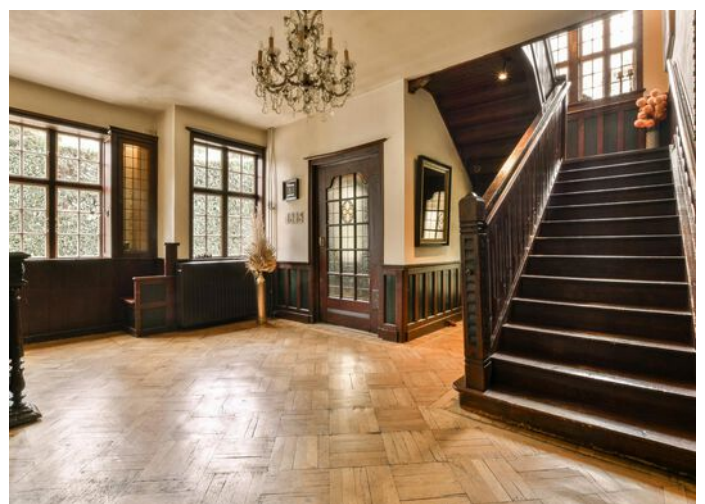
De tuin biedt veel privacy en groen waarbij de achtertuin op het zonnige zuidwesten ligt. Een sproei installatie is aanwezig.

Monumentale en charmante villa

Bijzonderheden:

- zeer kindvriendelijke buurt
- 3 badkamers, 6 slaapkamers
- Souterrain van ca. 60 m² onder de woonkamer. Deze is nu voorzien van een geluiddichte studio met eigen luchtbehandeling systeem
- Perceel oppervlakte van 1.810 m²
- Gemeentelijk monument
- Gebruik van isolerend glas is na overleg gemeente toegestaan

Oplevering in overleg

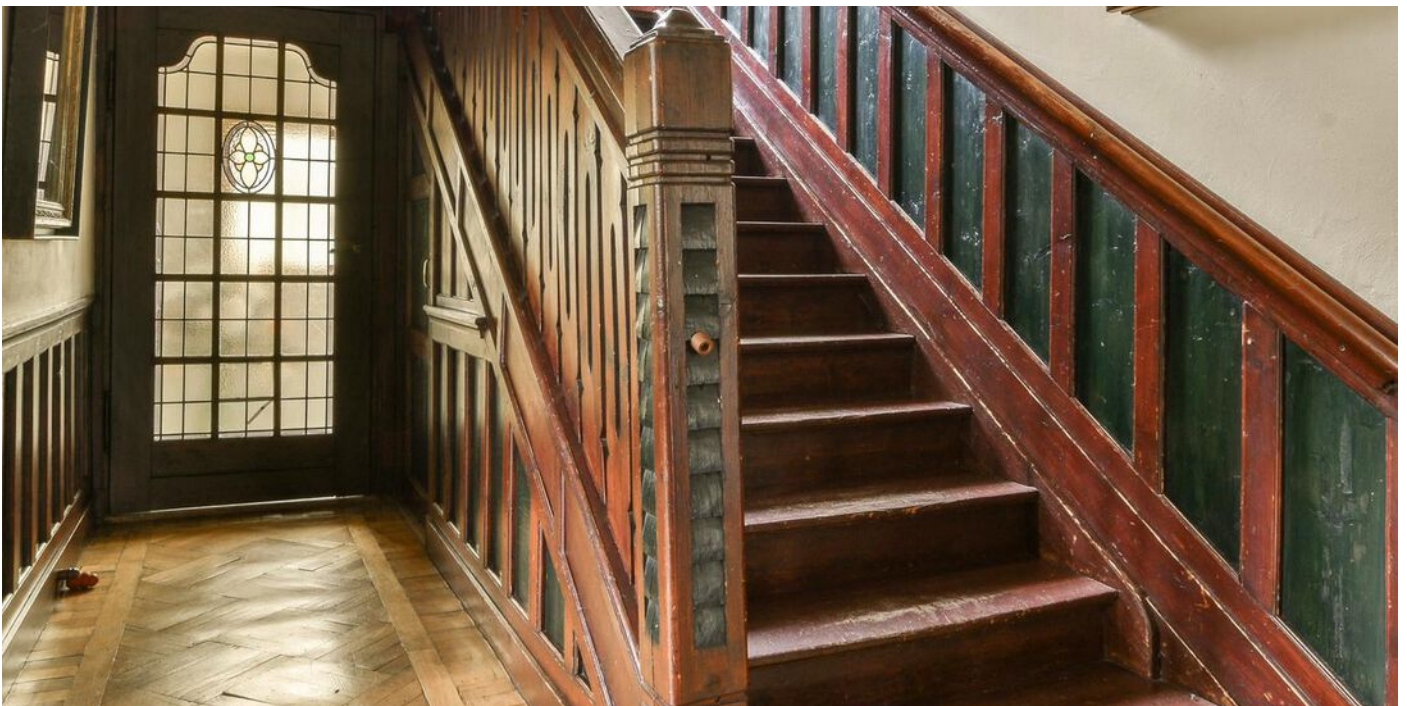


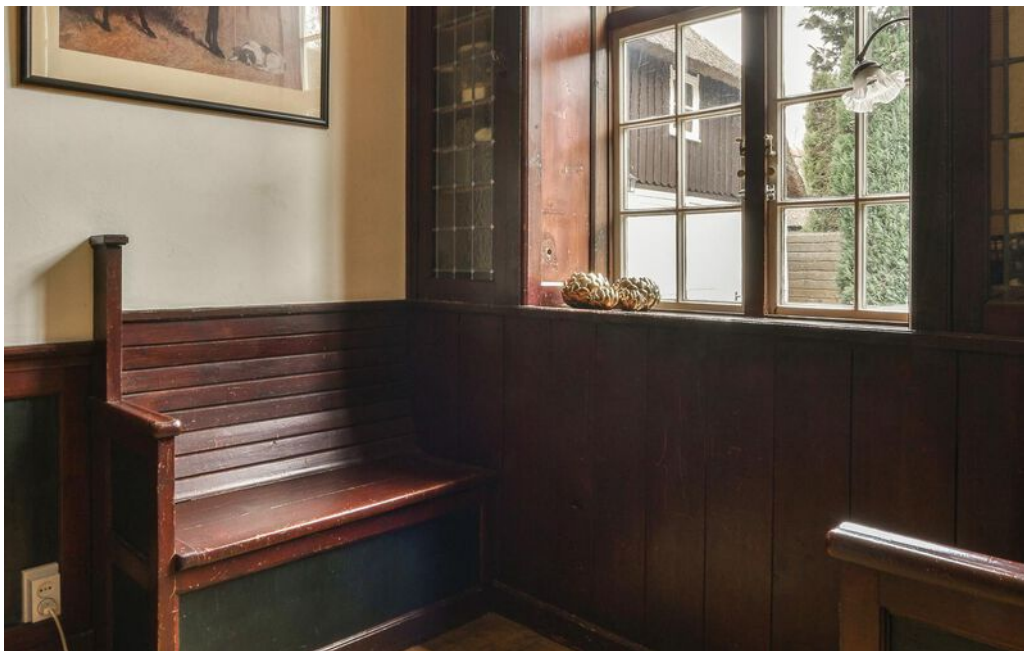


De tuin biedt veel privacy en groen waarbij de achtertuin op het zonnige zuidwesten ligt. Een sproei installatie is aanwezig.



De villawijk kenmerkt zich doordat een aantal villa's in deze wijk in het begin van de 20ste eeuw verrezen zijn in blokhutbouw, deels gefabriceerd door gespecialiseerde firma's uit Noorwegen of Duitsland.



















Plattegrond

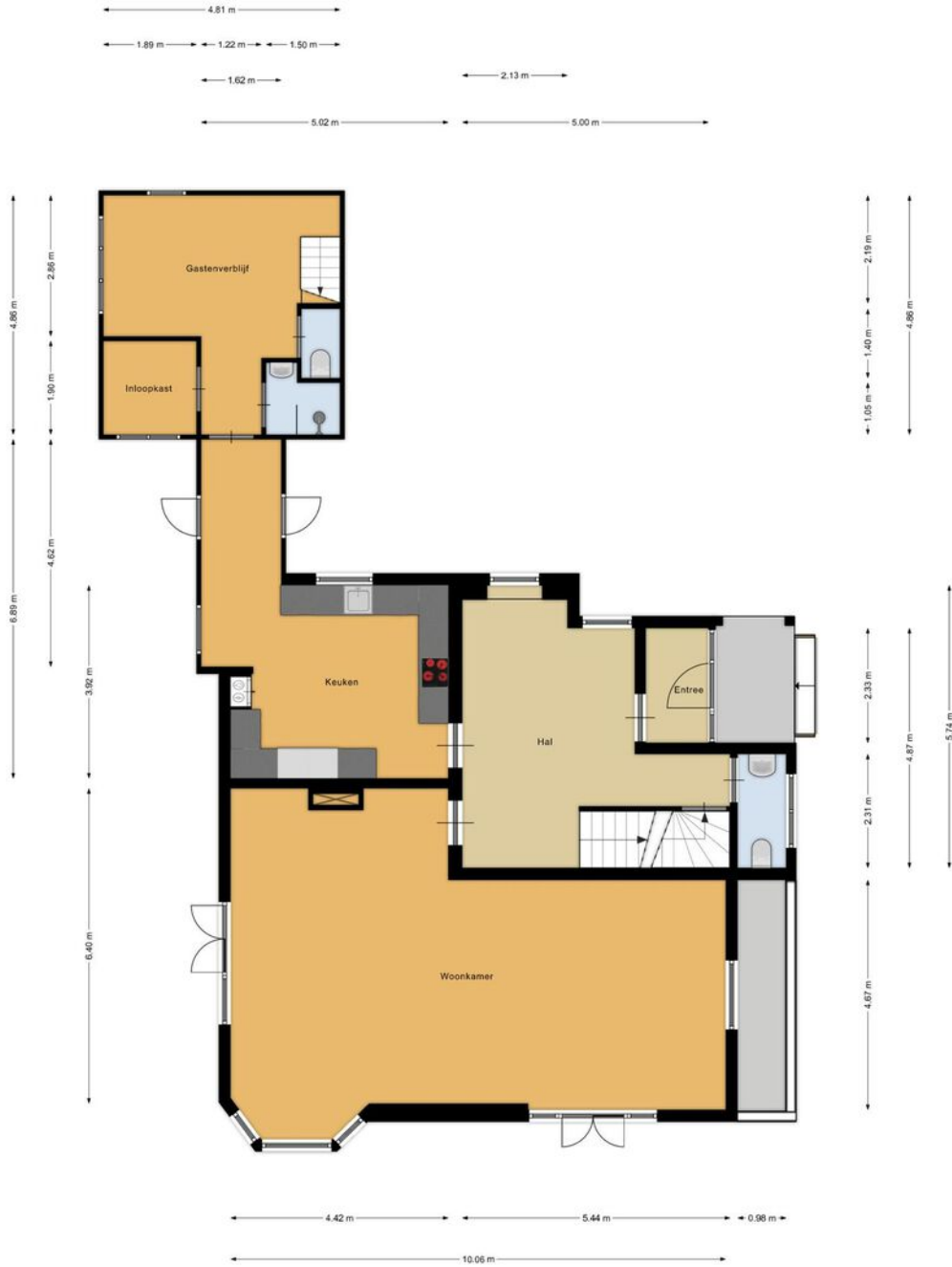
Stukkenlaan 4, Huizen
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Stukkenlaan 4, Huizen
Begane grond



Plattegrond

Stukkenlaan 4, Huizen
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Stukkenlaan 4, Huizen
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

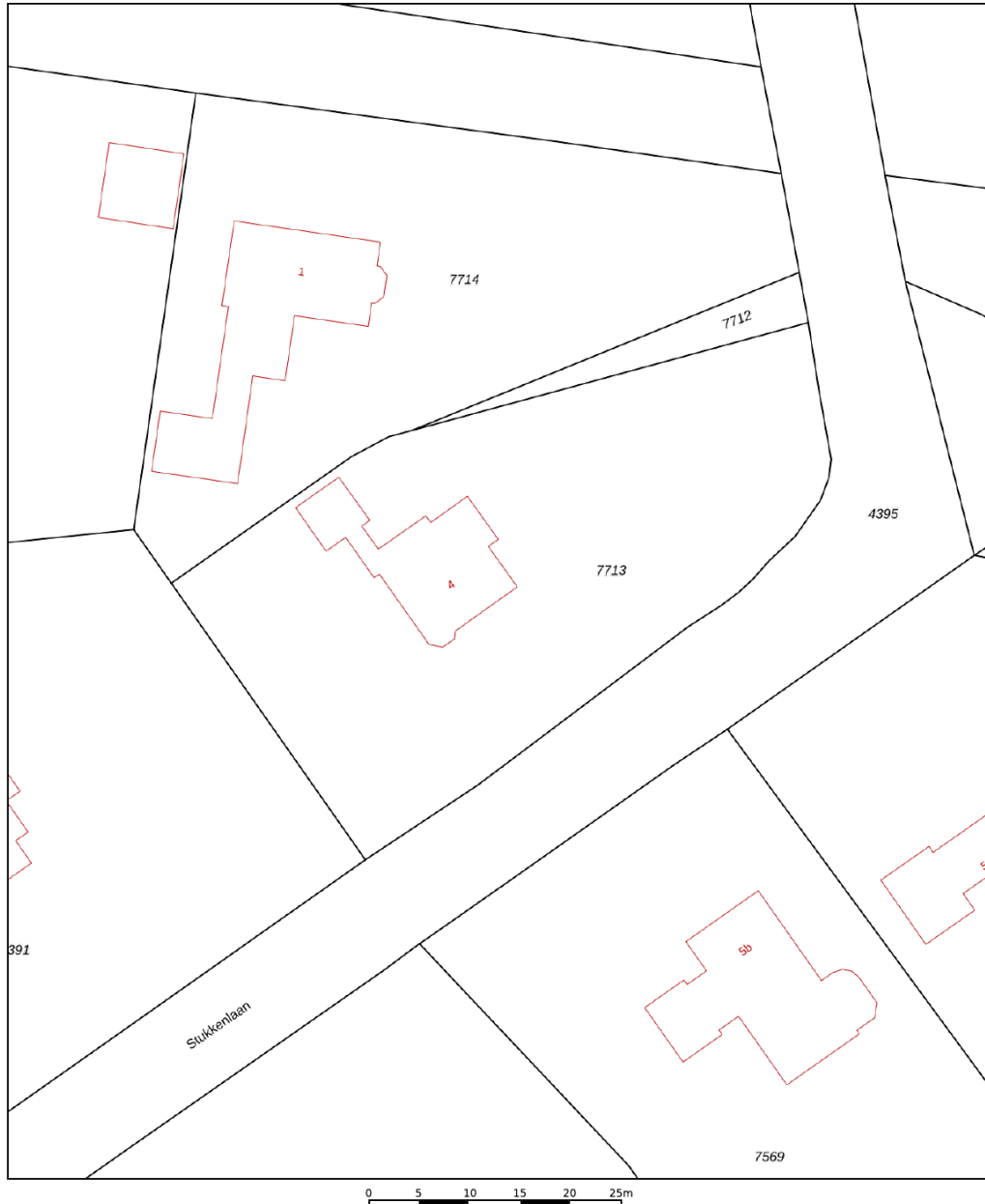
Stukkenlaan 4

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart


Uw referentie: Stukkenlaan 4



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Huizen
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7713
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

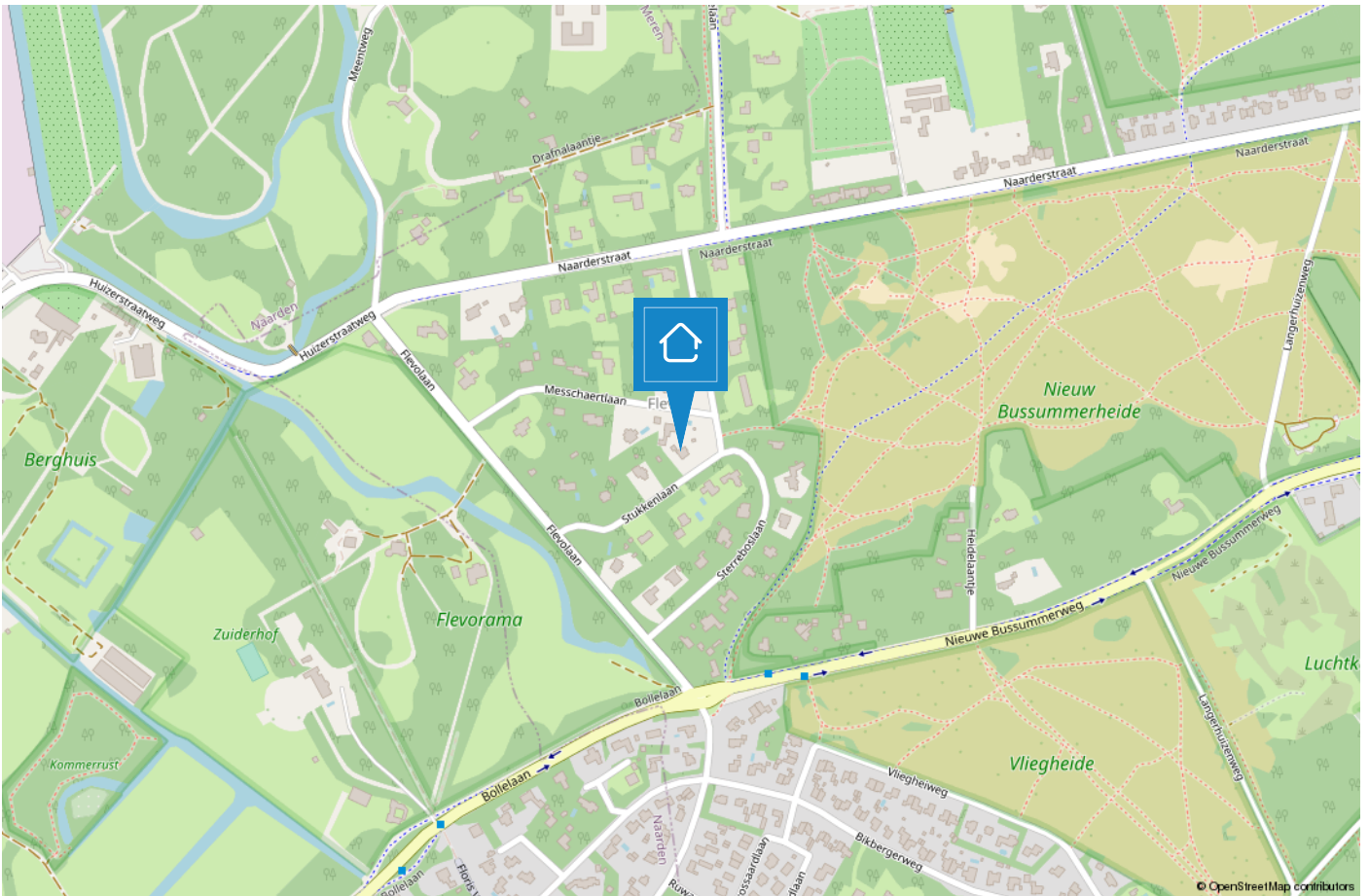
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

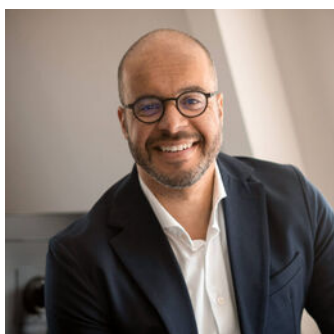
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Business

Kooltjesbuurt 1
1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82