

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Baanbergenweg 23

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Baanbergenweg 23 Huizen

Ruim familiehuis op een fijne hoeklocatie!
Op zoek naar een huis met veel ruimte, een centrale ligging en volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen plek van te maken? Deze hoekwoning van 171 m² woonoppervlakte beschikt over een ruime woonkeuken, een royale woonkamer en drie slaapkamers.

De woning verdient op enkele punten aandacht en kan een frisse schoonmaakbeurt gebruiken. Een geweldige kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een woning naar eigen smaak wil inrichten.

Centrale ligging
De woning ligt op een prettige, centrale plek in Huizen. Sportvoorzieningen, het wandelgebied De Wolfskamer, de jachthaven en de oude dorpskern met gezellige horeca zijn allemaal op

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 6 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2007 |
| • Woonoppervlakte: | 171 m ² |
| • Inhoud: | 623 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 246 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Tuin | Op het zuidwesten |
| • Oplevering | In overleg |

loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend; de A1 is snel bereikbaar en een bushalte met snelle verbindingen richting Amsterdam, Hilversum en Naarden-Bussum bevindt zich om de hoek.

Indeling

Begane grond

- Entree met royale hal, meterkast, garderobe, trapopgang en toilet met fontein.
- Aan de voorzijde een ruime woonkeuken van ca. 22 m², met veel kastruimte en inbouwapparatuur zoals een 5 pits keramische kookplaat, Amerikaanse koelkast stoomoven, oven en magnetron.
- Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer van circa 50 m², met openslaande deuren naar de tuin op het zuidwesten.

Eerste verdieping

- Overloop.
- Aan de achterzijde een ruime hoofdslaapkamer (ca. 25 m²) met rolluiken.
- De badkamer is functioneel en kleurrijk uitgevoerd, met een douche, ligbad, dubbele wastafel en een designradiator.
- Separaat toilet met fontein.
- Aan de voorzijde bevinden zich twee extra slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar het balkon.



Tweede verdieping

- Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte heeft een kleine dakkapel aan de achterzijde en biedt veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaap- of werkruimte.
- Verder zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Buitenruimte

De tuin is betegeld, voorzien van enkele planten en ligt op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruime berging voor fietsen, tuingereedschap en opslag. Via een afsluitbaar tuinhek heeft u directe toegang tot het verkeersluwe Jotterpad aan de achterzijde.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2007;
- Tuin op het Zuidwesten;
- Woonoppervlakte 171 m²;
- Hoekwoning met veel ruimte;
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's.

Bent u op zoek naar een royaal huis op een fijne locatie en heeft u zin om hier helemaal uw eigen thuis van te maken? Dan is dit uw kans!

Enthousiast geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging met ons kantoor.











Plattegrond

VOORMA EN WALCH
— 1914 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



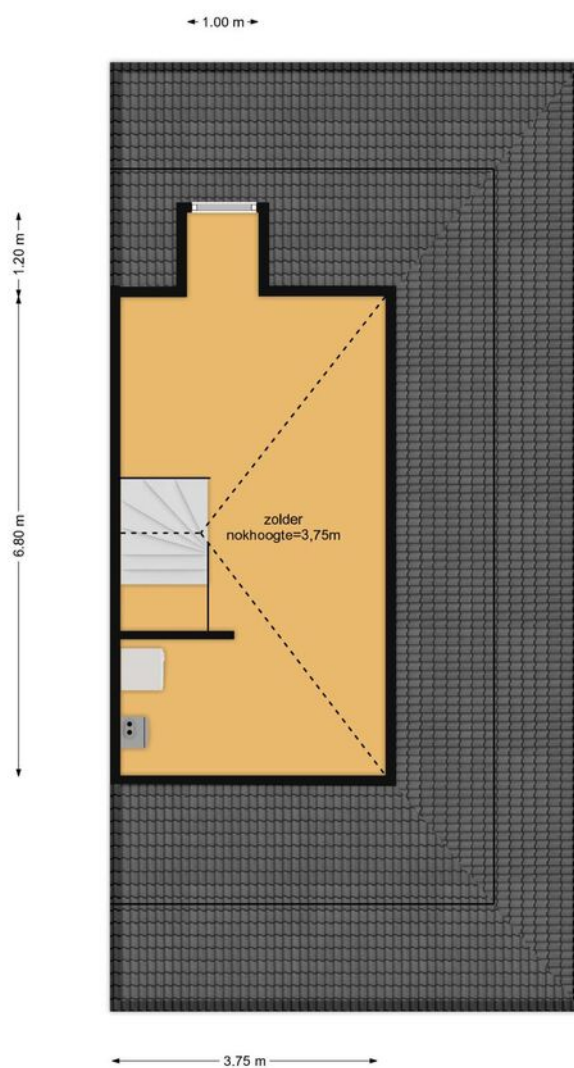
Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

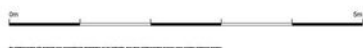
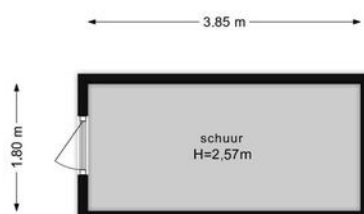


0m 5m

Plattegrond



Plattegrond



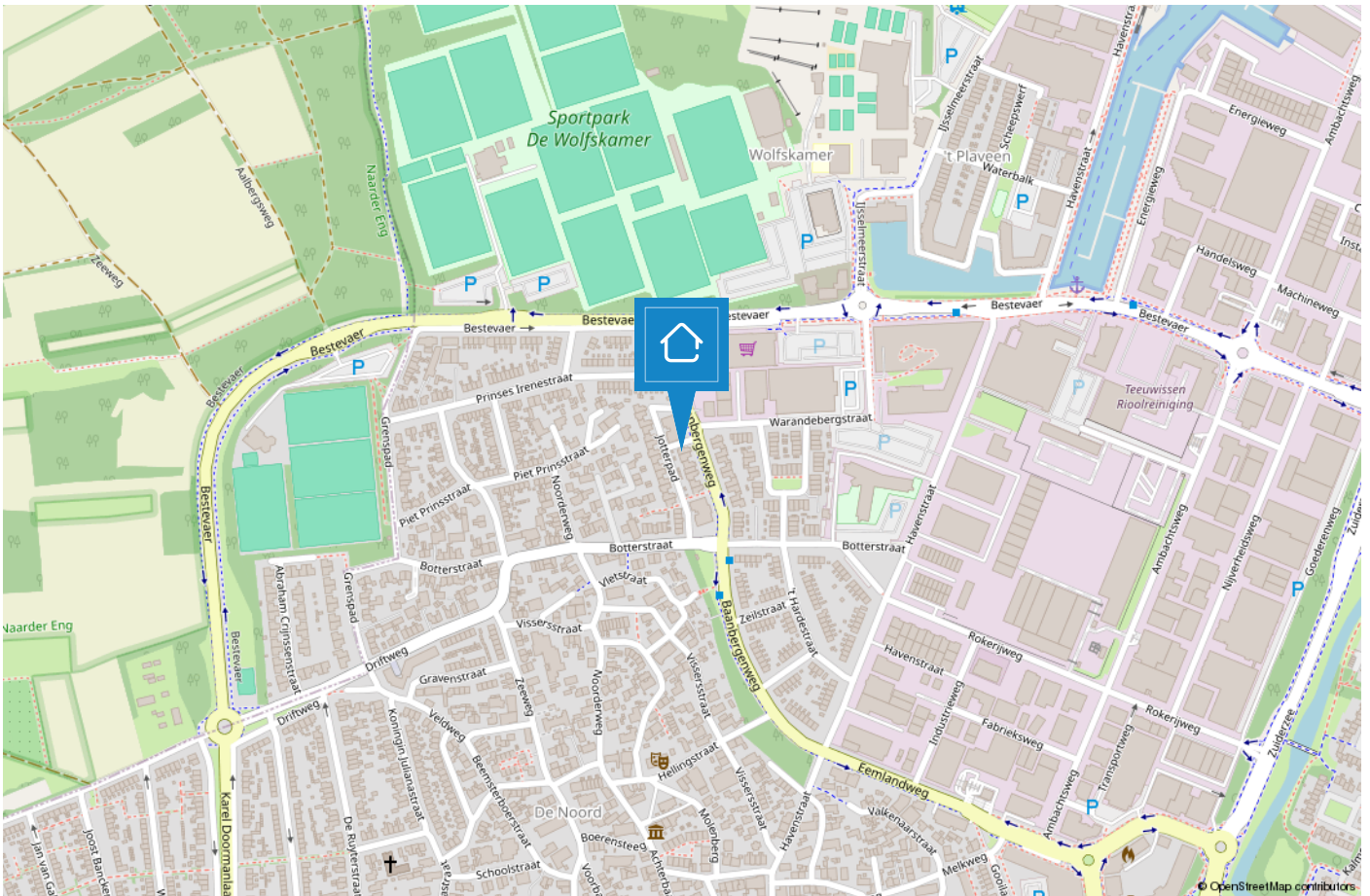
Baanbergenweg 23

Uw referentie: MG Baanbergenweg 23



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602