

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Groen van Prinstererlaan 19

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Groen van Prinstererlaan 19 Huizen

Stijlvol wonen aan het park: royale vrijstaande villa met zwembijver op 1.000 m² grond in Huizen.

Aan één van de mooiste en meest groene lanen van Huizen, direct grenzend aan het park, ligt deze uitgebouwde, energiezuinige vrijstaande villa (energielabel A) op een royaal perceel van 1.000 m². Deze unieke woning combineert rust, ruimte en comfort op topniveau, met het gezellige centrum van het oude dorp Huizen én natuurgebieden op loopafstand.

Met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers, een multifunctionele ruimte van 68 m², een professionele keuken, én een fraai aangelegde, zonnige tuin met zwembijver, is dit een huis dat alles biedt voor gezinnen én levensgenieters.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 8 (5 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1956 |
| • Woonoppervlakte: | 216 m ² |
| • Inhoud: | 890 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 1000 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas |
| • Garage | Inpandig |
| • Tuin | |
| • Oplevering | In overleg |

Ligging: groen, centraal en kindvriendelijk:
De villa bevindt zich op een toplocatie: rustig, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen. Scholen, winkels, sportverenigingen zoals tennis- en padelvereniging De Kuil, het openluchtwembad De Sijsjesberg, en openbaar vervoer richting Amsterdam zijn allemaal binnen handbereik. Ook wandelaars en fietsers komen hier volop aan hun trekken met het uitgestrekte Goois Natuurreservaat op steenworp afstand.

Indeling

Begane grond:

Entree met garderobe, modern toilet en meterkast, praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
Tussenhal met kastruimte, cv-opstelling en een extra toilet.

Riante multifunctionele ruimte van 68 m² (nu in gebruik als garage, maar eenvoudig aan te passen tot kantoor, praktijkruimte of levensloopbestendig wonen)

Gezellige, lichte woonkamer met grote raampartijen en een warme sfeer, royale eetkamer en luxe keuken over de volle breedte aan de achterzijde, met een groot kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur (inductieplaat, wokbrander, quooker, koffiemachine, oven, warmhoudlade)

De kelder is vanuit de centrale hal bereikbaar – ideaal als wijnkelder of provisieruimte.



Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers aan de voorzijde, drie slaapkamers aan de achterzijde

Twee moderne badkamers, waarvan één met douche en wastafel, en één met ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.

De ruime bergverlating is te bereiken via de vlizotrap op de overloop.

Tuin:

De buitenruimte van deze woning is een oase van rust

De tuin rondom is een paradijs: perfect op het zuiden gelegen, professioneel aangelegd met volwassen beplanting, privacy en diverse zitplekken. De absolute blikvanger is de zwembad van ca. 13 x 3 meter – ideaal voor een verfrissende duik in eigen tuin. Het ruime terras met buitenhaard maakt het compleet.

Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Unieke ligging aan het park in een rustige, groene wijk
- Riant perceel van 1.000 m²
- Energielabel A – duurzaam en toekomstbestendig
- 20 zonnepanelen (2871kWh)
- Grote leefkeuken en sfeervolle woonkamer
- 5 slaapkamers + 2 badkamers
- Zeer ruime multifunctionele ruimte van 68 m²
- Professioneel aangelegde tuin met zwembad en buitenhaard
- Op korte afstand van natuur, scholen, winkels en uitvalswegen

Laat u verrassen door de ruimte, luxe en rust die deze prachtige villa u biedt. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat wonen aan de Groen van Prinstererlaan zo bijzonder maakt.



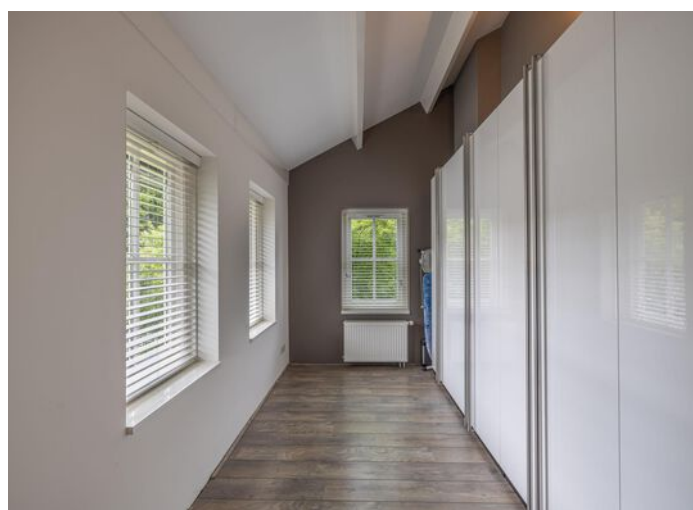
Ruime living

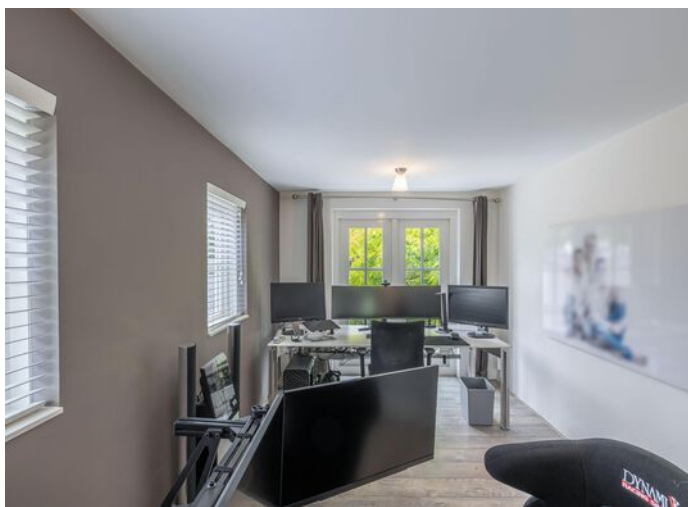


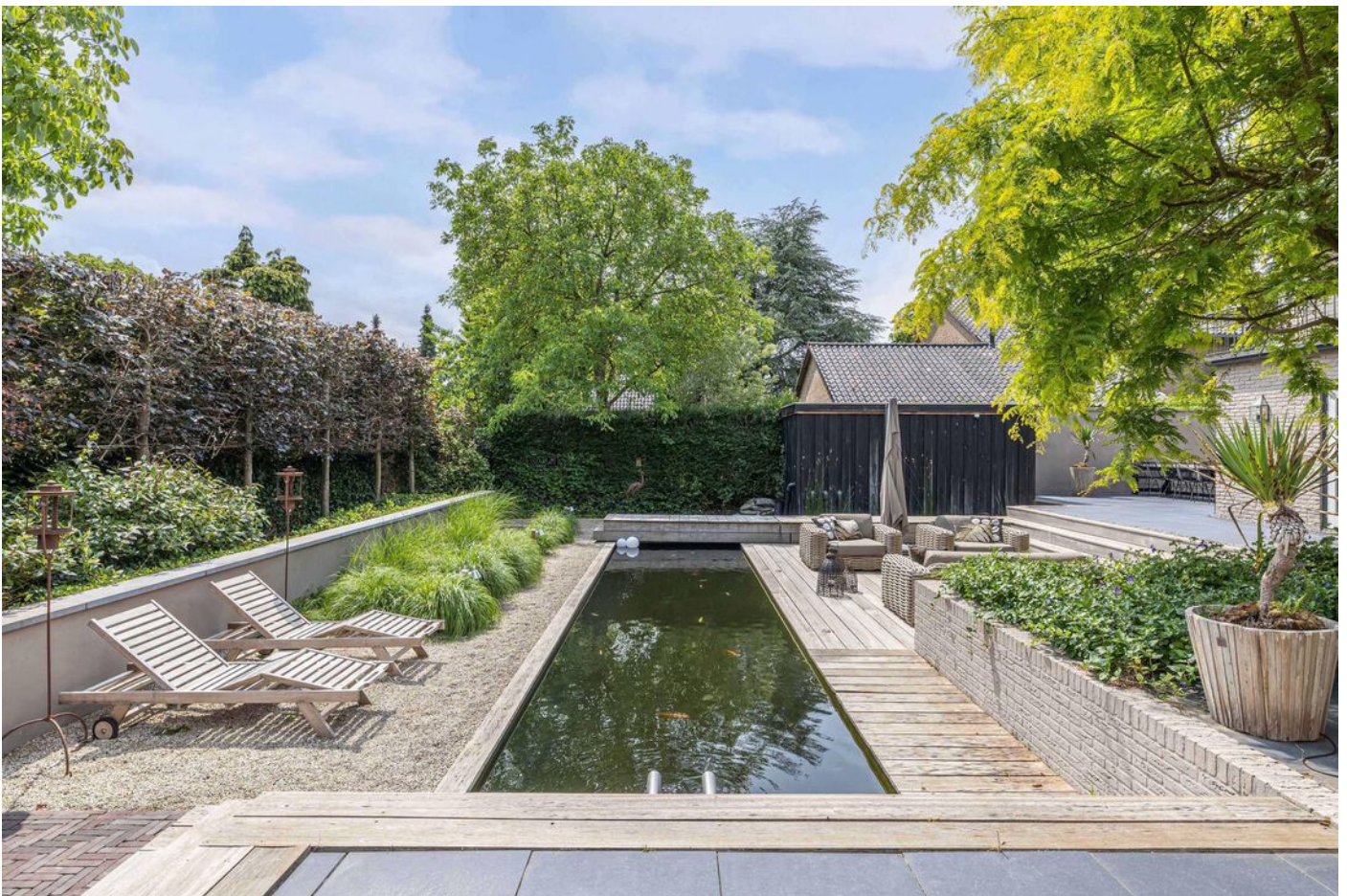










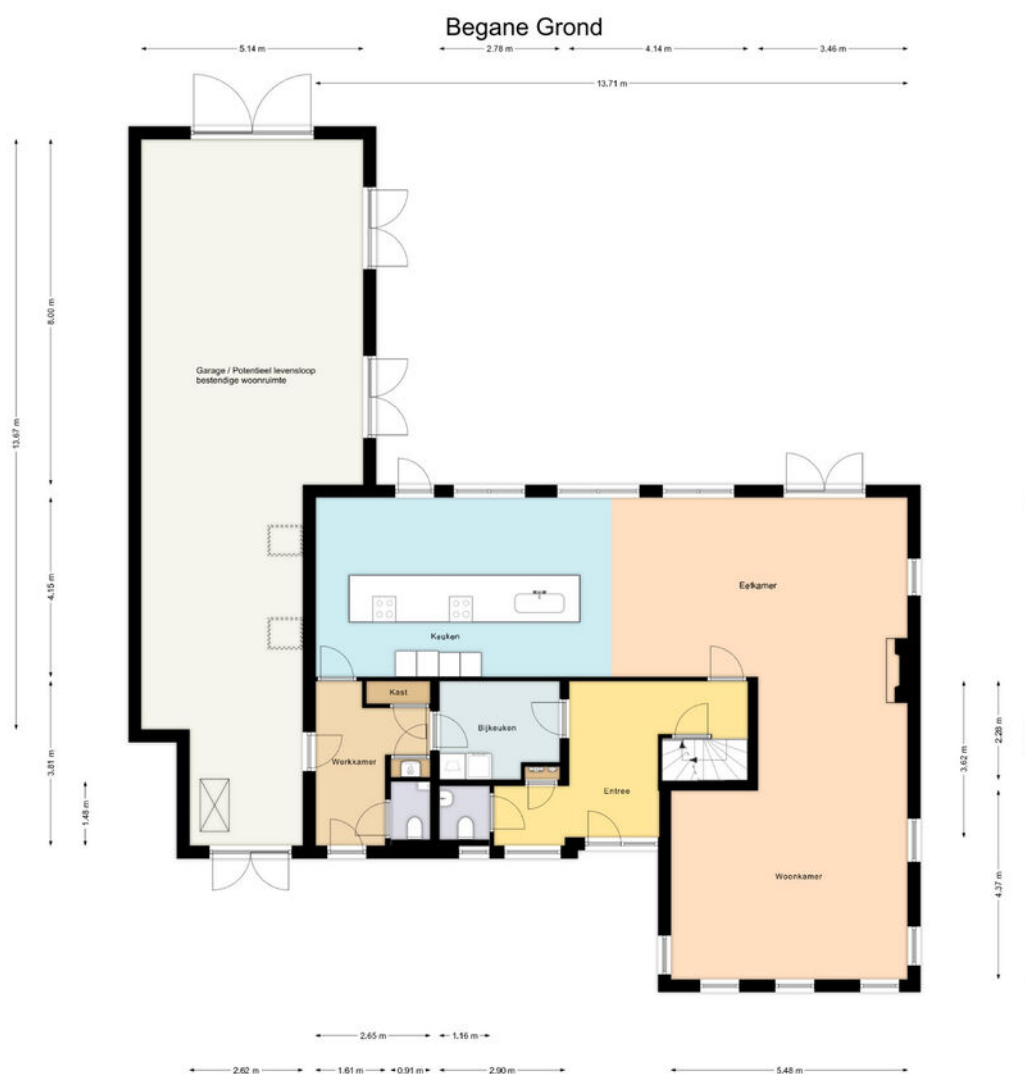






Plattegrond

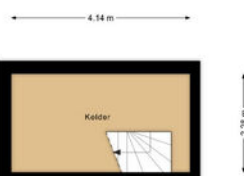
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

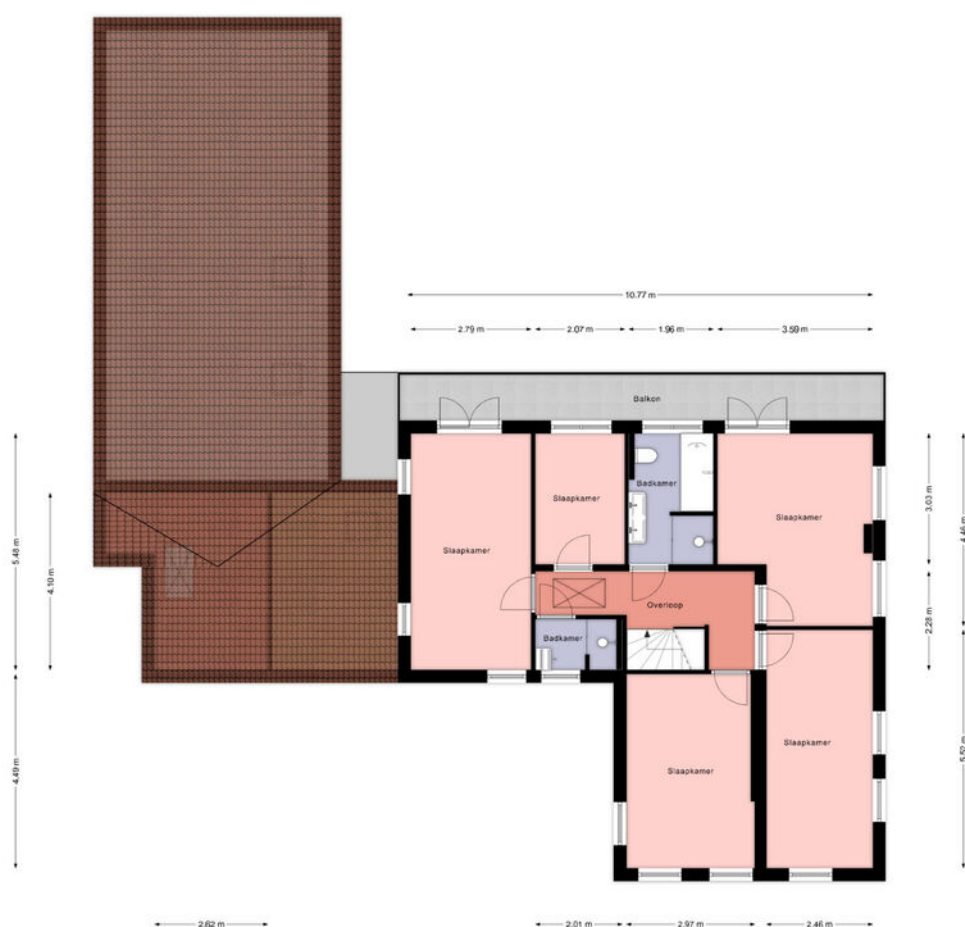
Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

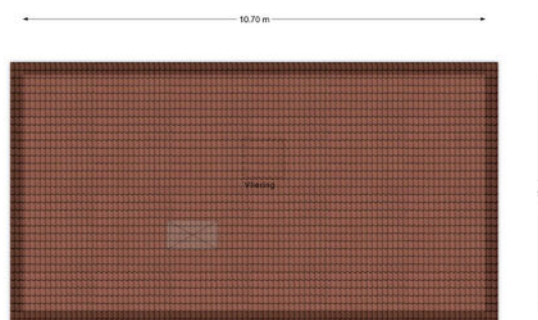
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Groen van Prinstererlaan 19

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gr.v.Prinst.In 19 JW

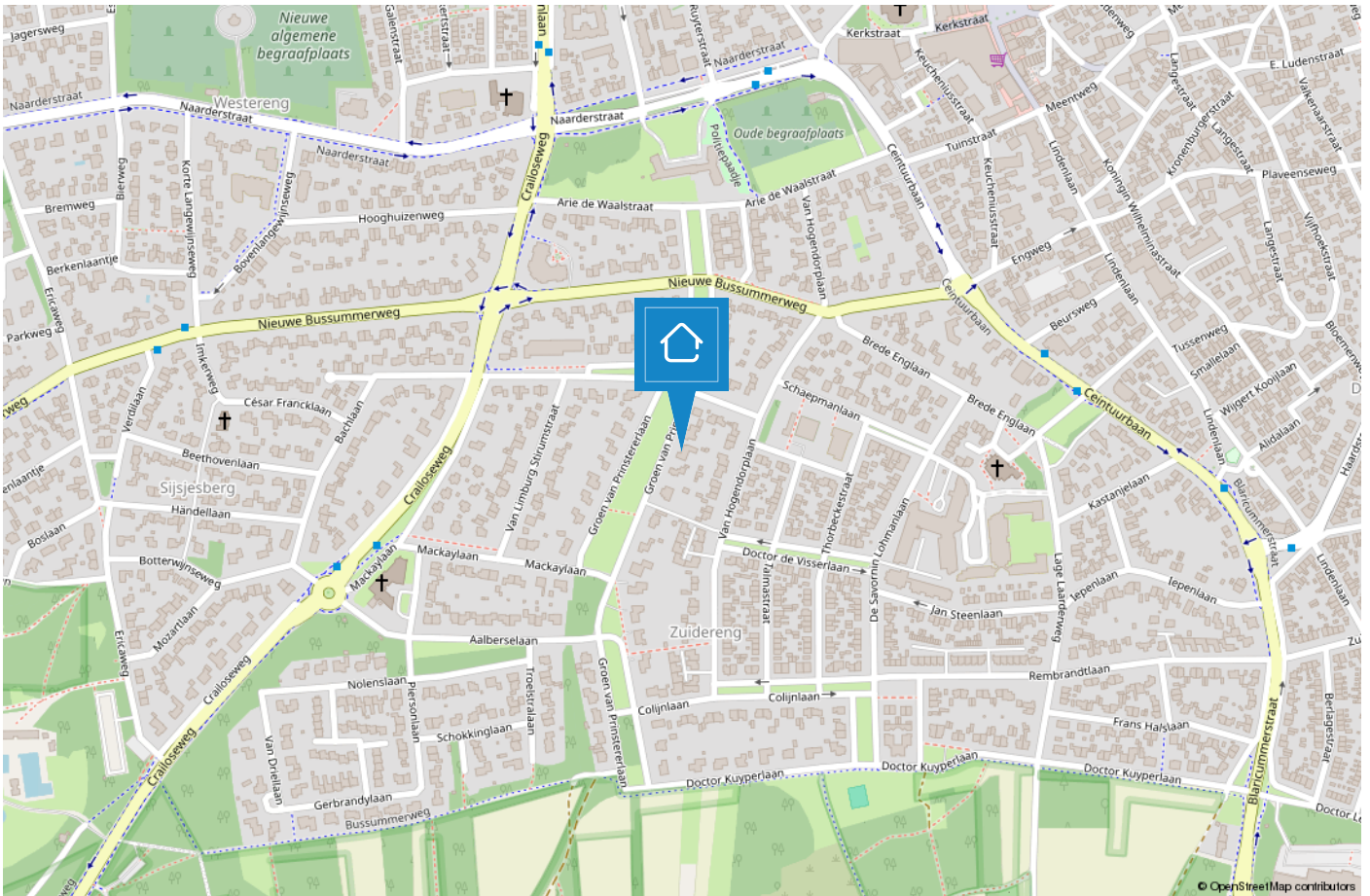


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Huizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5606
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



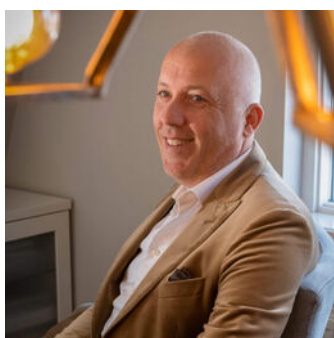
TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

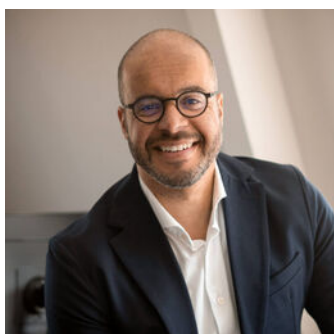
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602