

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Sloep 56

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Sloep 56 Huizen

Ruime eengezinswoning met vrijstaande stenen garage (extra bij te kopen), 4 slaapkamers, 2 badkamers en vrije ligging aan het Stadspark

Met plezier bieden wij deze ruime eengezinswoning met separate garage aan, gelegen op een rustige en groene locatie in Huizen, direct grenzend aan het Stadspark. Hier woon je in een kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Oostermeent met onder andere een supermarkt, bakker, slager en drogist ligt op korte loopafstand. Ook openbaar vervoer (bushalte op circa 2 minuten lopen) en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Flevoland zijn uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 5 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1970 |
| • Woonoppervlakte: | 134 m ² |
| • Inhoud: | 466 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 168 m ² |
| • Isolatie: | Vloerisolatie, dubbel glas |
| • Garage | Vrijstaand steen |

De woning, gebouwd in 1970 en voorzien van energielabel C, beschikt over een woonoppervlakte van 134m² en staat op een perceel van 168m². Met vier slaapkamers, twee badkamers, een diepe achtertuin en een garage met elektra is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, voorzien van een uitgebreid pakket aan inbouwapparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast, twee combi-ovens, vaatwasser, wokbrander, gaspitten, grillplaat, friteuse en twee afzuigkappen.

De brede aluminium schuifpui over de volledige achtergevel, welke volledig geopend kan worden. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding tussen binnen en buiten en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers (waarvan 1 met balkon) zijn goed bemeten en praktisch in te delen. De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van onder andere een ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare tweede verdieping met overloop en toegang tot de vierde slaapkamer met balkonvenster. Op deze verdieping is tevens een tweede badkamer gerealiseerd.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt door de vrije ligging aan het Stadspark. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over meerdere zitplekken, een vijver en een overkapping. Dankzij de schuifpui loopt de leefruimte op natuurlijke wijze over in de tuin.

Garage:

De woning beschikt over een separate stenen garage voorzien van elektra. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. De garage heeft een eigen vraagprijs van €45.000,- welke in eerste instantie met voorrang aan de koper van deze woning aangeboden wordt.

Ligging:

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen en speelvoorzieningen. Het Stadspark bevindt zich direct achter de woning en biedt diverse recreatiemogelijkheden. In de nabije omgeving zijn scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten aanwezig. Ook het Gooimeer en natuurgebieden zijn op korte afstand bereikbaar.

Ruime eengezinswoning aan het stadspark

Woonoppervlakte 134m²

Perceeloppervlakte 168 m²

Bouwjaar 1970

Energielabel C

Voorzien van 12 zonnepanelen

Elke verdieping airco voor koelen en verwarmen

Kunststof kozijnen met Hr++ glas

Vier slaapkamers

Twee badkamers

Vrije ligging aan achterzijde, direct aan Stadspark

Op loopafstand van winkels en openbaar vervoer

Woning met potentie, dient wel weer wat gemoderniseerd te worden

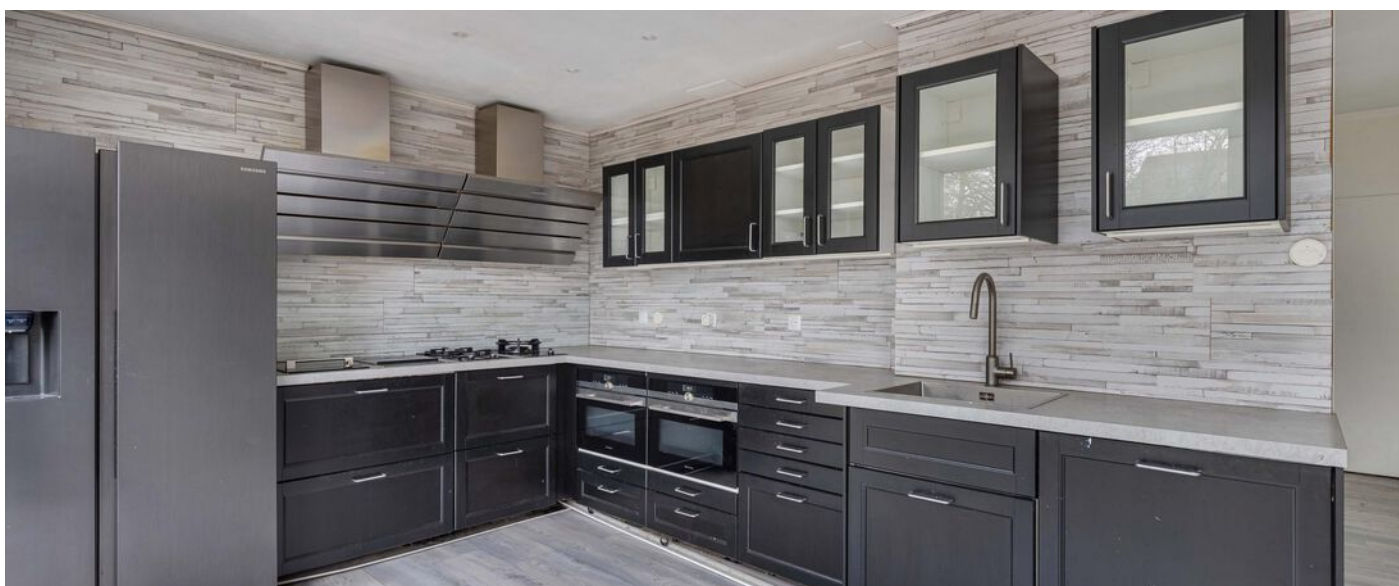




De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen.



De woning, gebouwd in 1970 en voorzien van energielabel C, beschikt over een woonoppervlakte van 134m² en staat op een perceel van 168m².

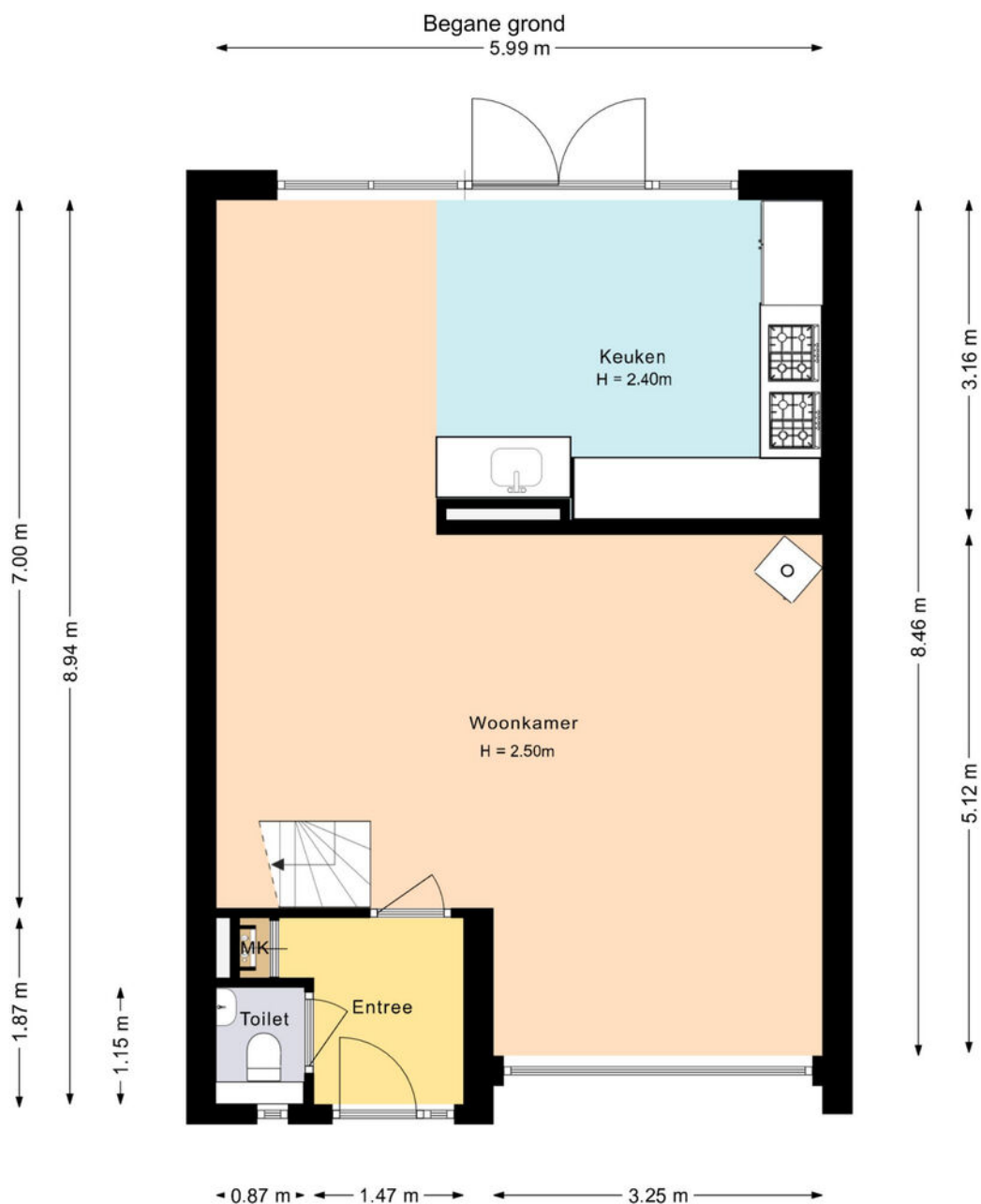






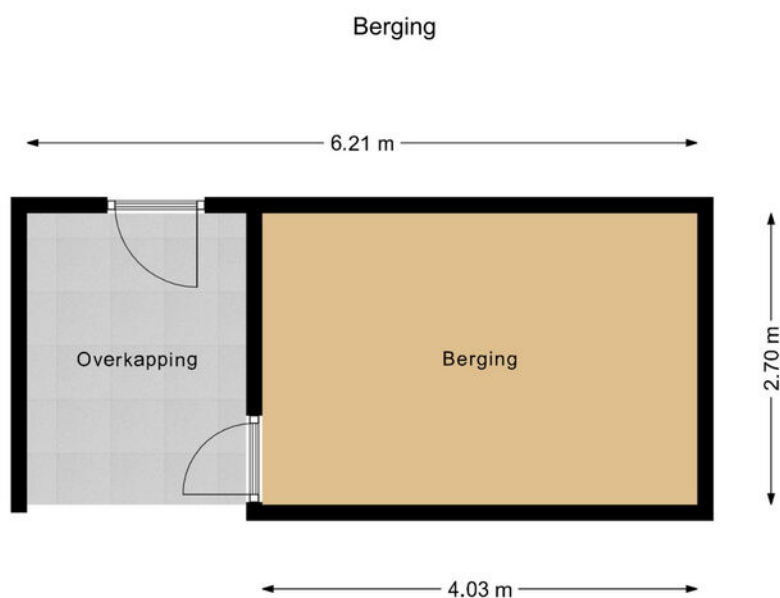


Plattegrond



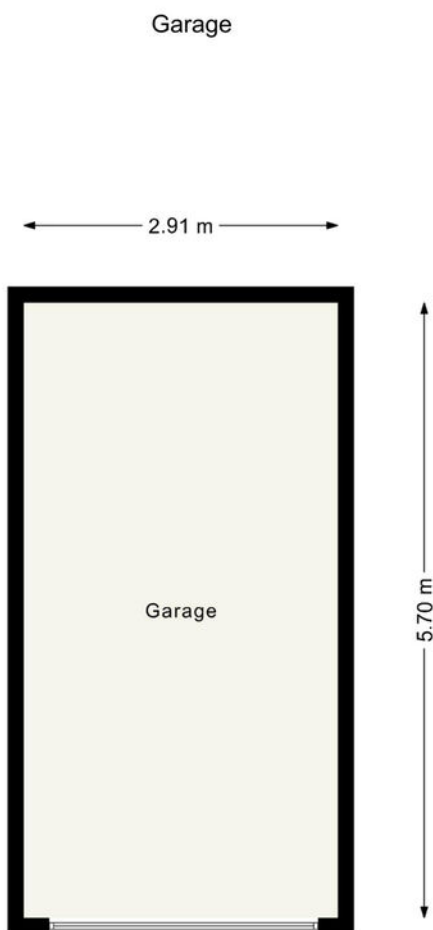
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



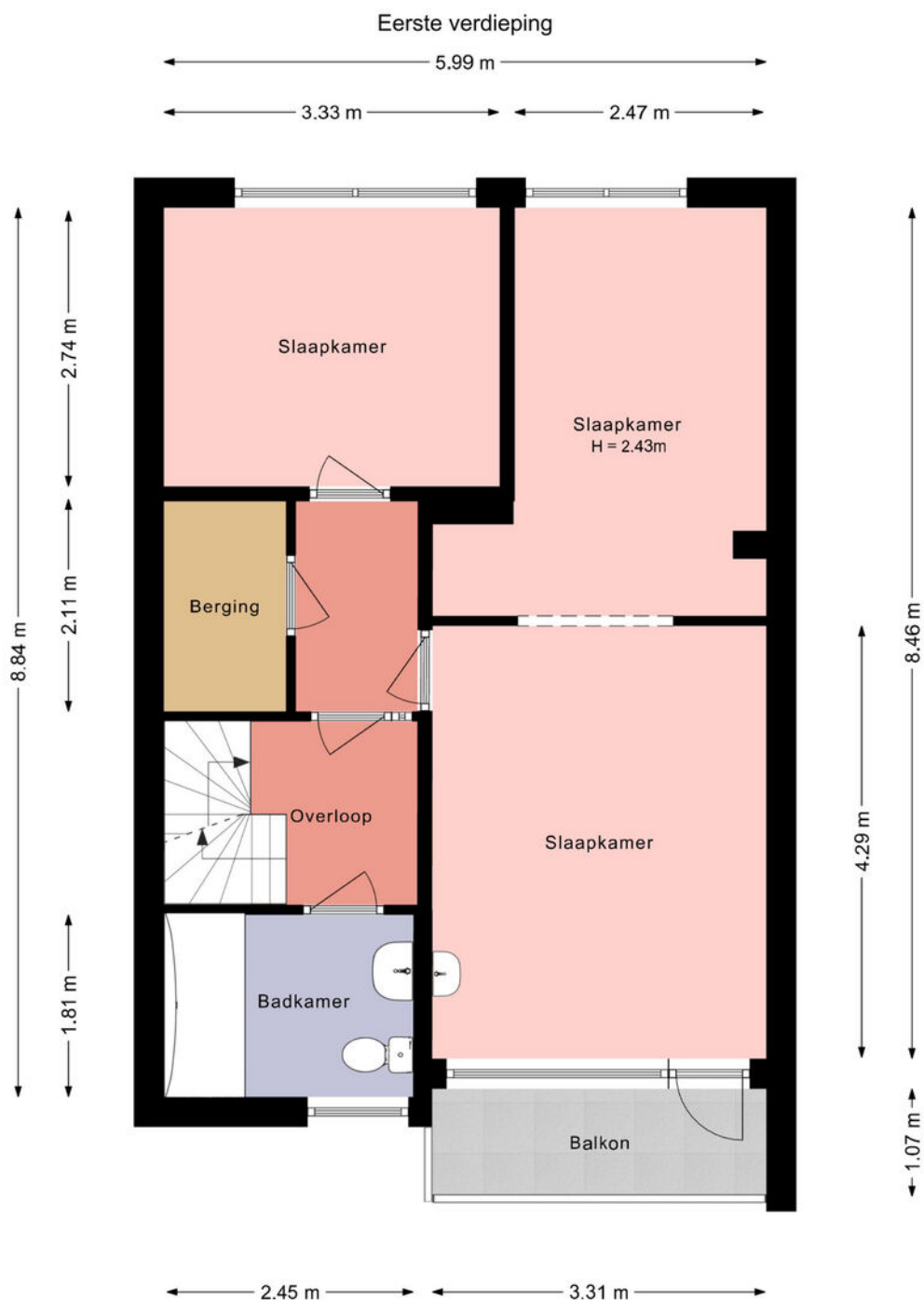
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



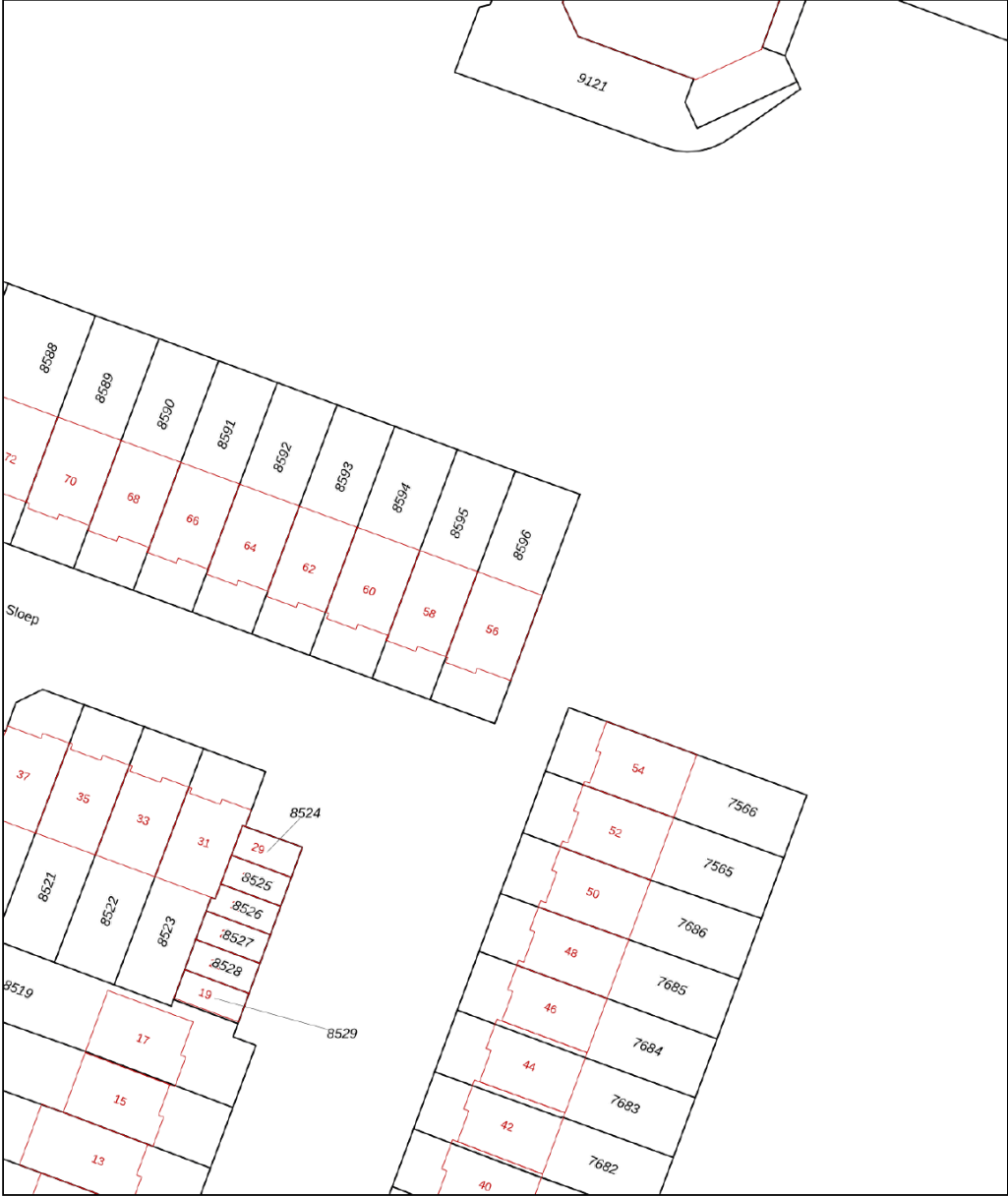
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sloep 56

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MG Sloep 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizen

C

8596

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

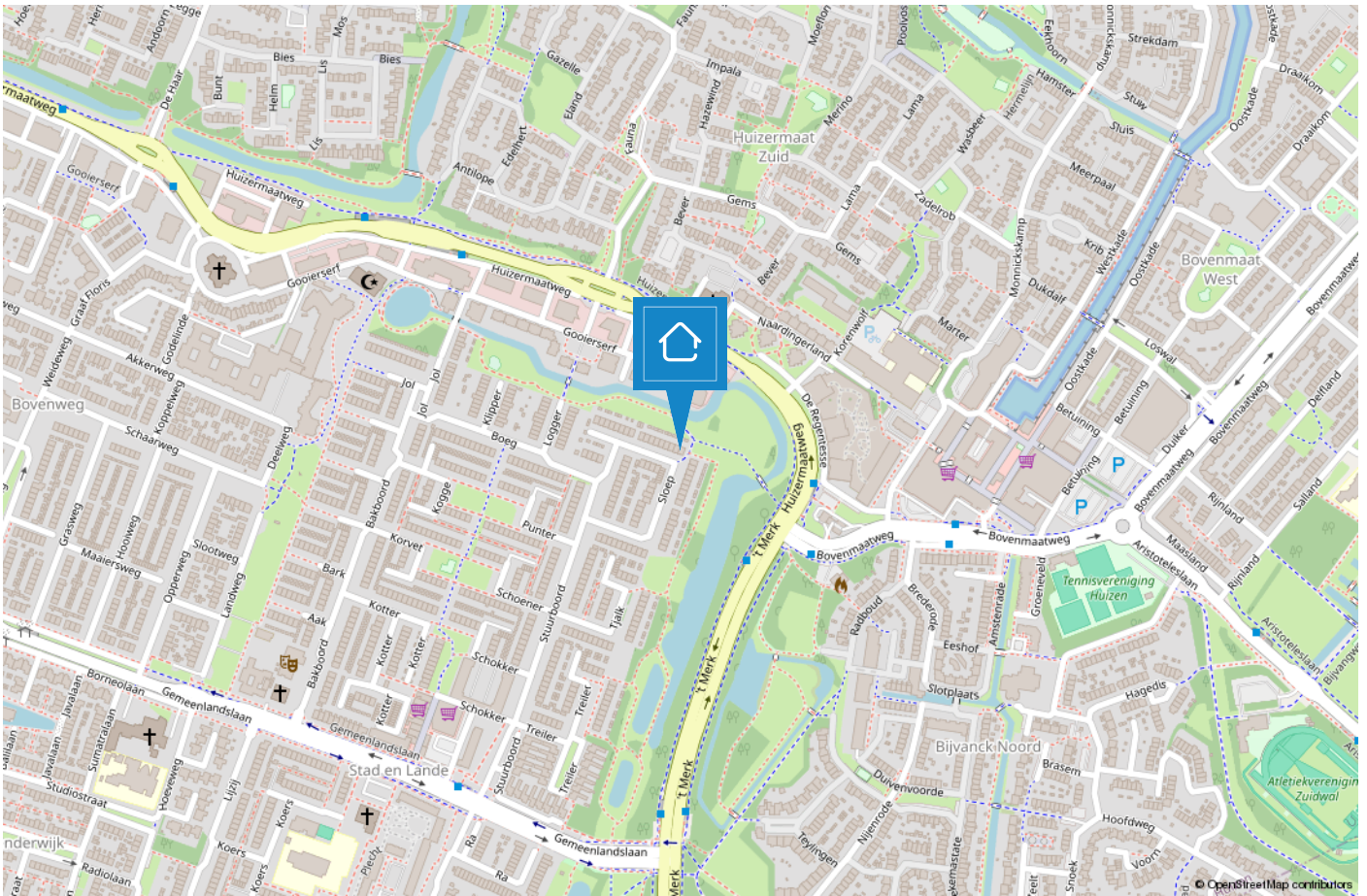
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

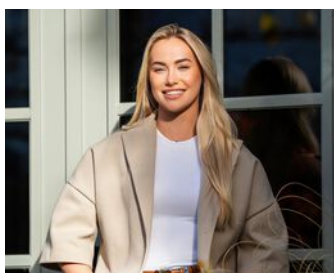
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602