

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Driftweg 51

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Driftweg 51 Huizen

Deze perfect afgewerkte, instapklare tussenwoning aan de Driftweg 51 in Huizen biedt alles wat een gezin of starter zich kan wensen. De woning is volledig gemoderniseerd en strak gestuct, heeft een royale (half)buiten-serre, drie slaapkamers en een ruime zolder, en ligt op loopafstand van natuur, scholen, winkels en het centrum van Huizen.

Gebouwd in 1953 maar door de jaren heen grondig vernieuwd, combineert deze tussenwoning karakter met modern wooncomfort. De royale serre uit 2010 vormt een fijne overgang tussen binnen en buiten; doordat deze ruimte is afgesloten maar niet volledig geïsoleerd, is het een ideale plek om in elk seizoen te genieten van licht en lucht.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1953

- Woonoppervlakte: 89 m²
- Inhoud: 322 m³
- Perceeloppervlakte: 166 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

De hal met luxe trap, toilet met WC met spafunctie, toegang tot de kelder en de lichte woonkamer aan de voorzijde. De eetkamer met halfopen keuken vormt samen een sfeervolle leefruimte. De keuken is pas één jaar oud en voorzien van moderne apparatuur, waardoor koken een plezier wordt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: aan de achterzijde een ruime slaapkamer en een kleinere kamer, aan de voorzijde een royale slaapkamer met uitzicht op het groen. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. De zolderverdieping biedt volop bergruimte en kan worden ingericht als extra slaapkamer.

De woning is uitstekend geïsoleerd (HR++ glas, gevel-, dak- en vloerisolatie) en voorzien van kunststof kozijnen, vloerverwarming met pvc-vloer (2023) en tien zonnepanelen. De zonnige tuin op het zuid/zuidoosten van het 166 m² grote perceel biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en buiten te leven. Parkeren kan gemakkelijk in de openbare vakken voor de deur.

De Driftweg 51 in Huizen ligt op korte afstand van natuur, supermarkten, basisscholen, het centrum en uitvalswegen. Deze perfect afgewerkte gezinswoning is instap klaar en klaar voor een nieuwe bewoner die zonder klussen wil verhuizen.

Belangrijkste kenmerken

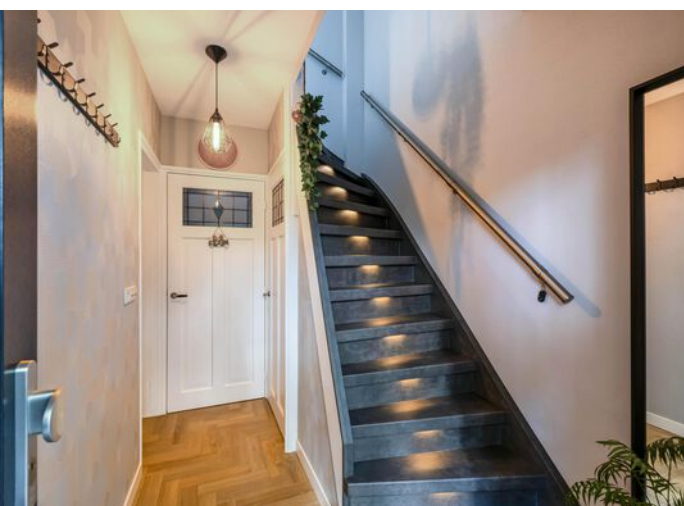
- Perfect afgewerkte, instapklare tussenwoning aan de Driftweg 51, Huizen;
- Woonoppervlakte ca. 89 m² / inhoud ca. 322 m³;
- Perceeloppervlakte 166 m²;
- Royale (half)buiten-serre uit 2010;
- Volledig gestucte wanden en moderne afwerking;
- Drie slaapkamers plus ruime zolder (mogelijkheid extra kamer);
- Moderne keuken (2024) en badkamer (2023);
- Luxe trap;
- Voorzien van rolluiken op de eerste etage;
- Uitstekende isolatie: HR++ glas, gevel-, dak- en vloerisolatie;
- Kunststof kozijnen;
- Vloerverwarming met pvc-vloer (2023);
- Tien zonnepanelen;
- Zonnige tuin op het zuid/zuidoosten met berging en achterom;
- Openbare parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Centrale ligging nabij groen, supermarkten, basisscholen, centrum en uitvalswegen;
- Vraagprijs: € 485.000 k.k..

Voor meer informatie kunt u de makelaar van deze woning Mitch Eriks bereiken of beter nog uw eigen NVM aankoopmakelaar.

INSTAPKLARE TUSSENWONING

De Driftweg 51 in Huizen ligt op korte afstand van natuur, supermarkten, basisscholen, het centrum en uitvalswegen. Deze perfect afgewerkte gezinswoning is instap klaar en klaar voor een nieuwe bewoner die zonder klussen wil verhuizen.





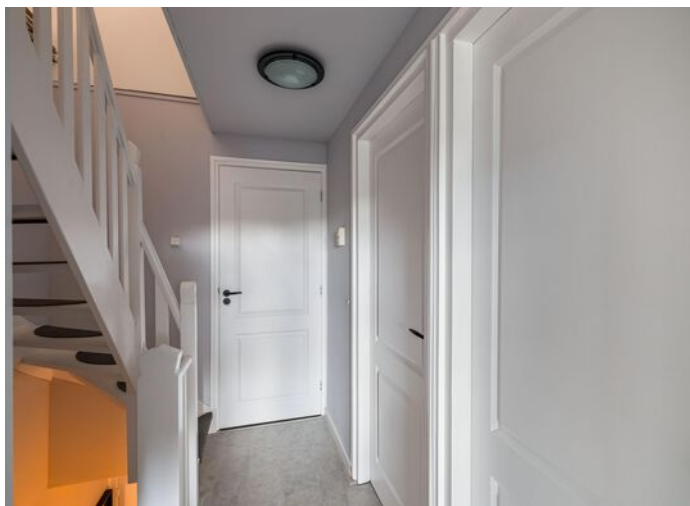
Hal met luxe trap
Toilet met WC met spafunctie,
Toegang tot de kelder



Lichte woonkamer aan de voorzijde







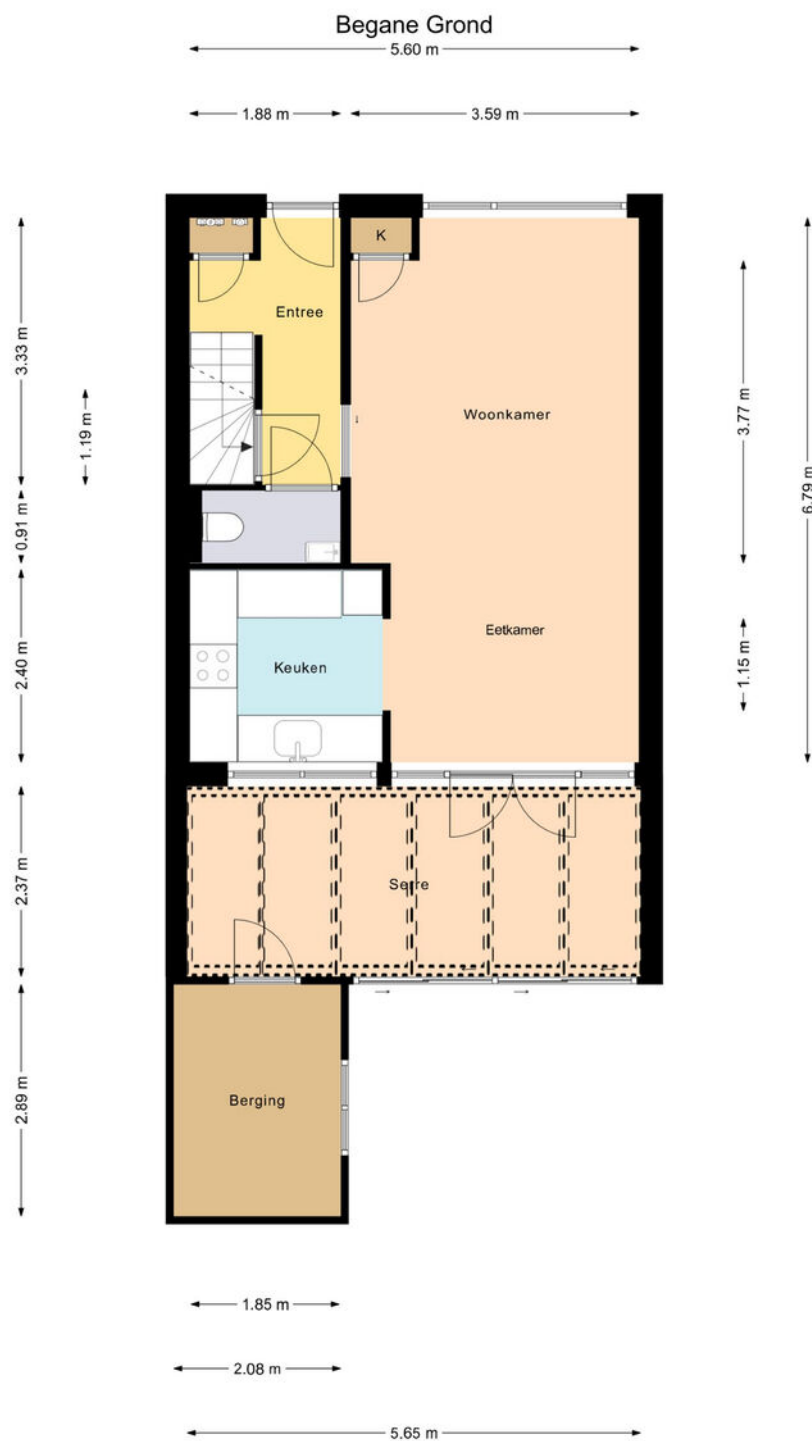






Zonnige tuin op het zuid/zuidoosten met berging en achterom

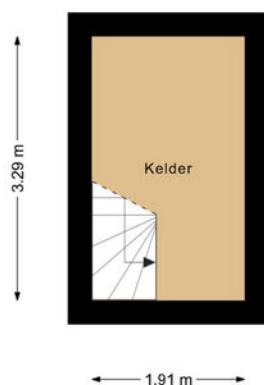
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

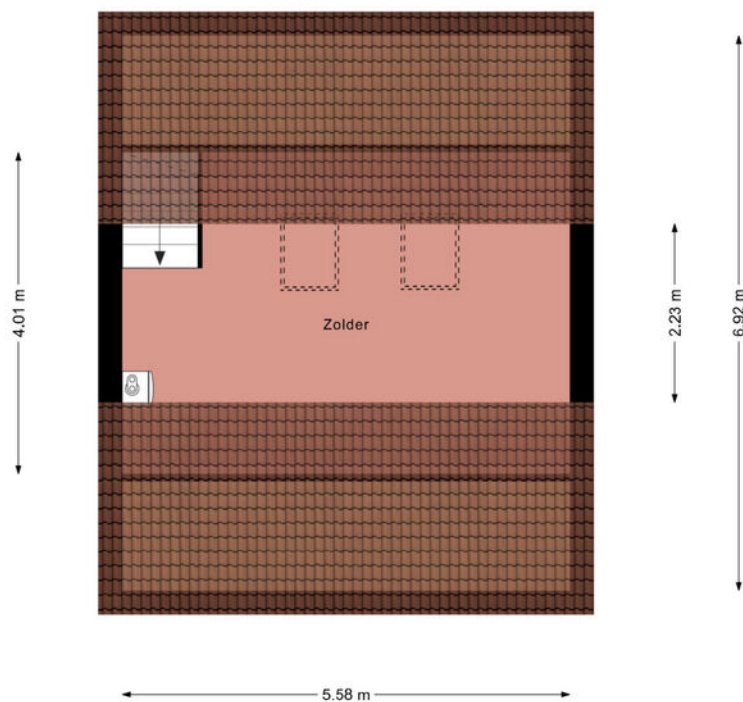
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

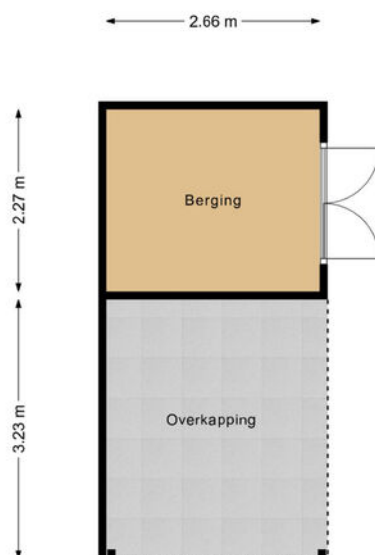
Zolder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Driftweg 51

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driftweg 51 ME



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen

Sectie B

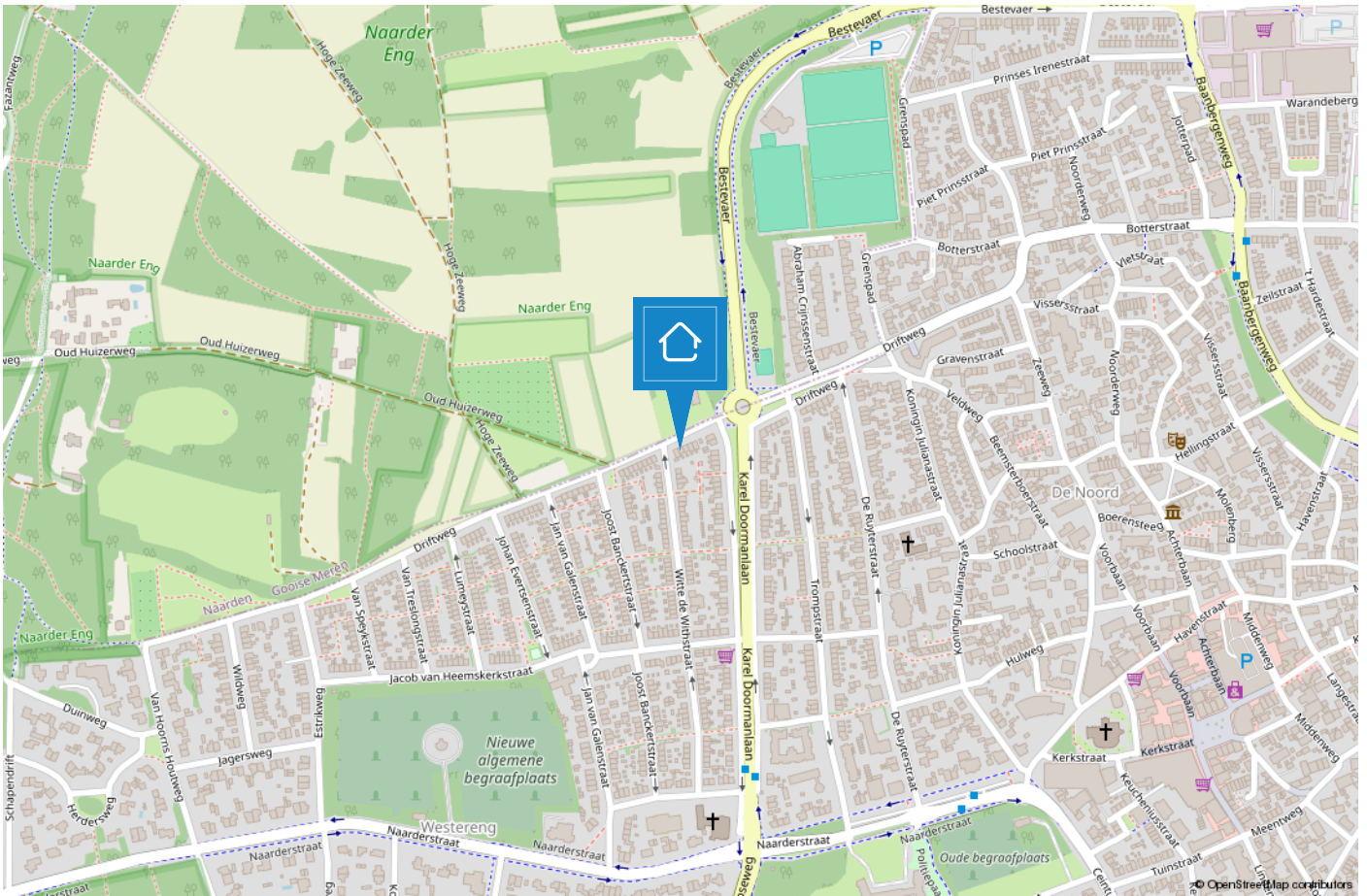
Perceel 8461

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602