

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen De Ginckellaan 10

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het Team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

De Ginckellaan 10 Huizen

In het hart van de groene villawijk Crailo, waar rust en luxe elkaar ontmoeten, staat een waar juweel te wachten op haar nieuwe bewoners: een schitterend vrijstaand rietgedekt landhuis, een oase van stijl en comfort die u met open armen welkom heet.

Dit meesterlijk ontworpen huis, gebouwd in 2004 en opnieuw onder handen genomen in 2020, met een liefdevolle oog voor detail en met alleen de beste materialen, rust op een royaal perceel van meer dan 2.160 m² en heeft meer dan 400 m² woonoppervlakte. Hier vindt u niet alleen een thuis, maar een levensstijl vol elegantie en ontspanning.

Kenmerken

- | | |
|-----------------|-------------------|
| • Soort woning: | Vrijstaande villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 10 |
| • Bouwjaar: | 2003 |

Woonoppervlakte	401 m ²
Perceel	2162

- | | |
|----------|------------------|
| • Garage | vrijstaand steen |
| • Tuin | rondom |

Bij binnenkomst omarmt de royale hal u met haar lichte sfeer en de uitnodigende vide. Vanuit hier leidt een dubbele deur u naar het hart van het huis: een magnifieke woonkeuken met een adembenemend Taj Mahal marmeren eiland, uitgerust met een PITT cooking systeem en een slim verzonken tv-mechaniek. De warme haard en openslaande deuren openen de ruimte naar de riante tuin, alsof binnen en buiten in perfecte harmonie samensmelten.

Voor uw ontspanning en wellness is er een prachtig inpandig zwembad van ca. 4 x 10 meter, verwarmd met een efficiënte warmtepomp, met openslaande deuren naar een weelderige tuin, waar de dag in rust kan eindigen. Grenzend hieraan ligt een ruime fitnessruimte, waar u met uitzicht op het groen elke dag energie kunt opdoen.

De indeling vervolgt zich op de eerste verdieping met een indrukwekkende masterbedroom, compleet met walk-in closet en een badkamer als een spa, waarin rust en luxe samenvloeien met een ligbad, inloopdouche en airconditioning.

Naast de royale slaapkamers en badkamers, biedt het landhuis praktische luxe met een inpandige garage en een bijzondere driedubbele vrijstaande garage, inclusief gastenverblijf van ca 50m² – perfect voor vrienden, familie of als inspirerende werkruimte.

De prachtig aangelegde tuin, compleet met sproei-installatie en verwarmd terras, nodigt uit tot eindeloze zomerse avonden onder de sterren, met zachte muziek die door de buitenluidsprekers klinkt.

Ervaar de ultieme balans tussen luxe, ruimte en welzijn in deze complete villa die wacht om uw nieuwe thuis te worden. Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke rondleiding, waarin u de charme en grandeur zelf kunt voelen.

Neem contact op met Jan-Willem Baas, dé makelaar van deze uitzonderlijke woning, of nog beter, uw eigen NVM aankoopmakelaar, en ontdek een leefwereld waar dromen werkelijkheid worden.

VRIJSTAAND RIETGEDEKT LANDHUIS

In het hart van de groene villawijk Crailo, waar rust en luxe elkaar ontmoeten, staat een waar juweel te wachten op haar nieuwe bewoners: een schitterend vrijstaand rietgedekt landhuis, een oase van stijl en comfort die u met open armen welkom heet.





Dit meesterlijk ontworpen huis, gebouwd in 2004 en opnieuw onder handen genomen in 2020, met een liefdevolle oog voor detail en met alleen de beste materialen, rust op een royaal perceel van meer dan 2.160 m² en heeft meer dan 400 m² woonoppervlakte. Hier vindt u niet alleen een thuis, maar een levensstijl vol elegantie en ontspanning.







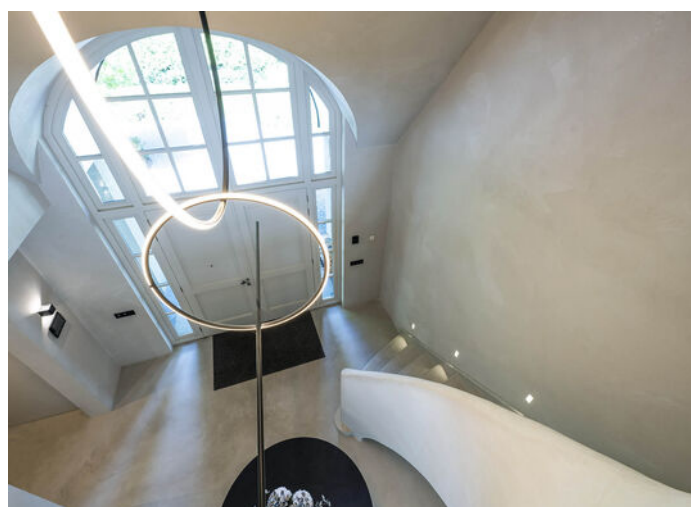
Sfeervolle woonkamer







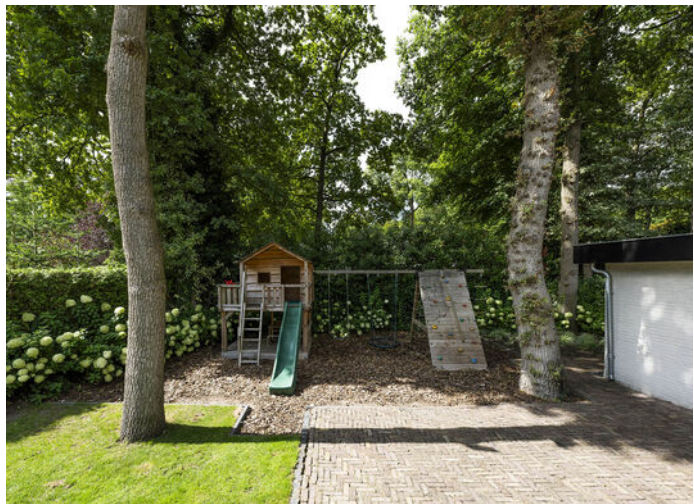














Plattegrond

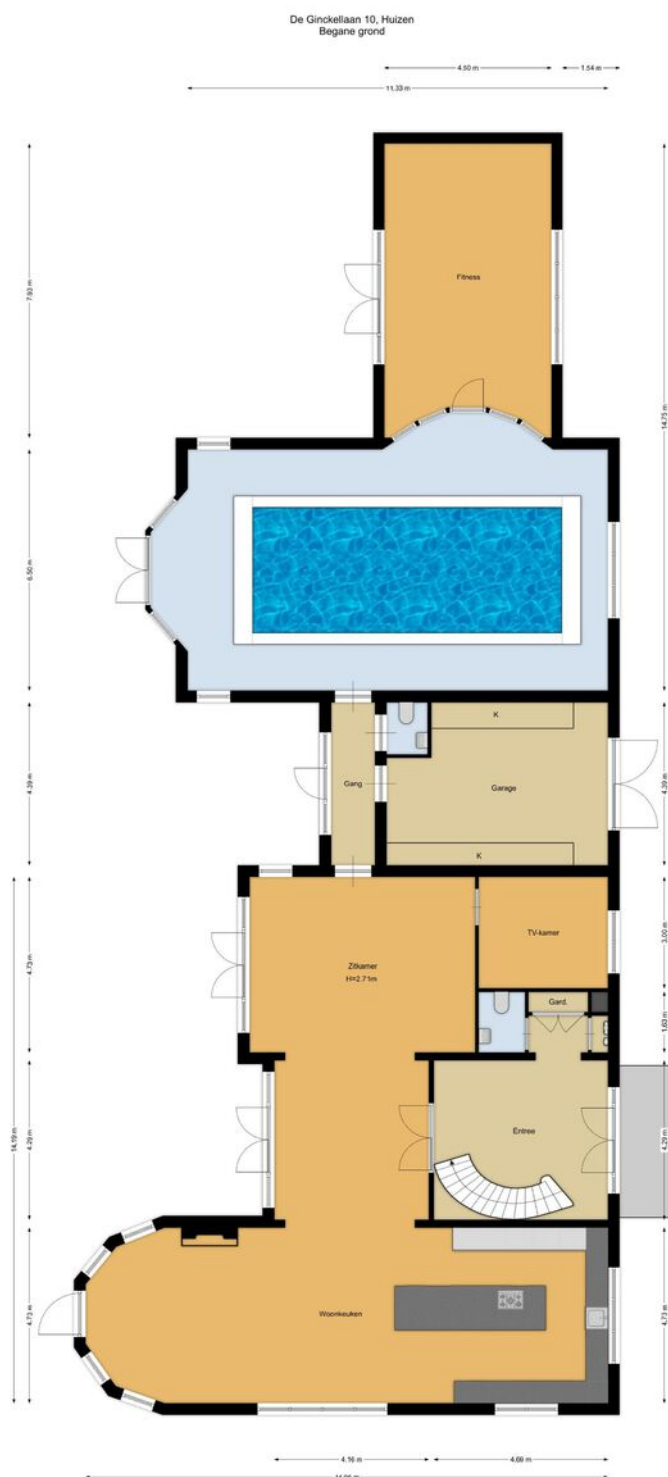
De Ginkellaan 10, Huizen
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

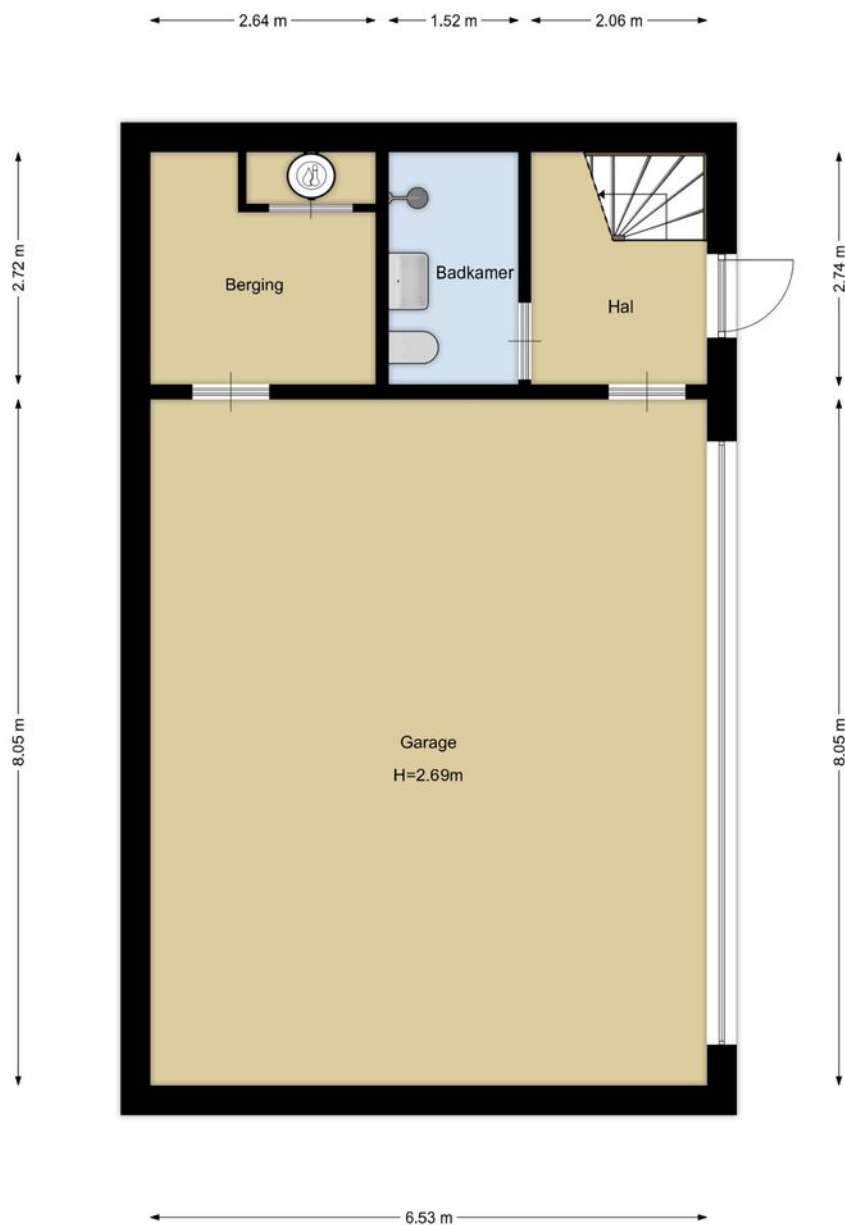
VOORMA EN WALCH
opruiming
 MAKELAARS IN HET GOOI
het team



De plattegronden zijn gebaseerd op voorlopige metingen en/of indicaties.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

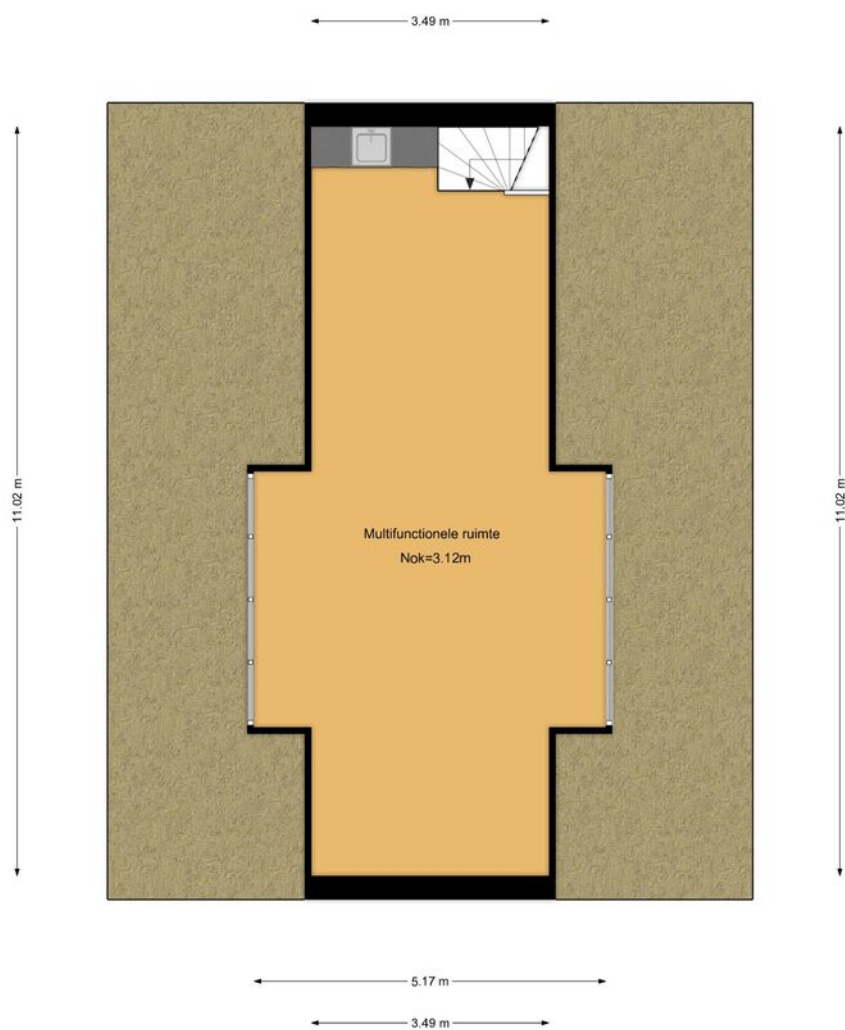
De Ginkellaan 10, Huizen
Bijgebouw begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De Ginkellaan 10, Huizen
Bijgebouw 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

De Ginckellaan 10

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: JB de Ginckellaan 10

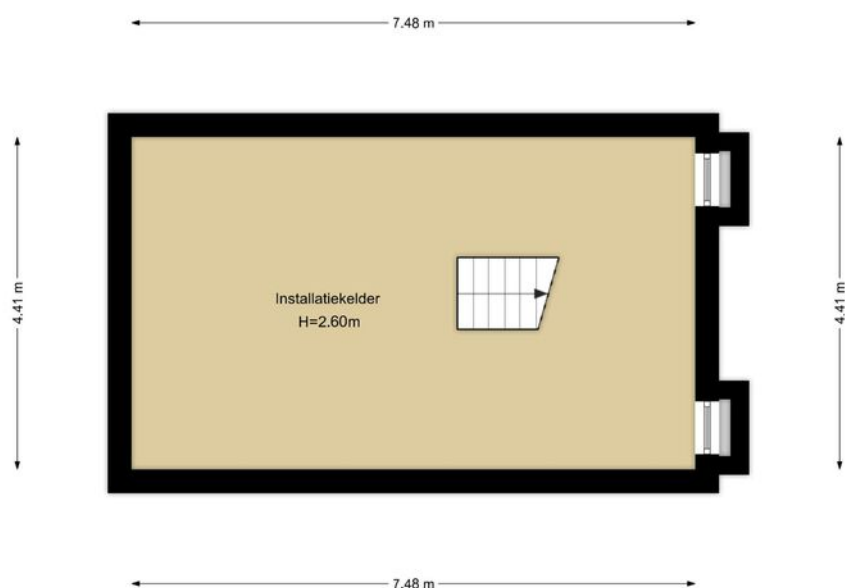


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Huizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1871
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Plattegrond

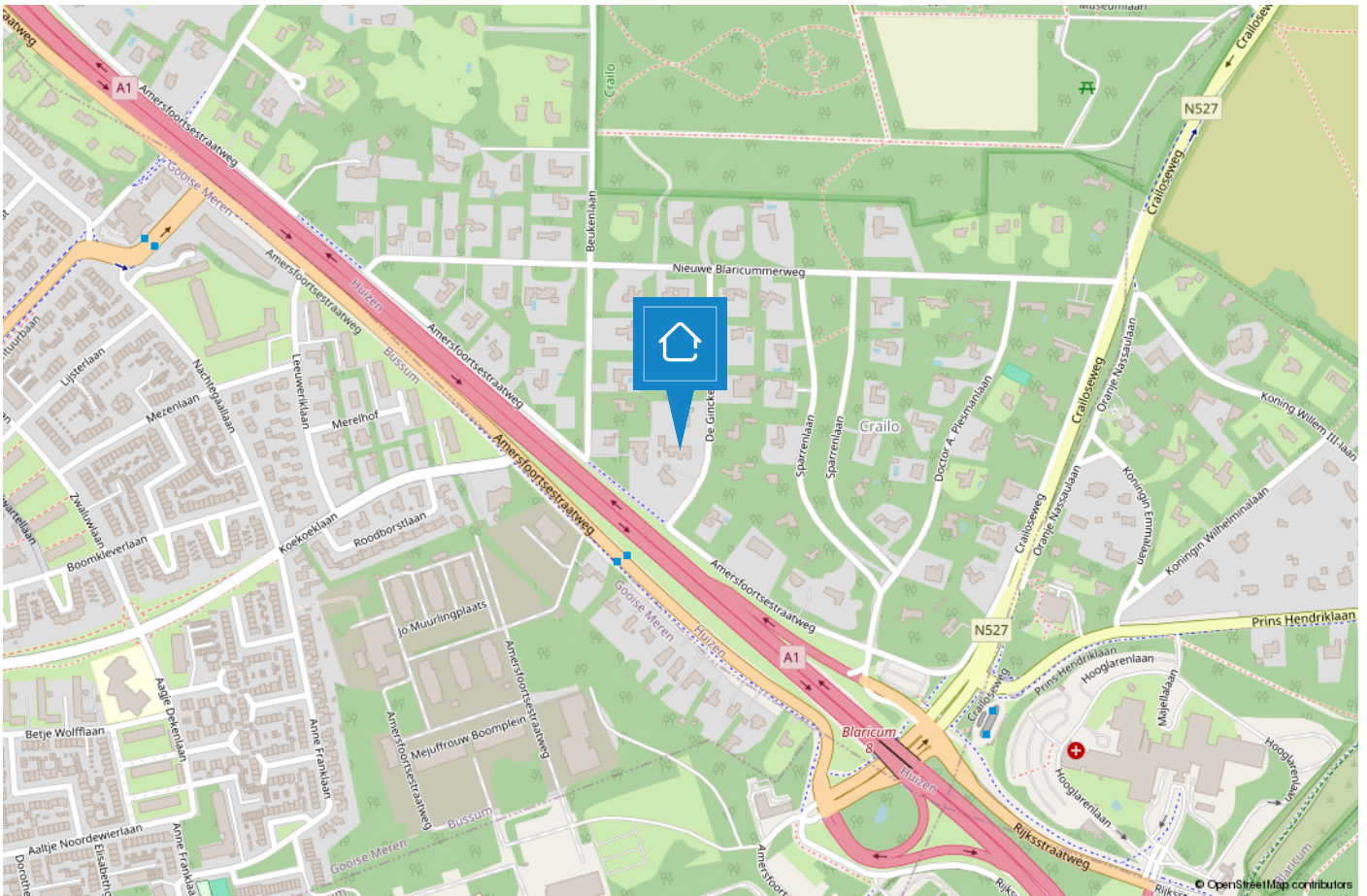
De Ginkellaan 10, Huizen
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602