

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Hilversum Mossenmeent 10

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Mossenmeent 10 Hilversum

Ruim gezinshuis met tuin, direct aan het park in de Hilversumse Meent.

In deze rustige, doodlopende straat vindt u een goed onderhouden, instapklare en verrassend ruime gezinswoning die ruimte, comfort en groen wonen combineert. Met 4 royale slaapkamers, een separate werkkamer, een vrijstaande stenen schuur en een mooi aangelegde voor- en achtertuin met gezellige overkapping, biedt dit huis alles wat u zoekt. De zonnige tuin op het westen en de unieke ligging direct aan het park zorgen dagelijks voor rust, privacy en een kindvriendelijke omgeving.

Locatie

De Mossenmeent ligt letterlijk aan het park – u loopt zo vanuit de tuin het groen in. Speeltuinen, basisscholen en winkels bevinden zich in de directe omgeving. De Hilversumse Meent is gunstig gelegen

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 6 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1974 |
| • Woonoppervlakte: | 142 m ² |
| • Inhoud: | 471 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 174 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Tuin | goede zonligging |
| • Oplevering | Beschikbaar |

tussen Hilversum en Bussum en uitstekend bereikbaar. Binnen 10 minuten fietsen bent u bij een NS-station, en Amsterdam ligt op slechts 20 minuten rijden. Bovendien bevinden prachtige natuurgebieden met bos en heide zich rondom de Hilversumse Meent.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toegang naar de werkkamer, hangend toilet met fonteintje, bergkast onder de trap, ruime en lichte living met open keuken en toegang d.m.v. een schuifpui tot de zonnige achtertuin op het westen. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; vaatwasser, gaskookplaat, oven, combi stoomoven, Quooker en afzuigkap. Tevens bevindt zich in de woonkamer met granieten vloer voorzien van vloerverwarming een heerlijke houtkachel.

Eerste verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één met balkon, zeer luxe badkamer uit 2022 met inloopdouche voorzien van sunshower met infrarood, separate sauna, dubbele wastafel en 2e toilet.



Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats c.v.-installatie alsmede de aansluitingen voor wasmachine en droger, verrassend ruime en lichte vierde slaapkamer met aan de voorzijde een dakkapel. Veel bergruimte achter de knieschotten.

Perceel:

Het huis is gelegen op een mooie kavel van 174m². De tuin is zowel voor als achter netjes aangelegd en heeft een goede zonligging.

Bijzonderheden:

- * Parkeerplek voor de deur met eigen laadpaal
- * Strak gestucte muren en plafonds
- * Woonoppervlakte 142m²
- * Energielabel A
- * 16 Zonnepanelen
- * Alarminstallatie
- * Screens en zonwering
- * CV ketel uit 2018
- * Luxe badkamer uit 2022
- * Instapklare woning

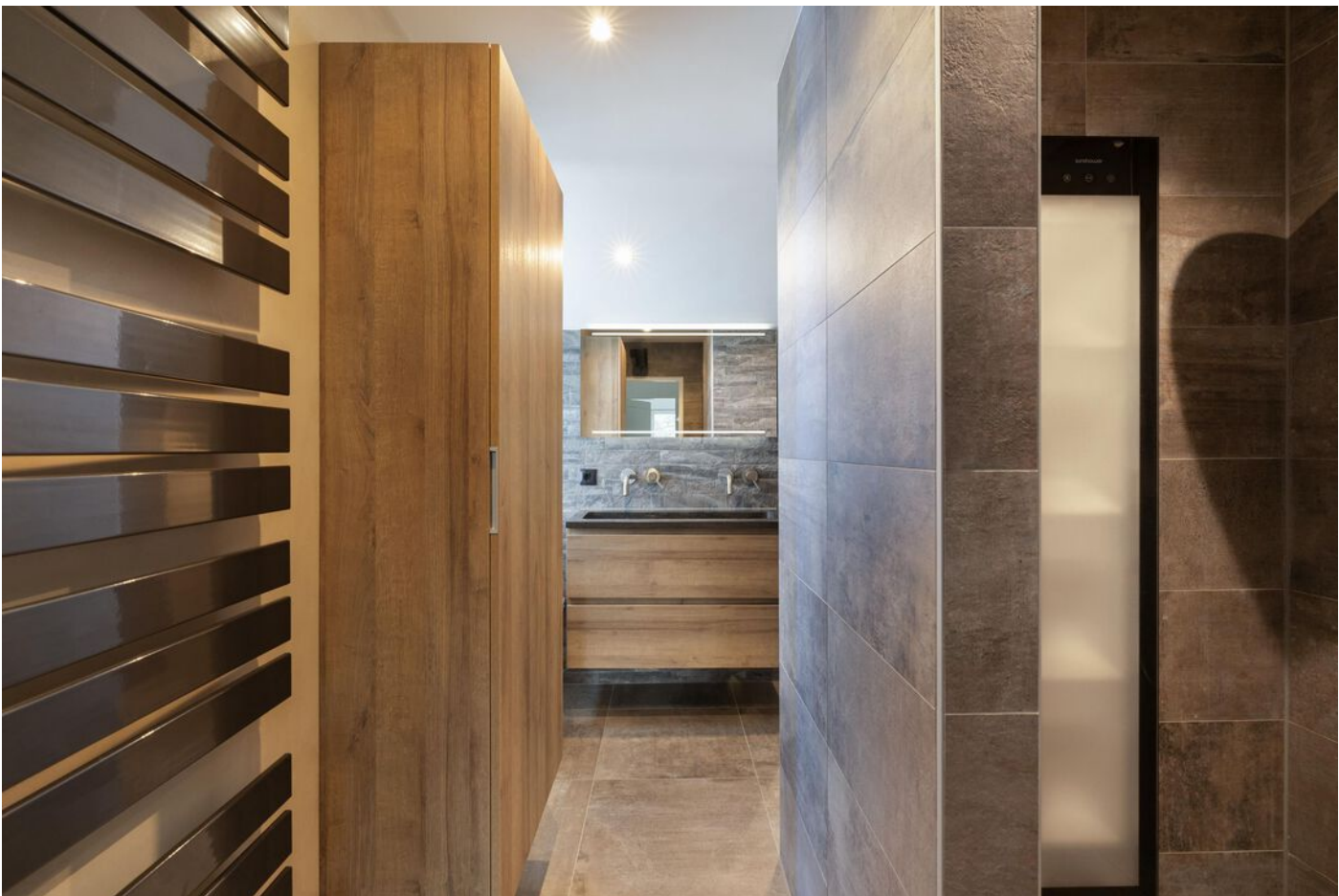


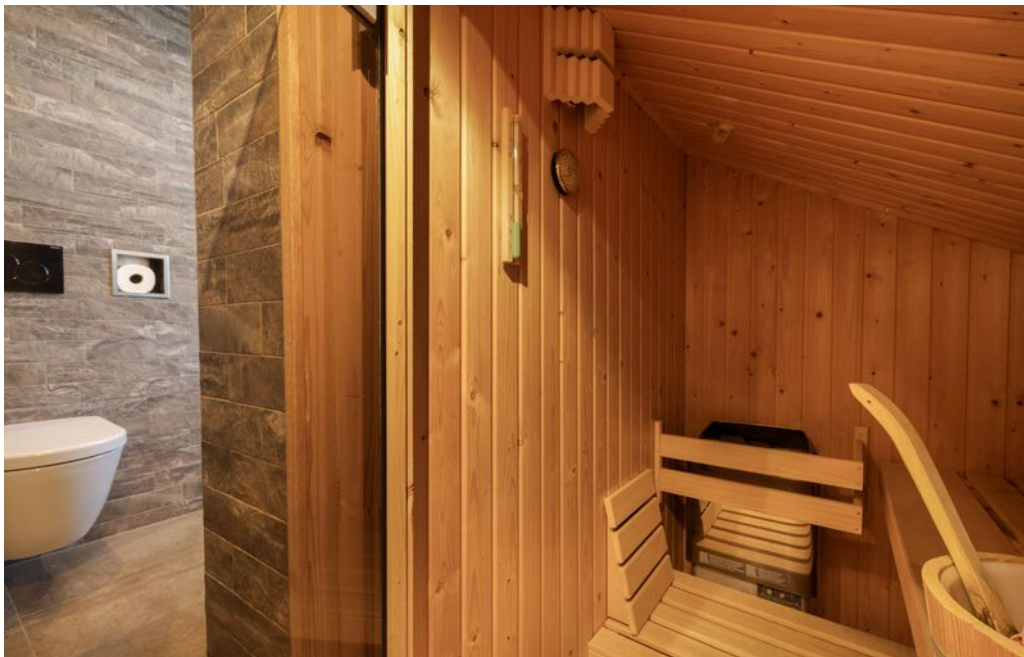








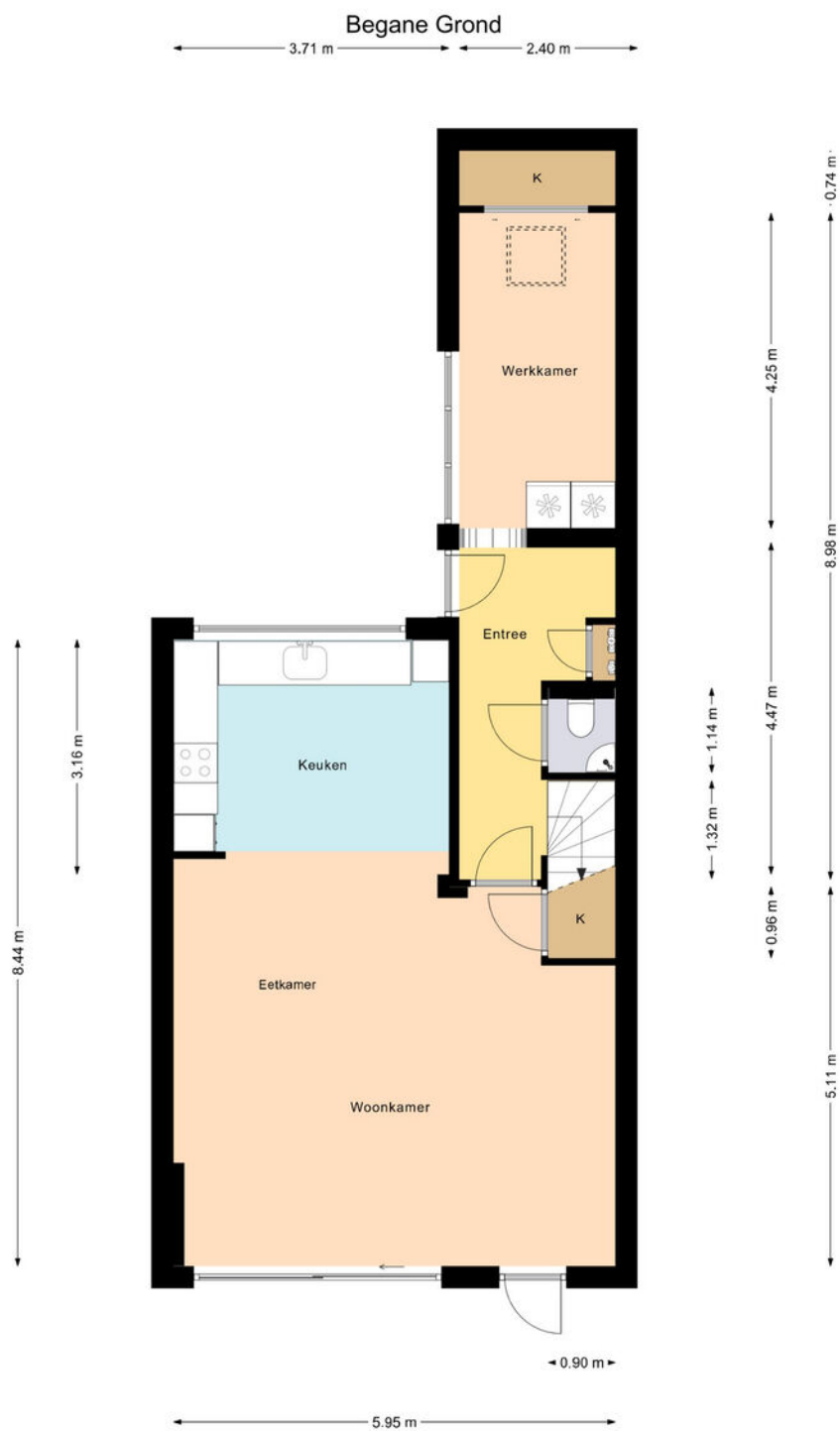






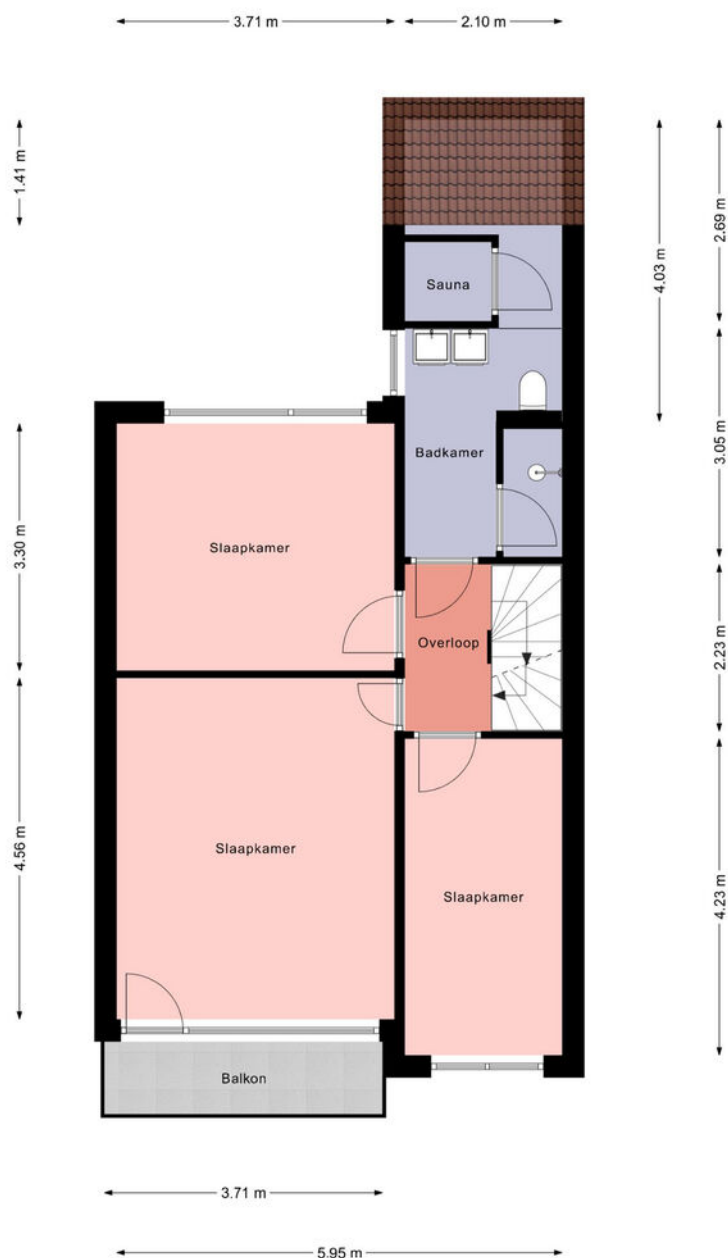


Plattegrond



Plattegrond

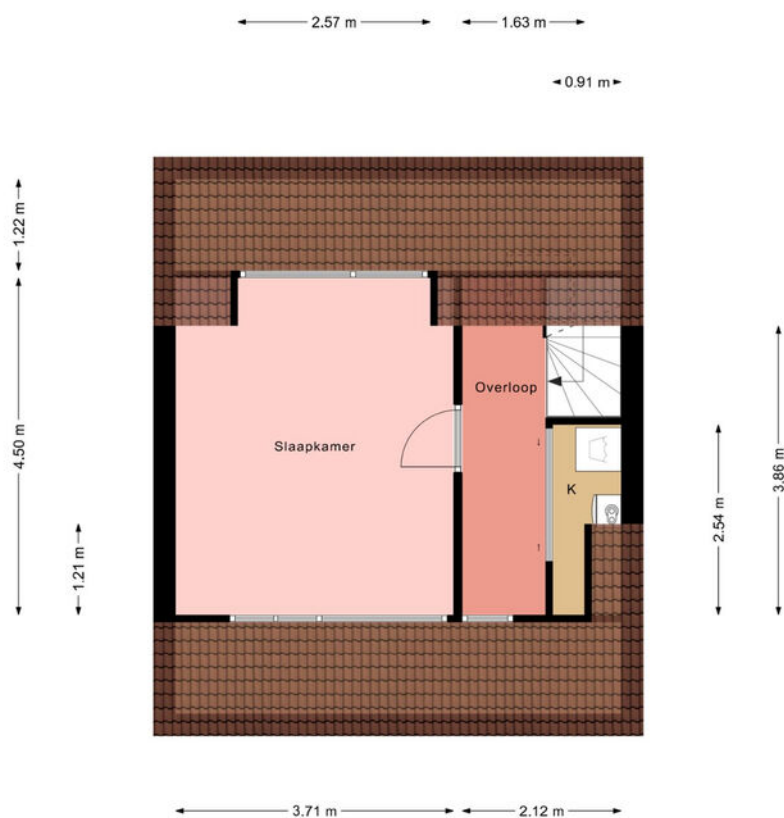
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

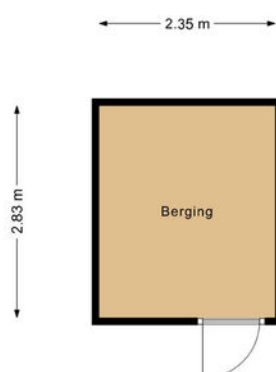
2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Mossenmeent 10

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mossenmeent 10 MG



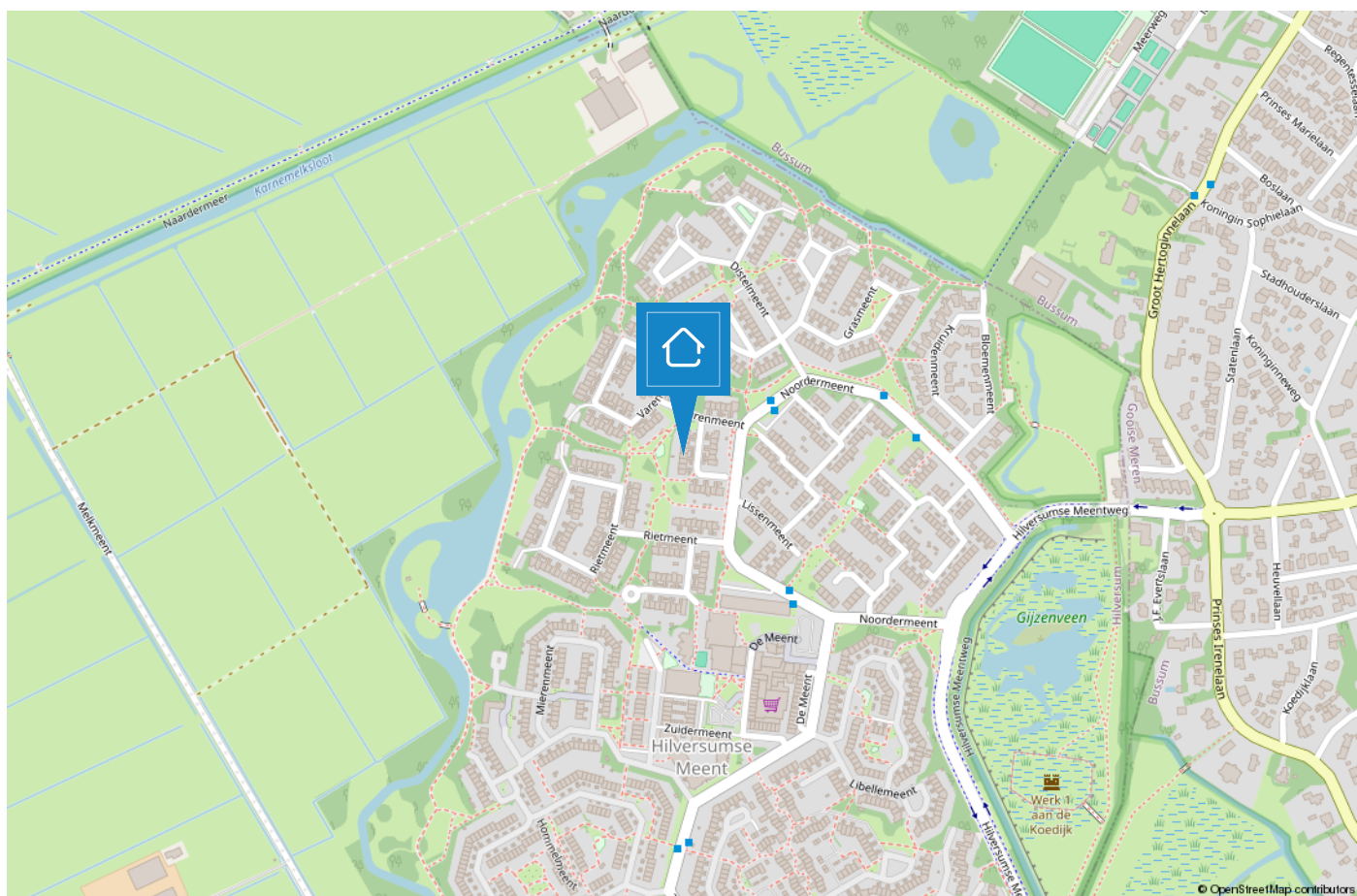
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hilversum Sectie A Perceel 414	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602