

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Huizen Eland 37

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Eland 37 Huizen

Instapklaar, volledig gerenoveerd gezinshuis met luxe afwerking, eigen parkeerplaats en zonnige tuin

In een rustige, groene en bijzonder kindvriendelijke woonwijk ligt deze volledig gerenoveerde en hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning. Eland 37 is een woning waar stijl, comfort en kwaliteit perfect samenkomen. De afgelopen jaren is het huis van top tot teen vernieuwd, waardoor je hier zonder enige klus direct kunt genieten van luxe wooncomfort.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats, een ruime stenen berging in de voortuin en een zonnige, diepe achtertuin op het westen met achterom. De ligging is ideaal: in een geliefde straat, omringd door groen, speeltuinen en grasvelden, en op korte afstand van scholen, winkelcentra, sportverenigingen, horeca, uitvalswegen en

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1976
• Woonoppervlakte:	117 m ²
• Inhoud:	397 m ³
• Perceeloppervlakte:	161 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
• Tuin	Diepe achtertuin op het westen
• Oplevering	In overleg

openbaar vervoer.

Begane grond:

Via de verzorgde entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast, garderobe en modern toilet (2021) uitgevoerd in luxe tegelwerk en zwart sanitair.

De open keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher: uitgevoerd in stijlvol zwart, voorzien van een keramisch werkblad en hoogwaardige ATAG inbouwapparatuur, waaronder een oven, kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker. Een keuken die zowel in uitstraling als in gebruiksgemak overtuigt.

De tuingerichte woonkamer is ruim, licht en sfeervol, met strak gestucte wanden en plafonds en een prachtige visgraat PVC vloer met vloerverwarming. De grote schuifpui zorgt voor een naadloze verbinding met de zonnige achtertuin en laat het daglicht rijkelijk binnenstromen. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de luxe badkamer. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde.



De badkamer (2021) is modern en stijlvol uitgevoerd met grote luxe tegels, een inloopdouche met zwart sanitair, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Een hotelwaardige uitstraling die dagelijks comfort biedt.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog twee volwaardige kamers. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met twee dakramen, aan de voorzijde een ideale werk- of hobbykamer.

In het midden is de opstelling van de cv-installatie en bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook deze verdieping is afgewerkt met dezelfde hoogwaardige PVC vloer als op de eerste verdieping, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling door de hele woning.

Tuin:

De zonnige en diepe achtertuin op het westen is stijlvol aangelegd en voorzien van grote 90x90 keramische tegels, wat zorgt voor een luxe, moderne uitstraling én onderhoudsgemak. Een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch in gebruik. De voortuin beschikt over een ruime stenen berging en een parkeerplaats op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd;
- Strak gestucte wanden en plafonds in de gehele woning;
- Visgraat PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe zwarte keuken (2021) met keramisch blad, ATAG apparatuur en Quooker;
- Moderne badkamer (2021) met groot tegelwerk, zwart sanitair en dubbel wastafelmeubel;
- Vernieuwd toilet (2021) met luxe tegelwerk en zwart sanitair;
- Eigen parkeerplaats en stenen berging;
- Zonnige achtertuin op het westen met achterom;
- Volledig voorzien van kunststofkozijnen;
- Gevel geïsoleerd en voorzien van kunststof rabatdelen;
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk nabij alle voorzieningen.

Eland 37 is een zeldzaam complete woning: luxe afgewerkt, instapklaar en gelegen op een fantastische plek. Een ideaal gezinshuis voor wie comfort, uitstraling en locatie belangrijk vindt.

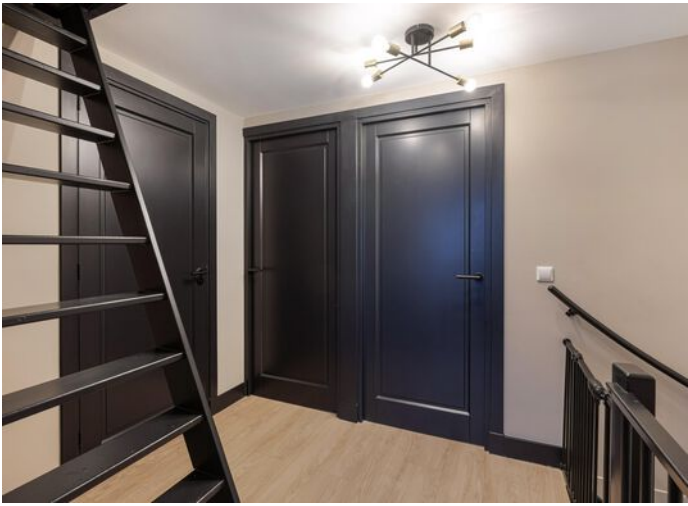
Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaar Mitch Eriks, of nog beter met uw eigen NVM aankoopmakelaar.



Lichte woonkamer







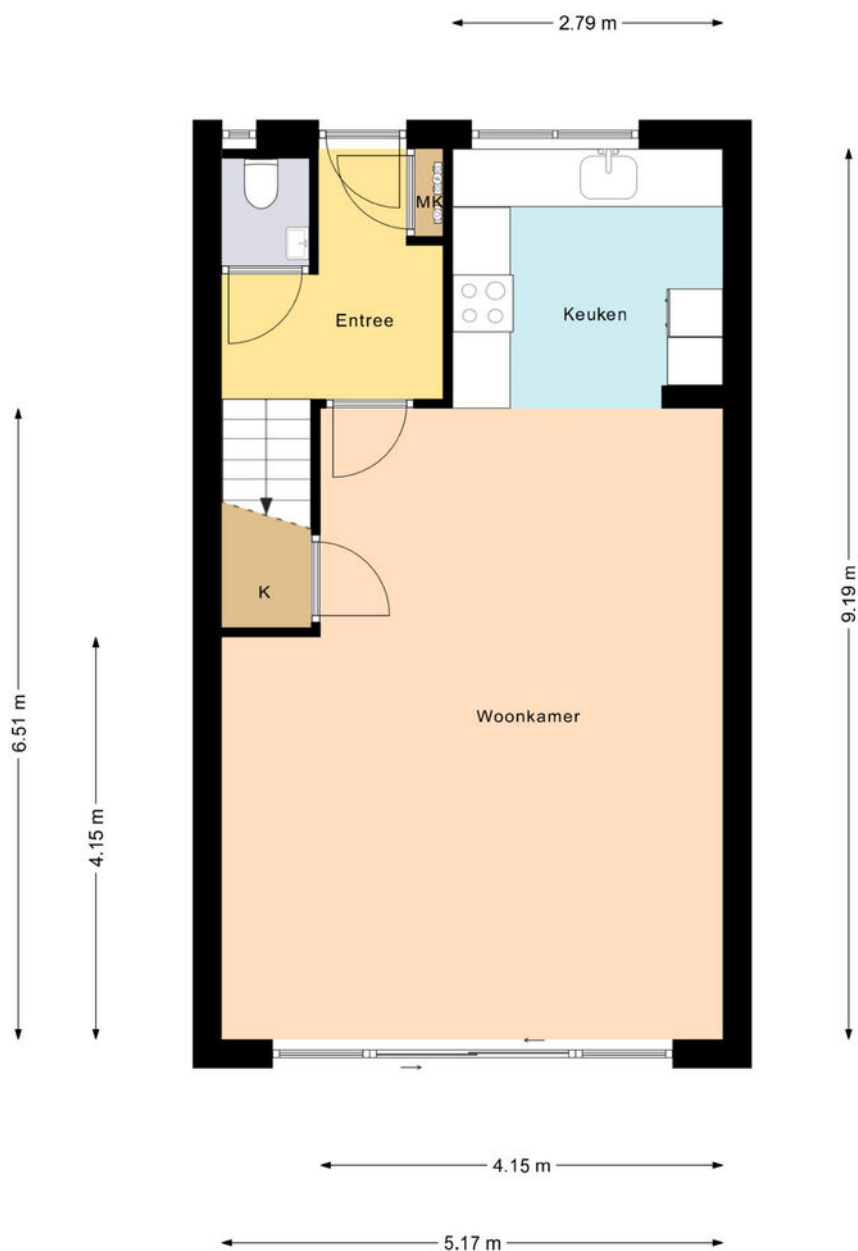






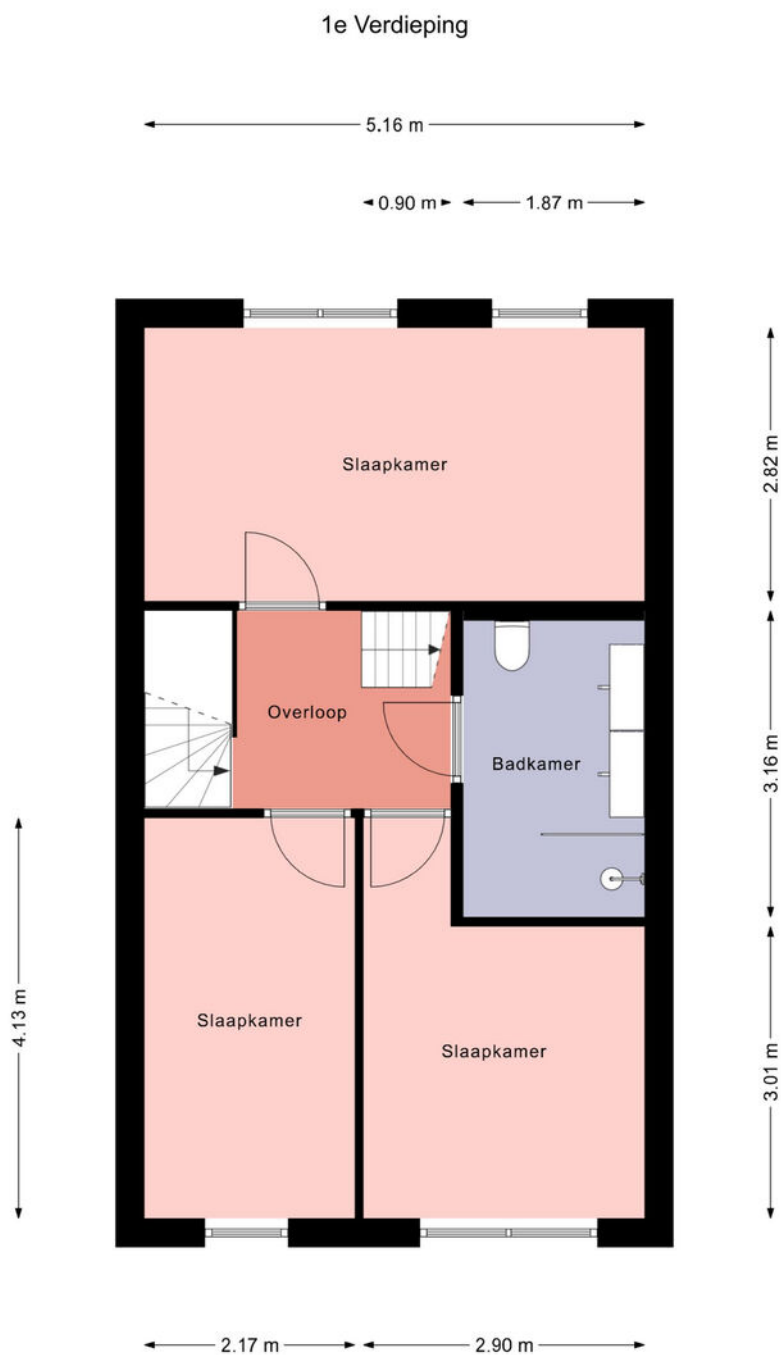
Plattegrond

Begane Grond



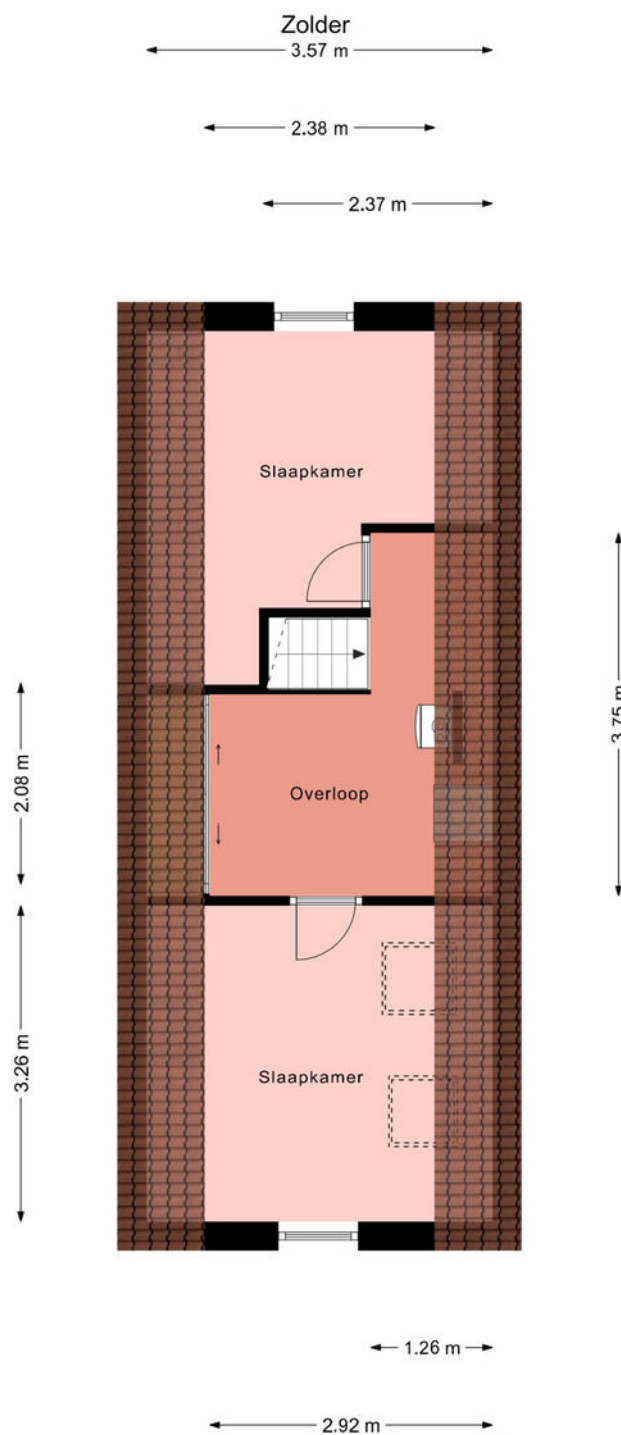
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



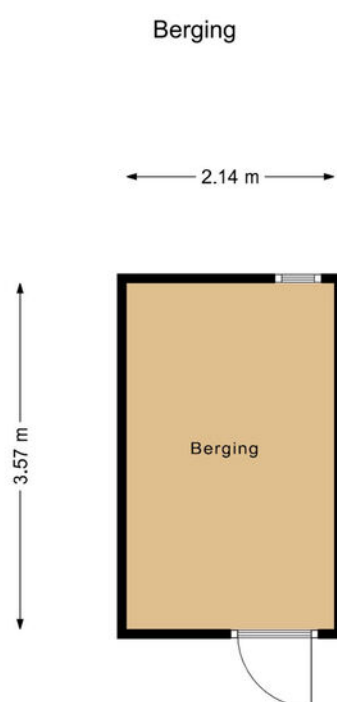
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



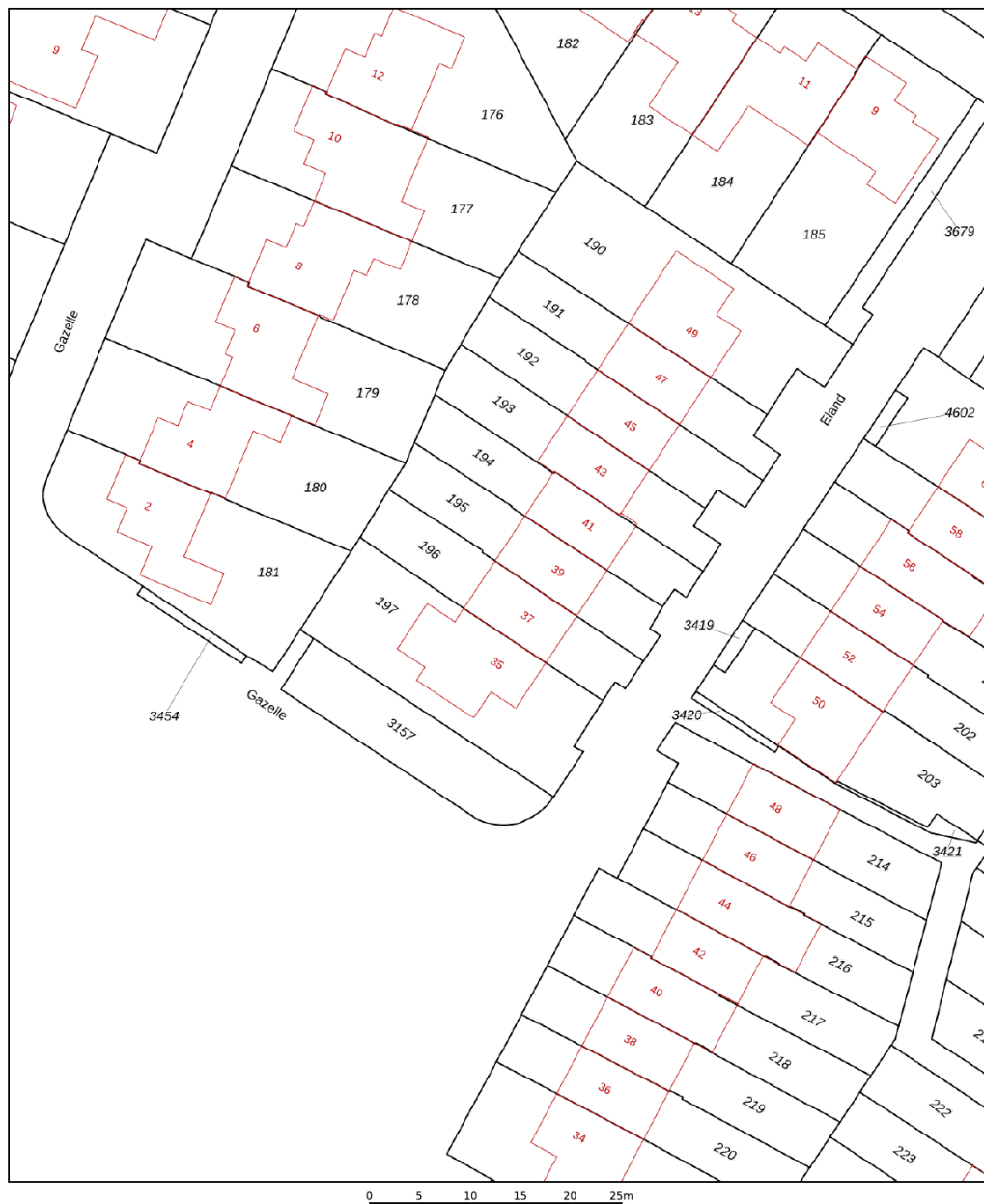
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eland 37

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

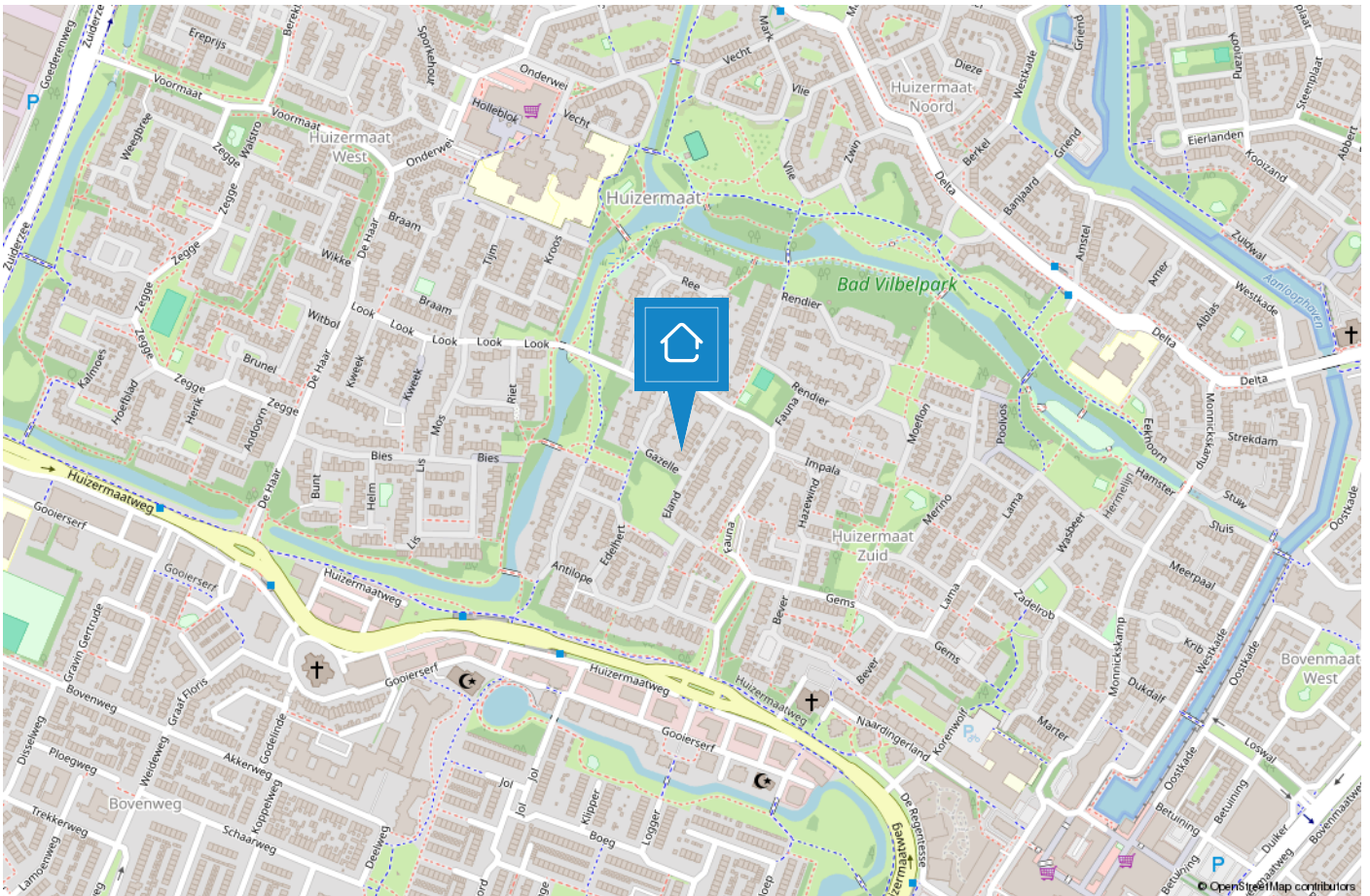
Kadastrale gemeente Huizen
Sectie E
Perceel 196

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

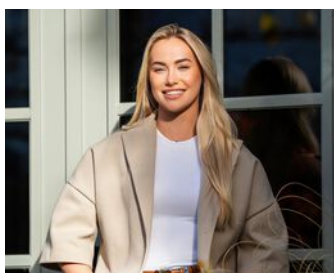
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602