

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum

Laantje van Israëls 15

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Laantje van Israëls 15 Blaricum

Comfortabel, gelijkvloers én energiezuinig wonen in een heerlijke rustige wijk in het gezellige dorp Blaricum

Aan een rustig en autoluw straatje in de geliefde wijk De Blaricummermeent ligt deze moderne en duurzame bungalow uit 2017, met een woonoppervlakte van circa 118m² en energielabel A.

Deze stijlvolle woning is volledig gelijkvloers en daarmee levensloopbestendig, perfect voor wie toekomstgericht wil wonen met het comfort van nu.

Deze bungalow biedt niet alleen een praktische indeling en hoogwaardige afwerking, maar ook volop licht, ruimte én een zonnige tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Bungalow |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2017 |
| • Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| • Inhoud: | 423 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 305 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Tuin | Op het Westen |
| • Oplevering | In overleg |

Moderne bungalow

Indeling:

Begane grond (alles gelijkvloers):

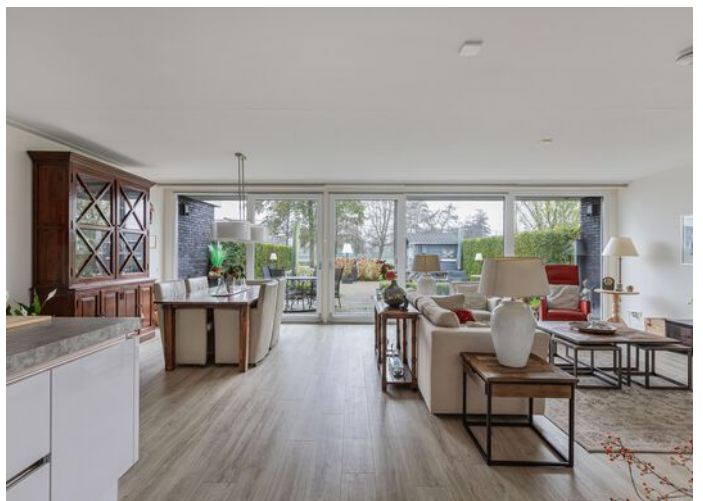
Ruime en lichte entree met garderobe en modern toilet. Vanuit de hal bereikt u de 2 slaapkamers, wasmachine-/stookruimte en de badkamer. Vervolgens komt u in de royale woonkamer met grote raampartijen, die zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding, door middel van een schuifpui, met de zonnige tuin.

De open keuken met eiland is voorzien van moderne inbouwapparatuur en een stijlvolle afwerking.

De woning beschikt over een heerlijke achtertuin op het westen met vrij uitzicht en aan de voorzijde een fietsberging, een overkapping waar je heerlijk in de ochtendzon kan zitten en een separate eigen parkeerplaats.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2017
- Woonoppervlakte: ca. 118m²
- Perceel: 305m² eigen grond
- Energielabel A – uitstekend geïsoleerd
- Volledig gelijkvloers: levensloopbestendig
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnige tuin op het westen
- Autoluwe en kindvriendelijke straat
- Eigen parkeerplaats(en)
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming



De Blaricummermeent – wonen in rust en ruimte.

Deze jonge wijk is ruim opgezet met veel groen, waterpartijen en speeltuinen. Het Laantje van Israëls ligt in een rustige buurt met een dorps karakter en is vernoemd naar de bekende schilder Josef Israëls. Hier woont u in een prettige, veilige woonomgeving met een fijne mix van jonge gezinnen en senioren.

Voorzieningen in de buurt:

- Supermarkten zoals Plus en Albert Heijn op korte fietsafstand
- Bushalte op 400 meter, treinstation Naarden-Bussum op ca. 5 km
- Uitstekende verbinding met A27 richting Amsterdam, Utrecht en Almere.

Omgeving

Blaricum staat bekend om zijn charmante dorpskern, landelijke sfeer en prachtige natuur. Voor sport en recreatie is er volop aanbod, van tennis en golf tot watersport in het nabijgelegen Gooimeer. Het Gooimeer nodigt eveneens uit tot wandelen, fietsen, zwemmen en ontspanning.

Op zoek naar een instapklare bungalow op een rustige, groene locatie in het Gooi?



Voorzijde



Entree













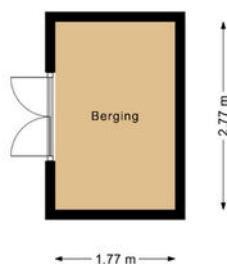


Plattegrond



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Laantje van Israëls 15

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

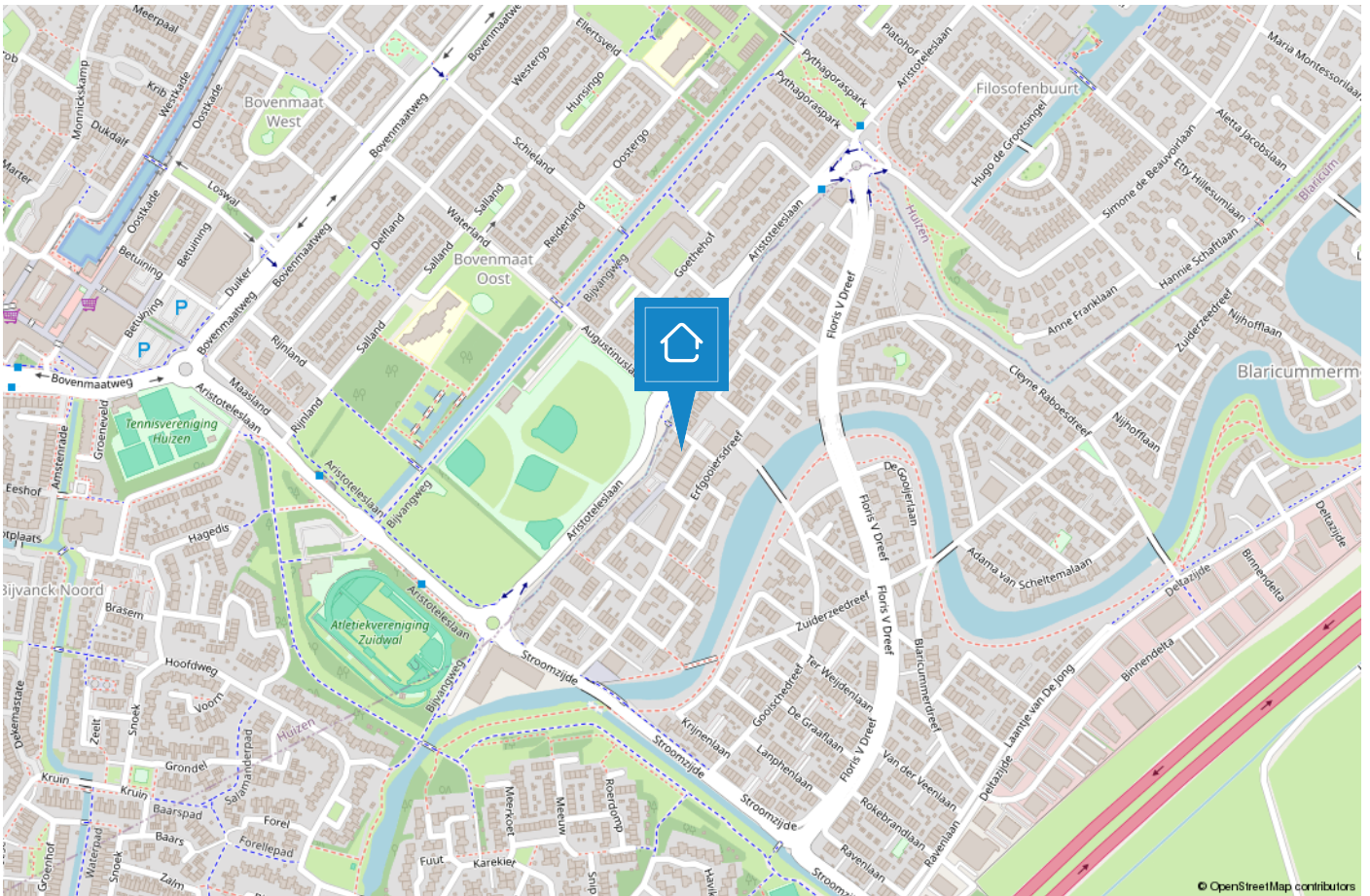


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Blaricum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4847
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

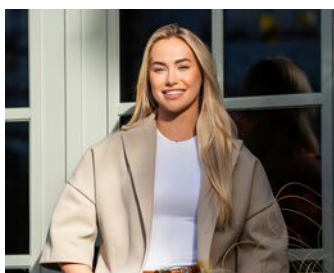
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602