

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

# Huizen Sporkehout 13

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | [www.voorma-walch.nl](http://www.voorma-walch.nl)



VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

## Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



---

**Mitch**

06-18555377

035 - 525 31 35

# WELKOM

# Wordt dit uw DROOMWONING?

## Sporkehout 13 Huizen

Instapklare tussenwoning met eigen parkeerplaats, drie slaapkamers en een zonnige tuin op het westen!

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Huizermaat. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op eigen terrein, een lichte woonkamer met stijlvolle PVC-visgraatvloer en vloerverwarming, drie ruime slaapkamers en een verzorgde achtertuin op het westen met vrijstaande berging en achterom. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van natuur, winkels, scholen en uitvalswegen is dit een ideale woning voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen.

## Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1975
  
- Woonoppervlakte: 90 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 332 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 118 m<sup>2</sup>
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
  
- Garage: Geen garage
- Tuin: undefined m<sup>2</sup>
  
- Oplevering: Beschikbaar
  
- Overig

# Instapklare tussenwoning

## Omgeving

De woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u onder andere het Gooimeer, het Surfstrandje, het Bad Vilbelpark, buurtwinkelcentrum 't Holleblok, diverse scholen en sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen A1 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Met de uitstekende busverbindingen naar station Naarden-Bussum, Hilversum en Amsterdam (Amstelstation) is de woning bovendien zeer gunstig gelegen voor forenzen.



## Begane grond

Via de eigen parkeerplaats op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de inpandige berging en de woonkamer met open keuken. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, elektrische kookplaat, oven en magnetron.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de diverse raampartijen en beschikt over een loopdeur naar de zonnige achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-visgraatvloer, die in combinatie met de vloerverwarming zorgt voor een comfortabele en stijlvolle basis. Vanuit de woonkamer bereikt u via de vaste trap de eerste verdieping.

De inpandige berging is zowel vanuit de hal als vanaf de voorzijde van de woning bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en is extra bergruimte aanwezig.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte, de cv-ruimte en meerdere praktische bergkasten. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een Frans balkon. Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling. De ruimte is voorzien van een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een ligbad met douchegelegenheid en een designradiator.

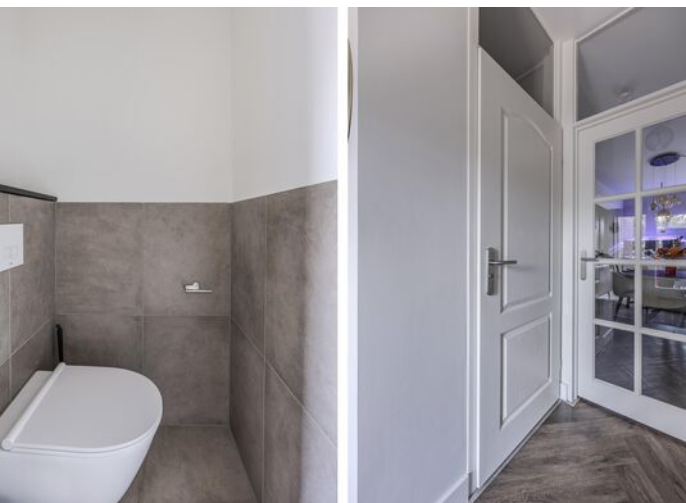
Op de overloop bevinden zich tevens twee praktische bergkasten, een separate toiletruimte en een technische kast met de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken op deze verdieping toegankelijk.

## Achtertuintuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is fraai aangelegd met een combinatie van bestrating, kunstgras en diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging en een praktische achterom.

## Bijzonderheden;

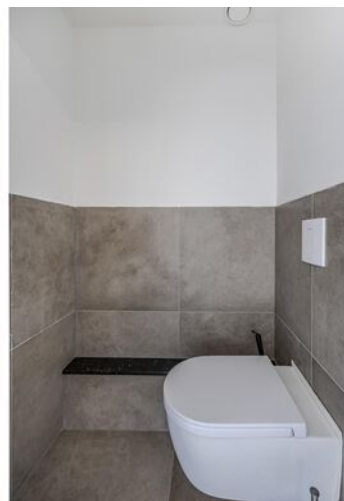
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
- Parkeren op eigen terrein;
- Begane grond vloer voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met dubbelglas;
- Dakisolatie met EPS pears;
- Tuin volledig aangepakt in 2023;
- Buiten schilderwerk 2024.







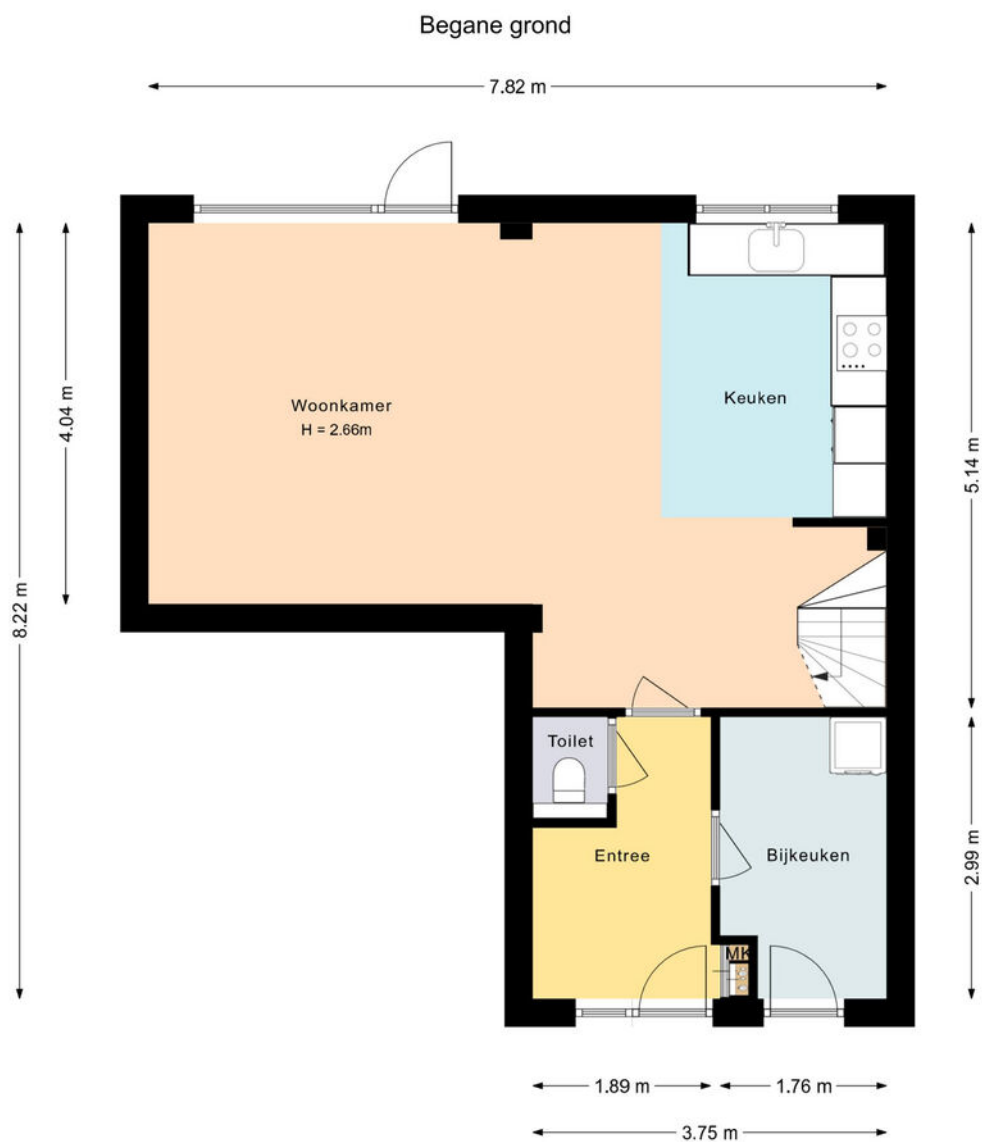






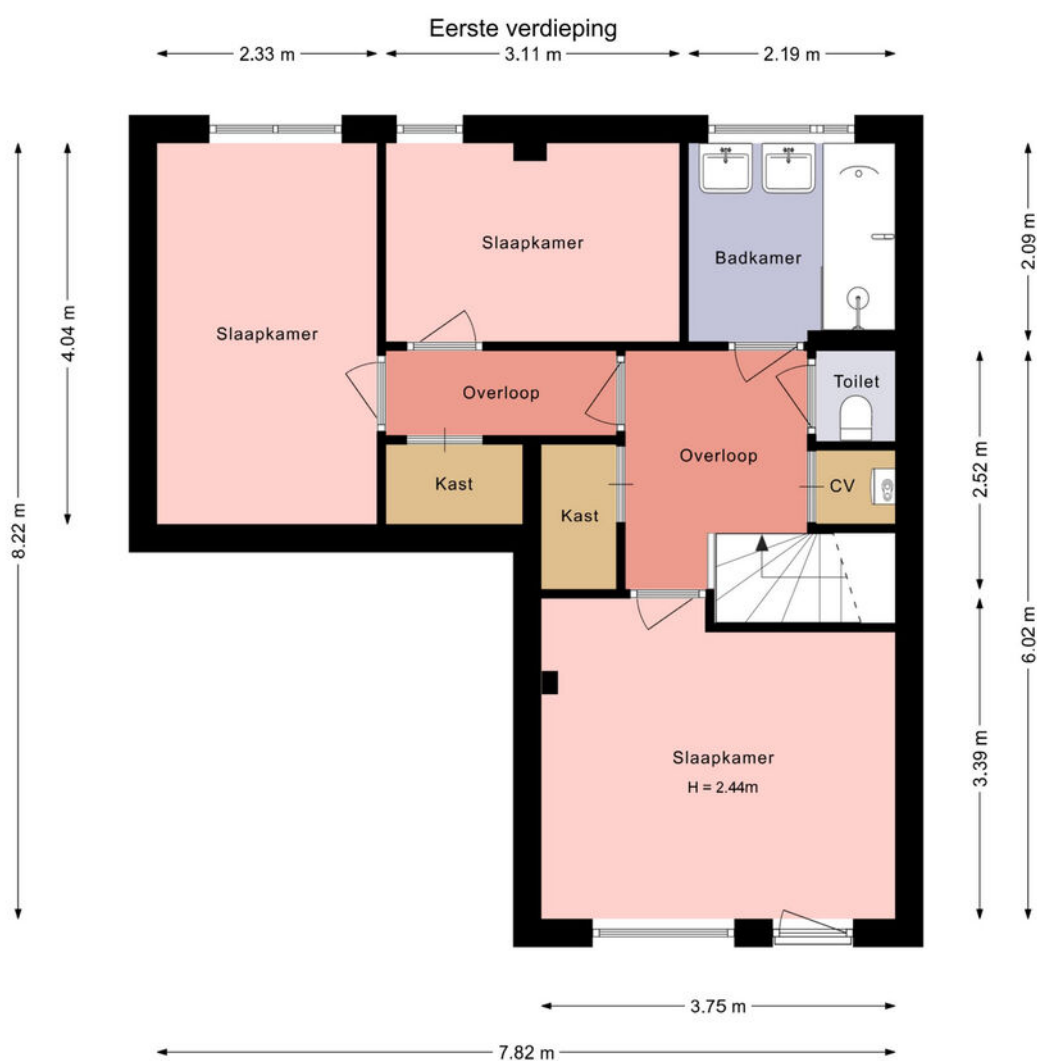


# Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

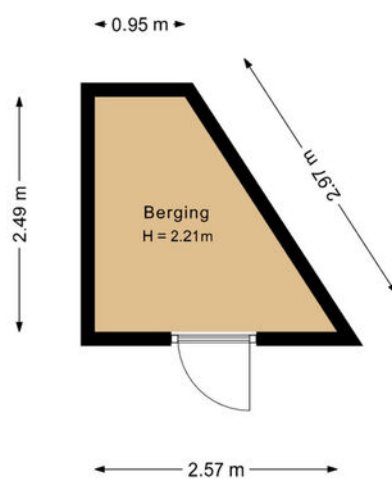
# Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


# Sporkehout 13

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

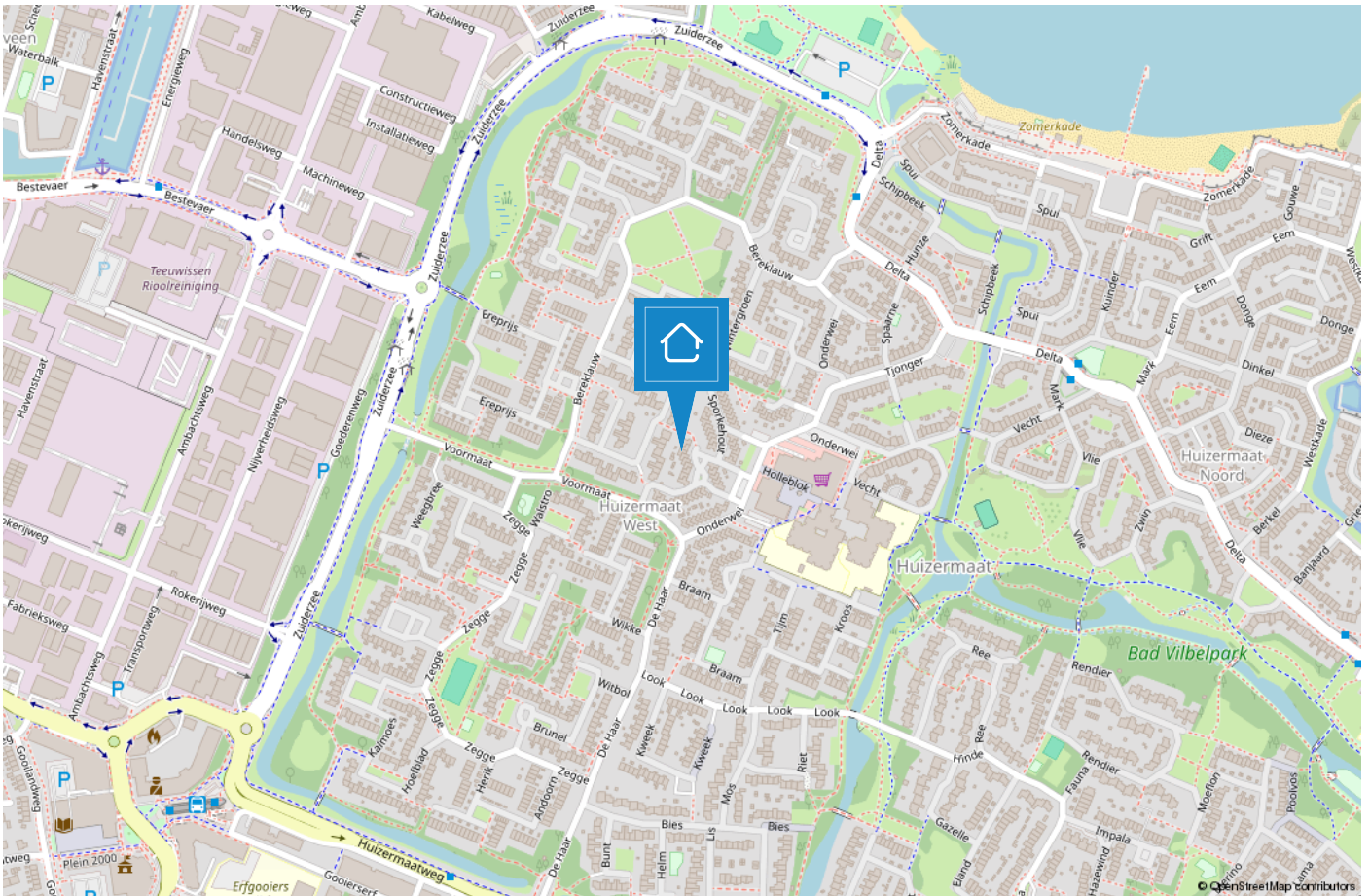
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht          Perceelnummer          Huisnummer          Vastgestelde kadastrale grens          Voorlopige kadastrale grens          Administratieve kadastrale grens          Bebouwing</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen          Sectie C          Perceel 7210</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



# HUIZEN

## De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Hussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

### Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



# TEAM HUIZEN

**“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.**

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

**“Wij denken en voelen graag met u mee.”**



## Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



## Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



## Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



## Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



## Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



## Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



## Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

# Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



## Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



## Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



## Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



## Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*



Bel of stuur een email voor een afspraak  
of kom langs bij een van onze vestigingen.

#### Bussum

Huizerweg 124  
1402 AK Bussum  
Tel: 035 - 760 75 55

#### Laren

Brink 34  
1251 KW Laren  
Tel: 035 - 539 90 80

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 27  
1211 BN Hilversum  
Tel.: 035-539 90 88

#### Blaricum

Torenlaan 12d  
1261 GD Blaricum  
Tel: 035 - 531 53 00

#### Huizen

Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen  
Tel: 035 - 525 31 35

#### Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael  
22090 Ibiza  
Tel.: 06-53313602