

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Loefzij 128

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Loefzij 128 Huizen

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk "Stad en Lande". De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een dakkapel met kunststof kozijnen, een moderne keuken en een heerlijke achtertuin op het noordwesten, wat zorgt voor comfortabel en compleet woonplezier.

Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals een supermarkt. Ook het Stadpark met onder andere een kinderboerderij, waterspeeltuin, tennisbaan en voetbalveld ligt nabij.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1970

- Woonoppervlakte: 128 m²
- Inhoud: 434 m³
- Perceeloppervlakte: 401 m²
- Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Goed onderhouden tussenwoning

Verder zijn scholen, sportverenigingen, winkels, horeca en recreatiegebieden zoals het Gooimeer, het Goois Natuurreservaat en openluchtzwembad Sijsjesberg snel bereikbaar. Het openbaar vervoer ligt op loopafstand, waardoor steden als Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen circa 30 minuten bereikbaar zijn. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De sfeervolle woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De keuken is in 2023 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Door het verwijderen van de draagmuur is een open en ruimtelijke leefruimte ontstaan met een prettige verbinding tussen de woonkamer en keuken. De keuken beschikt over volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker.



Via de loopdeur in de keuken is de achtertuin bereikbaar. Daarnaast is de volledige achterpui op de begane grond vernieuwd, wat zorgt voor extra lichtinval en een moderne uitstraling. De begane grond is afgewerkt met comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot een praktische bergkast, drie goed bemeeten slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, evenals de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte en verzorgde kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel met wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger en toegang tot de vierde slaapkamer. In 2022 is aan de achterzijde een dakkapel geplaatst, uitgevoerd met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Dankzij de dakkapel is extra woonruimte en veel natuurlijke lichtinval gecreëerd. Tevens is de volledige tweede verdieping geïsoleerd, wat bijdraagt aan extra wooncomfort en energiezuinigheid.

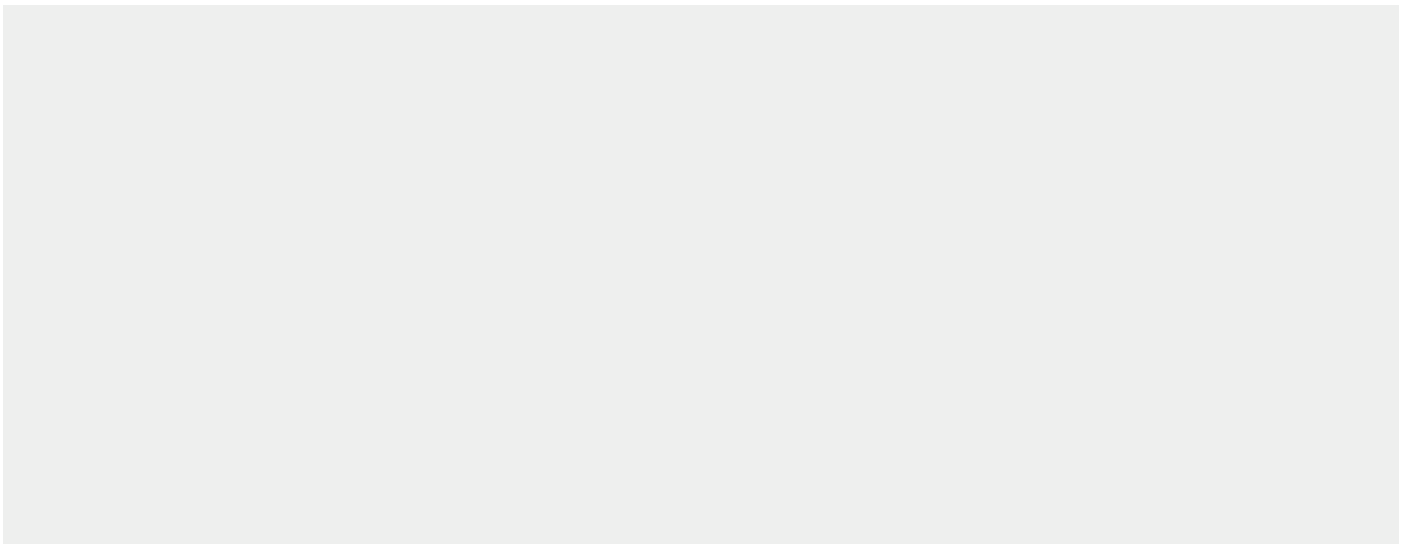
Achtertuintuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. De tuin is voorzien van diverse beplanting, bestrating, meerdere zonnige terrassen en een gazon. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor extra opslagruimte, evenals een praktische achterom.

Bijzonderheden;

- Goed onderhouden tussenwoning in de wijk "Stad en Lande";
- Centrale ligging nabij voorzieningen, natuur en uitvalswegen;
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Hilversum en Utrecht;
- Vier slaapkamers;
- Dakkapel (2022), uitgevoerd met kunststof kozijnen;
- Moderne keuken vernieuwd in 2023
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Vloer isolatie aangebracht in 2025;
- Volledig geïsoleerde tweede verdieping;
- 128 m² woonoppervlak.











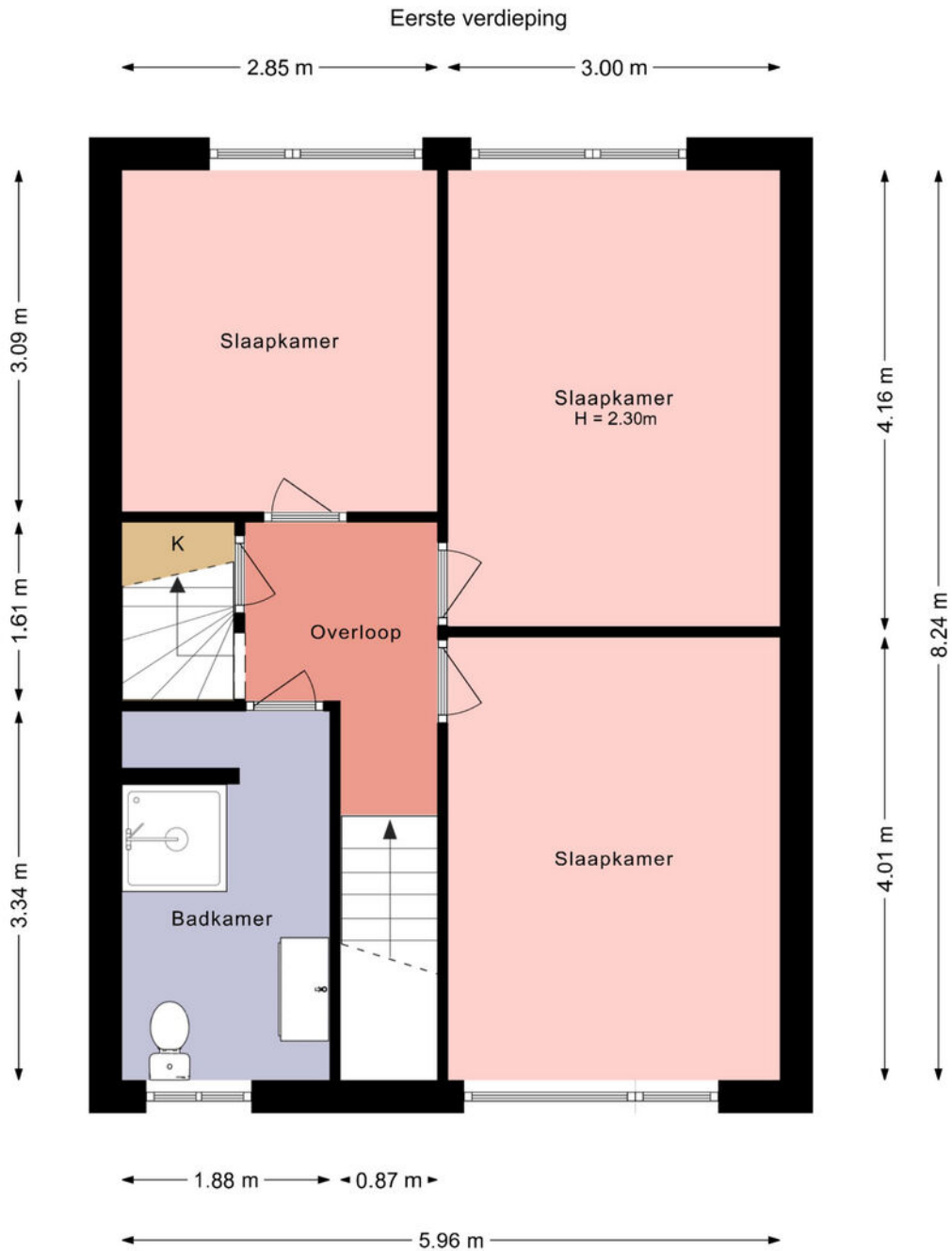






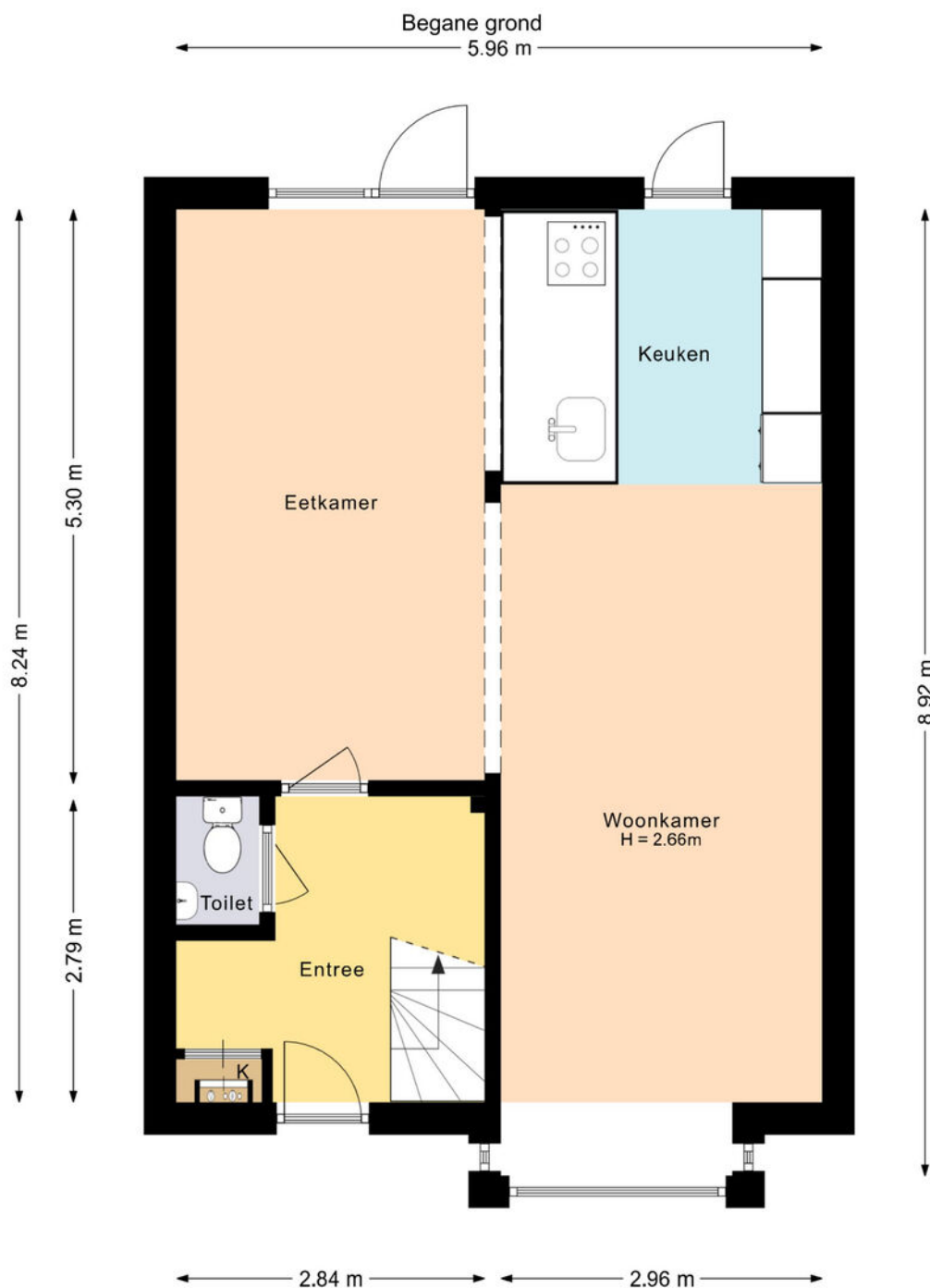
Dit is een sfeer impressie

Plattegrond



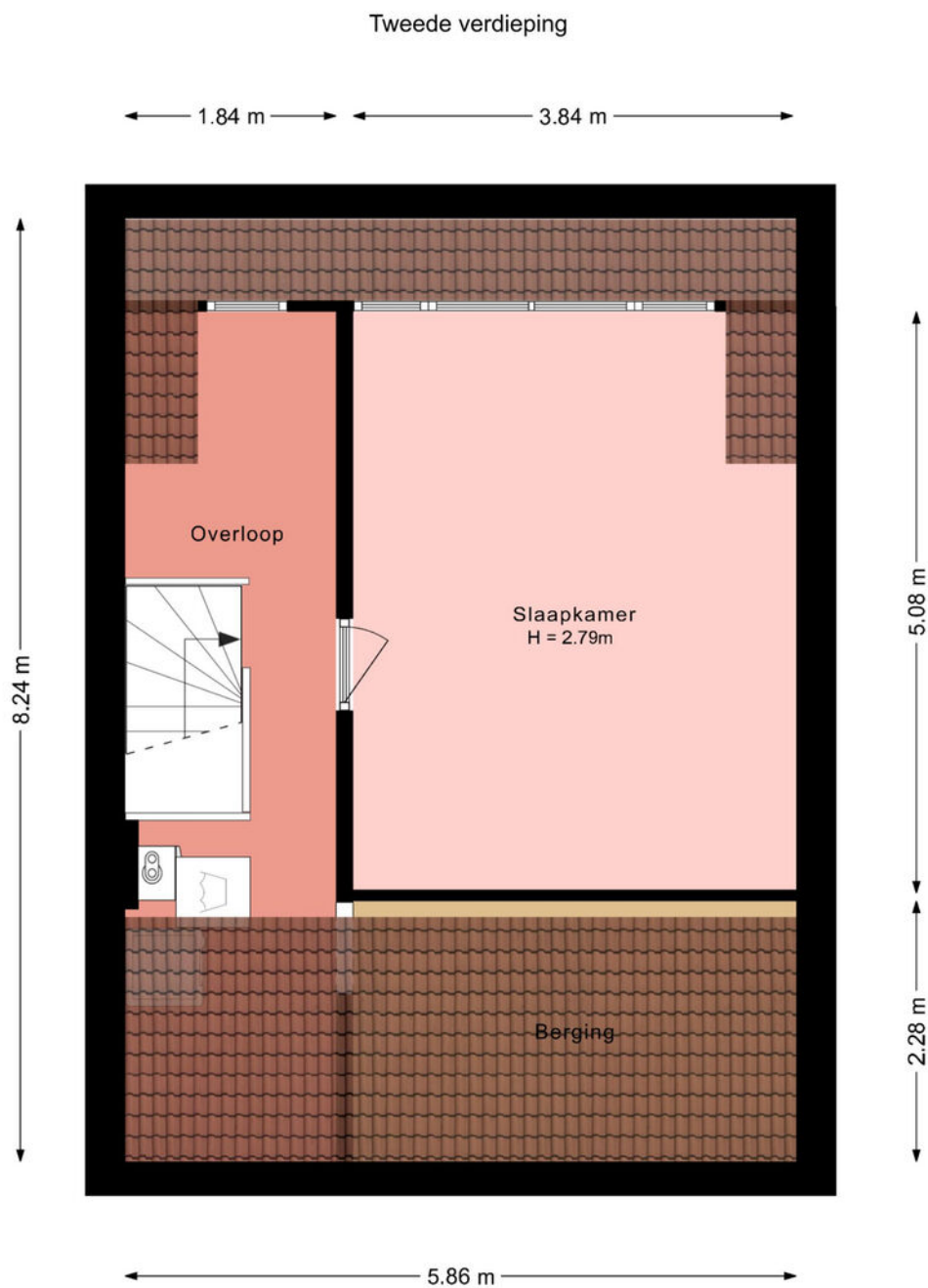
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



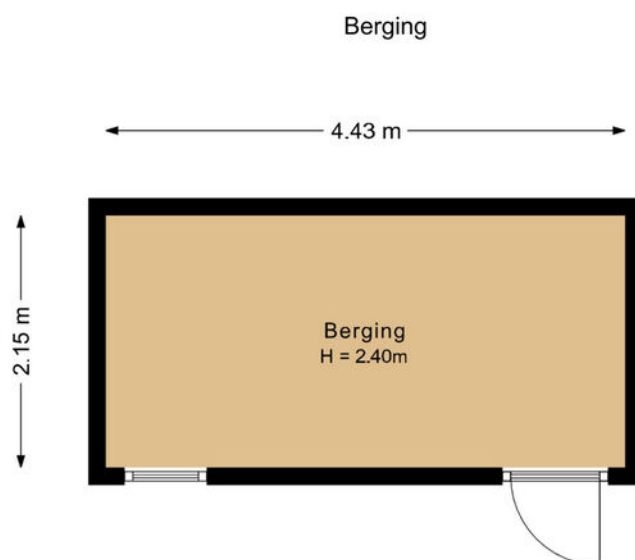
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

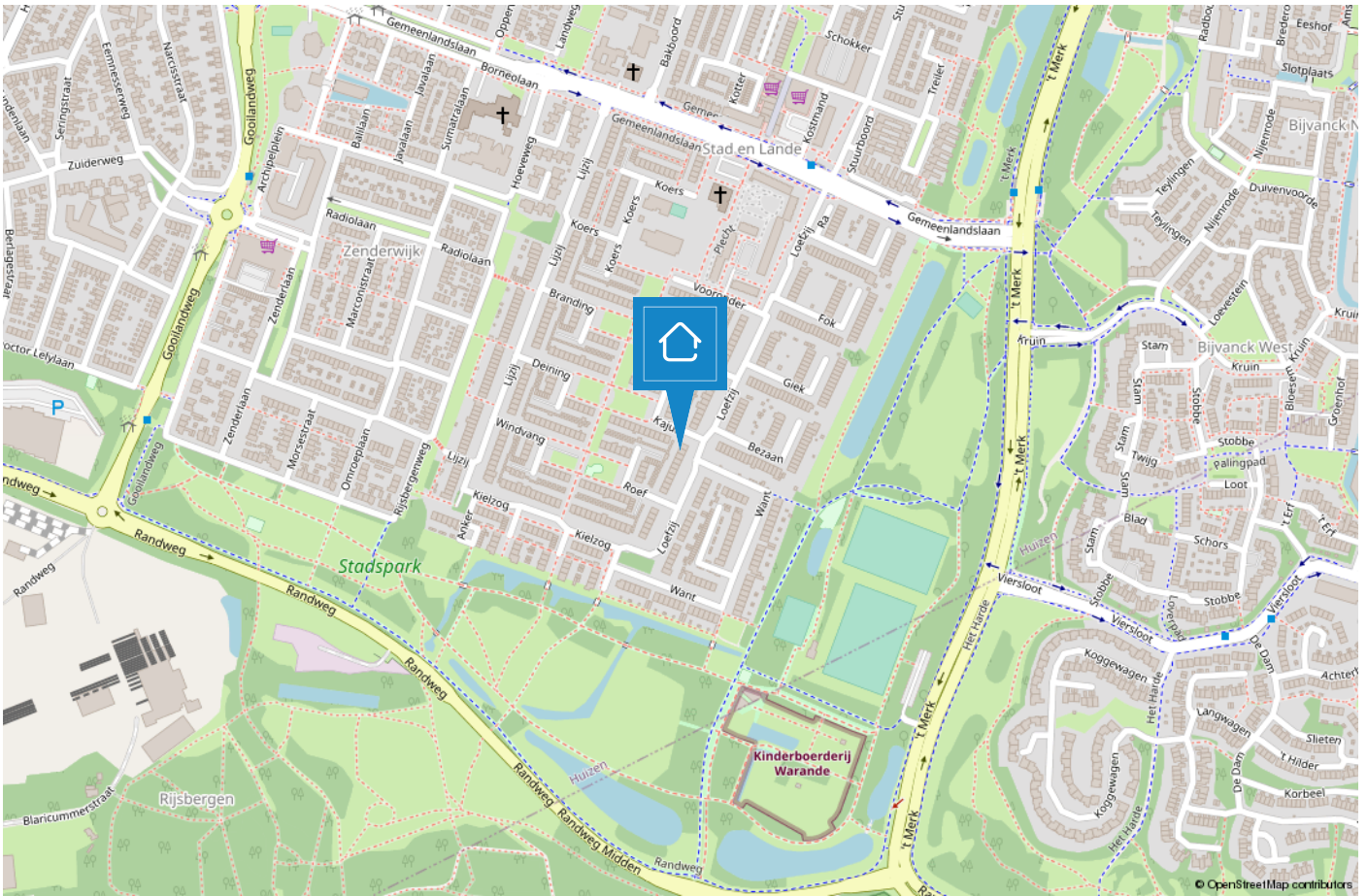
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Hussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602