VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Blaricum

Wetering 68

NVM

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het Team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:

Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw
DROOMWONING?

Wetering 68
Blaricum

Comfortabel wonen met een zonnig dakterras en een zeer ruime eigen parkeerplaats

Op zoek naar een comfortabel appartement met een zonnig dakterras, een zeer ruime eigen parkeerplaats en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte 2-kamerappartement ligt op de eerste woonlaag van een appartementencomplex in de geliefde Blaricummer Bijvanck.

Een groot pluspunt is de zeer ruime, vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Hier staat uw auto altijd veilig en droog en is bovendien voldoende ruimte om bijvoorbeeld een motor te stallen. De parkeergarage is voorzien van automatische toegangsdeuren en opritverwarming.

Kenmerken

• Soort woning:	Galerijflat
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	2 (1 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1981
• Woonoppervlakte:	66 m²
• Inhoud:	210 m³
• Isolatie:	Dubbel glas
• Garage	Parkeerplaats
• Tuin	Zonnig dakterras
• Oplevering	In overleg

Dankzij de ligging direct onder het appartementencomplex is parkeren hier bijzonder comfortabel. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging.

Ook de ligging is uitstekend. Winkelcentrum De Balken bevindt zich vrijwel direct om de hoek. Hier vindt u onder meer een supermarkt die zeven dagen per week geopend is. Ook een gezondheidscentrum, scholen en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. Openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder meer Hilversum, Utrecht en Amsterdam zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling

Via de centrale entree bereikt u de eerste woonlaag. De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met meterkast, de woonkamer met keuken, de slaapkamer en de badkamer.

De lichte woonkamer vormt samen met de keuken een aangename leefruimte. De raampartijen strekken zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combioven/magnetron.

Vanuit de woonkamer is het zonnige dakterras op het zuiden bereikbaar. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon en het buitenleven te genieten.

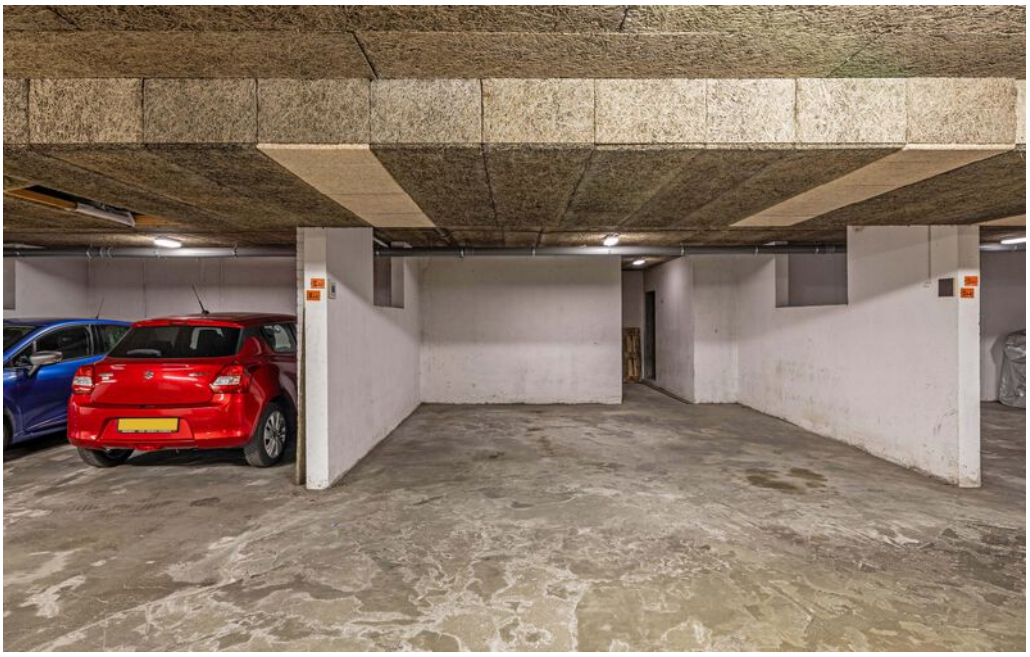
De badkamer is ruim van opzet en volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een regendouche, toilet en wastafelmeubel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De slaapkamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een garderobekast.

Vereniging van Eigenaars
De Vereniging van Eigenaars is actief en bereidt plannen voor voor de verduurzaming en modernisering van het appartementencomplex. In verband met deze voorgenomen werkzaamheden zullen de servicekosten in de toekomst stijgen.

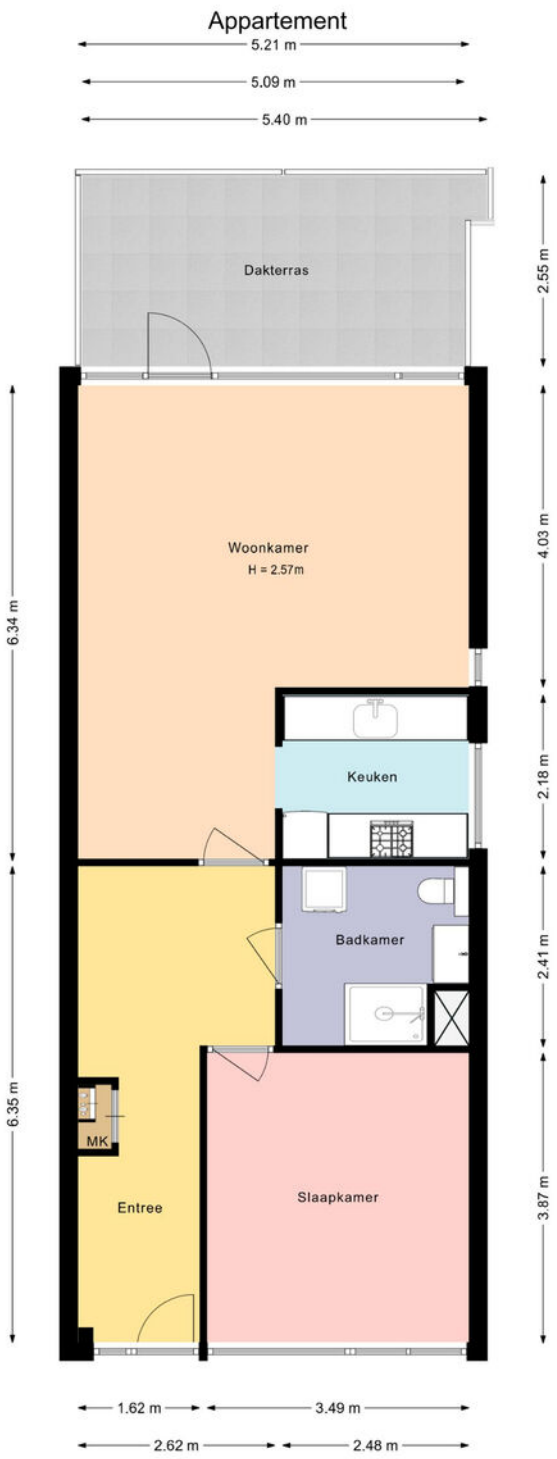
Bijzonderheden
- Gelegen op de eerste woonlaag;
- Zonnig dakterras op het zuiden;
- Eigen vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Eigen berging;
- Winkelcentrum De Balken vrijwel direct om de hoek;
- Gezondheidscentrum, scholen en sportfaciliteiten in de nabije omgeving;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- De VvE bereidt plannen voor om het complex te verduurzamen en te moderniseren;
- De huidige servicekosten bedragen circa € 377 per maand, inclusief onder meer het voorschot voor stookkosten en waterverbruik, de opstal- en glasverzekering en het onderhoud en de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en parkeergarage;
- Woonoppervlakte circa 66 m²;
- Energielabel D;
- Bouwjaar 1981.

Interesse in deze woning? Neem contact op met makelaar Mitch Eriks voor een bezichtiging of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



Dit is een sfeer impressie

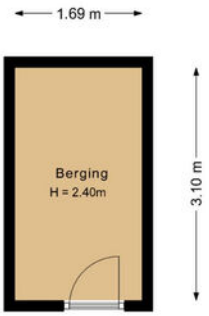
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

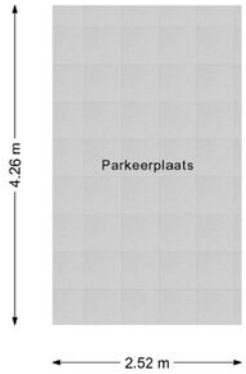
Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

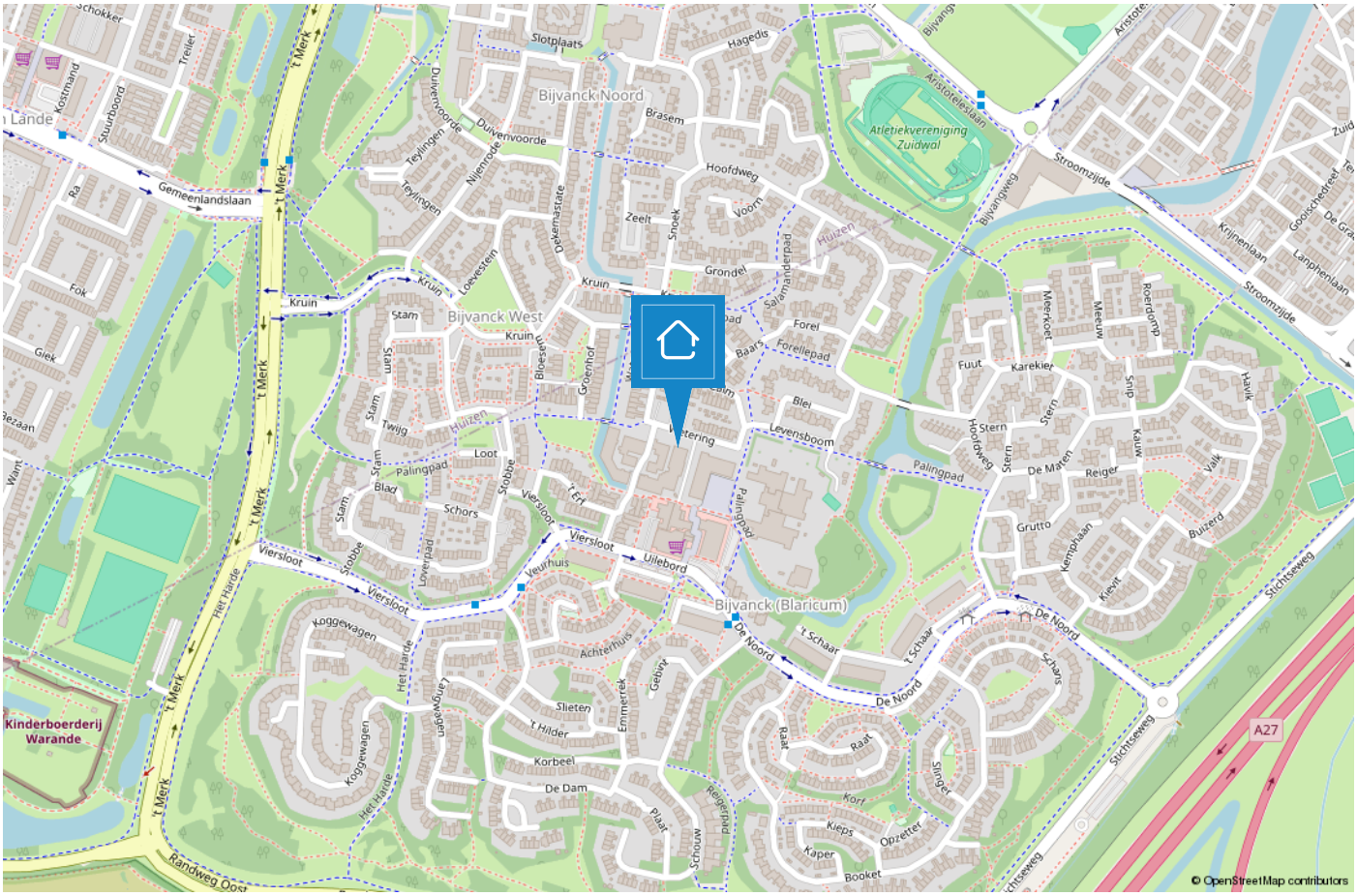
Parkeerplaats



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een verrassende, speelse en gavarieerde wijk die geinspireerd is op het oude Blaricum. Kinderen spelen buiten en het park langs de rivier is een fantastische plek door de gekleurde bloemenzee en sportmogelijkheden.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.

TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”

Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.

Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.

Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.

Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.

Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.

Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.

Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning

Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.

Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)

Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst

Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het Team

Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM