



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Almere
Brunssumstraat 26

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Brunssumstraat 26 Almere

Let op; Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Rustig wonen aan een autovrij hofje, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Deze verrassend ruime eindwoning combineert het beste van twee werelden.

Gelegen in een kindvriendelijke omgeving in Almere Stad, met een speeltuin direct voor de deur, woon je hier in een prettige en sociale woonomgeving waar buren elkaar nog kennen en kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1983 |
| • Woonoppervlakte: | 114 m ² |
| • Inhoud: | 400 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 172 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |

Rustig wonen aan een autovrij hofje

Bijzonderheden:

- Eindwoning op een ruim perceel van 172 m²
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen
- Moderne badkamer (2018)
- Zonnige achtertuin op het westen
- Gelegen aan een autovrij en kindvriendelijk hofje met speeltuin
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Vingerscan in de voordeur (sleutellose toegang)
- Instapklare en zeer goed onderhouden woning



Deze uitstekend onderhouden woning staat op een royaal perceel van maar liefst 172 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 114 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een prachtige lichtinval en voelt het geheel extra ruim en comfortabel aan. Met onder andere drie slaapkamers, een moderne badkamer (2018), een zonnige tuin op het westen, kunststof kozijnen en 11 zonnepanelen is dit een woning die direct te betrekken is.

Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

De woning ligt bovendien zeer centraal. Het centrum van Almere is eenvoudig te bereiken; via een mooie wandeling langs het Weerwater sta je al binnen circa 20 minuten in de stad. Ook het openbaar vervoer is uitstekend: de bushalte richting het station ligt op ongeveer 4 minuten lopen en het busstation met directe verbindingen richting onder andere Amsterdam bevindt zich op circa 12 minuten loopafstand.

Een ander groot pluspunt is het parkeren: direct naast het hofje bevindt zich een ruime parkeerplaats waar gratis en eenvoudig geparkeerd kan worden.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde kijk je uit over het rustige hofje met speeltuin, wat zorgt voor een vrij en groen uitzicht. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht, waardoor koken en wonen hier mooi samenkomen.

Vanuit de eetkamer/keuken heb je toegang tot de zonnige achtertuin op het Westen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beslaat de volledige breedte van de woning en beschikt over een praktische inloopkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en veelzijdig in te delen.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2018, is strak afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping beschikt over een ruime voorzolder met kantoordeel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier een ruime derde slaapkamer met dakraam, ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin:

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een achterom en een praktische berging voor fietsen en opslag.



Centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en het Weerwater.
 Het centrum van Almere bereikt u binnen ca. 20 minuten lopen. Bushalte op 4 minuten loopafstand en busstation met directe verbinding naar o.a. Amsterdam op ca. 12 minuten.



Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaar Mitch Eriks, of nog beter met uw eigen NVM aankoopmakelaar.

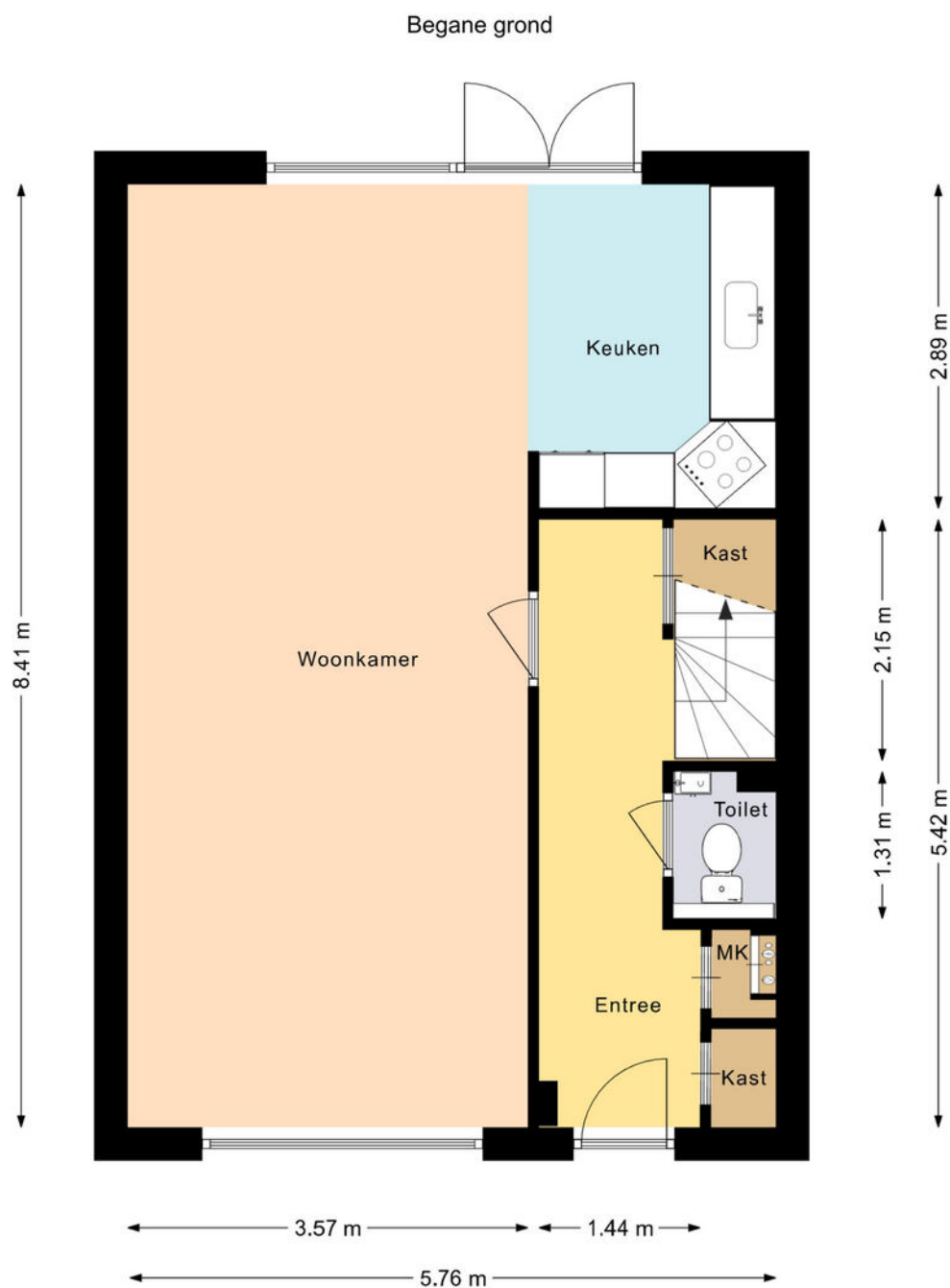








Plattegrond



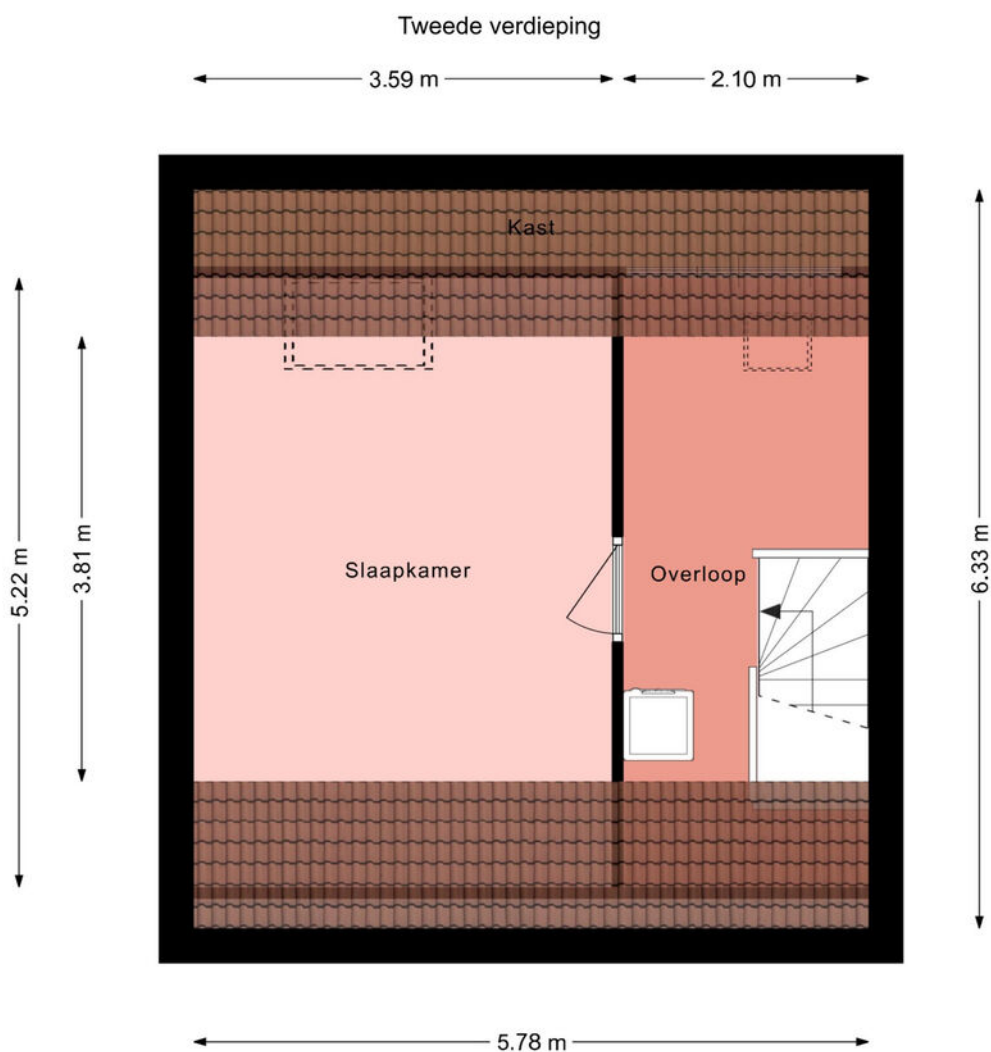
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Brunssumstraat 26

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

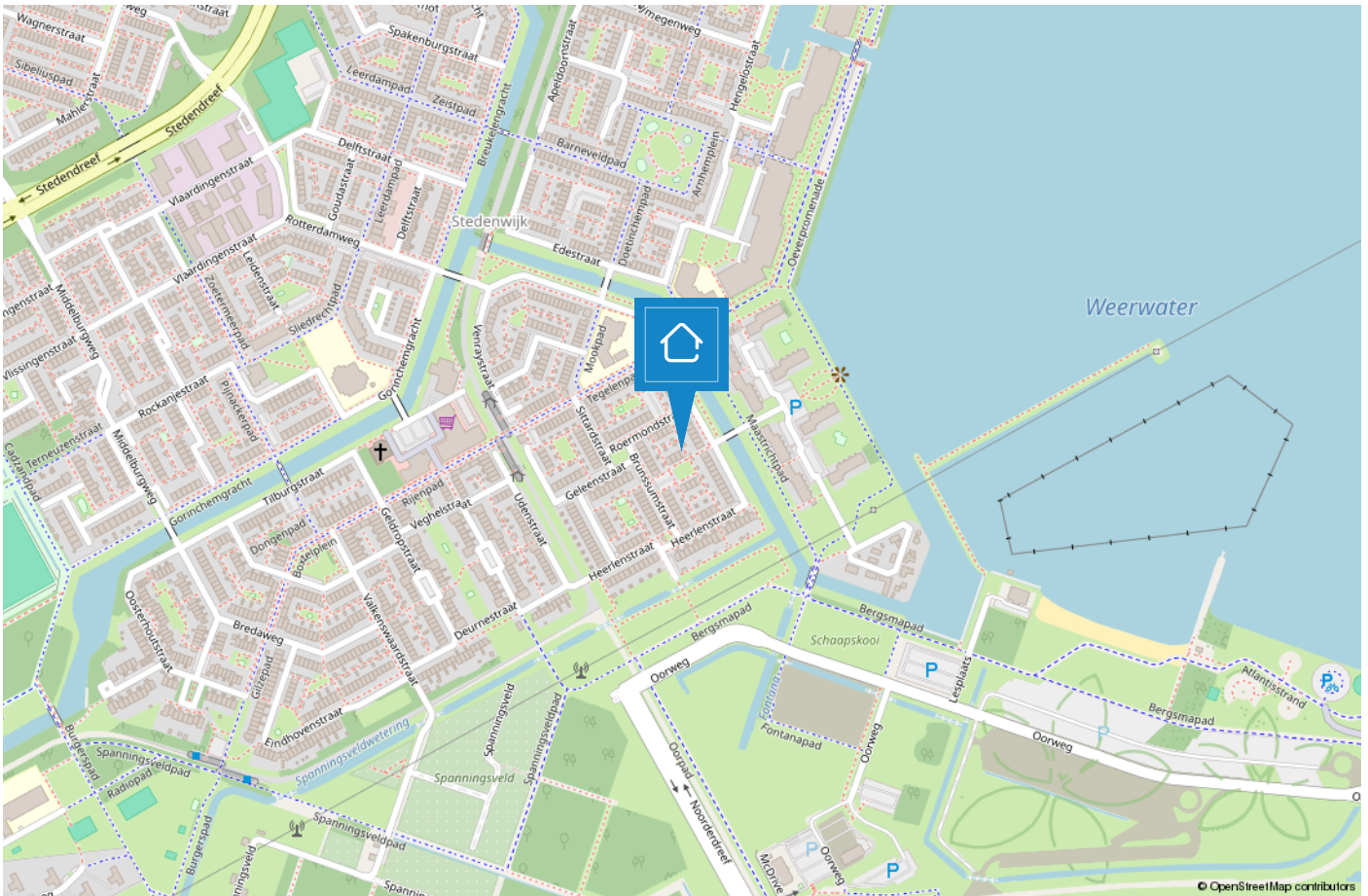


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5494
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

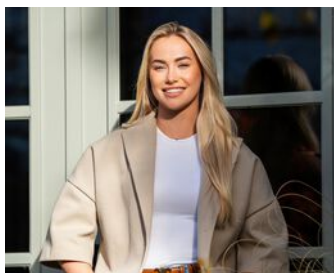
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602