

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen De Ginckellaan 5

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

De Ginckellaan 5 Huizen

Schitterende vrijstaande villa in de groene villawijk Crailo. De villa is in 2004 gebouwd met oog voor detail en met hoogwaardige materialen op royaal perceel van 2.959m². De villa is o.a. voorzien van een sfeervolle living, werk-/studeerkamer, woonkeuken, bijkeuken, serre, 5 royale slaapkamers en 2 badkamers. Tevens is er in de tuin een guesthouse met keuken, nog een badkamer en een extra slaapkamer gebouwd, ideaal voor ouder kind of au pair.

Gelegen in een prachtige villawijk, aan een rustige en lommerrijke laan, is dit een ideale plek voor gezinnen en natuurliefhebbers. Met de uitgestrekte natuurgebieden van het Goois Natuurreservaat op loopafstand, geniet u hier van het beste van beide werelden: natuur en comfort. Centrum van Huizen, Bussum, Naarden, Laren en Blaricum is allen op de fiets met 10 minuten bereikbaar.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 9 (7 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2004

- Woonoppervlakte: 332 m²
- Inhoud: 1090 m³
- Perceeloppervlakte: 2959 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage: Carport

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime, lichte hal met vide, trap naar de eerste verdieping, garderobe en een modern toilet. De royale woonkamer is voorzien van 2 sfeervolle haarden en meerdere openslaande deuren naar de tuin. De separate zitkamer/tv kamer heeft eveneens openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin en riante overkapping waar je heerlijk kan vertoeven. De luxe keuken met haard is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur en heeft ook weer openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken.

Op deze verdieping bevindt zich nog een fantastische werkkamer met openslaande deuren naar de tuin en nog nog een slaapkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en openslaande deuren naar de voortuin, via deze slaapkamer kunt u ook de eerste verdieping bereiken door middel van een vaste trap.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een overloop met vide en toegang tot de vier slaapkamers, 2 badkamers en een bergzolder. De riante masterbedroom is voorzien van 2 inloopkledingkasten, een balkon en een luxe badkamer met dubbele wastafel, whirlpool ligbad, inloopdouche, sauna en toilet. Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers waarvan 2 met inloopkasten. Een tweede badkamer, compleet met douche, ligbad, wastafel en toilet maakt deze verdieping zeer praktisch en compleet.

Bergzolder

Via een vlioztrap bereikt u de ruime bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte en de opstelling van de CV-ketel.

Guesthouse

Zeer gezellige en goed geïsoleerde ruimte met eigen CV ketel.

U treft hier een goede woonkamer met open keuken v.v. inbouwapparatuur, nette badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de verdieping de slaapkamer.

Achter de guesthouse nog een ruime berging.

Tuin en perceel

De villa staat op een riant perceel van bijna 3.000m² met een fraai aangelegde, goed op de zon en vrij gelegen royale tuin rondom, welke veel privacy biedt. Er zijn diverse plekken in de tuin waar u heerlijk van de zon kunt genieten. U kunt op eigen terrein meerdere auto's parkeren en er is een carport achter de schuur aanwezig voor 2 auto's.

Bijzonderheden

Vrijstaande villa met een woonoppervlakte van circa 332m² (inclusief guesthouse, exclusief de zolder, carport en schuur)

totaal 6 volwaardige slaapkamers, separate werkkamer en 3 badkamers

Grote zeer mooi ingerichte tuin rondom met veel privacy

Ruime carport

Op fietsafstand van scholen en winkels

•Dichtbij diverse uitvalswegen richting de Randstad (20 autominuten van Amsterdam)

VRIJSTAANDE VILLA

De villa staat op een riant perceel van bijna 3.000m² met een fraai aangelegde, goed op de zon en vrij gelegen royale tuin rondom, welke veel privacy biedt. Er zijn diverse plekken in de tuin waar u heerlijk van de zon kunt genieten. U kunt op eigen terrein meerdere auto's parkeren en er is een carport achter de schuur aanwezig voor 2 auto's.





Dichtbij diverse uitvalswegen richting de Randstad (20 autominuten van Amsterdam)



Zeer gezellige en goed geïsoleerde ruimte met eigen CV ketel.
U treft hier een goede woonkamer met open keuken v.v. inbouwapparatuur, nette
badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de verdieping de slaapkamer.
Achter de guesthouse nog een ruime berging.



















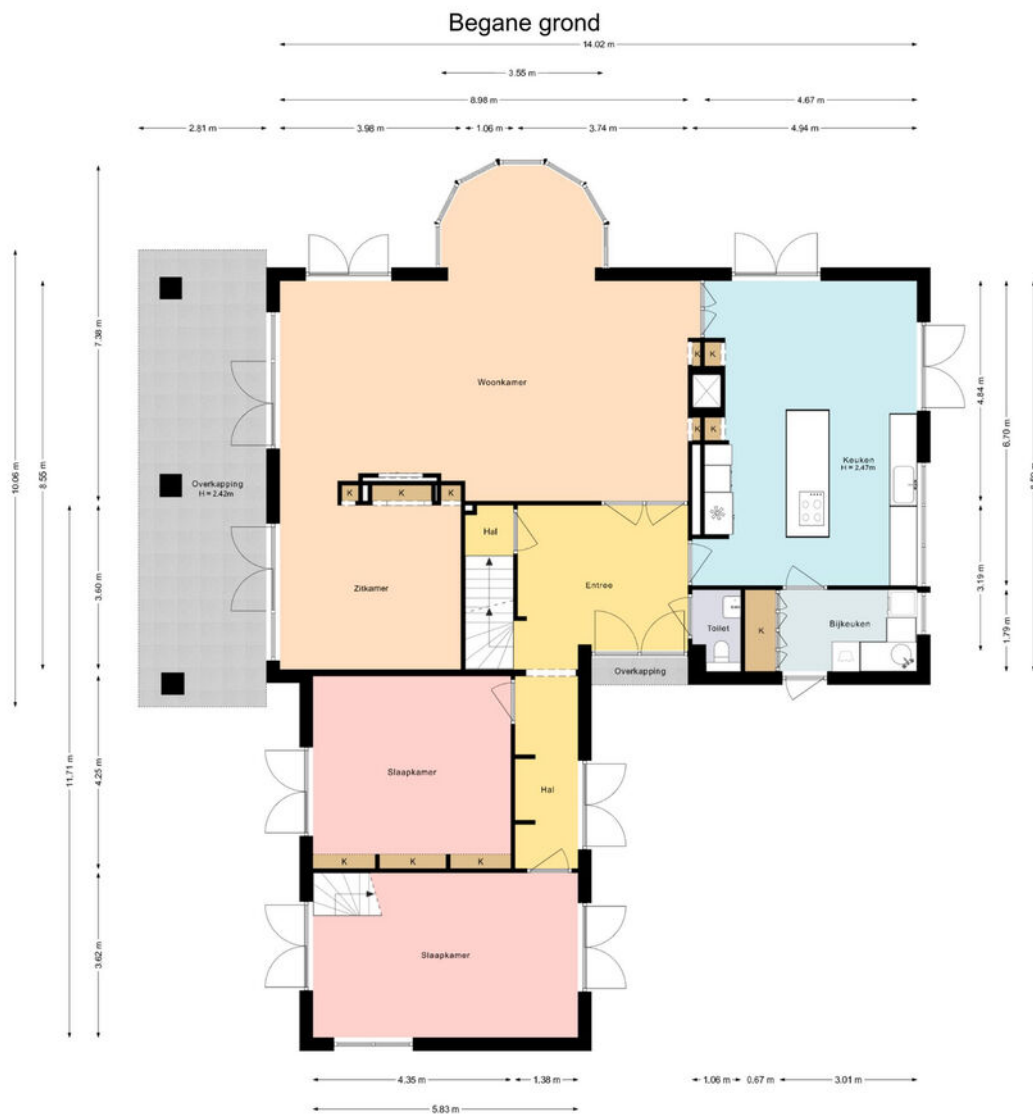








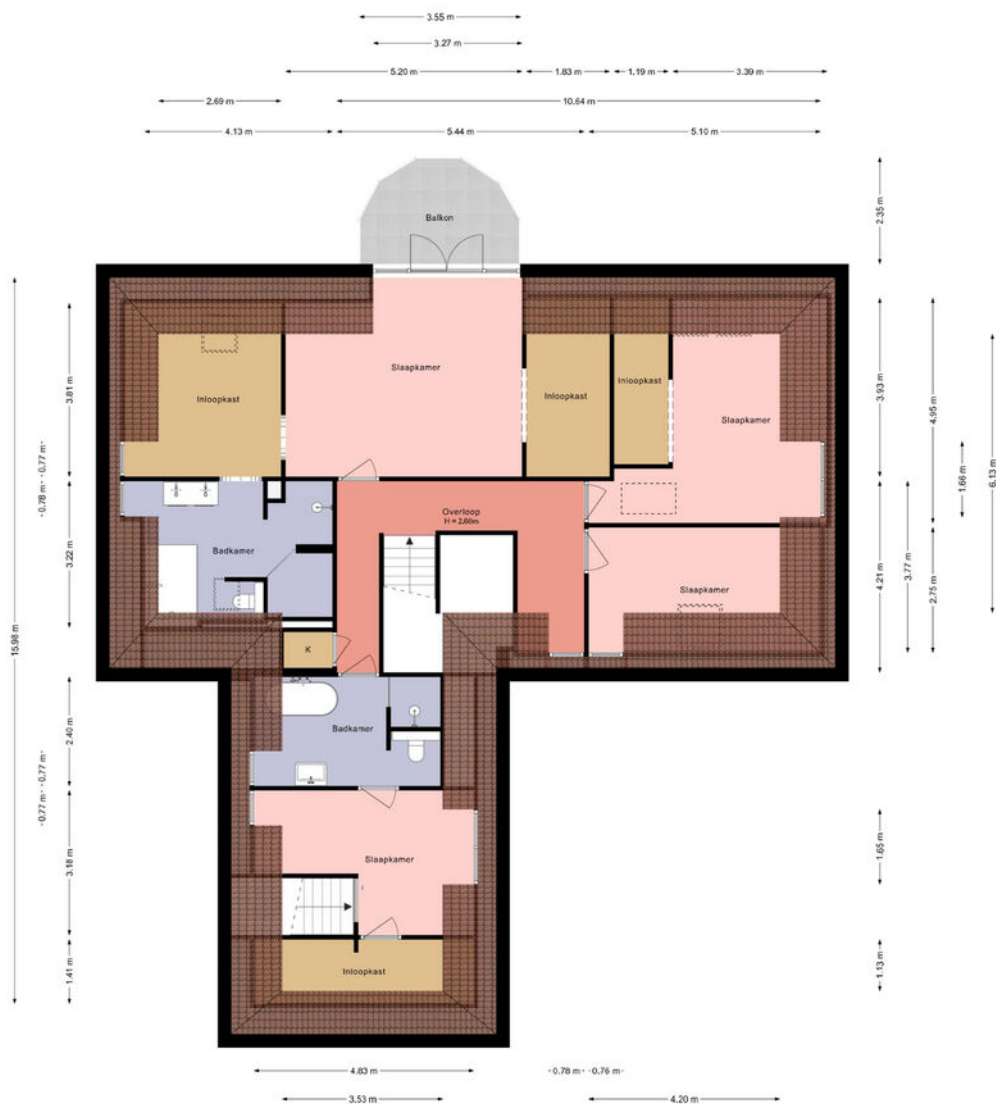
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

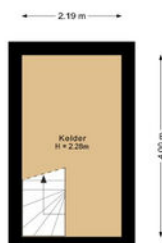
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

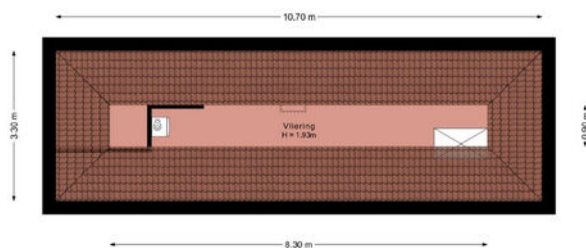
Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Ginckellaan 5

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Huizen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>1490</td> </tr> </table> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	Kadastrale gemeente	Huizen	Sectie	A	Perceel	1490	
Kadastrale gemeente	Huizen							
Sectie	A							
Perceel	1490							

HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602