

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*



## HUIZEN Ploegweg 7

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

## Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Martijn**

06 -20322294

035 - 525 31 35

# WELKOM

# Wordt dit uw DROOMWONING?

## Ploegweg 7 HUIZEN

Gelegen aan een rustig, doodlopend straatje in een groene en kindvriendelijke woonwijk van Huizen, biedt deze woning met circa 132m<sup>2</sup> woonoppervlakte alle ruimte voor het hele gezin. Met een lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers, een eigen oprit, garage en 11 zonnepanelen. heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen.

### Ligging

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Diverse basisscholen, supermarkten en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige Oude Dorp van Huizen en winkelcentrum Oostermeent, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, zijn gemakkelijk bereikbaar.

## Kenmerken

- |                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| • Soort woning:       | Eengezinswoning                                                |
| • Bouwvorm:           | Bestaande bouw                                                 |
| • Aantal kamers       | 6 (5 slaapkamers)                                              |
| • Bouwjaar:           | 1969                                                           |
| • Woonoppervlakte:    | 132 m <sup>2</sup>                                             |
| • Inhoud:             | 471 m <sup>3</sup>                                             |
| • Perceeloppervlakte: | 235 m <sup>2</sup>                                             |
| • Isolatie:           | Dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie, dubbel<br>glas |
| • Garage              | Vrijstaand steen                                               |

# Ruime hoekwoning net circa 132 m<sup>2</sup> woonoppervlakte

Voor ontspanning en recreatie liggen het Gooimeer, de haven van Huizen en de Gooise heide in de nabije omgeving. Bovendien zijn omliggende plaatsen als Bussum en Hilversum en de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar.

## Indeling

Begane grond

Entree met meterkast en toegang tot de hal. De hal is voorzien van een toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast voor extra bergruimte. Via een deur bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige natuurlijke lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende werk- en bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Smeg gasfornuis, afzuigkap, magnetron en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar via een loopdeur. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een royale eettafel.

De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en maken dit tot een heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen.



### Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop biedt plaats aan de opstelling van de wasmachine, droger en cv-ketel en geeft toegang tot nog eens twee slaapkamers. Deze verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en een kleinere kamer, die uitstekend geschikt is als bijvoorbeeld werk-, kinder- of hobbykamer. Beide kamers zijn voorzien van een dakraam, waardoor ook op deze verdieping prettig daglicht binnenvalt.

### Tuin

De achtertuin is lekker zonnig en verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en diverse beplanting. De vijver met aangrenzende vlonder geeft de tuin een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een fijn zonneterras, waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het buitenleven.

### Garage

De woning beschikt over een eigen oprit met toegang tot de garage. De garage is voorzien van openslaande deuren en biedt ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of andere praktische doeleinden. Dankzij de eigen oprit beschikt u bovendien over parkeergelegenheid op eigen terrein.

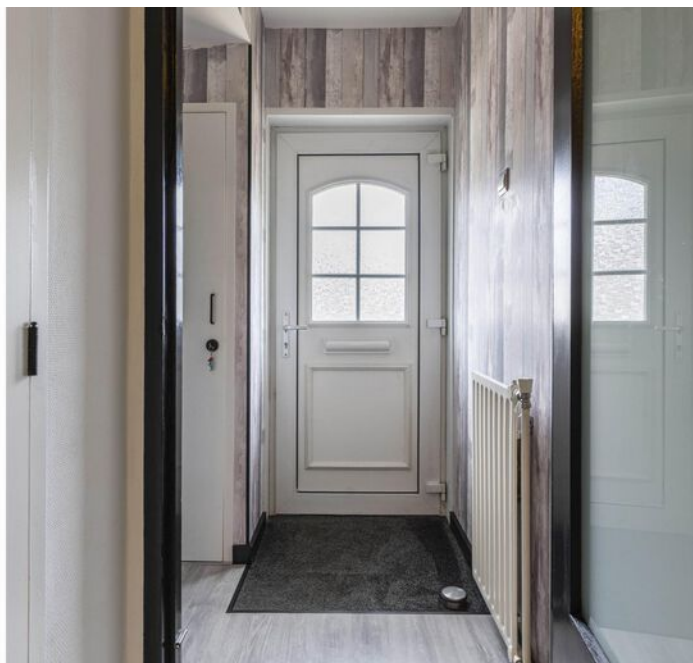
### Bijzonderheden;

- Ruime hoekwoning met circa 132 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Gelegen aan een rustig, doodlopend straatje;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Eerste verdieping voorzien van kunststofkozijnen;
- Voorzien van 11 zonnepanelen;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur op korte afstand.
- Bouwjaar: 1967;
- Energielabel: C.

Wij nodigen u graag uit om deze woning zelf te komen bekijken tijdens een bezichtiging.











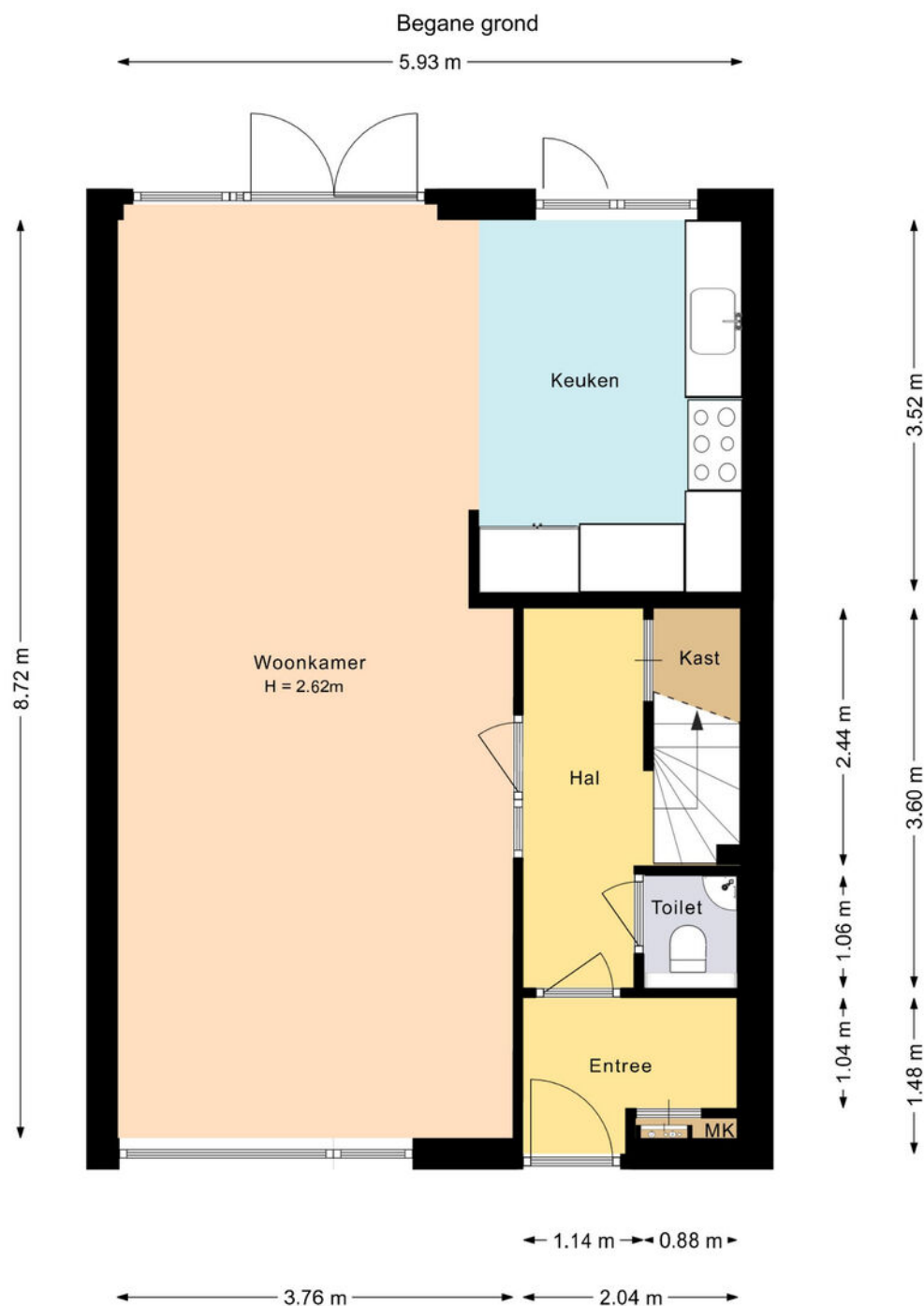






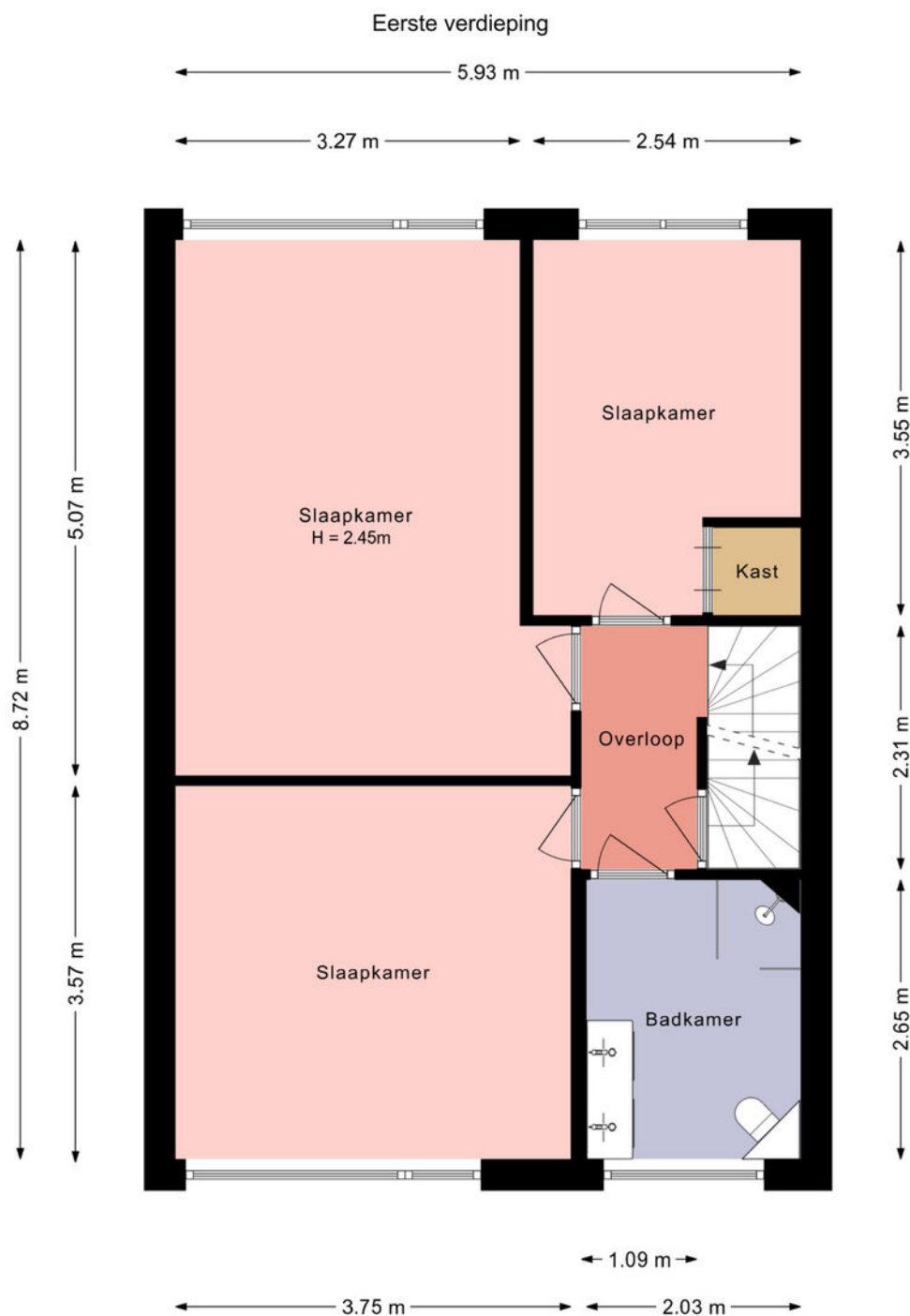


# Plattegrond



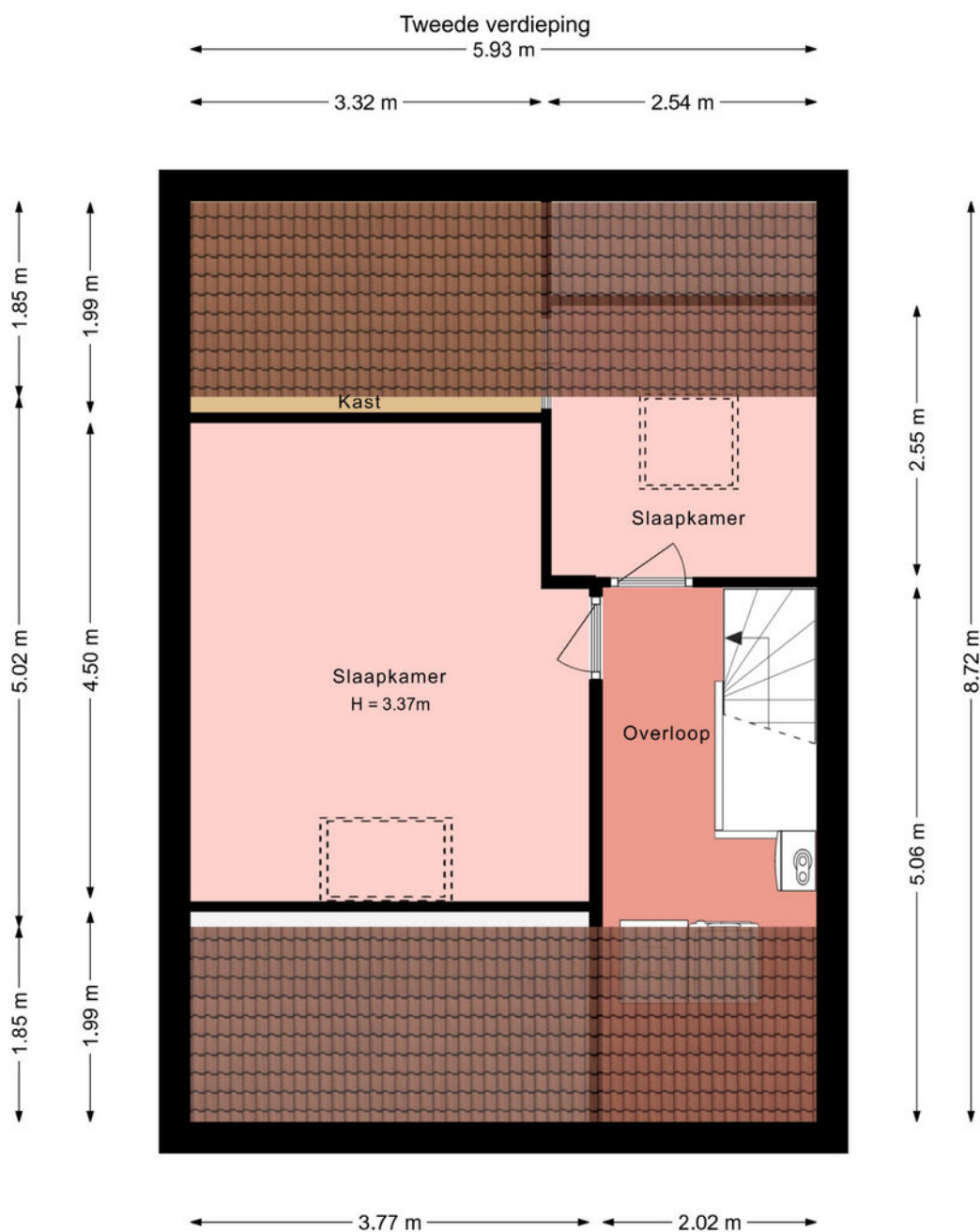
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



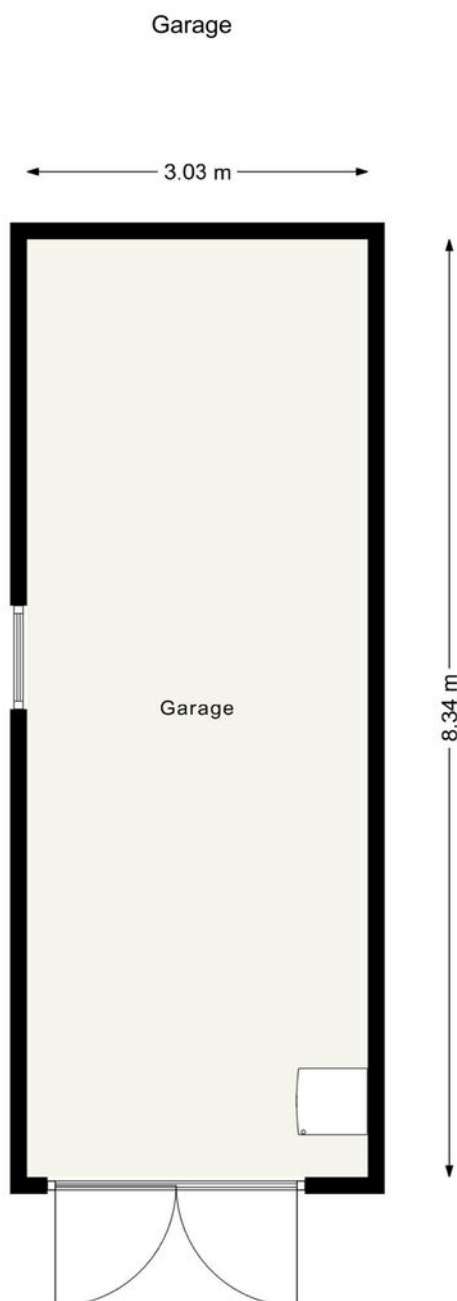
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Ploegweg 7

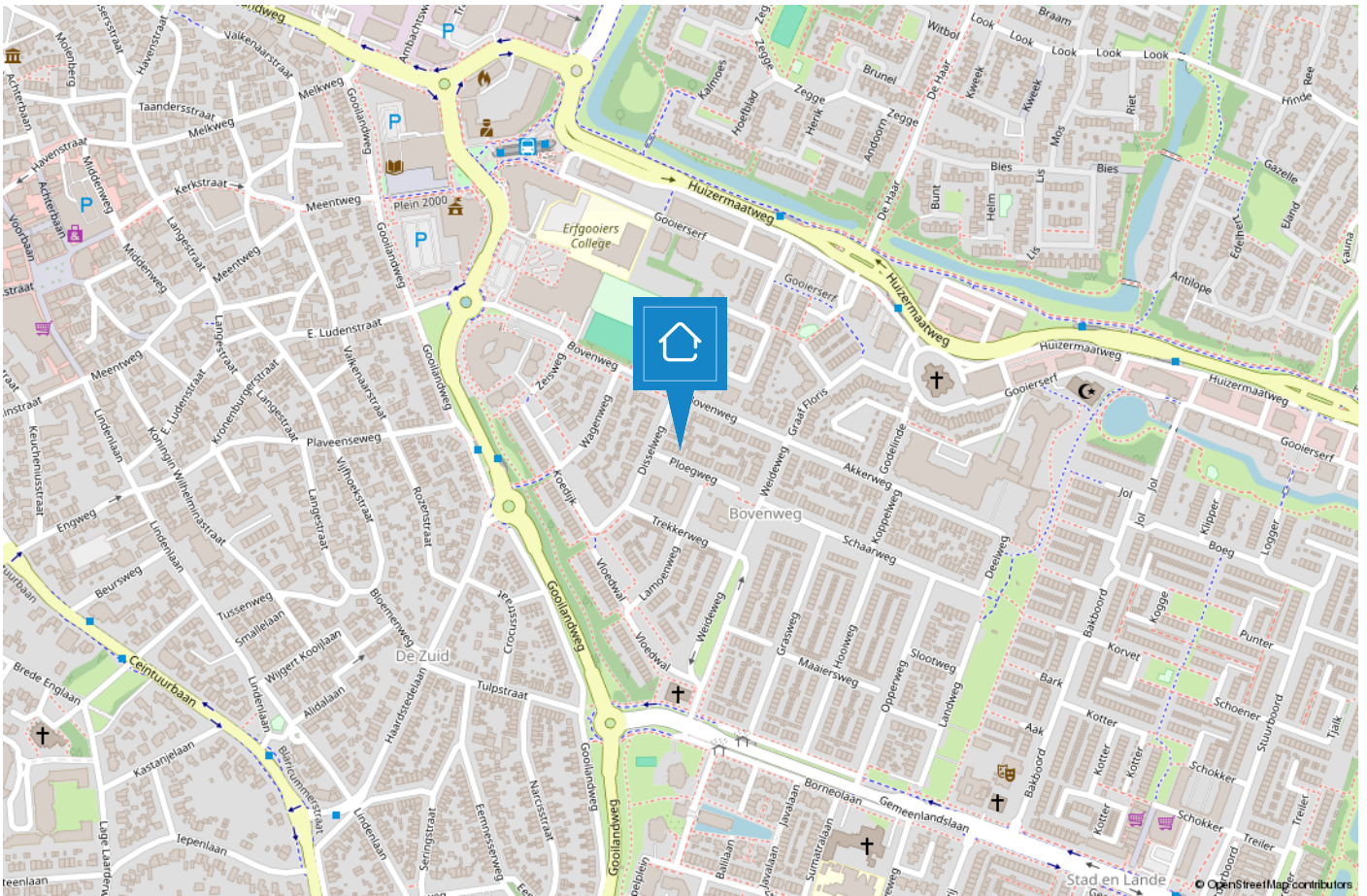
Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                    |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> | <p>Huizen</p> <p>C</p> <p>7665</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

# LOCATIE

Woont u binnenkort  
op deze locatie?



# HUIZEN

## De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

### **Houdt u van de natuur?**

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



# TEAM HUIZEN



**“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.**

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

**“Wij denken en voelen graag met u mee.”**



## Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



## Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



## Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



## Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



## Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



## Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



## Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

# Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



## Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



## Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



## Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



## Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

Bel of stuur een email voor een afspraak  
of kom langs bij een van onze vestigingen.

#### Bussum

Huizerweg 124  
1402 AK Bussum  
Tel: 035 - 760 75 55

#### Laren

Brink 34  
1251 KW Laren  
Tel: 035 - 539 90 80

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 27  
1211 BN Hilversum  
Tel.: 035-539 90 88

#### Blaricum

Torenlaan 12d  
1261 GD Blaricum  
Tel: 035 - 531 53 00

#### Huizen

Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen  
Tel: 035 - 525 31 35

#### Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael  
22090 Ibiza  
Tel.: 06-53313602