

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Groen van Prinstererlaan 17

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Groen van Prinstererlaan

I7

UNIEKE VRIJSTAANDE VILLA VAN
FORMAAT (469m²) OP TOPLOCATIE IN
HUIZEN

Wonen op een van de mooiste plekken van Huizen, direct aan het groen én met ongekend veel ruimte? Deze indrukwekkende, onderkelderde vrijstaande villa (bouwjaar 2016) biedt maar liefst ca. 469 m² woonoppervlakte en staat op een royaal perceel van 982 m². Een zeldzame combinatie van luxe, comfort en ligging maakt dit een droomhuis voor wie groots wil wonen.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 13 (8 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2016

- Woonoppervlakte: 419 m²
- Inhoud: 1672 m³
- Perceeloppervlakte: 982 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

- Garage: Inpandig

Unieke vrijstaande villa

Gelegen aan een rustige, lommerrijke laan, grenzend aan het plantsoen en op korte afstand van het charmante Oude Dorp. Hier woon je in alle rust, terwijl voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten – waaronder tennis- en padelvereniging De Kuil en zwembad De Sijsjesberg – binnen handbereik liggen. Ook natuurliefhebbers zitten hier perfect, met het uitgestrekte Goois Natuurreservaat op steenworp afstand.



Deze villa is ontworpen met oog voor ruimte en functionaliteit, indrukwekkend royaal en doordacht ingedeeld.

Souterrain:

Twee royale multifunctionele ruimtes met daglichttoetreding – ideaal als gym, thuisbioscoop of hobbyruimte – plus een ruime voorraadkelder.

Begane grond:

Stijlvolle entree met garderobe en modern toilet. Vanuit de hal bereik je de lichte, sfeervolle woonkamer via een elegante stalen deur. Grote raampartijen, airconditioning en een gashaard zorgen voor comfort en sfeer.

De tuingerichte eetkamer met openslaande deuren vormt het hart van het huis en sluit naadloos aan op de luxe leefkeuken met spoeliland, barfunctie en hoogwaardige inbouwapparatuur. Daarnaast vind je hier een kantoor, bijkeuken met veel bergruimte en inpandige garage met stahoge vliering.

Eerste verdieping:

ruime overloop met inbouwkasten, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche, plus een separaat toilet.

Tweede verdieping:

Nog eens twee grote slaapkamers met airconditioning, een tweede badkamer met toilet, dubbele wastafel en inloopdouche en toegang tot een ruime bergvliering.

Buitenleven:

De fraai aangelegde tuin ligt met de achtertuin perfect op het zuiden en biedt volop privacy. Meerdere terrassen zorgen voor zon én schaduw op elk moment van de dag. De absolute eyecatcher is het zwembad van ca. 7 x 3 meter, perfect voor warme zomerdagen. Onder de royale veranda geniet je tot in de late uurtjes van lange avonden en gezellige diners. Zowel aan de voor als achterkant van deze woning liggen groene veldjes, voor de kinderen om te spelen..

Duurzaam en toekomstgericht

Deze woning is niet alleen royaal, maar ook energiezuinig met energielabel A en voorzien van 20 zonnepanelen. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand.

Een villa met deze afmetingen en locatie komt zelden op de markt.

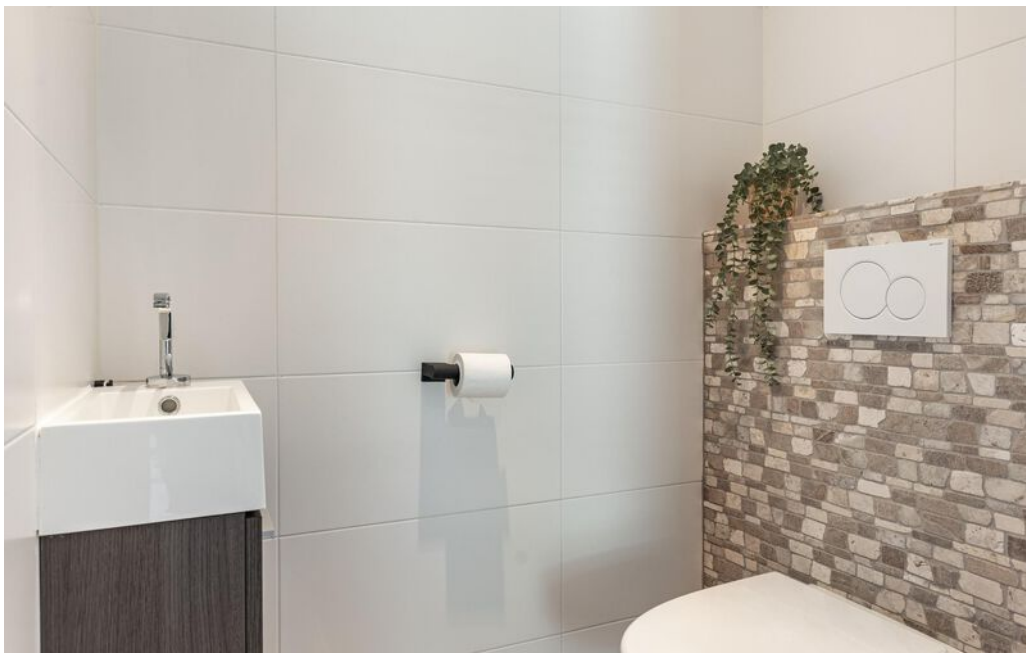
Ben je op zoek naar ruimte, luxe en een unieke ligging? Dan is dit jouw kans om uitzonderlijk te wonen in het Gooi.

Een villa met deze afmetingen en locatie komt zelden op de markt.

Ben je op zoek naar ruimte, luxe en een unieke ligging? Dan is dit jouw kans om uitzonderlijk te wonen in het Gooi.



- Vrijstaande villa met ca. 469 m² woonoppervlakte
- Perceel van ca. 982 m²
- 6 royale slaapkamers en 2 badkamers
- Volledig onderkelderd met multifunctionele ruimtes
- Luxe leefkeuken en sfeervolle woonkamer





Sfeervolle woonkamer

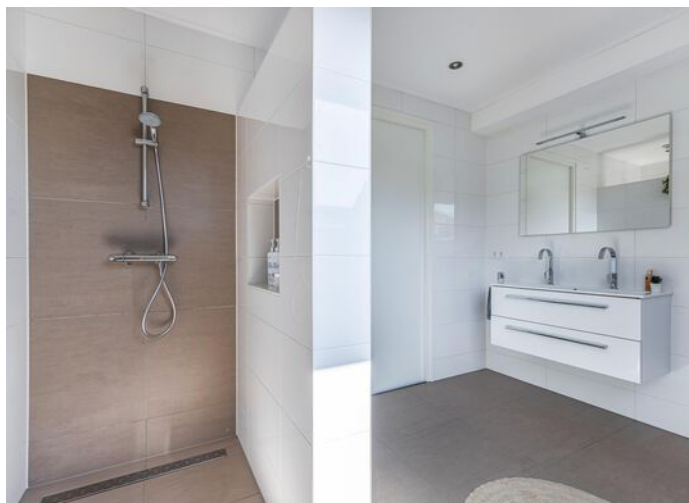


















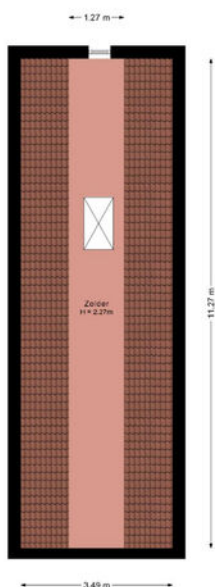
Dit is een sfeer impressie

Plattegrond



Plattegrond

Garage zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Souterrain



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


Groen van Prinstererlaan 17

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

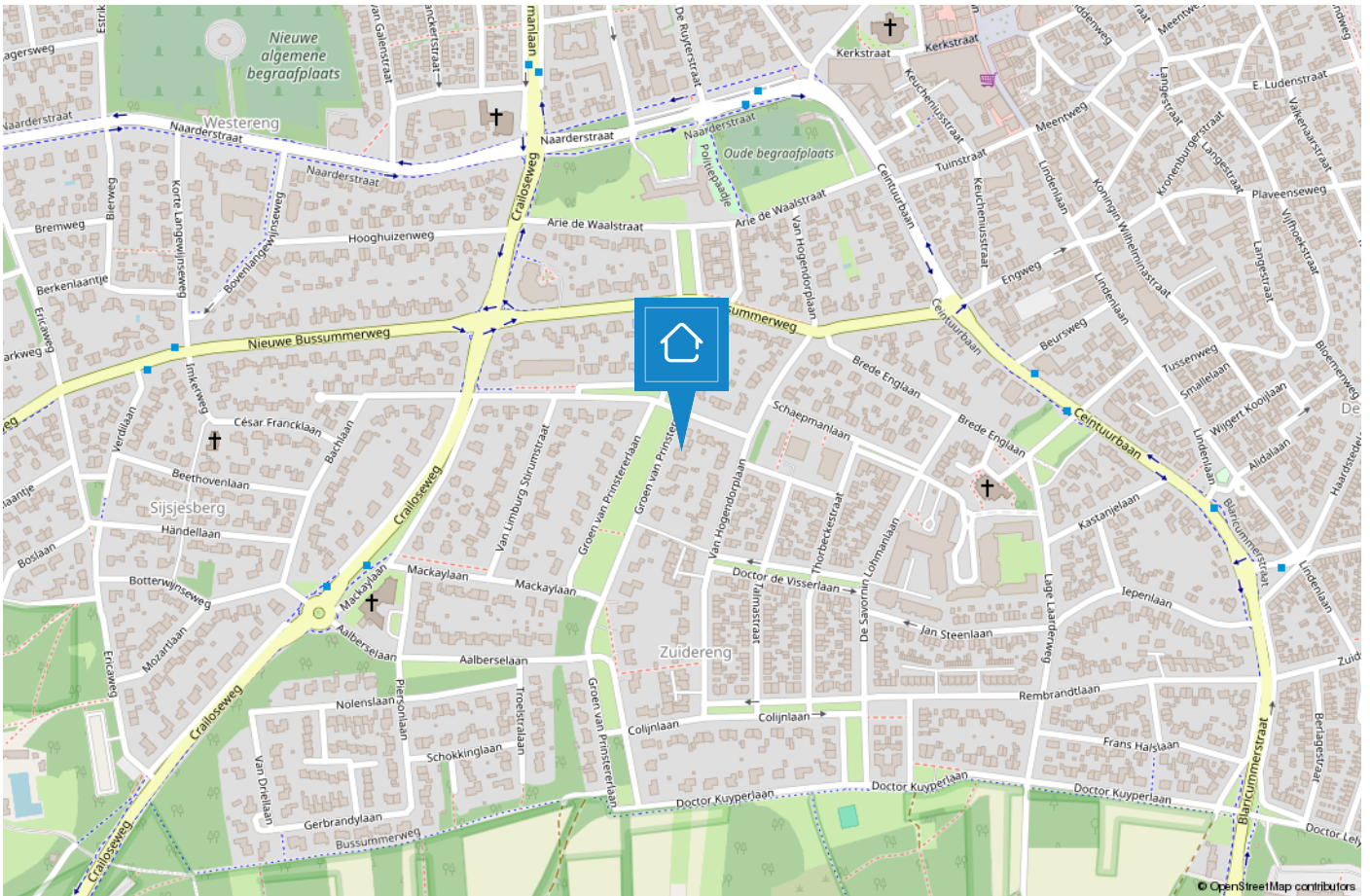
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6928</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

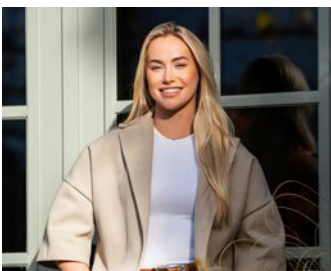
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602