

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Crailoseweg 18

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Crailoseweg 18 Huizen

Karakteristieke vrijstaande jaren '30 villa met dubbele garage op royaal perceel van circa 1.090 m²

Deze sfeervolle vrijstaande villa uit 1931 combineert karakter, ruimte en comfort op een prachtige locatie nabij het centrum van Huizen.

De woning is voorzien van o.a. drie ruime slaapkamers, twee badkamers, werkkamer op de begane grond, moderne keuken, bijkeuken, dubbele garage en een heerlijke achtertuin gelegen op het zuidwesten.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1931

- Woonoppervlakte: 183 m²
- Inhoud: 847 m³
- Perceeloppervlakte: 1090 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

- Garage: Aangebouwd steen

Karakteristieke vrijstaande jaren '30 villa

De toegang tot het perceel is geregeld met een mooie elektrisch bedienbare poort. Aan de voorzijde is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele garage.

De woning is centraal gelegen op loopafstand van het Oude Dorp, scholen en diverse openbare voorzieningen.

Ook natuurgebieden en uitvalswegen liggen in de directe nabijheid. Amsterdam en Utrecht zijn in ca 25 autominuten te bereiken



Begane grond

Entree met toegang tot de hal voorzien van trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte en een werkkamer met meterkast.

Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer. De woonkamer voorzien van een mooie in visgraten motief gelegde houten vloer, beschikt over een gezellige pelletkachel en een erker, die zorgt voor een speelse indeling en veel natuurlijk lichtinval.

De leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een kookeiland, een kastenwand met apparatuur en volop werk- en bergruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, combi-oven, combi-magnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser.

Dankzij de lichtstraat geniet de keuken van een aangename lichtinval. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Vanuit de eetkamer is er toegang tot de stahoge kelder.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en -droger, spoelbak en veel bergruimte. Vanuit de bijkeuken is tevens de dubbele garage bereikbaar.

Eerste verdieping

De ruime overloop is voorzien van een dakkapel en prachtig glas-in-lood, wat zorgt voor extra sfeer en licht. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast, airconditioning en toegang tot het dakterras. De tweede slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

De stijlvolle badkamer is uitgevoerd in een moderne donkere kleurstelling en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, douche, ligbad en toilet. Tevens is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

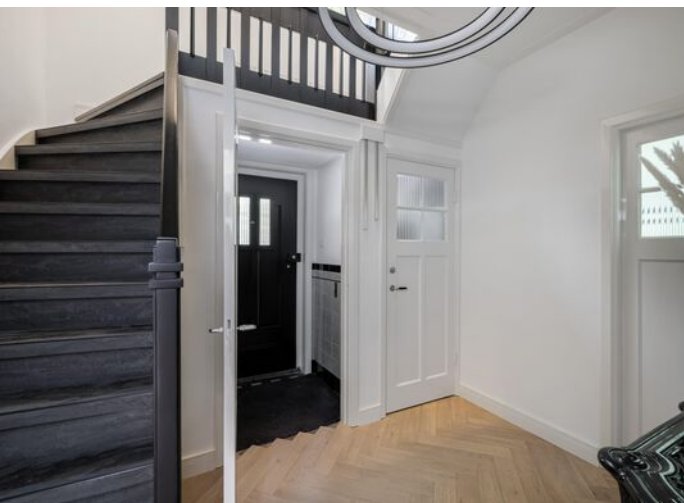
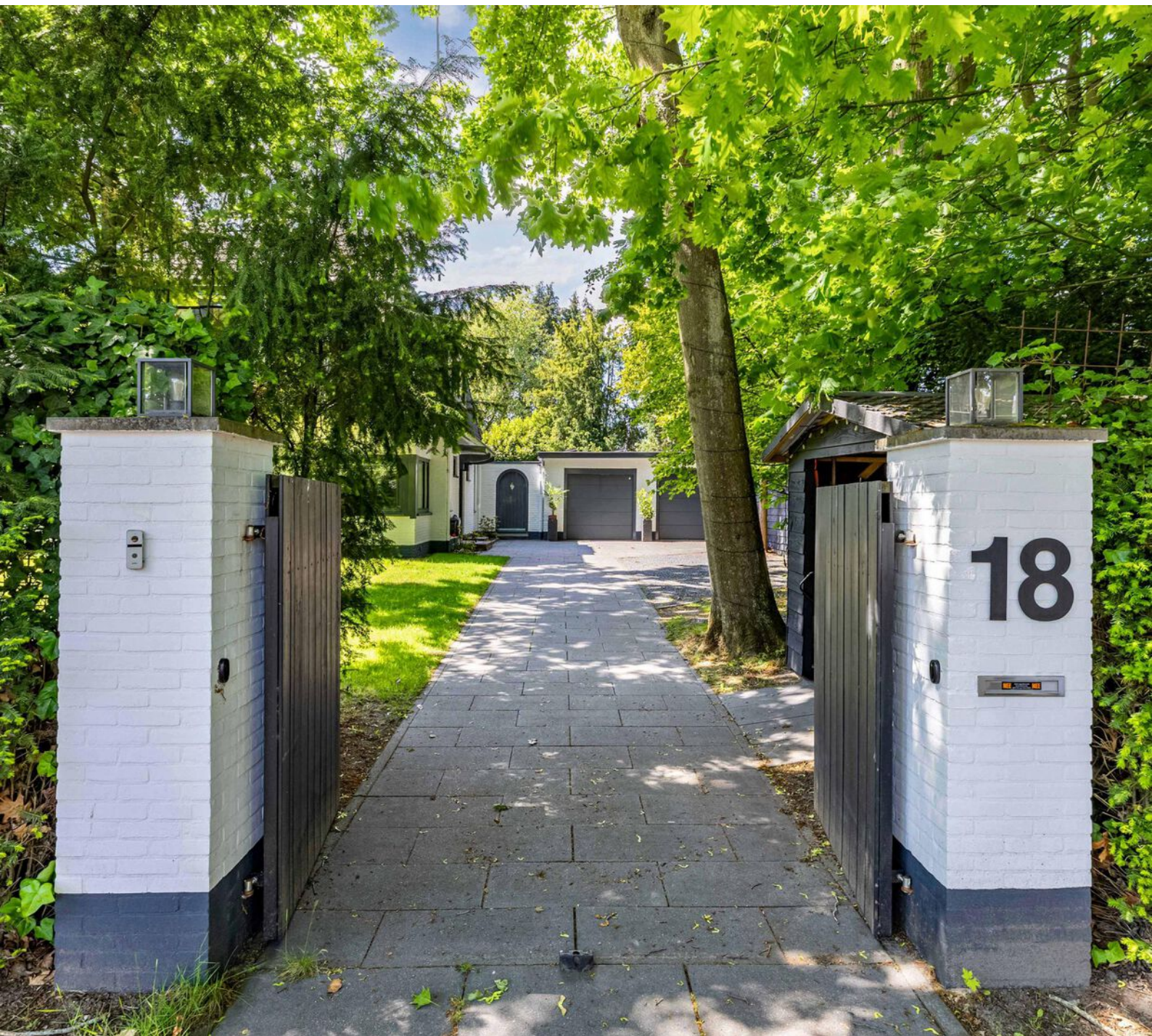
Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer met airconditioning. Deze sfeervolle ruimte beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een dakkapel en daarnaast over vier dakramen, wat zorgt voor een prachtige lichtinval.

De authentieke spanten brengen de karakteristieke jaren '30 sfeer op fraaie wijze terug. Tevens beschikt deze verdieping over een praktische bergkast en een tweede badkamer.

De tweede badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafel met meubel, douche, toilet en designradiator. Tevens is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon en privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting, sierbestrating, meerdere zonnige terrassen, een gazon, een overkapping en een vrijstaande houten berging. Dankzij het vele omliggende groen geniet u hier van een rustige en sfeervolle buitenomgeving.



Bijzonderheden

- Perceel van circa 1.090 m²
- Drie ruime slaapkamers en twee badkamers
- Dubbele garage
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Nabij centrum, scholen, natuurgebieden en voorzieningen
- 17 Zonnepanelen met 345 Wp;
- Laadpaal aanwezig

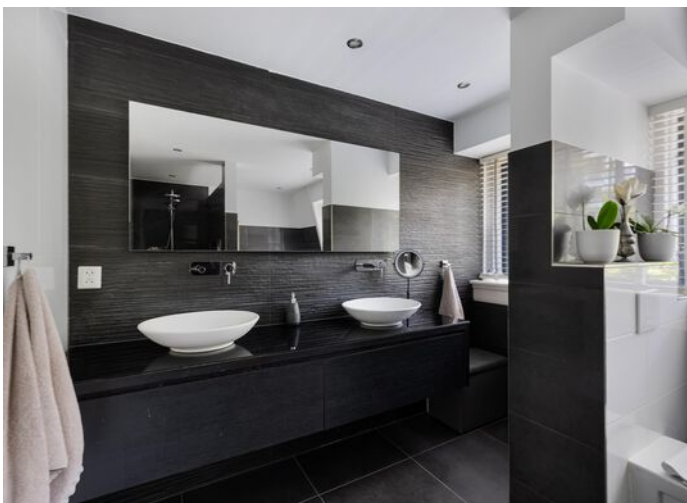


Interesse? Neem contact op met Jan Willem Baas of uw eigen NVM aankoopmakelaar voor een bezichtiging.





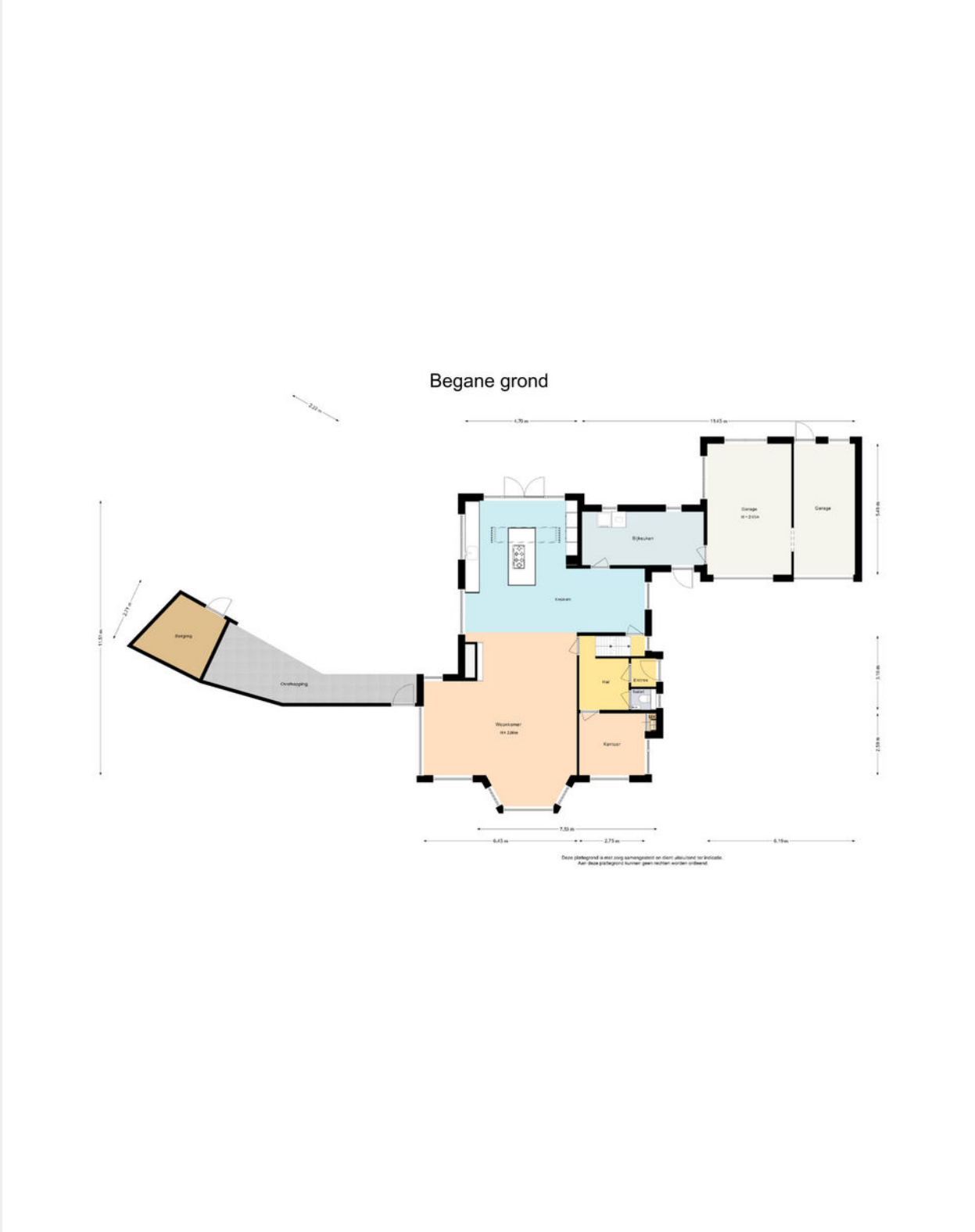








Plattegrond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

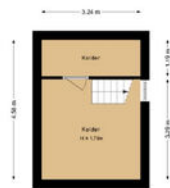
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is niet zorgvuldig getoetst en dient uitsluitend ter indicatie.
Het exacte plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Crailoseweg 18


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

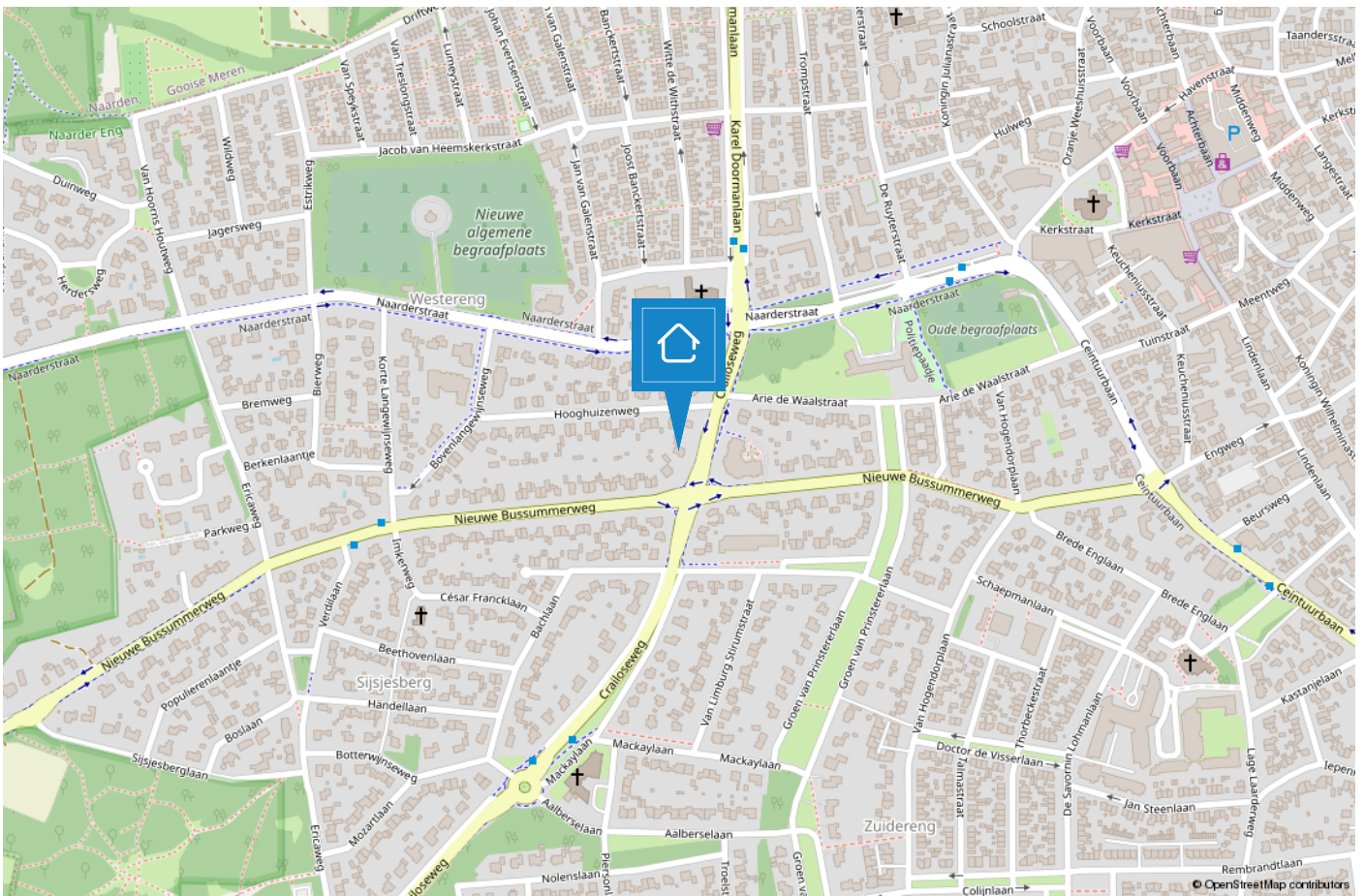


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Huizen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>3347</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Huizen	Sectie	B	Perceel	3347	<p>kadaster</p> 
Kadastrale gemeente	Huizen								
Sectie	B								
Perceel	3347								

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602