

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Amsterdam

Eerste Helmersstraat 126 I

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Eerste Helmersstraat 126 I Amsterdam

Wonen op een toplocatie in de geliefde Helmersbuurt!

Op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam ligt dit sfeervolle en uitstekend ingedeelde 2-kamerappartement van circa 62 m², voorzien van een balkon en karakteristieke details. Gelegen in de populaire Helmersbuurt, op steenworp afstand van het Vondelpark en het bruisende Leidseplein, geniet u hier van het beste dat de stad te bieden heeft.

De omgeving biedt een uitgebreid aanbod aan gezellige cafés, hoogwaardige restaurants, boetieks, speciaalzaken en culturele voorzieningen. Of u nu wilt ontspannen in het Vondelpark, een avond uit plant of wilt genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft: alles ligt binnen handbereik.

Kenmerken

- Soort woning: Bovenwoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1900

- Woonoppervlakte: 62 m²
- Inhoud: 242 m³
- Perceeloppervlakte: 0 m²

2-kamerappartement op toplocatie!

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich om de hoek, waardoor zowel het centrum als Schiphol eenvoudig bereikbaar zijn. Met de Ring A10 op korte afstand bent u bovendien snel onderweg naar andere delen van de stad en daarbuiten.

Kortom: een charmant appartement met karakter, comfort en een fantastische ligging in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam.



Indeling

Begane grond:

Eigen entree met meterkast en trapopgang naar het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Woonkamer:

De lichte woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer dankzij de fraaie authentieke details, zoals glas-in-loodramen, een karakteristieke schouw en praktische inbouwkasten. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval, terwijl de openslaande deuren toegang bieden tot een charmant Frans balkon. Aangrenzend bevindt zich de separate eetkamer, eveneens voorzien van een praktische inbouwkast.

Keuken:

De keuken is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en uitgevoerd in een rechte opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een wasmachine-/drogercombinatie. Via de openslaande deuren bereikt u het balkon, een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Slaapkamer:

De royale slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning. Deze sfeervolle ruimte wordt gekenmerkt door een fraai gedetailleerd plafond met sierrozetten en ornamenten, passend bij het karakter van het pand. Dankzij de grote ramen geniet de kamer van veel natuurlijk daglicht. Daarnaast beschikt de slaapkamer over meerdere praktische inbouwkasten en een eigen wastafel.

Badkamer:

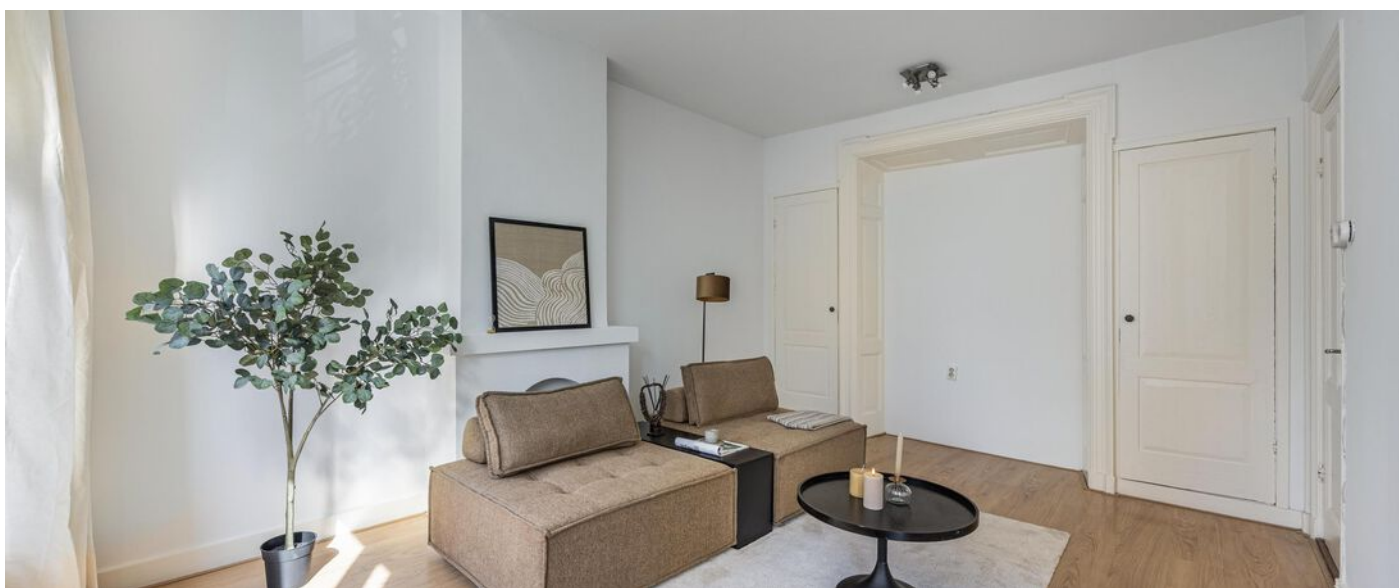
De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een douche, toilet en designradiator.

Bijzonderheden

- Gelegen in de populaire Helmersbuurt;
- Op loopafstand van het Vondelpark en het Leidseplein;
- Woonoppervlakte circa 62 m²;
- Ruime slaapkamer met diverse inbouwkasten;
- Ruim balkon aan de achterzijde;
- Charmante authentieke details, waaronder glas-in-loodramen en sierornamenten;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE en kleinschalige;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: ca. € 65,-;
- Bouwjaar circa 1900.







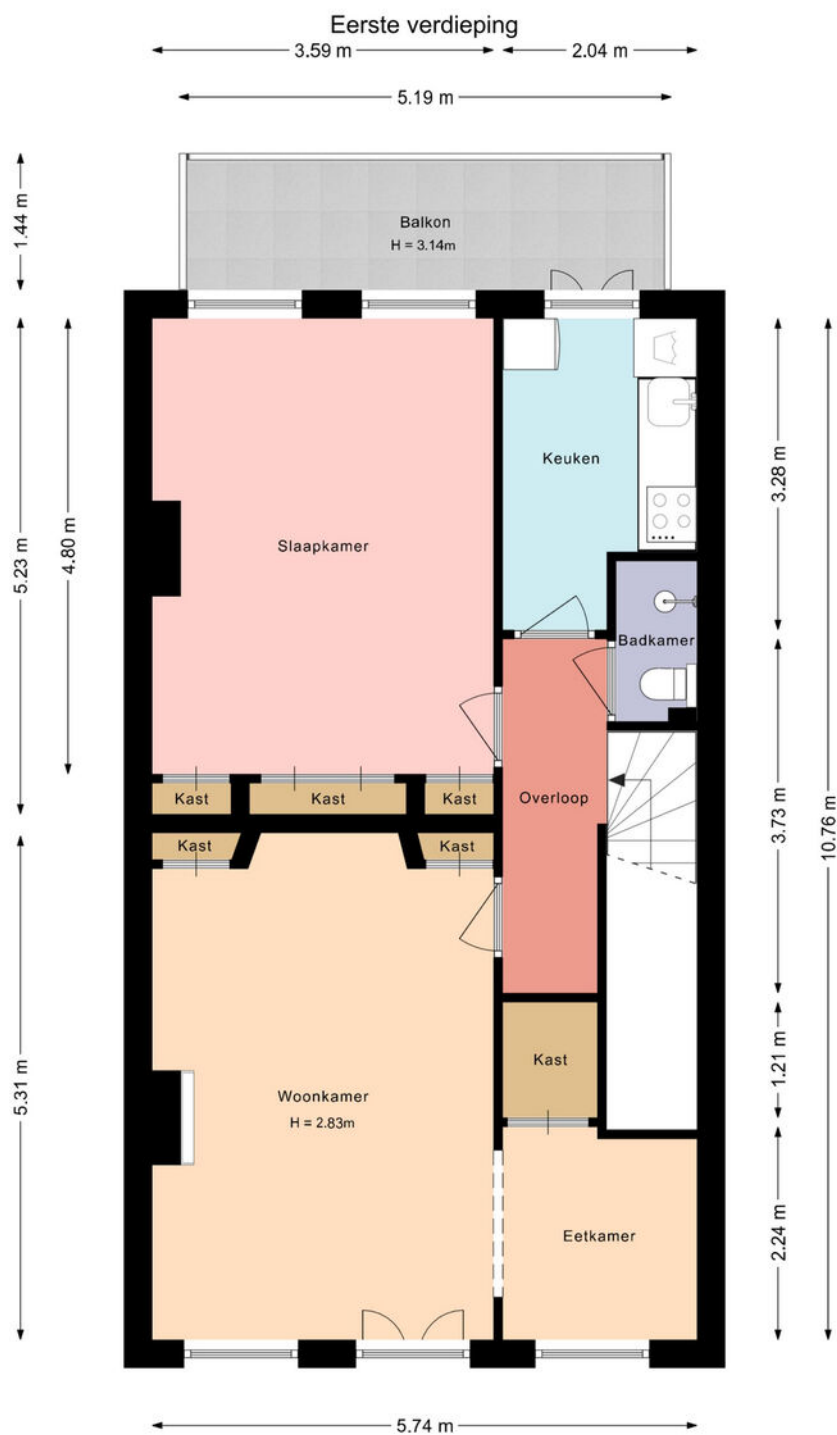








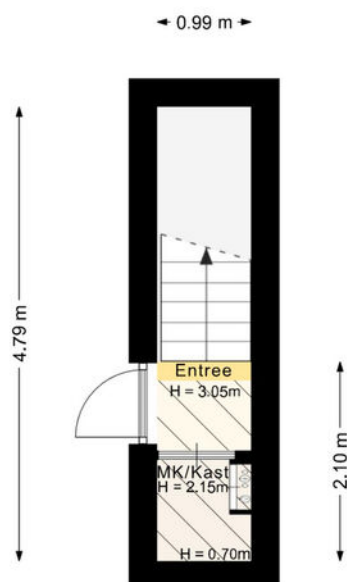
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



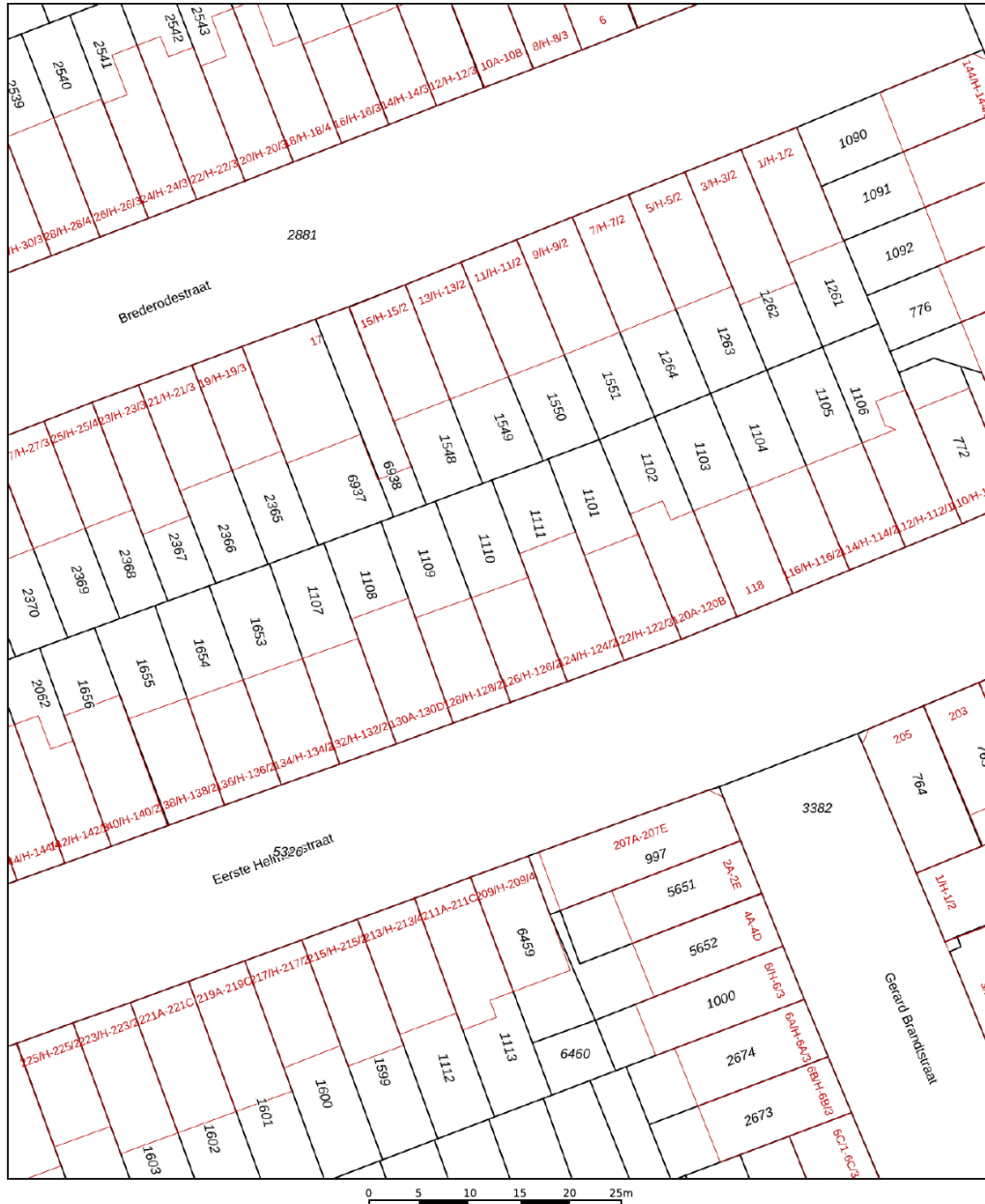
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


Eerste Helmersstraat 126 I

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



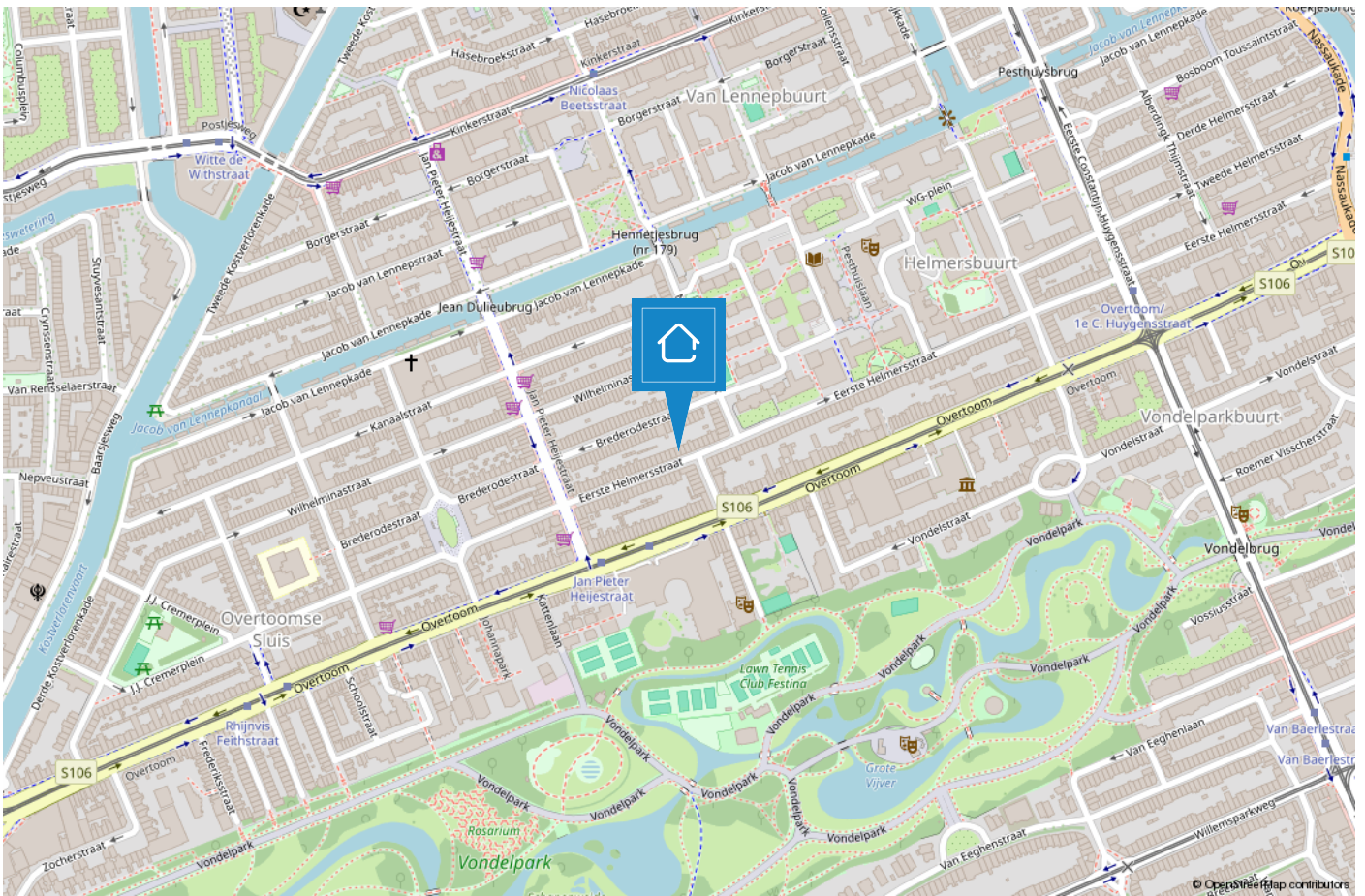
| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1110</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

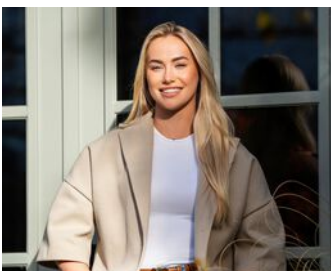
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602