

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Havenstraat 33

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Havenstraat 33 Huizen

Unieke kans! Duurzaam wonen (A+++)
in de voormalige "BAKKERIJ" midden in het
oude dorp van Huizen.

Een oud karakteristiek pand uit 1918 in een
geheel nieuwe jas! Deze volledig verbouwde
middenwoning (ca. 146 m²) is in 2023
geheel vernieuwd en gemoderniseerd met
behoud van authentieke details.

Introductie

Stap binnen in deze unieke, karakteristieke
woning gelegen in het hart van het
historische oude dorp van Huizen. Deze
woning combineert de onmiskenbare
charme van weleer op harmonieuze wijze
met het ultieme wooncomfort van de
toekomst. De woning is volledig en
hoogwaardig gerenoveerd en
gemoderniseerd, wat resulteert in een
instapklare woning waar werkelijk alles tot in
de puntjes is afgewerkt.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1918

- Woonoppervlakte: 143 m²
- Inhoud: 508 m³
- Perceeloppervlakte: 177 m²
- Isolatie: Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie

Duurzaam wonen in het oude dorp!

Energiezuinig betekent hier ook écht duurzaam wonen. De woning is volledig gasloos en uitgerust met een moderne warmtepomp, maar liefst 14 zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op álle verdiepingen. Met een royaal woonoppervlak van 146 m² (inclusief multifunctioneel souterrain) en een zonnige achtertuin op het westen die verrassend veel privacy biedt, is dit een zeldzame vondst op een absolute toplocatie.

Ligging & Omgeving

De ligging is simpelweg ideaal. U bevindt zich op loopafstand van de gezellige winkels, de levendige lokale zaterdagmarkt, vele sfeervolle eetgelegenheden, scholen en sportverenigingen.

De uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar: de steden Amsterdam en Utrecht liggen op slechts 25 minuten autorijden. Hier geniet u van de rust en de geborgenheid van het dorp, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.



Indeling

Begane grond:

Entree via de uitnodigende ontvangsthuis aan de voorzijde, uitgerust met een functionele meterkast, de trapopgang, garderobekast en toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin geniet u hier van een heerlijke lichtinval en een optimale verbinding met buiten. De luxe, in 2023 vernieuwde open keuken is van alle moderne gemakken voorzien.

Via de keuken bereikt u de praktische hal aan de achterzijde. Deze hal is een slimme spil in de woning: hij biedt toegang tot het moderne toilet, de trap naar het verrassende souterrain en de achterdeur die direct toegang verleent tot de tuin.

Souterrain:

Het verrassend royale souterrain van ca. 20 m² is een volwaardige en multifunctionele ruimte met een uitstekende stahoogte van 2,45 m en een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Hier bevindt zich ook de opstelling van de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine. Perfect te gebruiken als thuishok, hobbyruimte, speelkamer of extra berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers, stuk voor stuk hoogwaardig afgewerkt. De luxe badkamer (eveneens uit 2023) is voorzien van een comfortabele inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tuin en Parkeren

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. De tuin biedt opvallend veel privacy en is een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen, terwijl u zich toch midden in het centrum bevindt.

Uniek voor deze centrale locatie is de eigen parkeergelegenheid. De parkeerplaats aan de Taandersstraat is eenvoudig bereikbaar via een directe doorloop vanuit de berging in de achtertuin. Hierdoor kunt u altijd comfortabel achterom thuiskomen.

verdiepingen;

- Woonoppervlakte: Ca. 146 m² inclusief een multifunctioneel souterrain (ca. 20 m²)
- Tuin: Sfeervolle achtertuin op het westen met veel privacy;
- Parkeren: Eigen parkeergelegenheid aan de Taandersstraat, comfortabel achterom bereikbaar via de berging;
- Locatie: Gelegen in een beschermd dorpsgezicht midden in het oude dorp van Huizen.



Bijzonderheden & Kenmerken

- Absoluut "turn-key"; werkelijk alles is tot in de puntjes afgewerkt;
- Keuken & Badkamer: Beiden volledig vernieuwd in 2023;
- Energielabel: A+++ (Extreem energiezuinig en gasloos);
- Duurzaamheid: Voorzien van een moderne warmtepomp, 14 zonnepanelen en vloerverwarming op alle



Interesse of een bezichtiging plannen? Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met makelaar Jan-Willem Baas of met het kantoor van Voorma en Walch in Huizen.

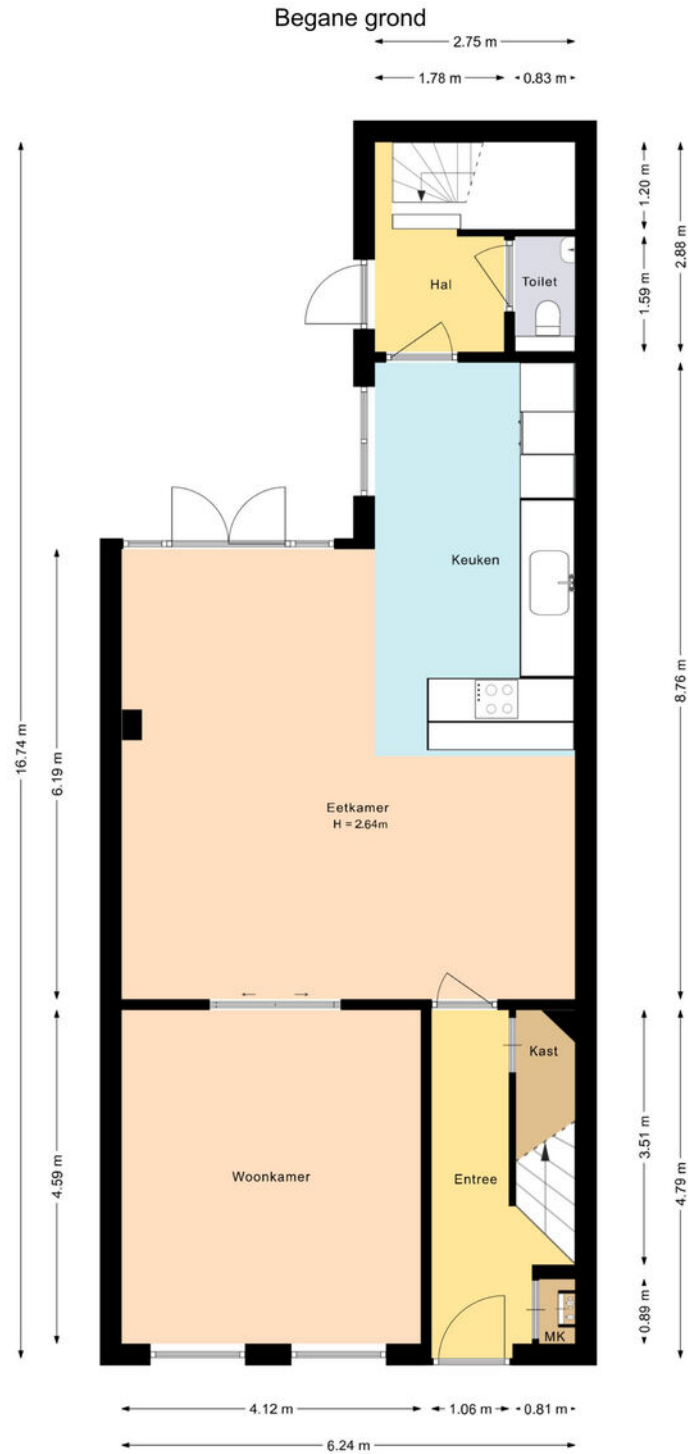








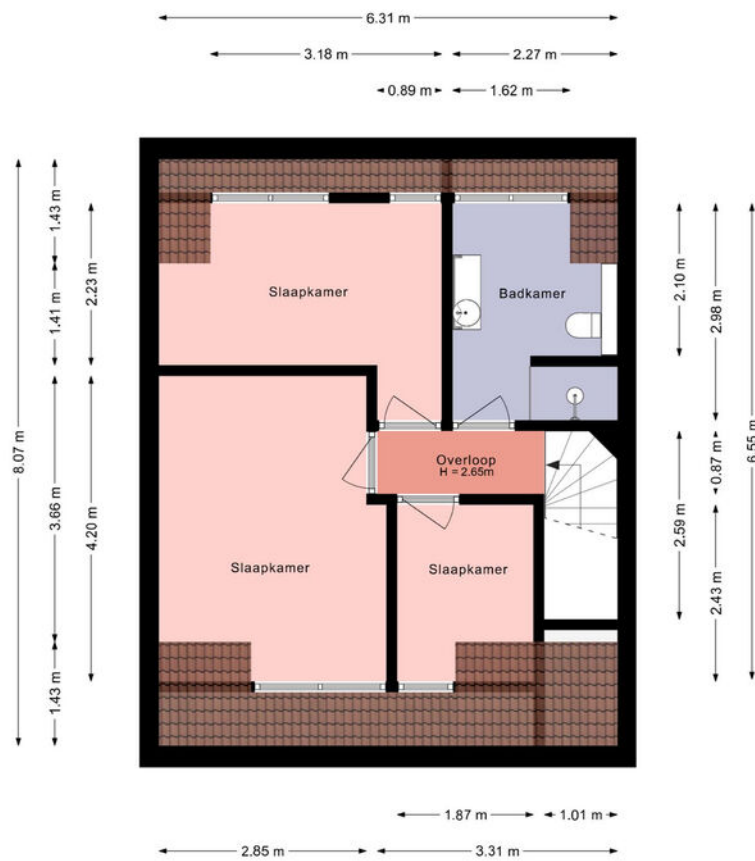
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

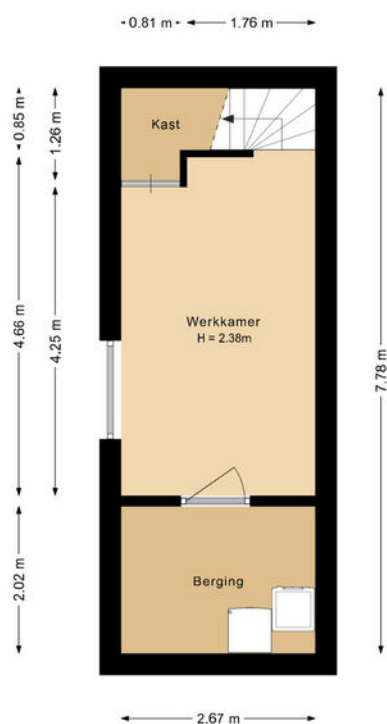
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

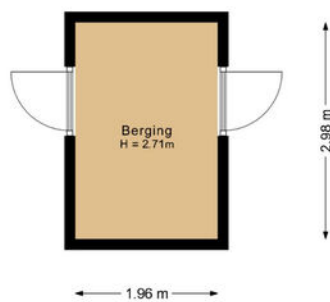
Souterrain



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

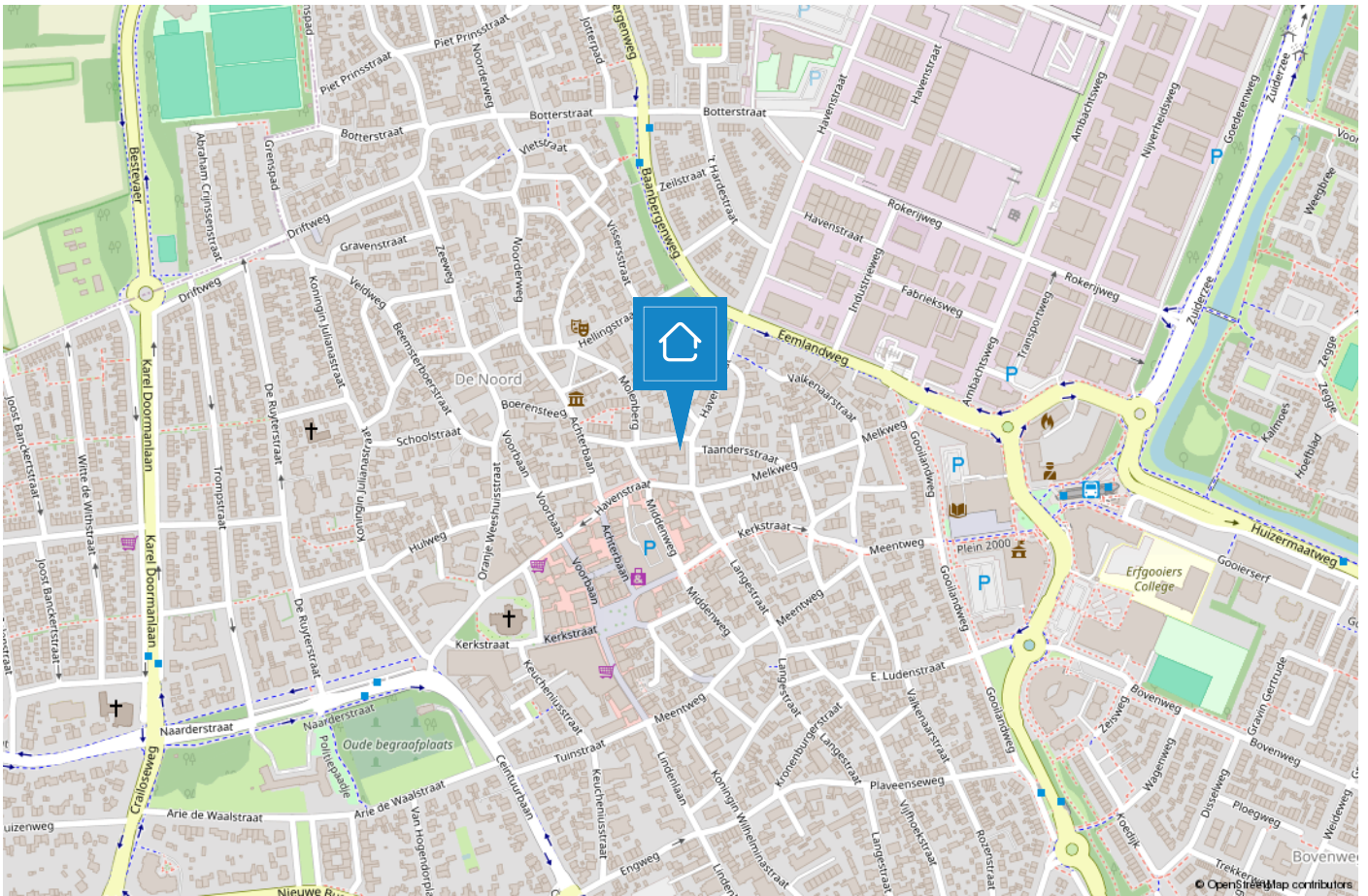
Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602