

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Almere Foeliestraat 2I

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Foeliestraat 21 Almere

Vrij wonen met uitzicht over de stadsgracht, op loopafstand van het centrum van Almere-Stad!

Op een bijzonder fraaie locatie in de geliefde en kindvriendelijke Kruidenwijk ligt deze eengezinswoning met een prachtig vrij uitzicht over de stadsgracht. Hier woont u in alle rust, terwijl het bruisende centrum van Almere-Stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, cultuur en het NS-station zich op korte loop- en fietsafstand bevindt.

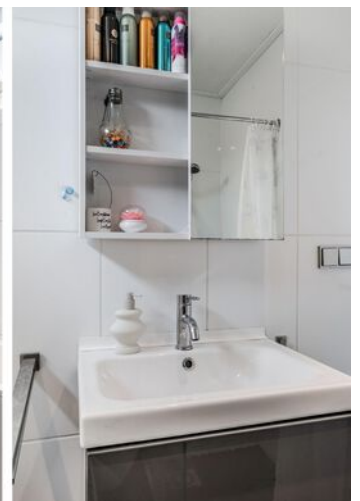
Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1985 |
| • Woonoppervlakte: | 82 m ² |
| • Inhoud: | 279 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 136 m ² |

Vrij wonen met uitzicht over de stadsgracht!

De woning beschikt over een lichte, tuingerichte woonkamer, een praktische keuken aan de voorzijde, drie volwaardige slaapkamers, een complete badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met twee houten bergingen. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning bovendien onderhoudsarm.

De ligging is ideaal. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Zo zijn meerdere basisscholen en middelbare scholen, diverse supermarkten, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer op korte afstand gelegen. Ook sportvoorzieningen, waaronder een tennishal en sportpark, bevinden zich in de directe omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen A6 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar.



Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/-magnetron en opstelplaats voor de wasmachine.

De ruime, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. Via de loopdeur bereikt u de achtertuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast die extra bergruimte biedt.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer en de badkamer zijn aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een wastafel met meubel en tweede toilet.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noorden en is aangelegd met bestrating en borders. In de tuin bevinden zich maar liefst twee houten bergingen, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden

- Gelegen op een fraaie locatie met vrij uitzicht over de stadsgracht;
- Rustige en kindvriendelijke ligging in de populaire Kruidenwijk;
- Op loop- en fietsafstand van het centrum van Almere-Stad en NS-station Almere Centrum;
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen;
- Achtertuin met twee houten bergingen;
- Goede bereikbaarheid van de A6 en A27;
- Bouwjaar: 1985;
- Woonoppervlakte: ca. 82 m²;
- Perceeloppervlakte: ca. 136 m².



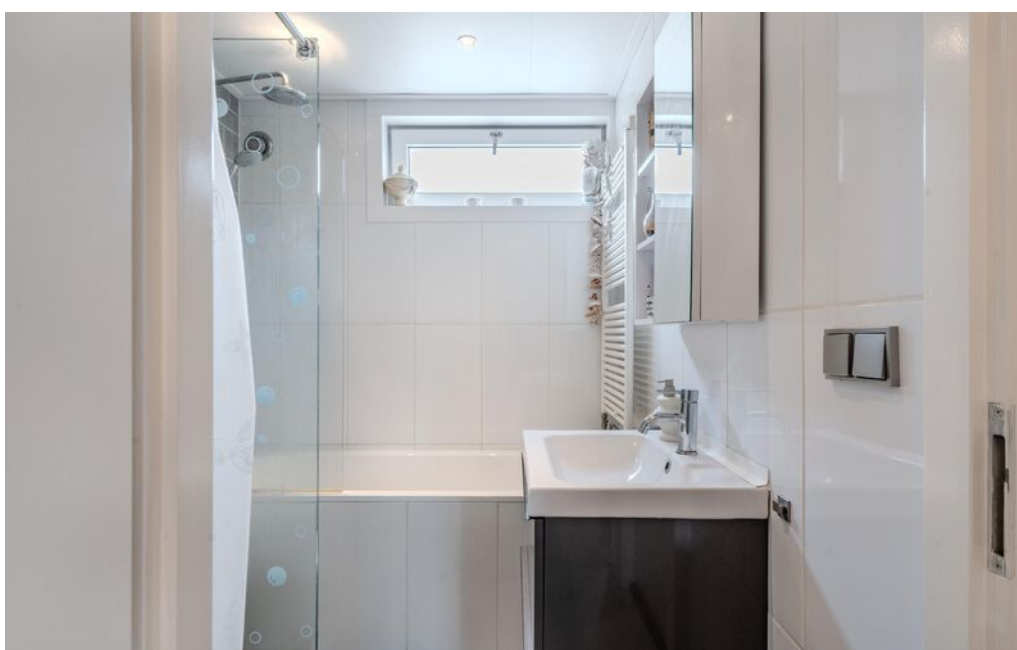












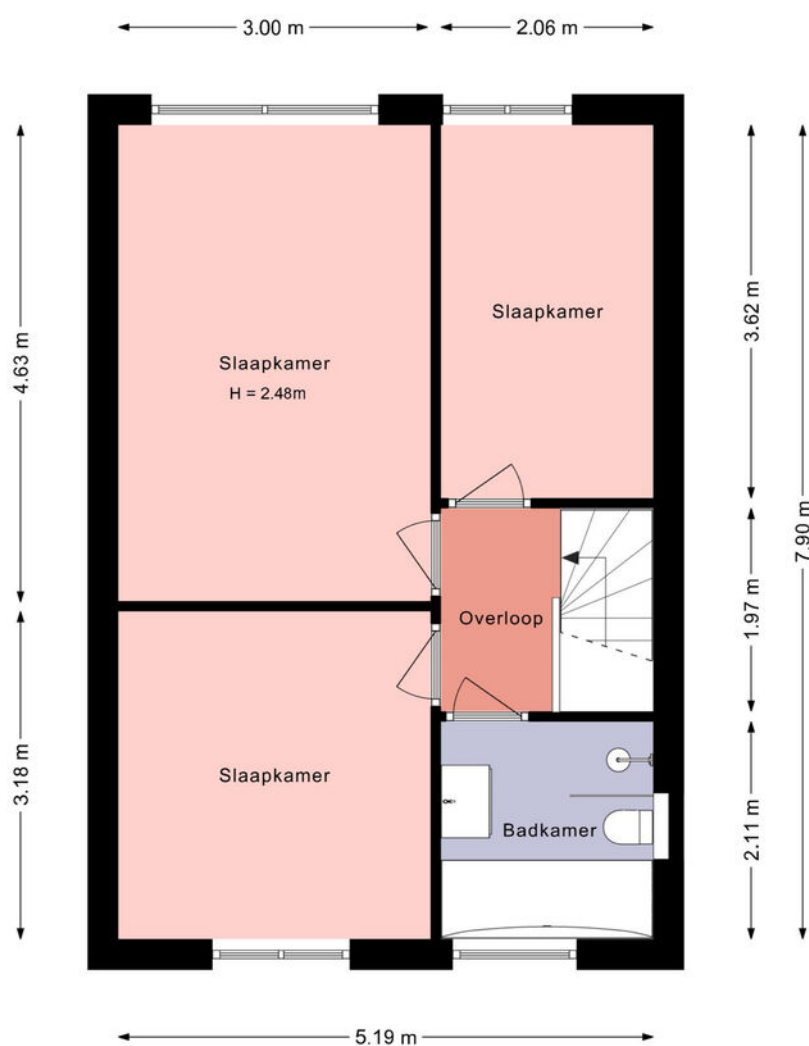


VOORMA EN WALCH
— sticht 1936 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



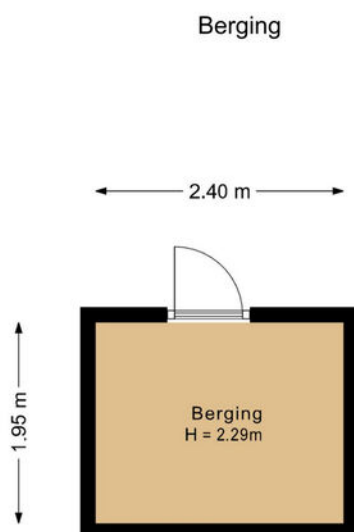
Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

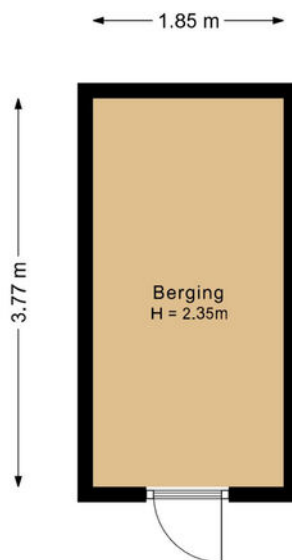
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging 2



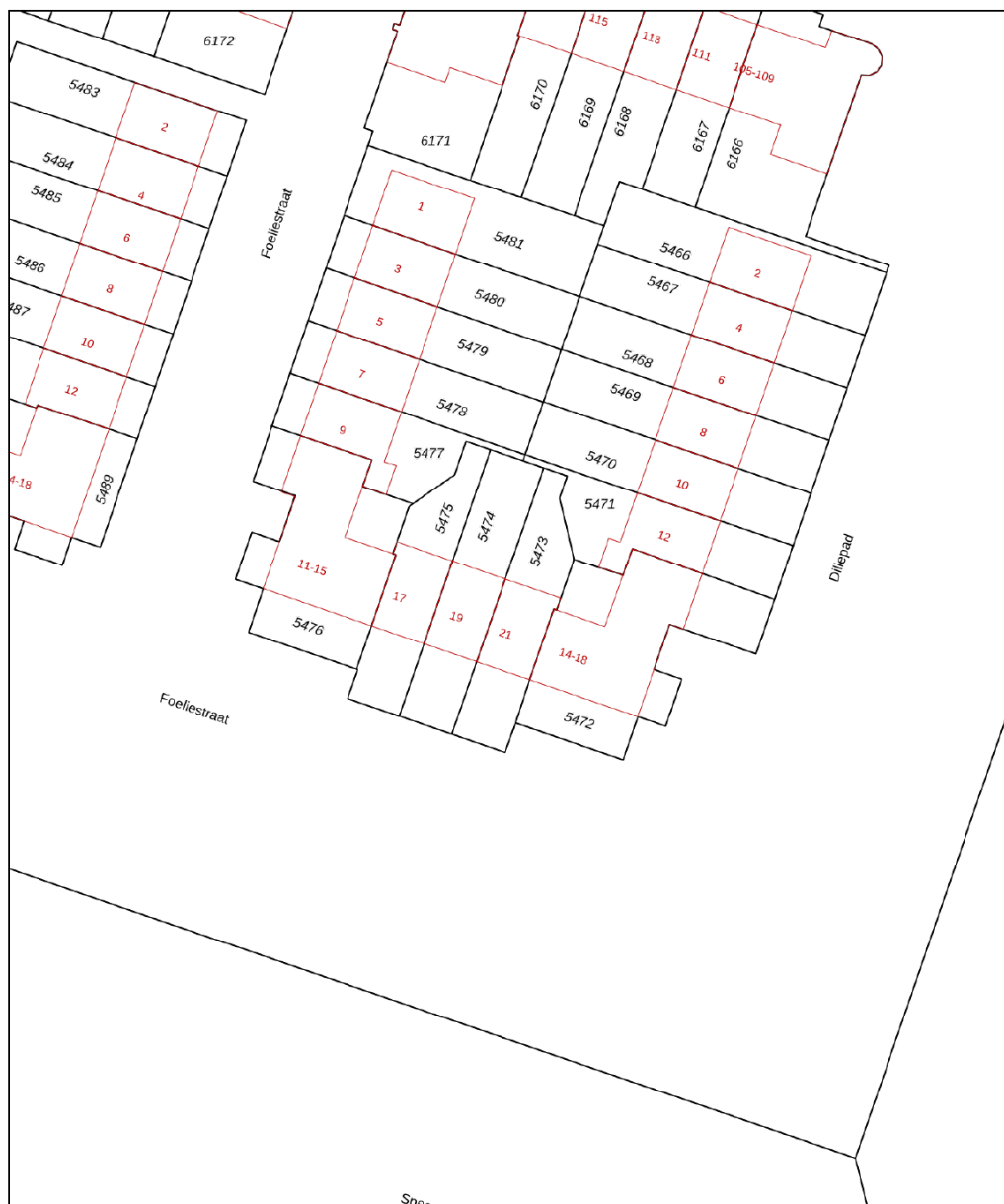
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foeliestraat 21

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

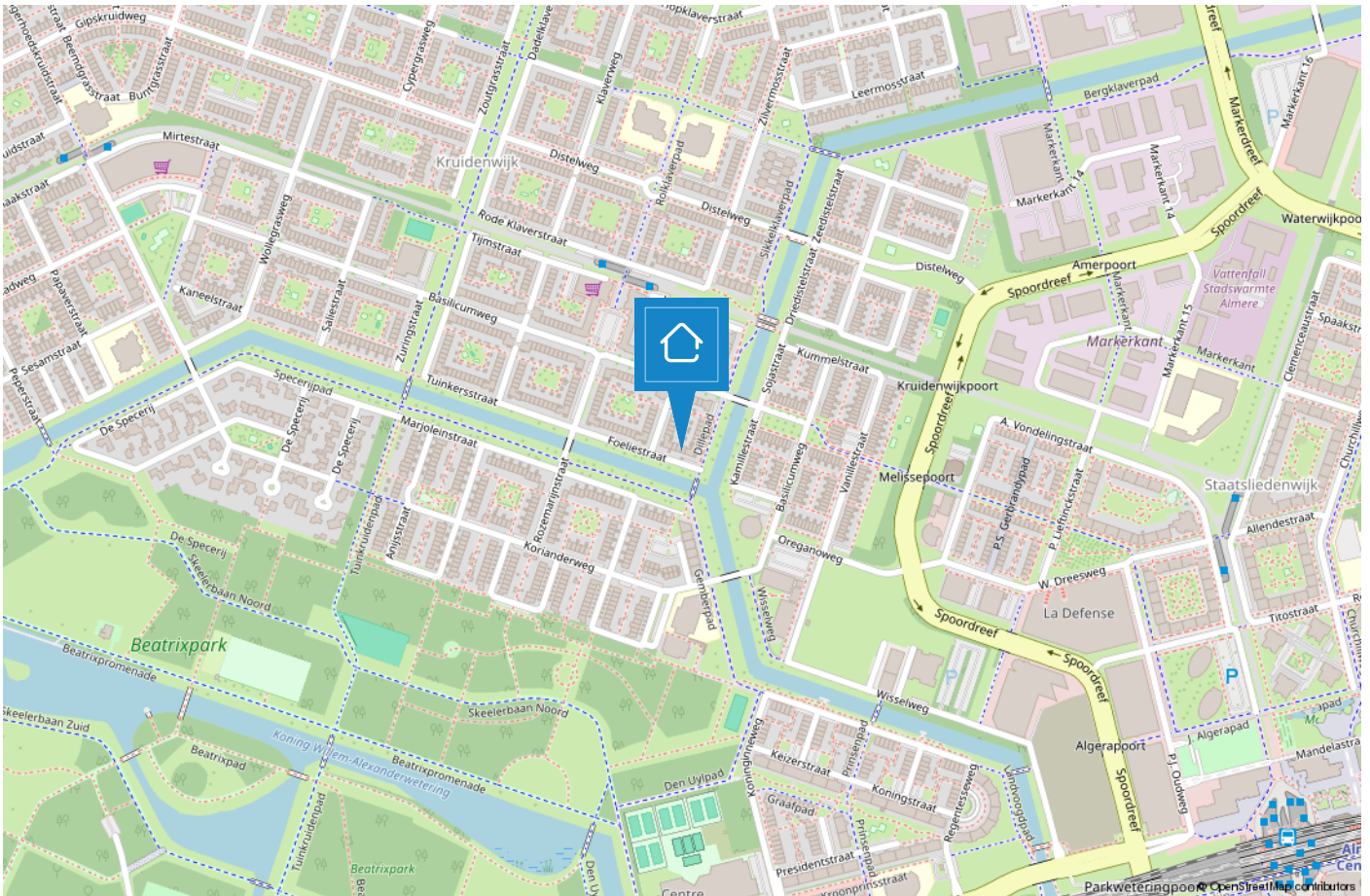


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5473
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602