

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Mark 33

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Mark 33 Huizen

Royale hoekwoning met zelfstandige praktijkruimte en zeer ruime achtertuin, volop leefruimte en een fijne ligging.

Mark 33 en 33A vormen samen een bijzonder veelzijdig geheel: een royale hoekwoning met een volledig zelfstandige praktijkruimte, gelegen op een aantrekkelijke locatie in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning biedt verrassend veel ruimte, een praktische indeling en volop mogelijkheden voor zowel comfortabel wonen als werken aan huis. Dankzij de hoekligging, de ruime achtertuin en de zelfstandige praktijkruimte is dit een woning met een bijzonder compleet en veelzijdig karakter.

Op loopafstand bevinden zich het Gooimeer en het strand met een nieuw skatepark, diverse scholen, gezondheidscentrum, winkelcentrum Holleblok en openbaar

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1981 |
| • Woonoppervlakte: | 142 m ² |
| • Inhoud: | 470 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 280 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie |
| • Tuin | Tuin op het westen |
| • Oplevering | In overleg |

vervoer. Ook het Bad Vilbelpark ligt nabij en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, spelen en recreëren. Een rustige en groene woonomgeving wordt hier gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen en het water.

Indeling

Begane grond;

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, moderne toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en uitgevoerd met een royaal kookeiland en een vaste kastenwand en voorzien van voldoende werk- en bergruimtes. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, plintboiler, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een mooie verbinding met de achtertuin. De praktische trapkast biedt extra bergruimte en via de loopdeur bereikt u direct de tuin.



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime ouderslaapkamer met aangrenzende kleedkamer. Deze ruimte biedt bovendien de mogelijkheid om een extra slaap/werkkamer te creëren.

Aan de voorzijde bevinden zich de tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via de overloop, met opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger en toegang tot de derde slaapkamer bereikbaar. Deze verdieping biedt een royale extra ruimte en de slaapkamer is dankzij de dakkapel aangenaam licht en ruim.

Extra bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten en op de via een vlizotrap bereikbare vliering.

Tuin

De ruime achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop gelegenheid om in alle privacy van de middag- en avondzon te genieten. De tuin is groen en verzorgd aangelegd met diverse beplanting, verlichting, bestrating, gazon, elektrisch zonneschermbalk en een vlinder met zonneterras. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinbenodigdheden.

Praktijkruimte

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de ruime en zelfstandige praktijkruimte. De praktijkruimte beschikt over een eigen entree, toilet met fonteintje, keukenblok en de ruimte is voorzien van een vloerverwarming met eigen cv-installatie en is daarmee uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een praktijk, kantoor, salon of andere vorm van werken aan huis.

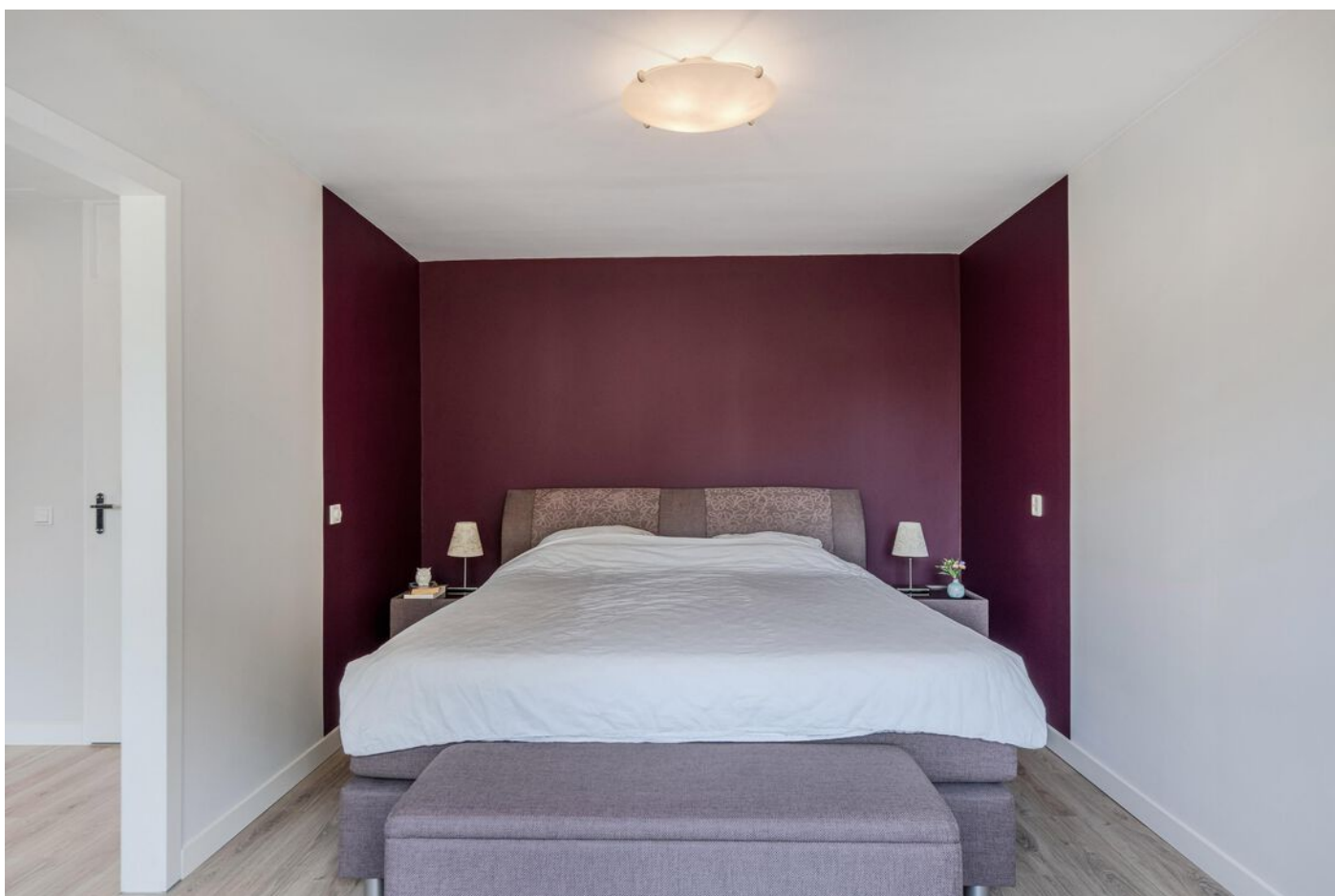
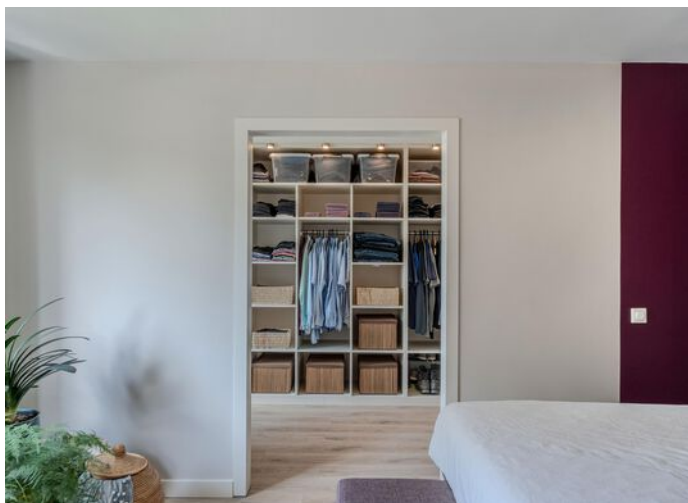
Via de eigen entree komt u in de hal met een modern zwevend toilet en fonteintje. De praktijkruimte zelf is royaal en licht en beschikt over een Velux-lichtkoepel met zonwering. Daarnaast is er een praktische buro, keukenblok en een eigen cv-opstelling. De ruimte is tevens voorzien van vloerverwarming. Dankzij de zelfstandige entree en voorzieningen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor ondernemers die wonen en werken graag willen combineren.

Bijzonderheden

- Royale hoekwoning met een multifunctionele, zelfstandige praktijkruimte;
- Praktijkruimte voorzien van een eigen entree, toilet, keukenblok, cv-installatie en vloerverwarming;
- Mogelijkheid om op de eerste verdieping een extra slaap/werkkamer te realiseren;
- Separate cv-ketel voor de woning en de praktijkruimte;
- Ruime achtertuin op het zonnige westen met zonneterras en berging;
- Ophangstelsysteem voor schilderijen;
- Het Gooimeer en het strand bevinden zich op loopafstand;
- Scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand gelegen;
- Woonoppervlakte circa 142 m²;















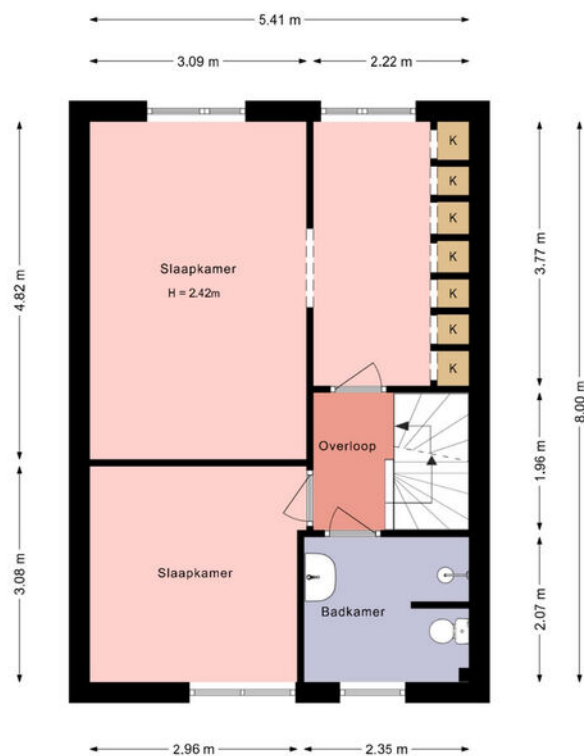
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

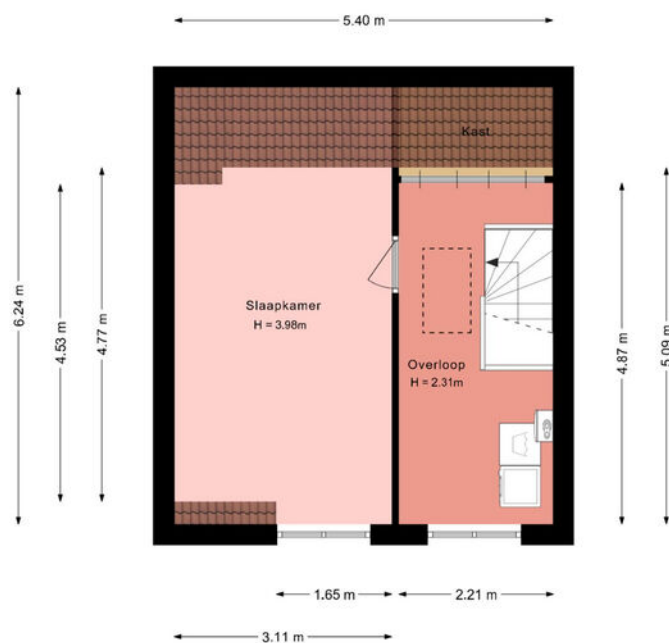
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

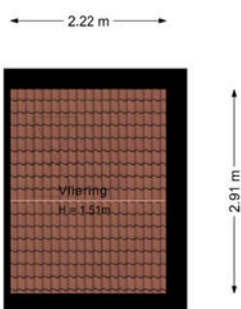
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

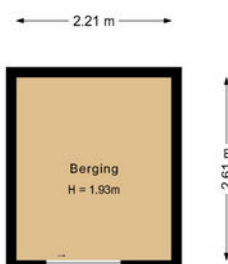
Vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Mark 33

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

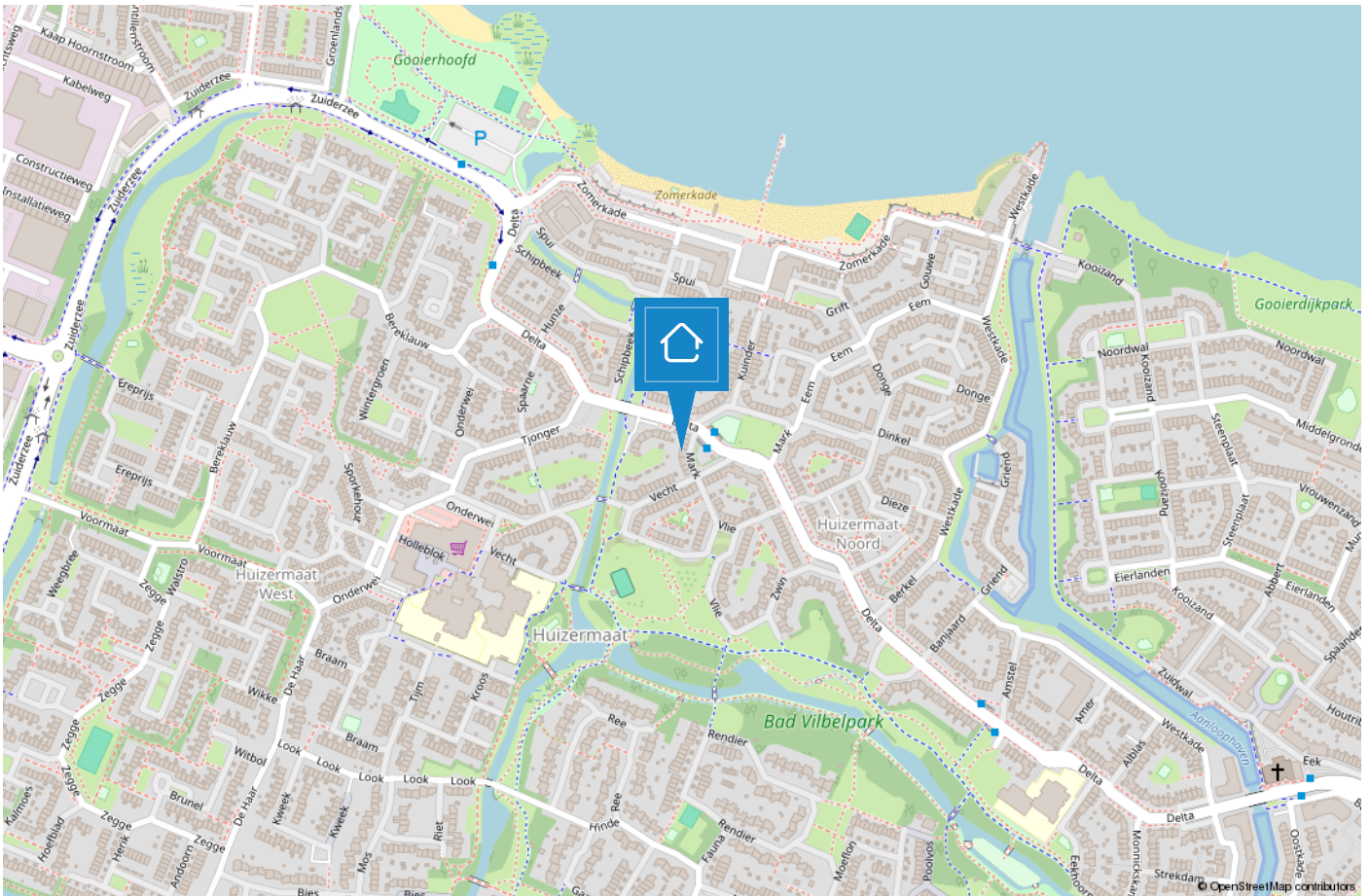


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Huizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4972
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602