VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Huizen

Berlagestraat 10

NVM

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Berlagestraat 10 Huizen

Rustig wonen met volop ruimte in en om het huis, terwijl de dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. In de woonwijk De Zuid staat deze goed onderhouden hoekwoning met stenen garage, een lange oprit en een ruime, fraai aangelegde achtertuin. Binnen vindt u onder meer een lichte woonkamer, een eetkamer met openslaande deuren naar de serre, een kelder en twee royale slaapkamers op de eerste verdieping.

Kenmerken

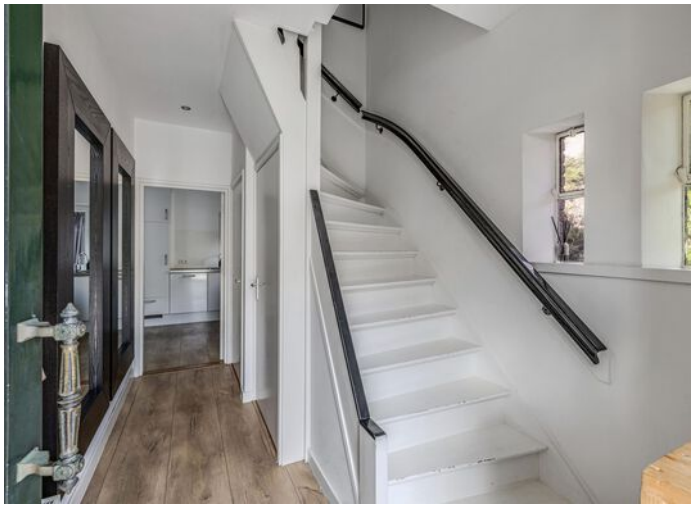
• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1953
• Woonoppervlakte:	101 m²
• Inhoud:	434 m³
• Perceeloppervlakte:	274 m²
• Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
• Garage	Vrijstaand steen

Rustig wonen met volop ruimte in en om het huis

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving. Het Stadspark, de Tafelbergheide en het Oude Dorp van Huizen bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u gemakkelijk richting de A1, A6 en A27.







Begane grond
Via de entree komt u in de hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de keuken. De woonkamer ligt aan de voorzijde. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de straat. De laminaatvloer vormt een rustige basis, terwijl de houtkachel sfeer en warmte toevoegt. De gestucte wanden geven het interieur een verzorgde uitstraling.

Aan de achterzijde ligt de eetkamer, met openslaande deuren naar de serre. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van werk- en bergruimte. De inbouwapparatuur bestaat onder meer uit een Smeg-fornuis met zes gaspitten, een afzuigkap, oven en vaatwasser. De serre krijgt dankzij de lichtkoepels veel daglicht. De schuifpui biedt direct toegang tot de achtertuin en laat binnen en buiten op mooie dagen prettig in elkaar overlopen.

Kelder
De woning beschikt over een kelder met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Daarmee is er een praktische plek voor de wasapparatuur en aanvullende bergruimte.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een goed formaat en beschikt over een vaste kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is bijzonder ruim. De afmetingen en indeling bieden de mogelijkheid om deze kamer op te delen, zodat op de eerste verdieping desgewenst drie slaapkamers ontstaan. De badkamer is licht uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet, designradiator en wastafelmeubel. Het grote Velux-dakraam zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die momenteel als bergzolder wordt gebruikt. Bij diverse woningen in de buurt is al een nokverhoging gerealiseerd. Ook hier kan dit mogelijkheden bieden om extra woonruimte te creëren.

Tuin en garage
De ruime achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. Er is volop plek om buiten te zitten en van de tuin te genieten.

Achter in de tuin staat een royale overkapping met buitenkeuken en haard. Hier zit u beschut, van lange zomeravonden met familie en vrienden tot een gezellige avond bij de haard wanneer het frisser wordt.

De woning beschikt daarnaast over een stenen garage van circa 19 m², met ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en tuinspullen. Naast de garage ligt een lange oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Hier kunnen meerdere auto’s achter elkaar staan. Samen met de hoekligging en het perceel van circa 274 m² maakt dit de woning aantrekkelijk voor wie binnen én buiten ruimte zoekt.





















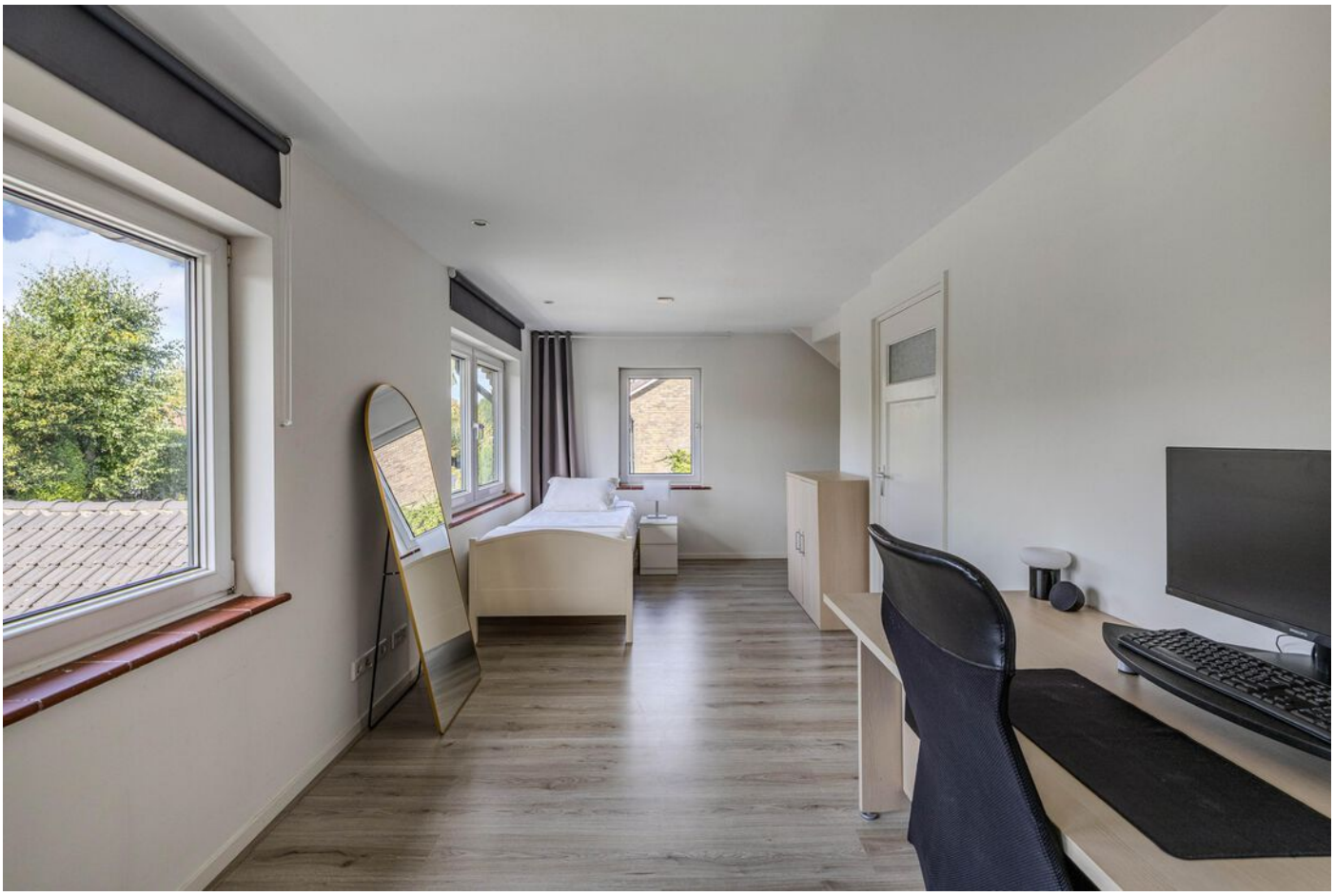


































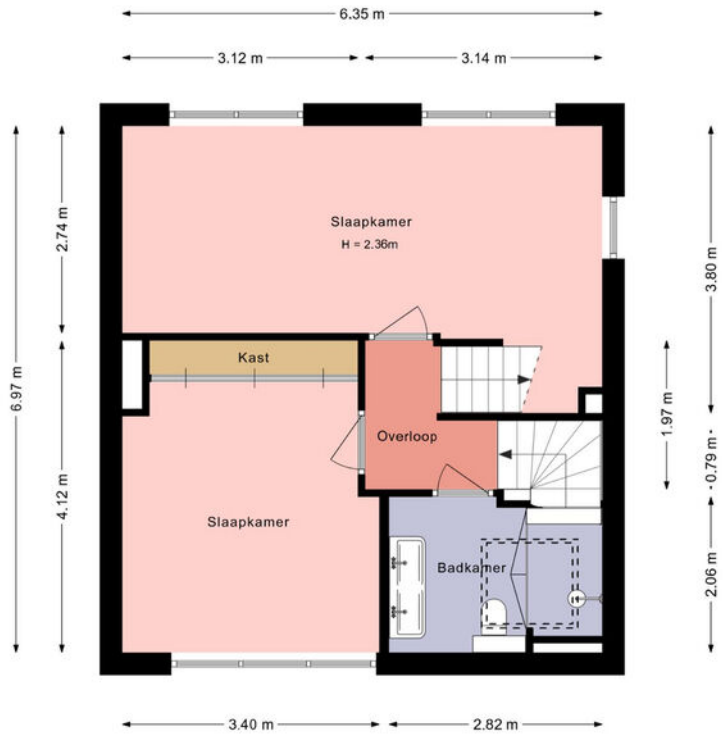
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

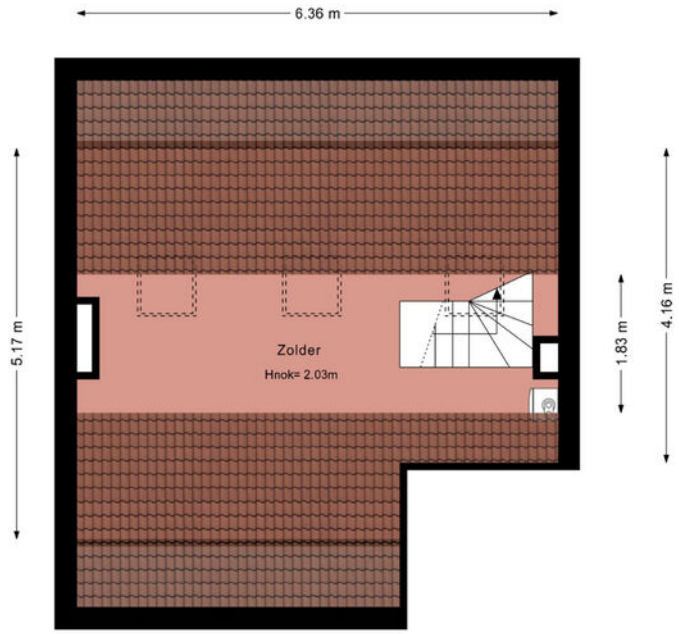
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

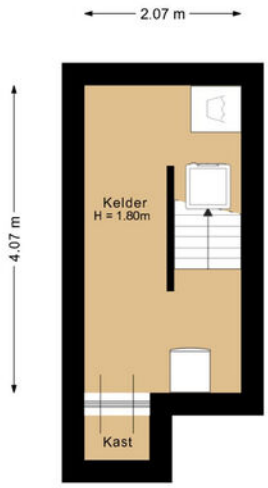
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berlagestraat 10

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Huizen
Sectie	B
Perceel	5039

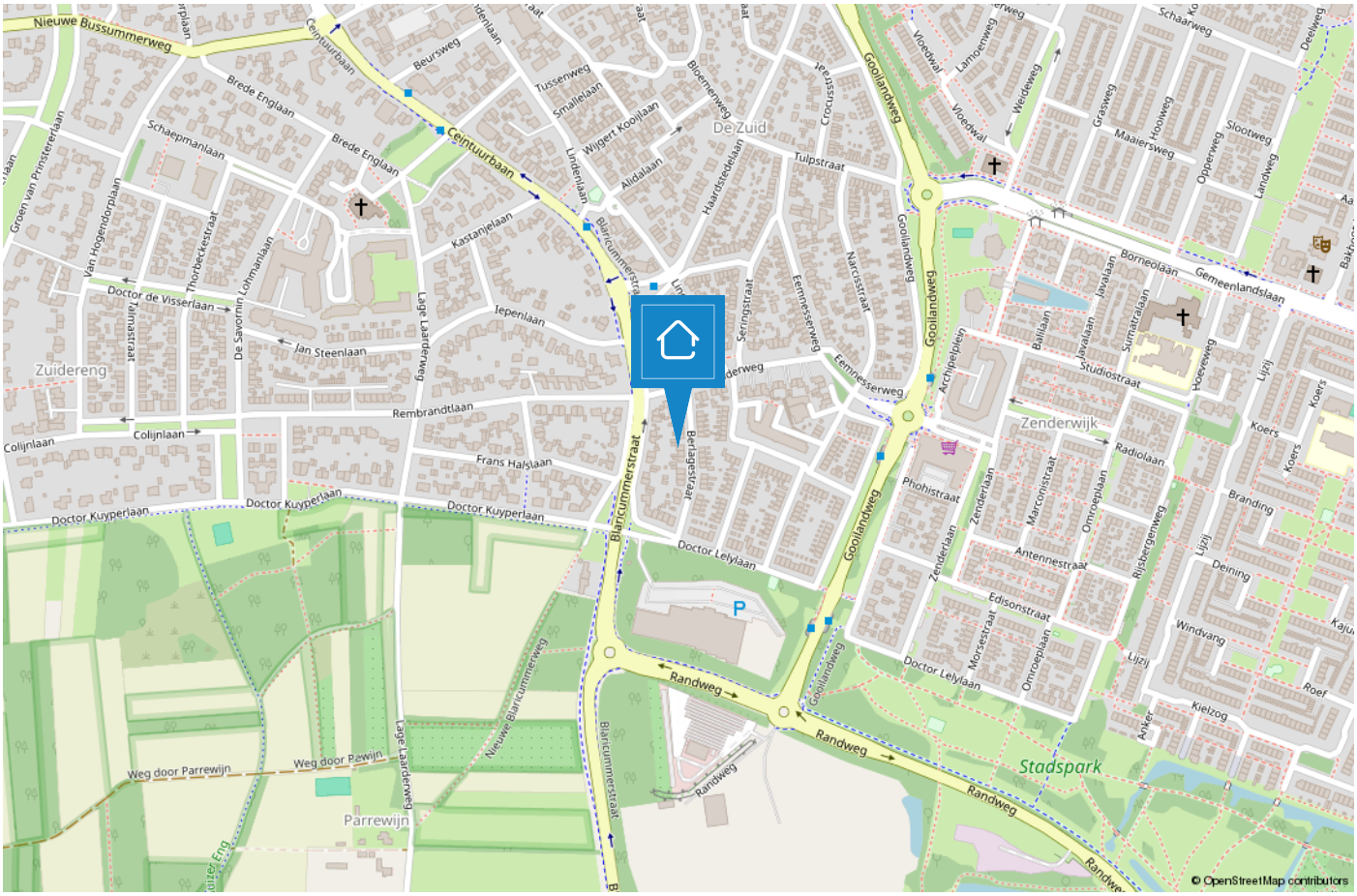
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van ’t Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.





Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?
Op de prachtige heide van het Gooise Natuur-reservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard.
Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM