

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

HUIZEN

Dahliastraat 5

NVM

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden
met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Dahliastraat 5
HUIZEN

Charmante jaren '30-woning met verrassend veel ruimte, luxe afwerking en een heerlijke tuin in de Bloemenbuurt.

Deze charmante en karakteristieke jaren '30-woning, gelegen in een van de rustige straatjes van de geliefde Bloemenbuurt in Huizen, combineert authentieke details met modern wooncomfort. Met vier slaapkamers, een luxe handgemaakte eikenhouten keuken, een moderne badkamer, een royale garage en een prachtig aangelegde voor- en achtertuin biedt deze woning volop ruimte en comfort.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het gezellige Oude Dorp van Huizen, met zijn winkels, terrassen en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten, bos en hei bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1930
• Woonoppervlakte:	109 m²
• Inhoud:	395 m³
• Perceeloppervlakte:	200 m²
• Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
• Garage	Vrijstaand hout
• Tuin	Prachtig aangelegd
• Oplevering	In overleg

Charmante jaren '30-woning

Met een woonoppervlakte van circa 109 m², een verrassend ruime indeling en een uitstekende staat van onderhoud is dit een huis waar je je direct thuis voelt.

Karakter en comfort
Achter de voordeur schuilt een verrassend ruime living, waarin de charme van de jaren ’30 samengaat met hedendaags wooncomfort. De woning is de afgelopen jaren met zorg en aandacht voor detail gemoderniseerd, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven.

De belangrijkste vernieuwingen op een rij:
• 2015: Badkamer gemoderniseerd.
• 2019: Voor- en achtertuin onder architectuur aangelegd door Meker Tuinen, inclusief veranda en royale garage.
• 2023: Luxe handgemaakte eikenhouten keuken geplaatst.
• 2023: Woonkamer vernieuwd met een stalen pui en haard.
• 2023: Bijkeuken vernieuwd en voorzien van praktische kasten.
• 2025: Zolderverdieping verbouwd en geïsoleerd.

Een heerlijke voor- én achtertuin
Zowel de voor- als achtertuin zijn met oog voor detail ontworpen en aangelegd door Meker Tuinen. Het resultaat is een harmonieus geheel waarin groen, privacy en buitenleven samenkomen.







Via de stalen pui met openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin. De veranda biedt een beschutte loungeplek om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of met vrienden en familie van lange zomeravonden te genieten. De aanwezige buitendouche geeft de tuin een extra luxe en zomers karakter.
De voortuin vormt een aangename plek waar je al vroeg in het voorjaar van de eerste zonnestralen kunt genieten.
De royale garage biedt volop ruimte voor fietsen, een motor en extra opslag en is goed bereikbaar via een brede achterom.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer. De houten vloer, haard en grote raampartijen geven de living een warme uitstraling en zorgen voor veel natuurlijk licht.
De luxe, handgemaakte eikenhouten keuken uit 2023 vormt een echte blikvanger. Het royale kookeiland, het werkblad van Belgisch natuursteen en de hoogwaardige afwerking geven de keuken een tijdloos en stijlvol karakter.
De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en Quooker.
Vanuit de keuken is de berg- en provisiekelder bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de vernieuwde bijkeuken met praktische kasten en een toilet.

Eerste verdieping
Via de overloop zijn drie goed bemeten slaapkamers bereikbaar. De dakkapellen zorgen voor extra ruimte en daglicht.
De gemoderniseerde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de in 2025 verbouwde en geïsoleerde zolderverdieping, die momenteel is ingericht als royale ouderslaapkamer.

De eikenhouten vloer zorgt voor een warme uitstraling, terwijl de inbouwkasten praktische bergruimte bieden. De dakkapel geeft de kamer extra ruimte en licht.
De airconditioning kan zowel koelen als verwarmen, waardoor deze verdieping het hele jaar door comfortabel is.

Een prettige plek om te wonen
De Bloemenbuurt is een geliefde, kindvriendelijke woonomgeving met karakteristieke woningen en rustige straatjes. Scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden liggen in de omgeving, terwijl ook het Oude Dorp en de natuur gemakkelijk bereikbaar zijn.

De veelzijdige indeling biedt mogelijkheden voor verschillende woonwensen, zoals een werkplek aan huis, een logeerkamer of extra ruimte voor het gezin.



Een uitstekend onderhouden jaren ’30-woning waar karakter, comfort en een aantrekkelijke ligging samenkomen. Een huis dat je zo kunt betrekken en waar je je direct thuis voelt.































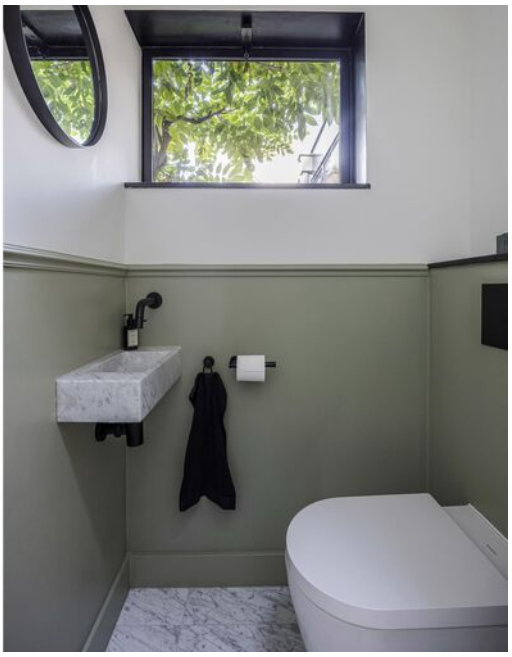


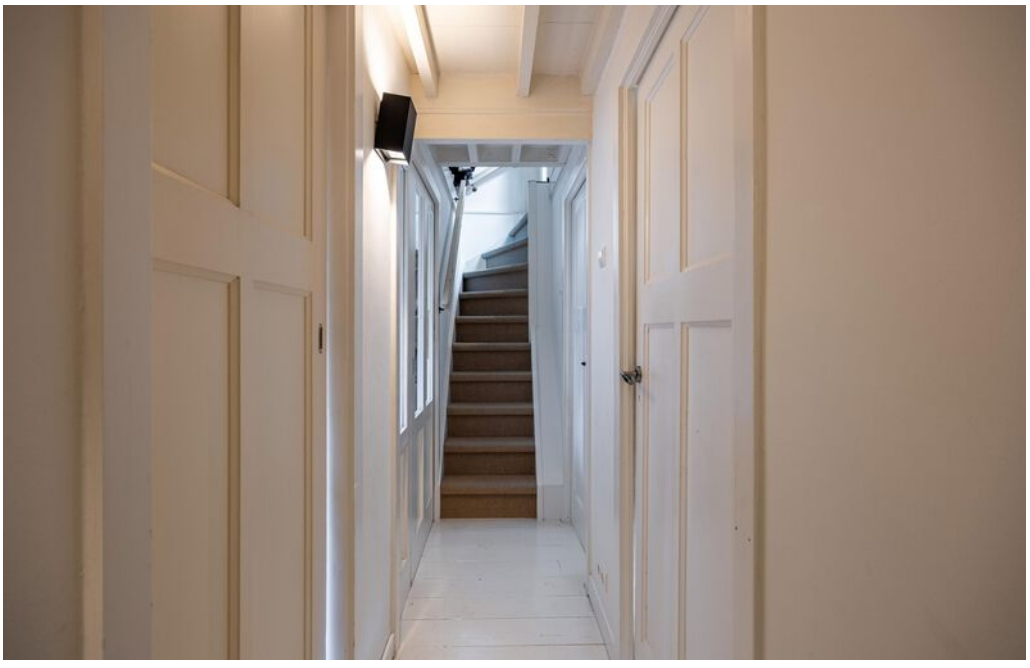












































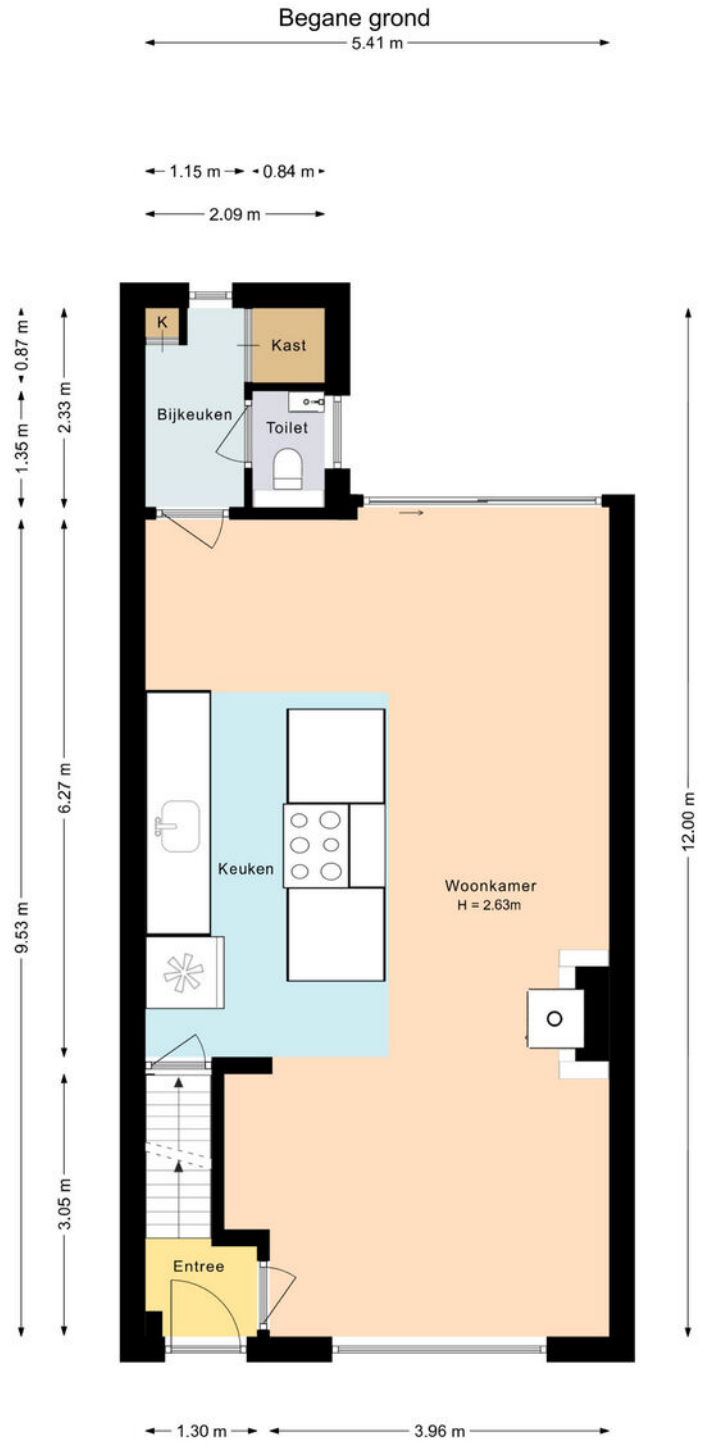








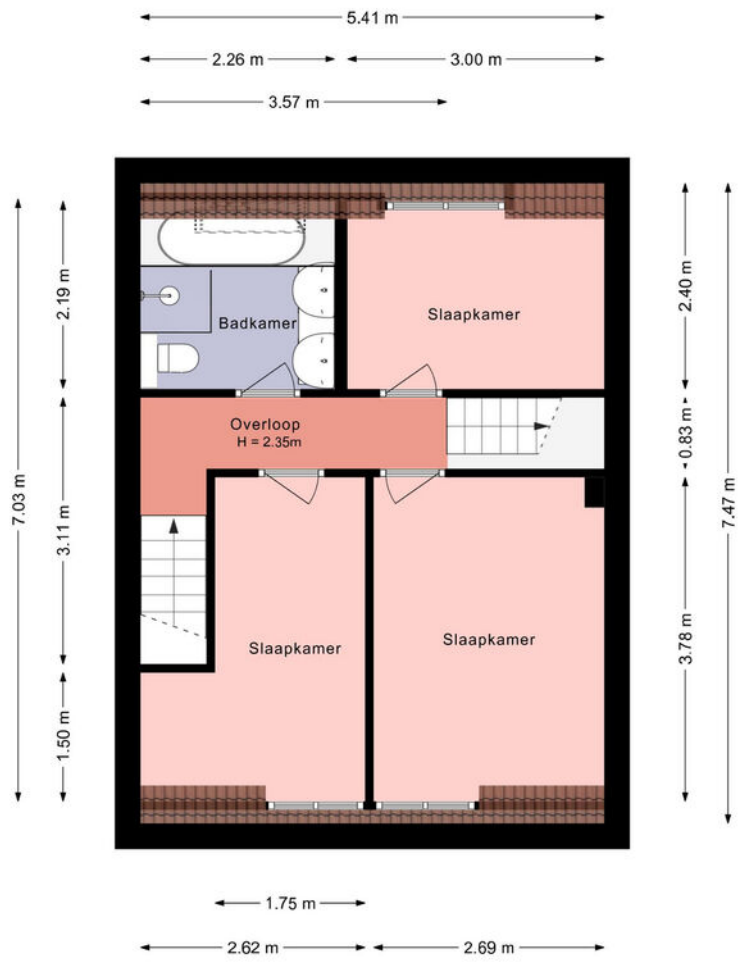
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

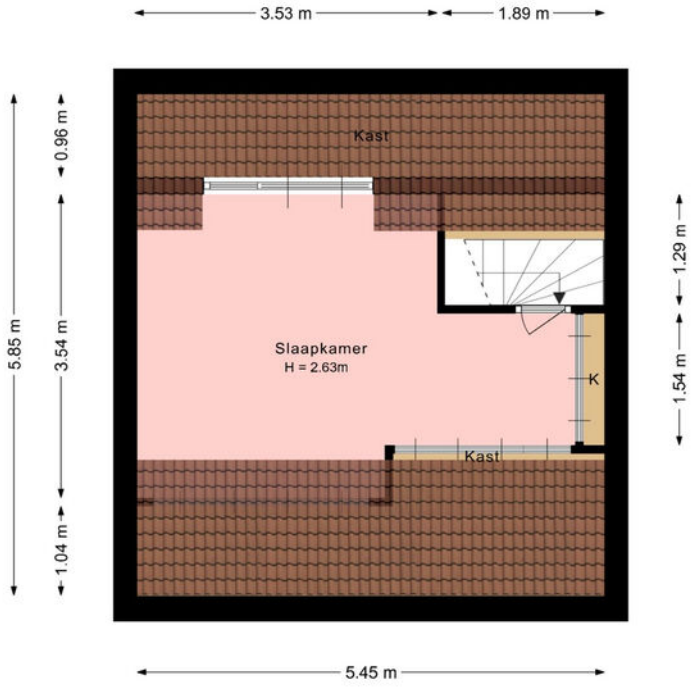
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

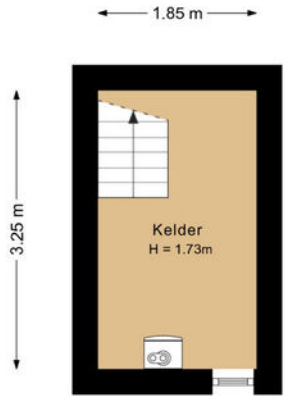
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

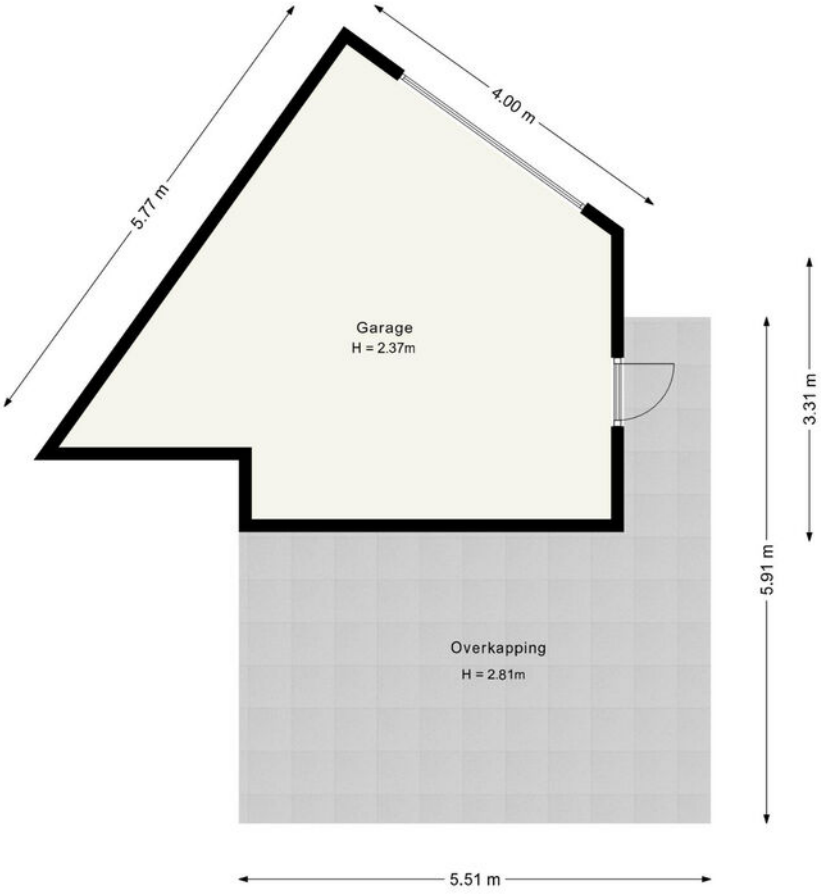
Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



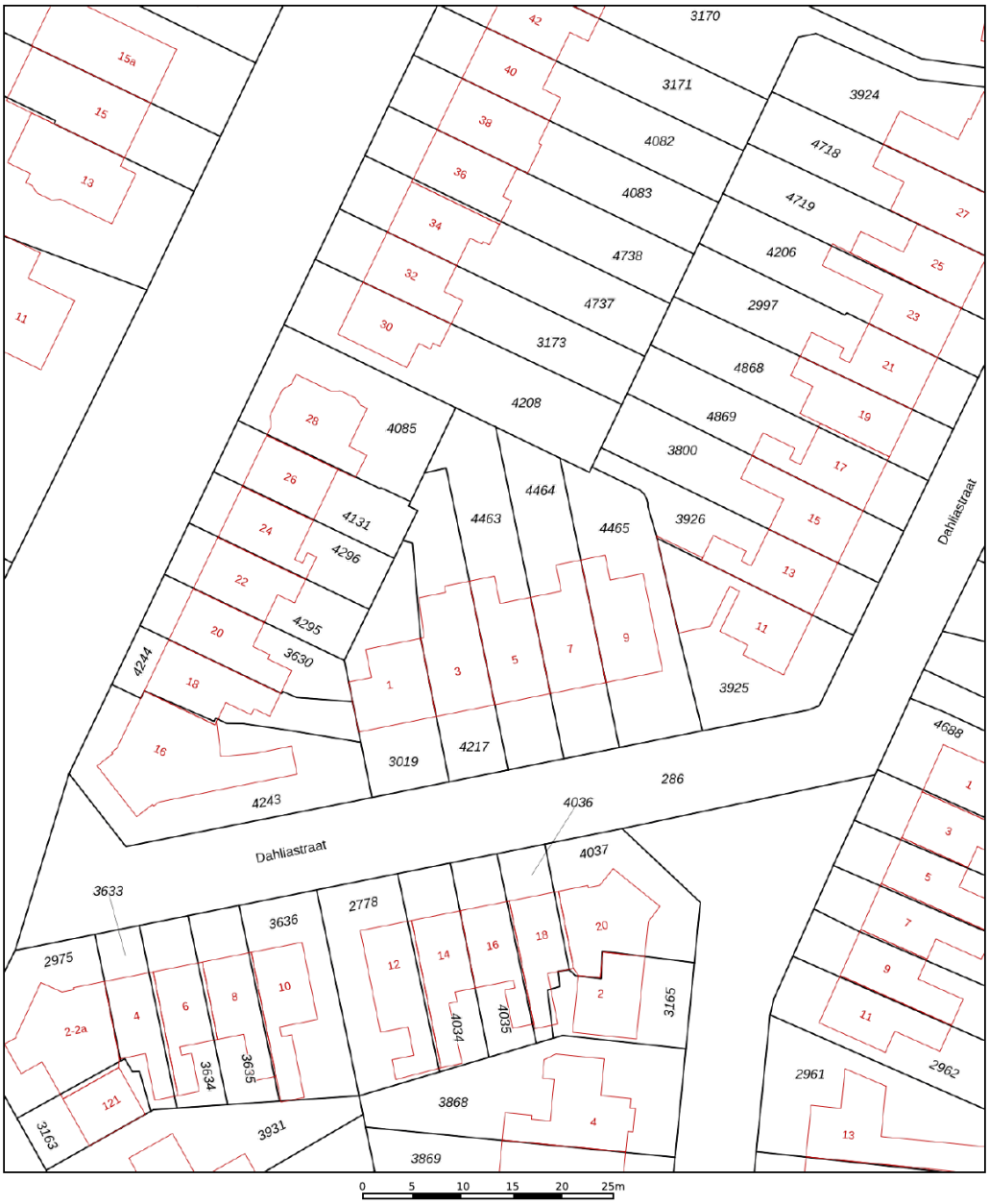
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORMA EN WALCH
sinds 1930
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Dahliastraat 5
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

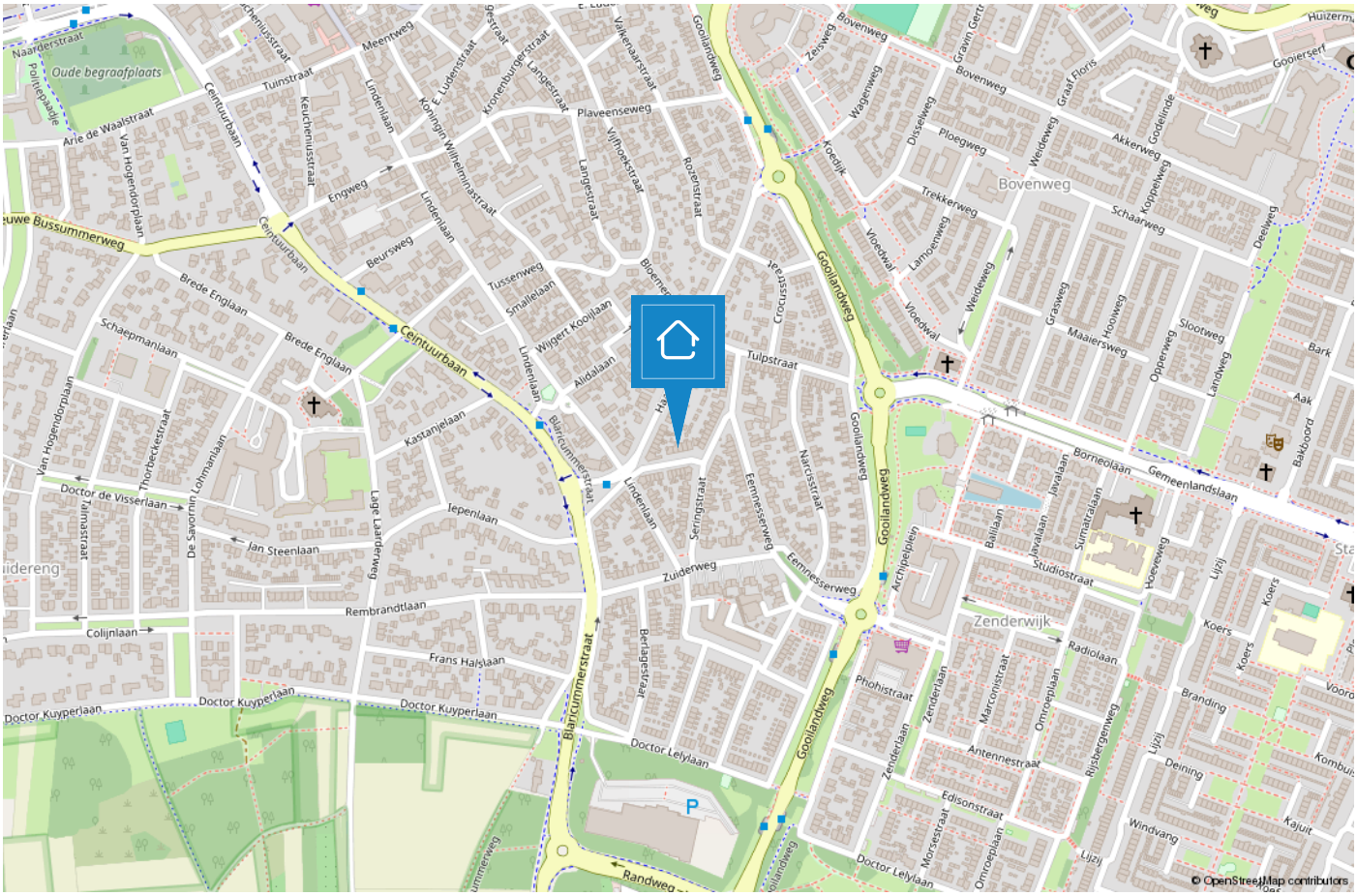
Kadastrale gemeente	Huizen
Sectie	D
Perceel	4463

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van ’t Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.





Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?
Op de prachtige heide van het Gooise Natuur-reservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard.
Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM