

BUSSUM

Lange Heul 654

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden
met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Lange Heul 654
BUSSUM

Op een prachtige locatie, direct nabij de Bussummerheide, ligt dit in 2024 gemoderniseerde 2-kamerappartement met een heerlijk vrij uitzicht over het groen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, een slaapkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten. Hier kunt u volop genieten van de middag- en avondzon en het weidse uitzicht. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bergkast op de galerij en een eigen berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie in Bussum, met de Bussummerheide vrijwel voor de deur. Een heerlijke omgeving voor een wandeling, een rondje hardlopen of om simpelweg van de natuur te genieten. Tegelijkertijd bevinden diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse

Kenmerken

• Soort woning:	Portiekflat
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	2 (1 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1965
• Woonoppervlakte:	59 m²
• Inhoud:	188 m³
	Balkon op het Zuidwesten
• Oplevering	In overleg

voorzieningen zich op korte afstand. Ook NS-station Bussum Zuid en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn goed bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling
Begane grond
Afgesloten centrale entree met toegang tot het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw.

Appartement
Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Bij de voordeur bevindt zich een praktische bergkast voor extra opbergruimte. Entree in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die in directe verbinding staat met het balkon. Hier is ruimte voor een gezellige eethoek, waar u heerlijk kunt tafelen met uitzicht op de groene omgeving. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon.









De keuken is bereikbaar vanuit de hal en is in 2024 vernieuwd. De moderne keuken biedt een praktische indeling met werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de wasmachine.

De slaapkamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is eveneens in 2024 vernieuwd en is bereikbaar vanuit de hal. De toiletruimte is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra comfort.

Het appartement is bovendien voorzien van airconditioning voor koeling en verwarming.

Balkon
Het balkon is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke plek om buiten te zitten. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier genieten van de middag- en avondzon.

Bijzonderheden;
- In 2024 gemoderniseerd 2-kamerappartement;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur uit 2024;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- Ruime en lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer;
- Voorzien van airconditioning;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Voorzien van blokverwarming;
- Bouwjaar 1965;
- Gelegen nabij winkels, NS-station Bussum Zuid en uitvalswegen;
- Servicekosten vr € 245,- per maand, inclusief € 40,- voorschot stookkosten.

Kortom: een comfortabel en gemoderniseerd appartement met een zonnig balkon en de Bussumerheide op steenworp afstand. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Wij nodigen u graag uit om de sfeer en het uitzicht zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.



































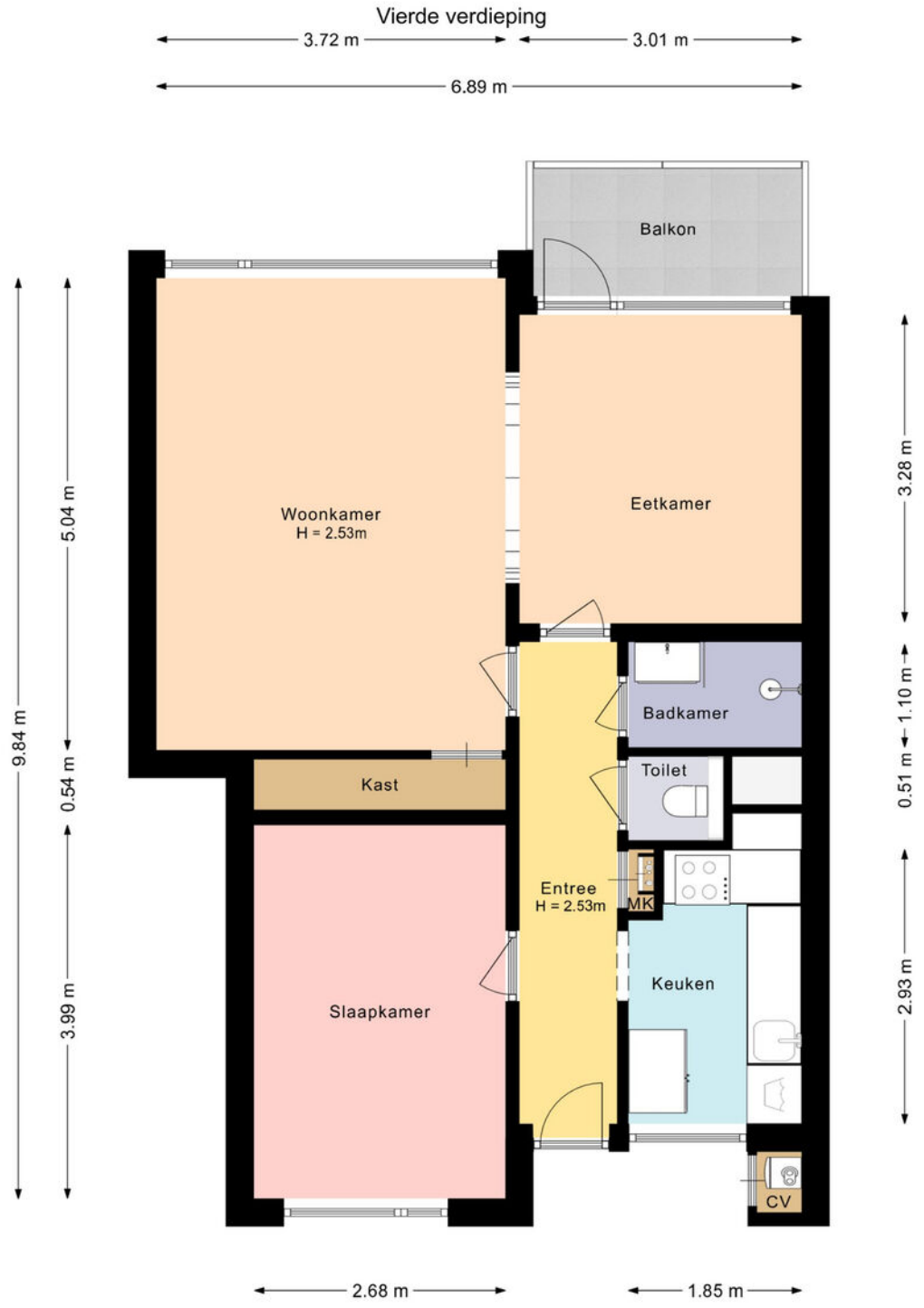








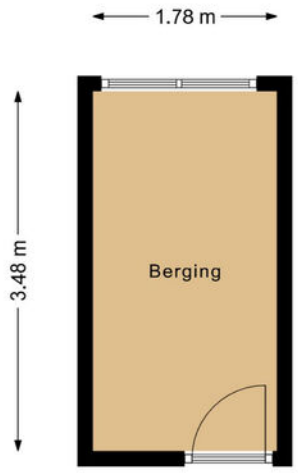
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

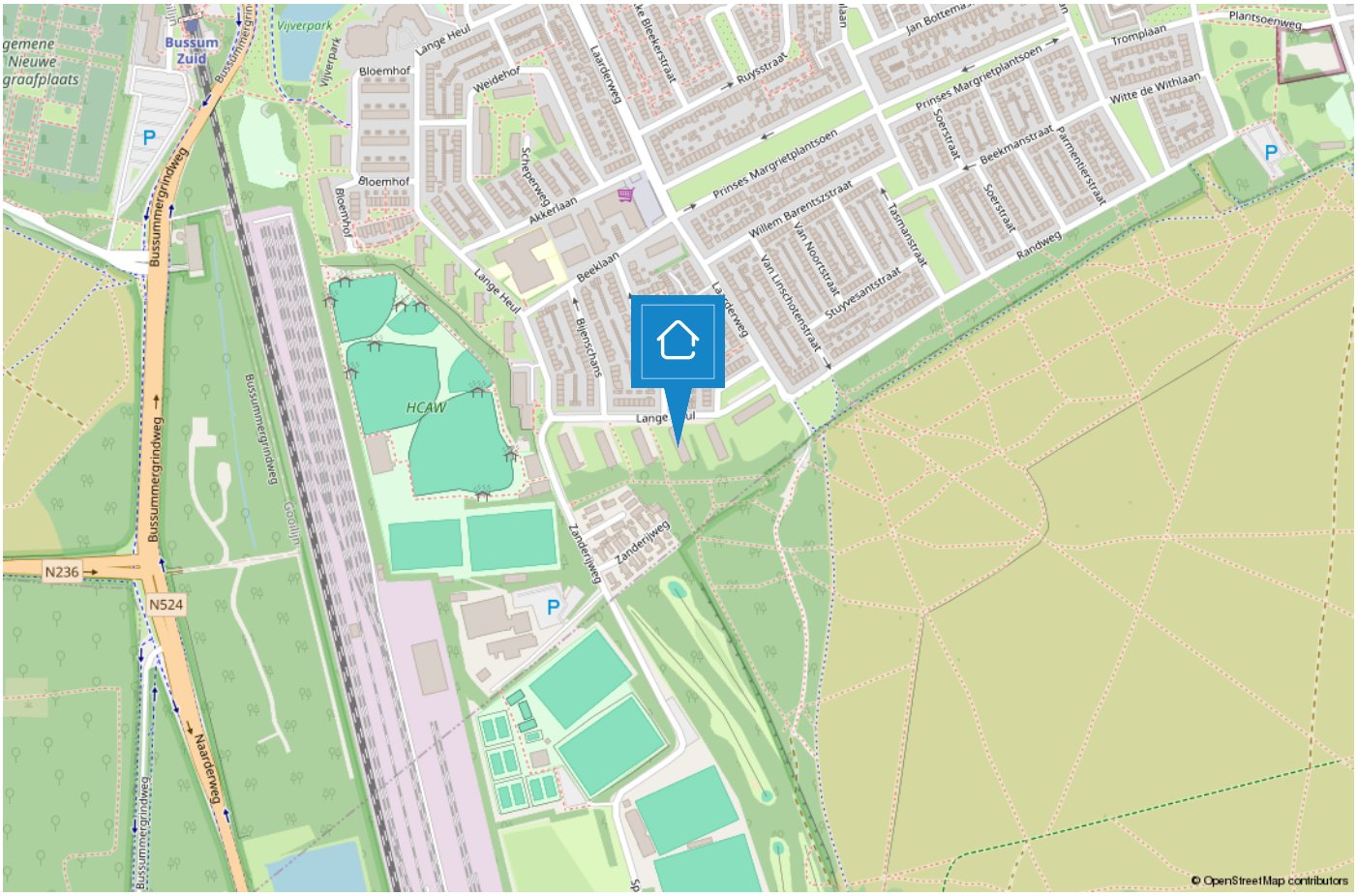
Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaapherders. Men denkt dat de naam is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.





Naarden is een van de best bewaarde vestingsteden in Europa en beroemd om zijn goed bewaard gebleven stervorm. De vestingwallen nodigen uit om te wandelen, een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. De Sint-Vituskerk is een basiliek uit de 15e eeuw met bijbelse schilderingen en erg belangrijk voor Naarden.

Wonen in Naarden en Bussum biedt een unieke combinatie van historische charme, veel groen en centrale ligging in 't Gooi nabij de Randstad. In NaardenVesting woon je tussen de eeuwenoude wallen, grachten en sfeervolle smalle straatjes. Bussum staat bekend om zijn groene villawijken zoals Het Spiegel en het Bredius, goede scholen en sportverenigingen. Een heerlijke plek om te wonen.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM