

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
Raboes 12

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 -1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Raboes 12 Laren

Indicatieprijs € 3.495.000 k.k.

Ultiem wonen in bosrijke omgeving in de Gouden Driehoek.

De 'Gouden Driehoek' is één van de mooiste locaties om te wonen te midden van het groen.

Aan een van de fraaiste lanen van Laren, midden in bosrijke omgeving ligt deze vrijstaande villa, onder architectuur van Hofstee gebouwd, met guesthouse, garage en fraai aangelegde zeer besloten zonnige tuin van ca. 3.000 m².

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1928

- Woonoppervlakte: 297 m²
- Inhoud: 1.199 m³
- Perceeloppervlakte: 3.020 m²

- Garage: Vrijstaand steen, carport, parkeerplaats
- Tuin: 2.765 m²

- Oplevering: In overleg

Indeling

Indeling:

Entree, vestibule, royale hal met fraai trappenhuis, toilet met fontein. Aangrenzend aan de hal bevindt zich een ruime studeer-/werkkamer met openslaande deuren. Aan de linkerkant via doorloop te bereiken ruime woonkamer met open haard, openslaande deuren en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar veranda. Via de hal is de eetkamer te betreden, welke beschikt over openslaande deuren richting de achtertuin. Via de zijdeur in de eetkamer betreedt u de ruime bijkeuken met toegang tot de ruime stahoge wijnkelder met meterkast en CV-installatie.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers. De master-bedroom beschikt over twee balkons, twee inloopkasten, eigen badkamer met twee vaste wastafels, een dubbele douche, separaat toilet en modern ligbad. Slaapkamer twee en drie beschikken beide over inbouwkasten en een eigen badkamer met wastafel, douche en toilet.

Tweede verdieping:

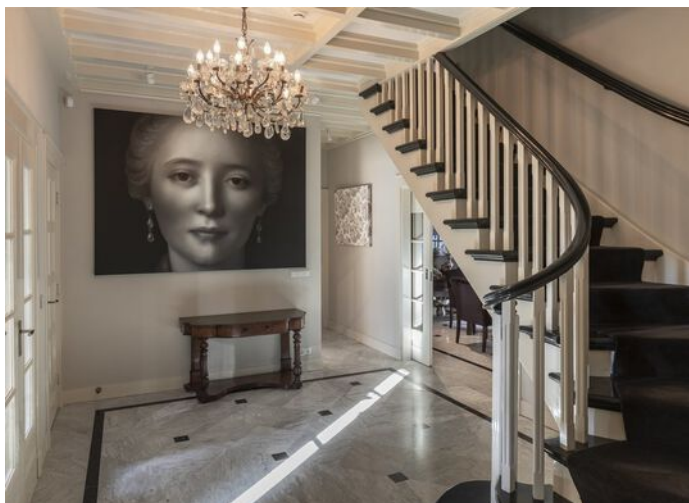
Deze verdieping is lang opgezet en beschikt over een eigen badkamer met wastafel, douche en toilet en bergzolder.

Garage:

De villa beschikt over een ruime vrijstaande garage, met carport. Op de eerste etage van de garage is een gastenverblijf gecreëerd.

Rondom de villa ligt een prachtig bosrijk perceel van ruim 3.000 m². Verschillende terrassen en zitjes bieden rust, ruimte, zon en schaduw. De afstand tot de laan is dusdanig dat uw privacy gewaarborgd is. De onder architectuur aangelegde tuin is voorzien van vijverpartijen, werkschuur, een sproei installatie uit eigen bron en tuinverlichting.

















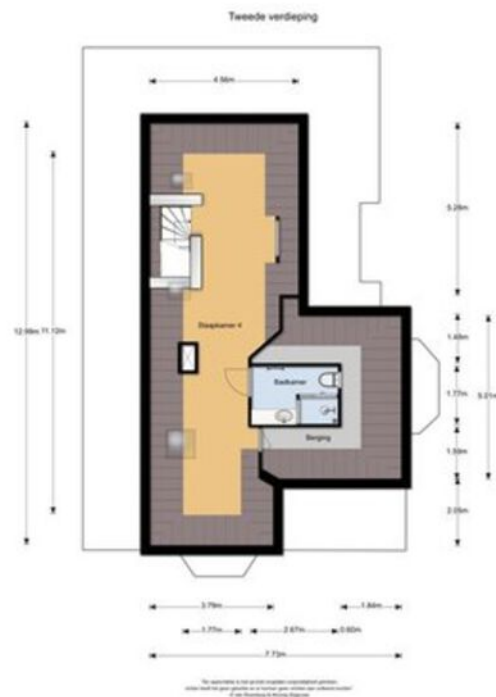


Plattegrond

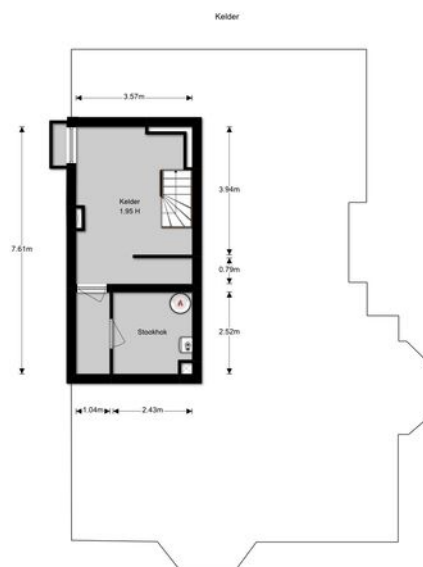
Begane grond



Plattegrond 2e verdieping

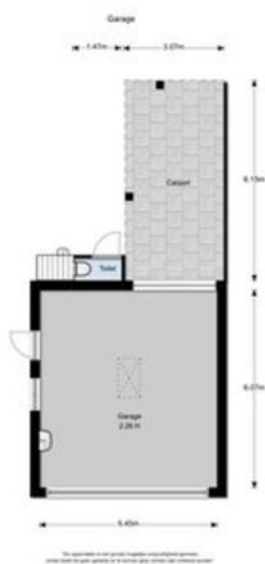


Plattegrond Kelder



"De afmetingen is met groot mogelijke nauwkeurigheid gemeten.
weder teek het geen garantie op de juistheid van de afmetingen en/of inhoud van de tekening.
© van Vorming & Vorming B.V."

Plattegrond Garage



Plattegrond

Gastenverblijf / boven garage

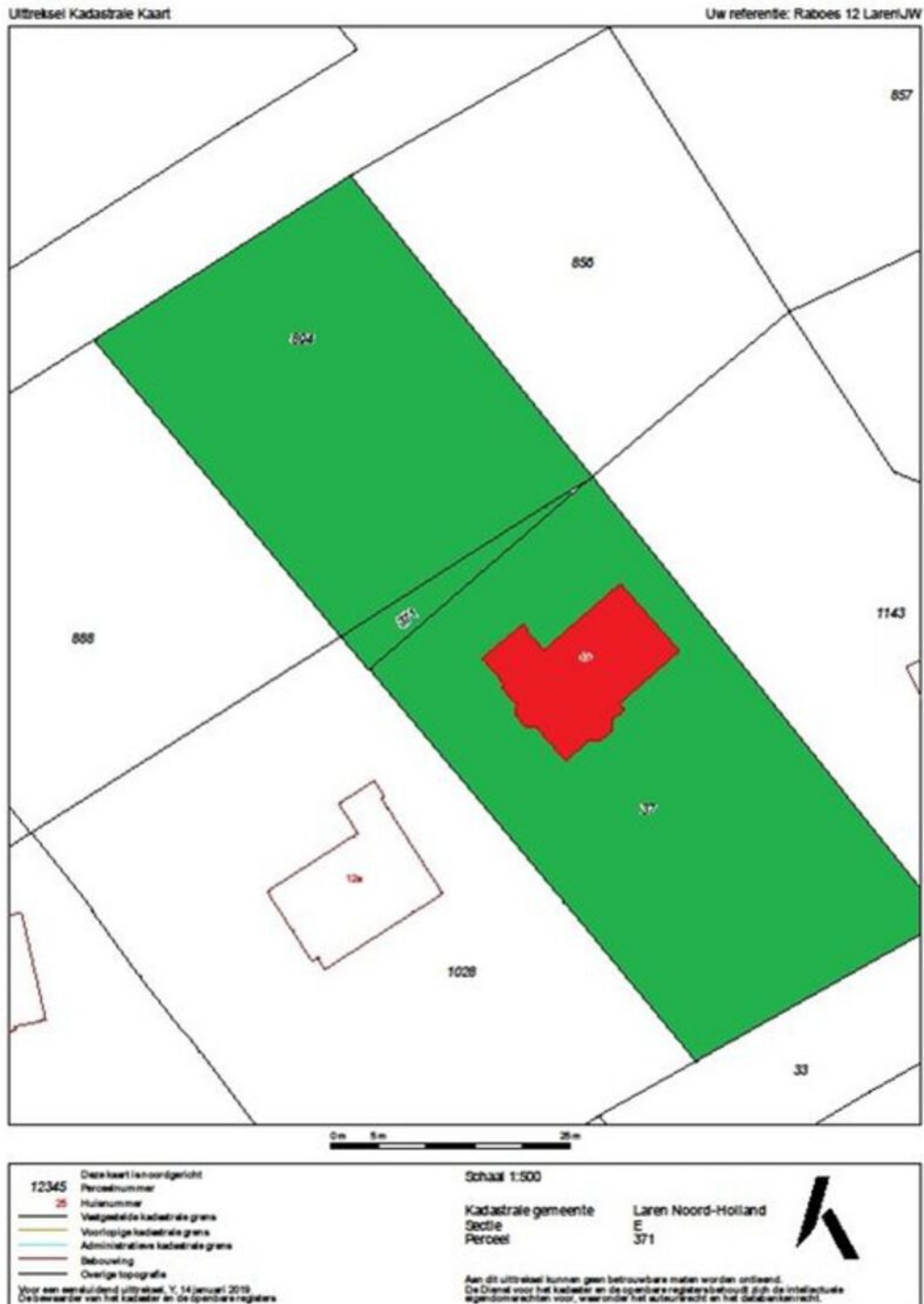


Plattegrond Overview



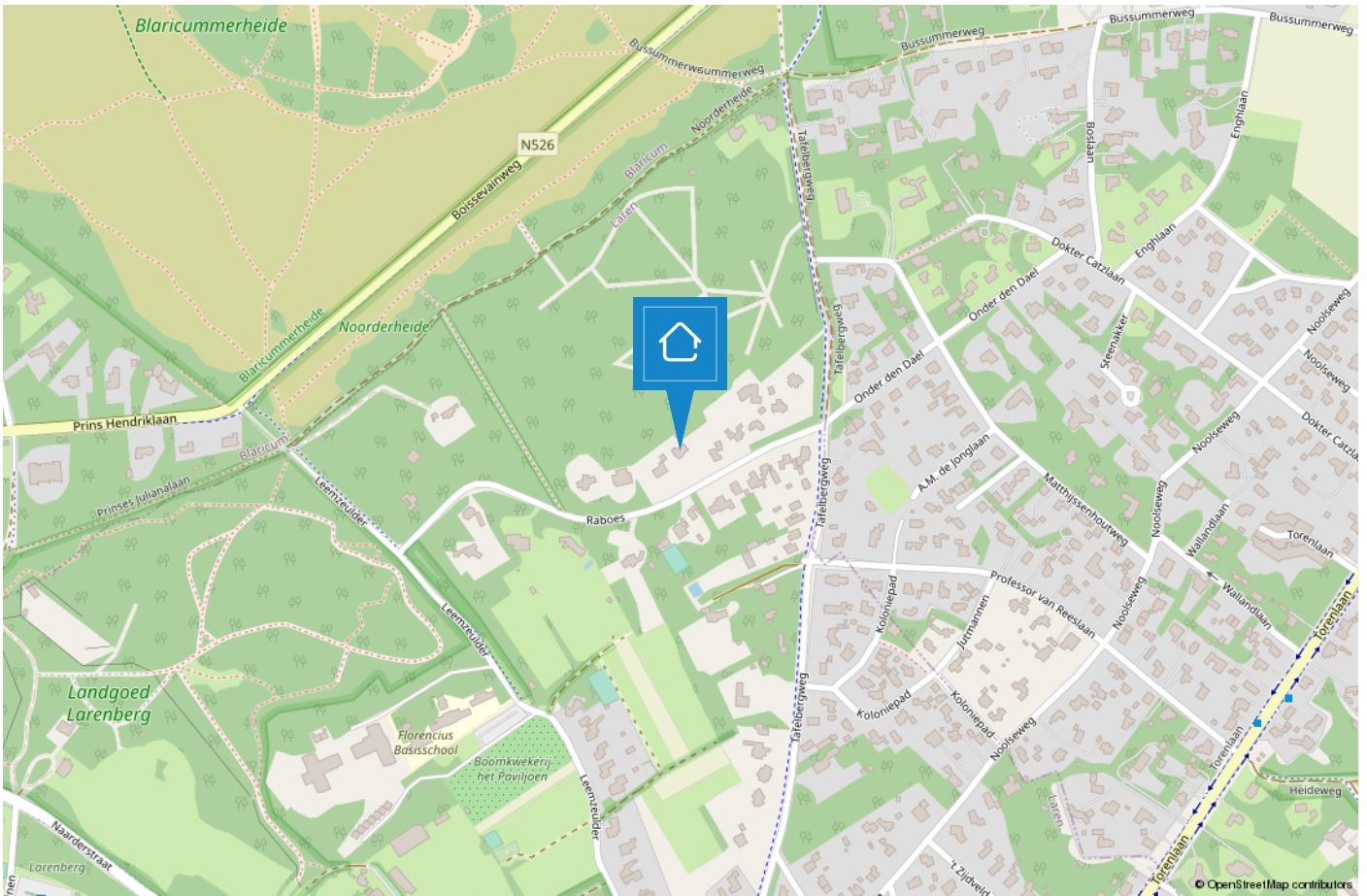
Raboes 12

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevoegde ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarssteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Thijs

Thijs is de 'angry young man' in het bedrijf en heeft een sterke servicegerichte achtergrond om onze '5 sterren makelaarsstatus' waar te maken. Als PA voor de makelaars zorgt hij dat ze goed voorbereid kunnen doen waar ze het beste in zijn, namelijk: makelen! Quote: Uw (t)huis verkopen is een zeldzame gebeurtenis. Het is geweldig om u hierbij de 5 sterren service te bieden. Five stars, 'all the way, or not at all.'



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

**Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.**

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602