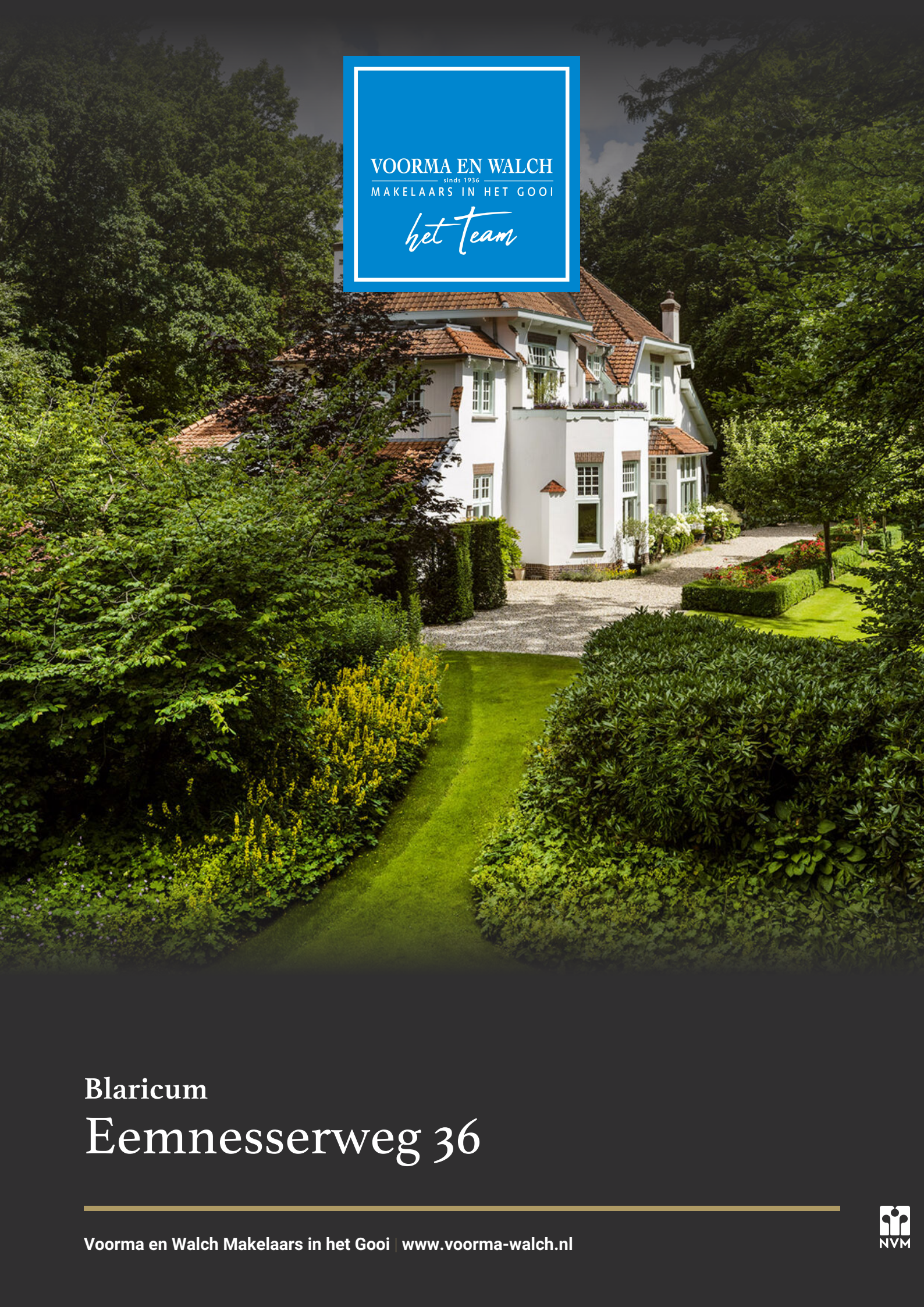




VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Eemnesserweg 36

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 -203 22 294

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Eemnesserweg 36 Blaricum

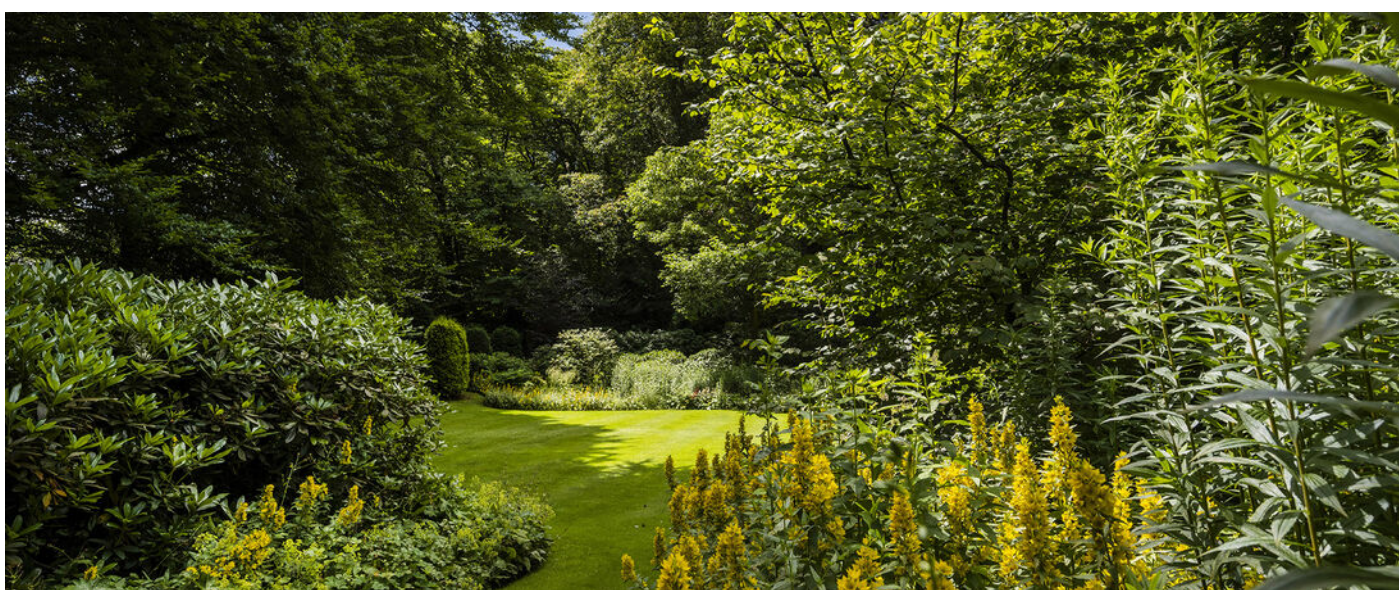
Het magnifieke landhuis 'Zonnenhoef' ligt in een wondermooi park, grenzend aan bos en heide. Een oase van rust op korte afstand van zowel Blaricum als Laren. Het door de jaren zorgvuldig gerenoveerde en zeer stijlvolle familiehuis biedt een unieke stijl van leven.

Zonnenhoef werd gebouwd rond 1900 in Engelse stijl met karakteristieke kenmerken uit de Art Nouveau. Door de historie en de bijzondere ambiance biedt landhuis Zonnenhoef 'onbetaalbaar' woongenot. Kijk alleen eens naar die tientallen eeuwenoude beuken en eiken, waar je zelfs met twee man je armen niet omheen kunt krijgen. Ook zij vertellen de geschiedenis van het landgoed.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 11 (7 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1901
- Woonoppervlakte: 582 m²
- Inhoud: 3.138 m³
- Perceeloppervlakte: 6.968 m²
- Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
- Garage: Vrijstaand hout
- Oplevering: Beschikbaar





Omschrijving/indeling

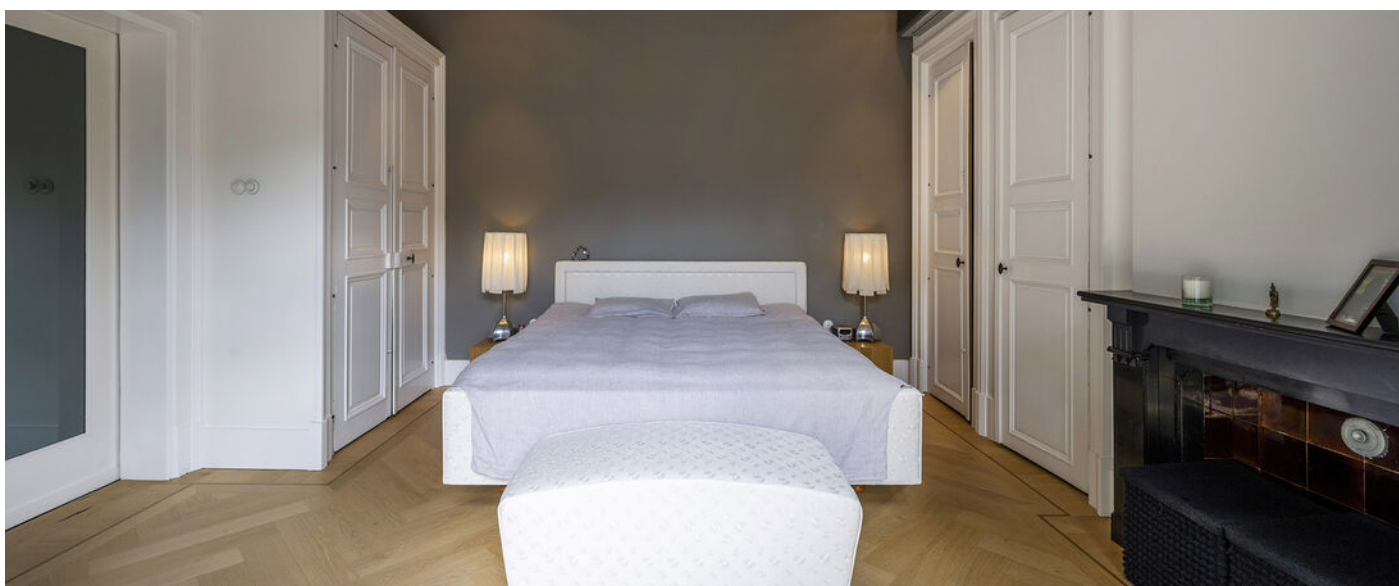
Zonnenhoef heeft een overzichtelijk, maar betoverend mooi park van circa 7.000 m², ontworpen door landschapsarchitect Leonard Springer. De afgelopen decennia is Zonnenhoef met veel toewijding bewoond door dezelfde familie. Het huis is in de loop der jaren tot in detail gerenoveerd. Technische installaties, vloeren, muren, plafonds, isolatie, verlichting en het hang- en sluitwerk zijn vernieuwd. Het pand verkeert dan ook in een fantastische staat van onderhoud. Recent is de villa voorzien van modern sanitair en een riante woonkeuken.

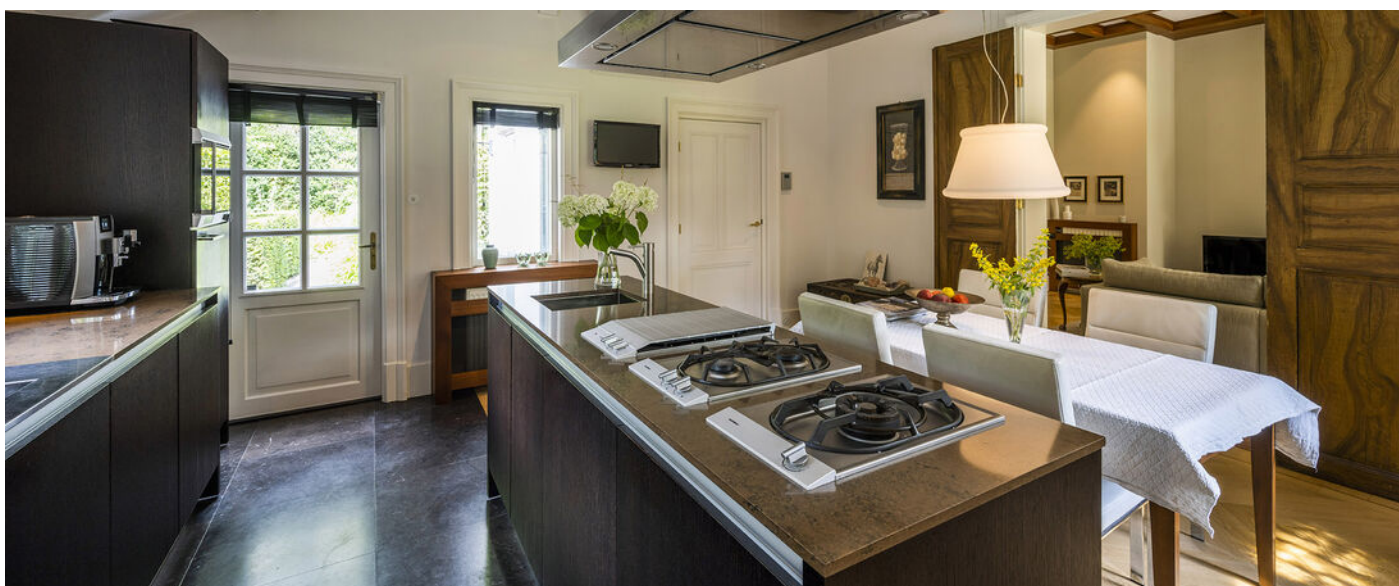
Heden en verleden gaan in Villa Zonnenhoef hand in hand. De renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd met respect voor de originele architectuur. De vele karakteristieke details – plafonds met fraaie sierlijsten, prachtige parketvloeren, glas in lood vensters en houten lambriseringen – zijn zorgvuldig bewaard gebleven. De villa biedt 582 m² woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Alle woonvertrekken hebben een prettige ‘menselijke’ maat, zodat het overal aangenaam en intiem aanvoelt. De woonkeuken grenst aan een sfeervolle eetkamer met open haard, mooie parketvloer en openslaande deuren naar het terras. Daarnaast is een kantoor of televisiekamer en een tweede (dienst-)keuken met douche en toilet. Ook de woonkamer met eikenhouten vloer en erker biedt toegang tot een terras. De indrukwekkende muziekkamer met ‘podium’, gebrandschilderd eiken plafond, houten lambriseringen, prachtige parketvloer, getoogde vensters en een imposante schouw heeft een geheel eigen sfeer. Aangrenzend is een lichte tuinkamer met doorgang naar buiten en ook hier is een badkamer met toilet. Deze aparte vleugel zou een geweldige werkkamer of praktijkruimte zijn, of wellicht een zelfstandige woonruimte. Dankzij de ruimte en faciliteiten is de villa zeer geschikt voor een groot gezin. Iedereen vindt hier zijn plek en privacy. Op de verdieping zijn zes fijne slaapkamers met veel kastruimte en één met balkon. Daarnaast zijn er nog eens drie badkamers en een separaat toilet. Zoals gezegd: alles in een zeer keurige, direct bewoonbare staat. Er zijn ook nog twee kelders, waarvan één provisie- en opslagruimte.













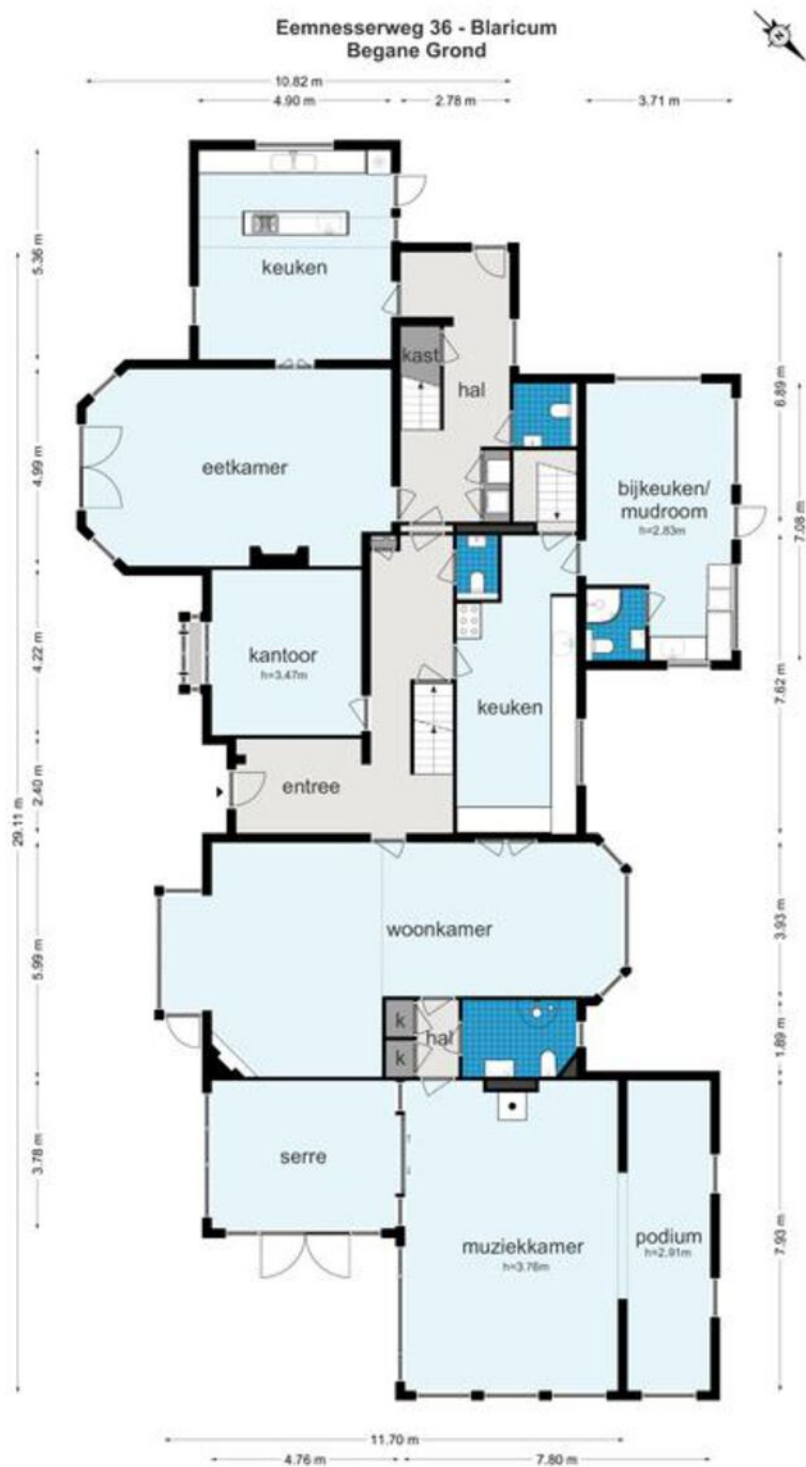
Op het perceel treft u een aantal fraaie bijgebouwen aan in landelijke 'Heritage-stijl'. Het kantoor met pantry is bijna 30 m² groot en het geheel geïsoleerde koetshuis met vloerverwarming meet circa 70 m². Het sierlijke gebouw biedt gemakkelijk plaats aan vier (klassieke) auto's of meerdere paardenstallen.



Het guesthouse – met keuken, toilet, badkamer en slaapkamer – heeft een bruikbaar woonoppervlakte van circa 40 m². Op het terrein is meer dan voldoende ruimte voor een rijbak, zwembad en/of tennisbaan. De mooie dorpen Laren en Blaricum met alle voorzieningen liggen op loop- dan wel fietsafstand. Steden als Utrecht, Amersfoort en Amsterdam zijn binnen 25 minuten met de auto bereikbaar.



Plattegrond

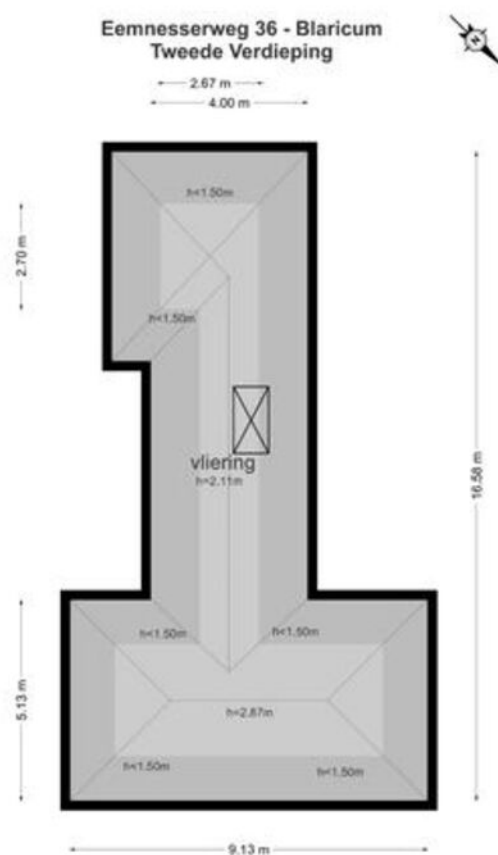


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

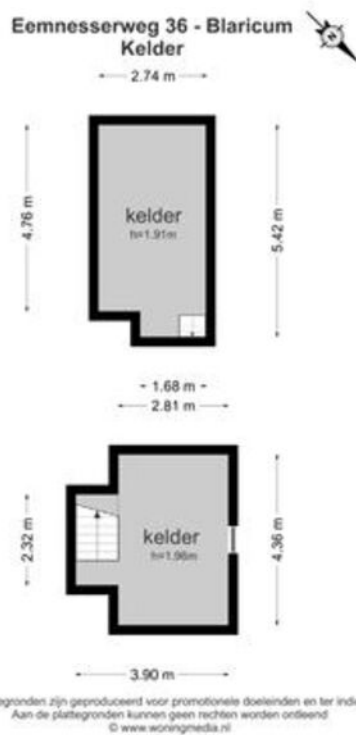


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

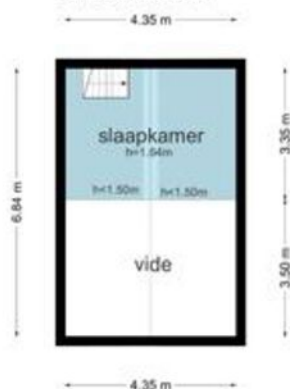
Eemnesserweg 36 - Blaricum
Guesthouse-BG



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

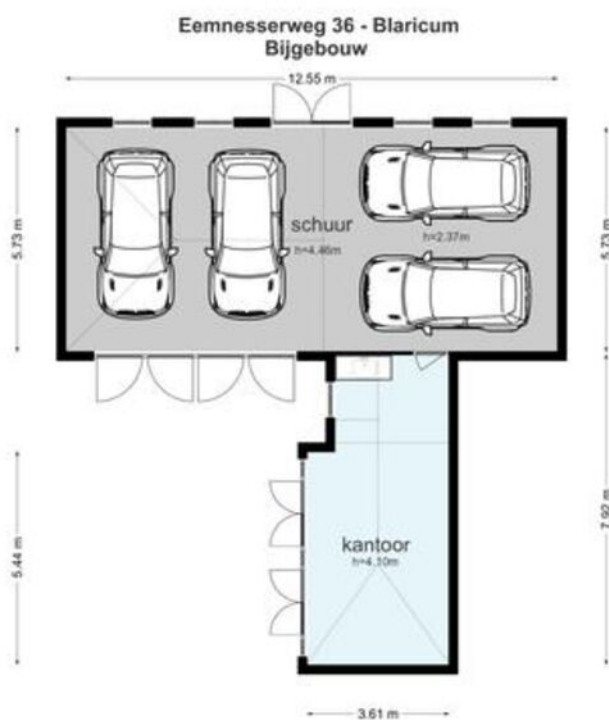
Plattegrond

Eemnesserweg 36 - Blaricum Guesthouse-EV



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

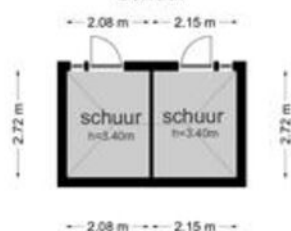
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Eemnesserweg 36 - Blaricum Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Eemnesserweg 36

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eemnesserwg368LA\BL

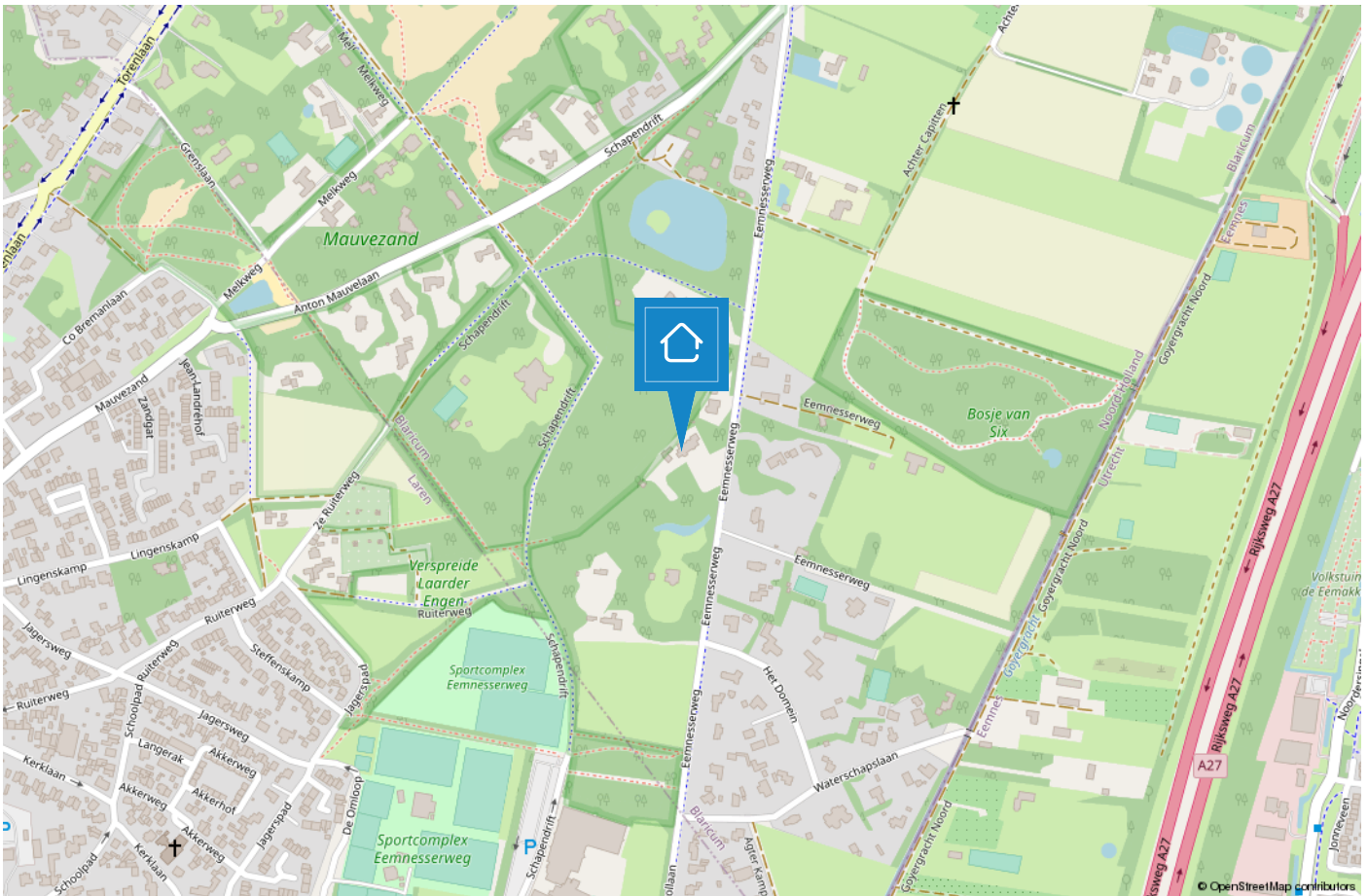


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Blaricum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3688
	Bebouwing		
Voor een compleet uittreksel, gelieve op 15 juni 2022 De bevrager van het kadastrale en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevroren ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroei naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602