

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum
Borneolaan 30

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Guido Mundt

06 - 5355 1568

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Borneolaan 30
Hilversum

Indicatieprijs € 800.000 k.k.

Vrijstaande woning, op mooi uitzichtspunt gelegen in de gewilde Indische buurt. Tuin rondom, met garage en twee parkeerplekken op eigen terrein.

Dit karakteristieke en onder architectuur van Bakker en Bunder gebouwde huis uit 1920 is van binnen groter dan de buitenzijde doet vermoeden.

Op de begane grond een woon-/eetkamer, een aparte keuken en een werkkamer.

Op de 1e verdieping 3 ruime slaapkamers en een grote badkamer.

Hoewel direct bewoonbaar en in nette staat, dient de woning te worden aangepast aan de eisen van deze tijd.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1920

- Woonoppervlakte: 140 m²
- Inhoud: 621 m³
- Perceeloppervlakte: 423 m²
- Isolatie: Muurisolatie

- Garage: Vrijstaand steen
- Tuin: Rondom

- Oplevering: In overleg

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, stahoge provisiekelder van 11 m², ruime woon-/eetkamer met openhaard, parketvloer en openslaande deuren naar de tuin, ruime dichte keuken. Grote aparte werkkamer met eveneens een parketvloer. De mogelijkheid is aanwezig om keuken en werkkamer samen te voegen waardoor een zeer royale woonkeuken kan worden gecreëerd. Wat direct opvalt zijn de hoge plafonds op de begane grond, hetgeen een ruimtelijk effect geeft.

1e verdieping: overloop, separaat toilet, ruime slaapkamer met vaste kasten en 2e ruime slaapkamer met vaste kasten. Grote badkamer voorzien van een ligbad, aparte douche en een dubbele wastafel. De 3e slaapkamer is de master bedroom. Deze kan eventueel worden gesplitst in twee slaapkamers. Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de niet stahoge bergzolder bereikbaar. De zolder loopt over de hele bovenverdieping.

Kortom een unieke en sfeervolle vrijstaande woning gelegen op een zeer geliefde locatie!

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte: 423 m²
- Woonoppervlakte: circa 140 m²
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein + een garage
- Totaal 5 kamers waarvan 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4 slaapkamers)
- Spouwmuurisolatie
- Gelegen nabij centrumvoorzieningen

Oplevering in overleg.

Onder voorbehoud gunning eigenaar.













Plattegrond

Begane grond



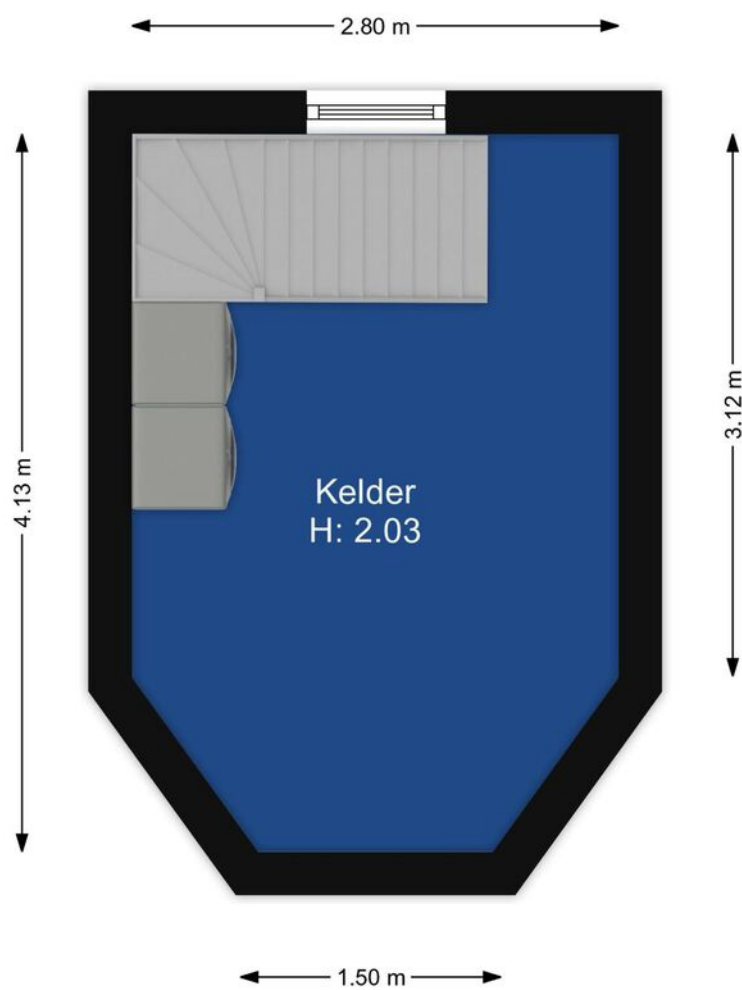
Plattegrond 1e verdieping



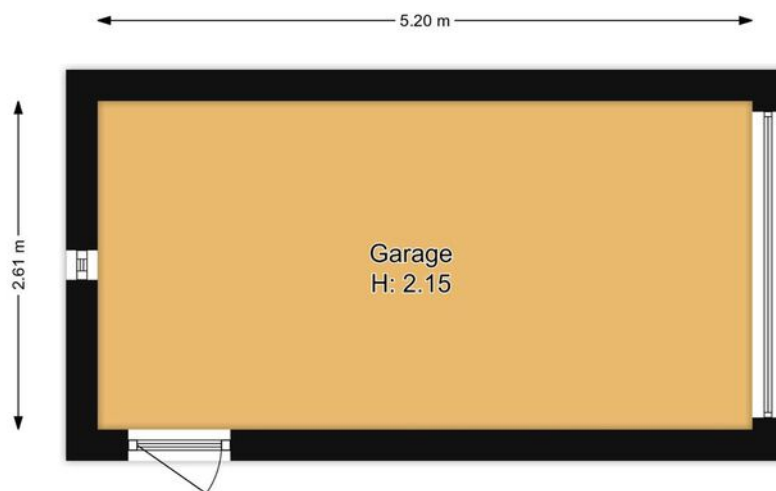
Plattegrond Zolder



Plattegrond Kelder



Plattegrond Garage

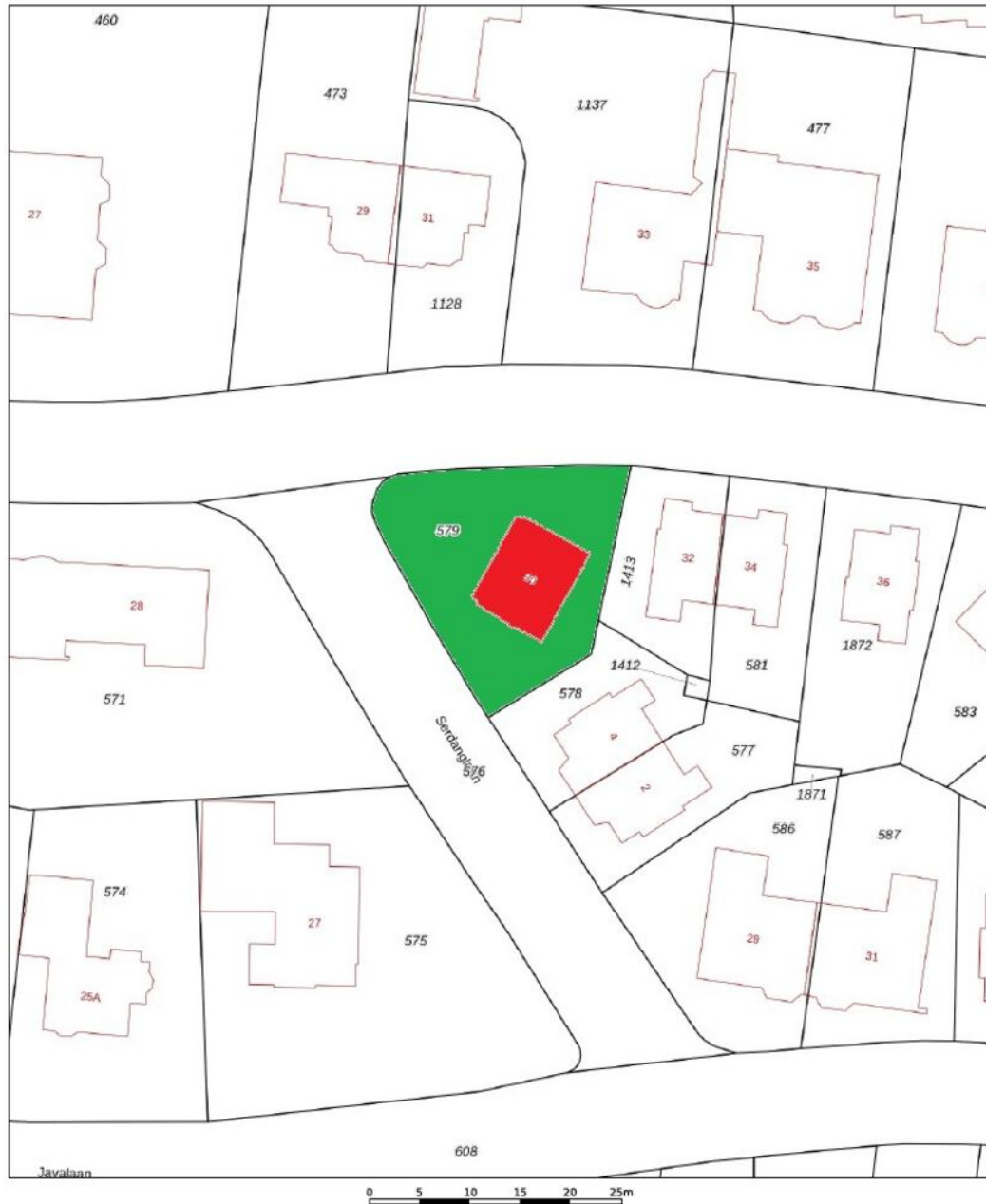



Borneolaan 30

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

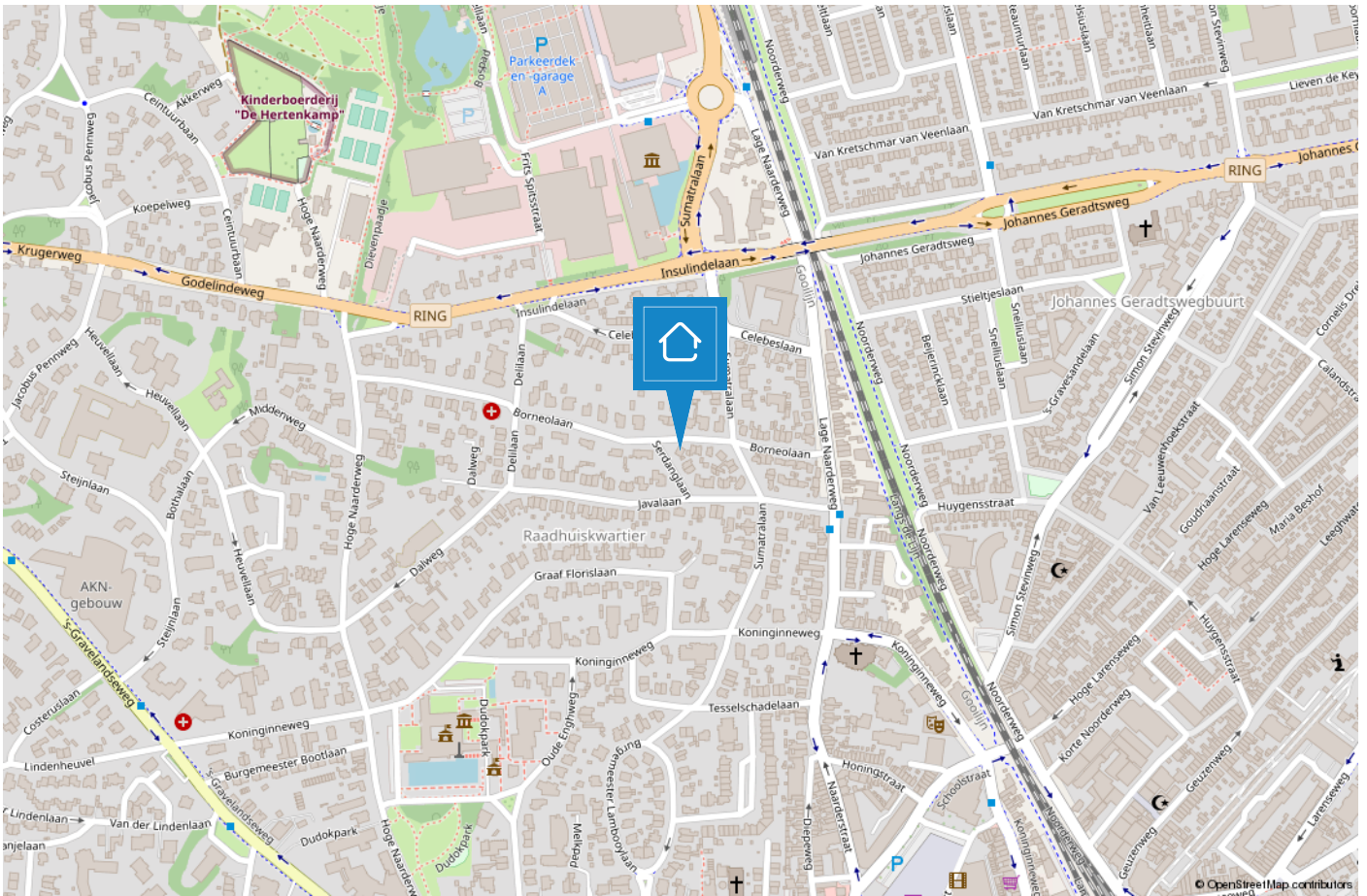
Uw referentie: Borneolaan 30/GM



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 579</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



TEAM LAREN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afspraak is afspraak'.



Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevoegde ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Thijs

Thijs is de 'angry young man' in het bedrijf en heeft een sterke servicegerichte achtergrond om onze '5 sterren makelaarsstatus' waar te maken. Als PA voor de makelaars zorgt hij dat ze goed voorbereid kunnen doen waar ze het beste in zijn, namelijk: makelen! Quote: Uw (t)huis verkopen is een zeldzame gebeurtenis. Het is geweldig om u hierbij de 5 sterren service te bieden. Five stars, 'all the way, or not at all.'



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

**Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.**

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602