

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Naarden
van der Helstlaan 71

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Marie-Louise

06 - 2159 2246

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Heerlijke gezinsvilla!

van der Helstlaan 71
Naarden

TE HUUR VOOR 12 maanden:
Een heerlijke gezinsvilla met extra grote tuin en sfeervol rietgedekt buitenverblijf.

In het geliefde Rembrandtkwartier op uitstekende locatie ligt deze fraaie karakteristieke 30-er jaren hoekvilla met garage en ZEER ROYALE TUIN. De villa is in 2020 hoogwaardig gerenoveerd en aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, waardoor er een mooie woon-/eetkeuken is gecreëerd. Met 5 slaapkamers en 2 badkamers een ideale gezinsvilla. De zonnige achtertuin is wel 45 meter diep met meerdere terrassen en biedt volop privacy.

Op dit moment wordt er achterin de tuin een sfeervol exclusief rietgedekt buitenverblijf gebouwd waar je heerlijk kunt wonen en genieten

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 6 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1931-1944

- Woonoppervlakte: 158 m²
- Inhoud: 604 m³
- Perceeloppervlakte: 580 m²
- Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

- Garage: Vrijstaand steen
- Tuin: 450 m²

- Oplevering: Per direct

Ligging en indeling

Het Rembrandtkwartier:

Deze groene ruim opgezette en kindvriendelijke villawijk dankt zijn populariteit aan de uitstekende centrale ligging. Het "meertje van vlek" en de Godelindeschool liggen op loopafstand. Op steenworp afstand zijn winkels, scholen, kinderdagverblijven en sportvelden aanwezig. Ook is het centrum van Bussum alsmede het station Naarden-Bussum en Naarden Vesting op slechts 5 minuten fietsen bereikbaar. De internationale School van Hilversum en Almere bevinden zich op 15 autominuten van deze villa

Enkele maten:

- woonoppervlak ca. 158 m²
- woonoppervlak buitenverblijf ca. 60 m²
- perceel 580 m²

Begane grond:

Zij-entree, vestibule, hal met trapopgang naar de 1e verdieping, verdiepte kelderkast en toilet met fonteintje. Toegang tot de lichte en ruime kamer en-suite met stalen deuren, houtkachel en erker aan de voorzijde. De villa is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd: hierdoor is een heerlijke leefkeuken gecreëerd. Een visgraat parketvloer met vloerverwarming, een lichtstraat, open haard (gas) en openslaande deuren naar het terras maken het plaatje compleet.

De luxe keuken is voorzien van een kookeiland met een Bora inductie kookplaat met afzuiging, wijnklimaatkast en eetgedeelte, mooie inbouwkasten en diverse inbouwapparatuur zoals een oven en een combimagnetron, vaatwasser, Quooker, grote ijskast en vriezer.

1e verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer met over de volle breedte vaste inbouwkasten, 2e ruime slaapkamer aan de achterzijde met een vast kinderslaaphuis en vaste kasten over de volle breedte, 3e (wat kleinere) slaapkamer aan de voorzijde. Zeer ruime luxe badkamer (vergroot) met vrijstaand bad, inlopdouche, dubbele wastafelmeubel, 2e toilet, veel opbergruimte en vloerverwarming.

Vervolg indeling

2e verdieping:

Overloop. 2 slaapkamers waarvan één met dakkapel en bergruimte in de knieschotten. 2e badkamer met inloopdouche, 3e toilet, wastafel en wasmachine/-drogeraansluiting. Luik met vlizotrap naar stahoge bergvlatering met CV-opstelling.

Tuin:

Zeer royale aangelegde zonnige achtertuin van maar liefst 45 meter diep, welke is voorzien van diverse terrassen, achterom, vrijstaande stenen garage met dubbele deuren en elektra. Achterin de tuin wordt op dit moment een sfeervol rietgedekt buitenverblijf gebouwd, welke voorzien wordt van een overdekt buitenterras, stalen deuren, doorkijk open haard, living, badkamer en slaapgedeelte.

Aan de voor- en zijkant van de woning is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar: per direct;
- Gestoffeerd, voorzien van verlichting en gordijnen;
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen, gemeentelijke heffingen;
- Huurperiode: 12 maanden;
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- De verhuurder behoudt zich expliciet het recht van gunning voor.

Om in aanmerking te komen voor deze huurvilla hebben wij de volgende documenten nodig:

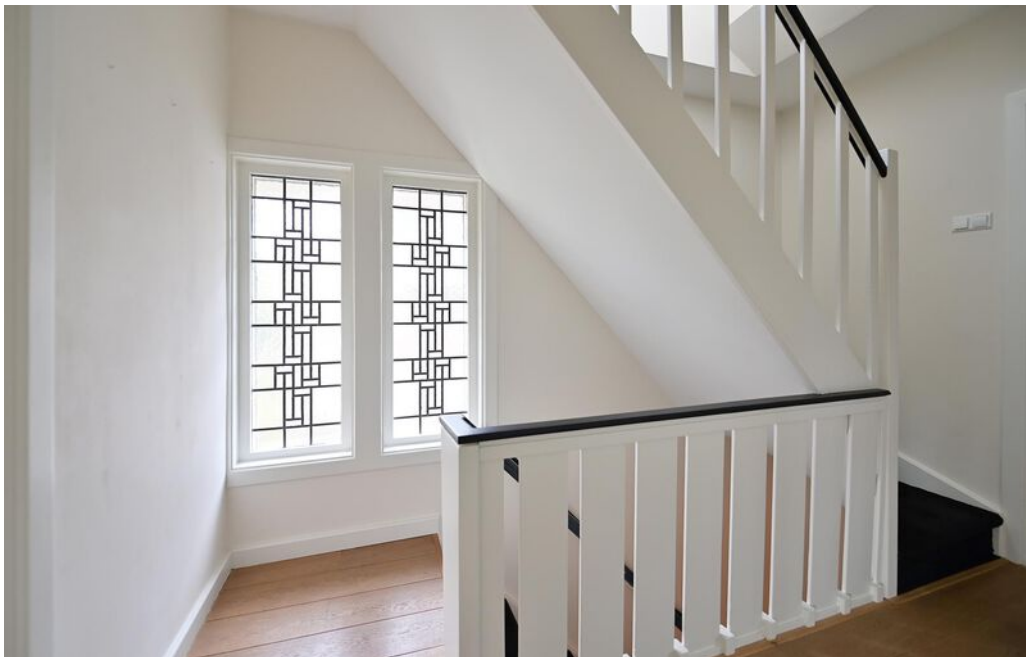
- Kopie paspoort of identiteitsbewijs;
- Kopie 2 recente salarisstroken;
- Werkgeversverklaring;
- Kopie salarisoverboeking en kopie bankpas.

Aan de hand van deze gegevens zullen wij onder andere een creditcheck en een identitycheck uitvoeren bij Debiteurenzeker..Het kan zijn dat wij op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van u vragen.



















Plattegrond

Begane grond

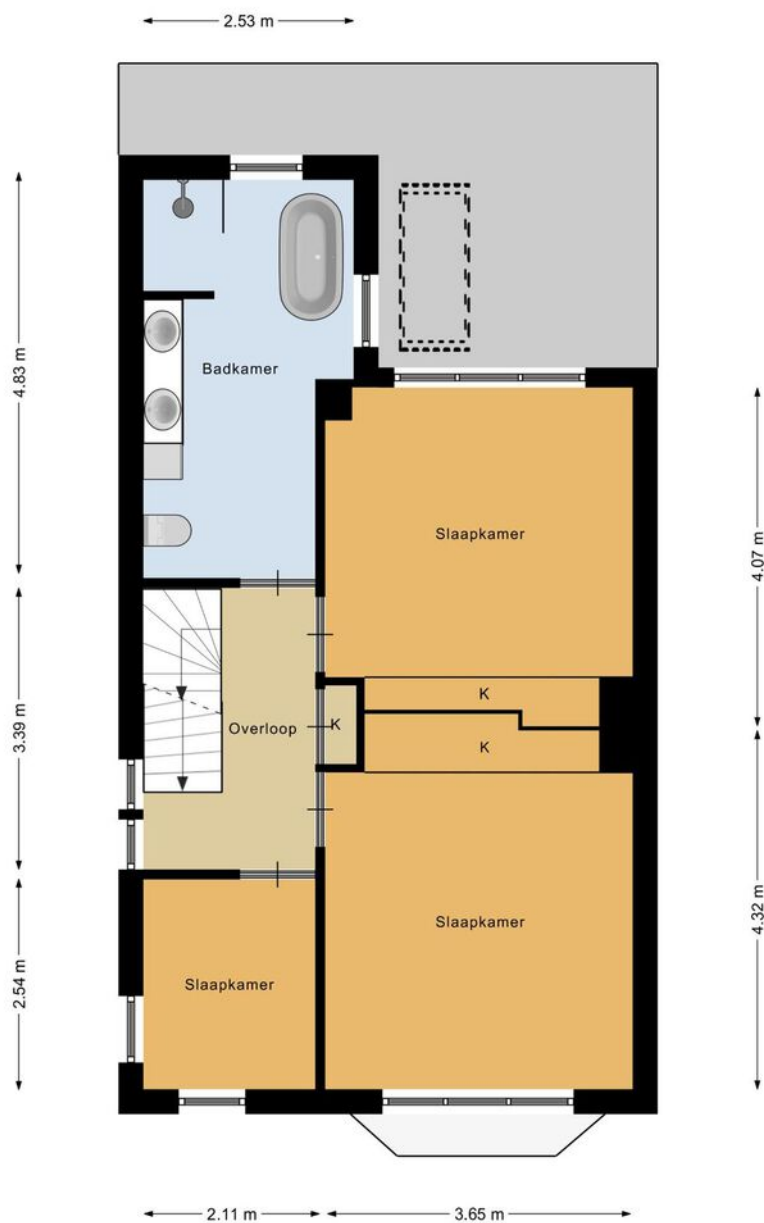
Van der Helstlaan 71, Naarden
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

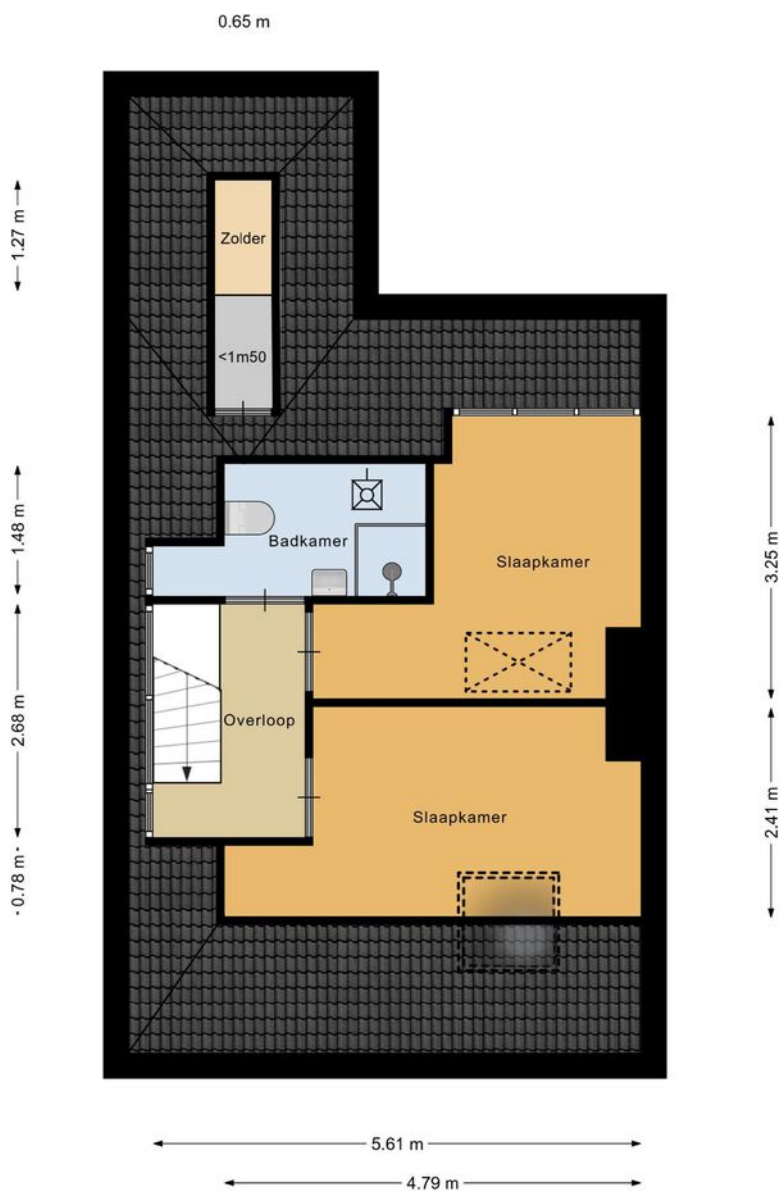
Van der Helstlaan 71, Naarden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping

Van der Helstlaan 71, Naarden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

van der Helstlaan 71

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdHelstlaan71NRD/MLB

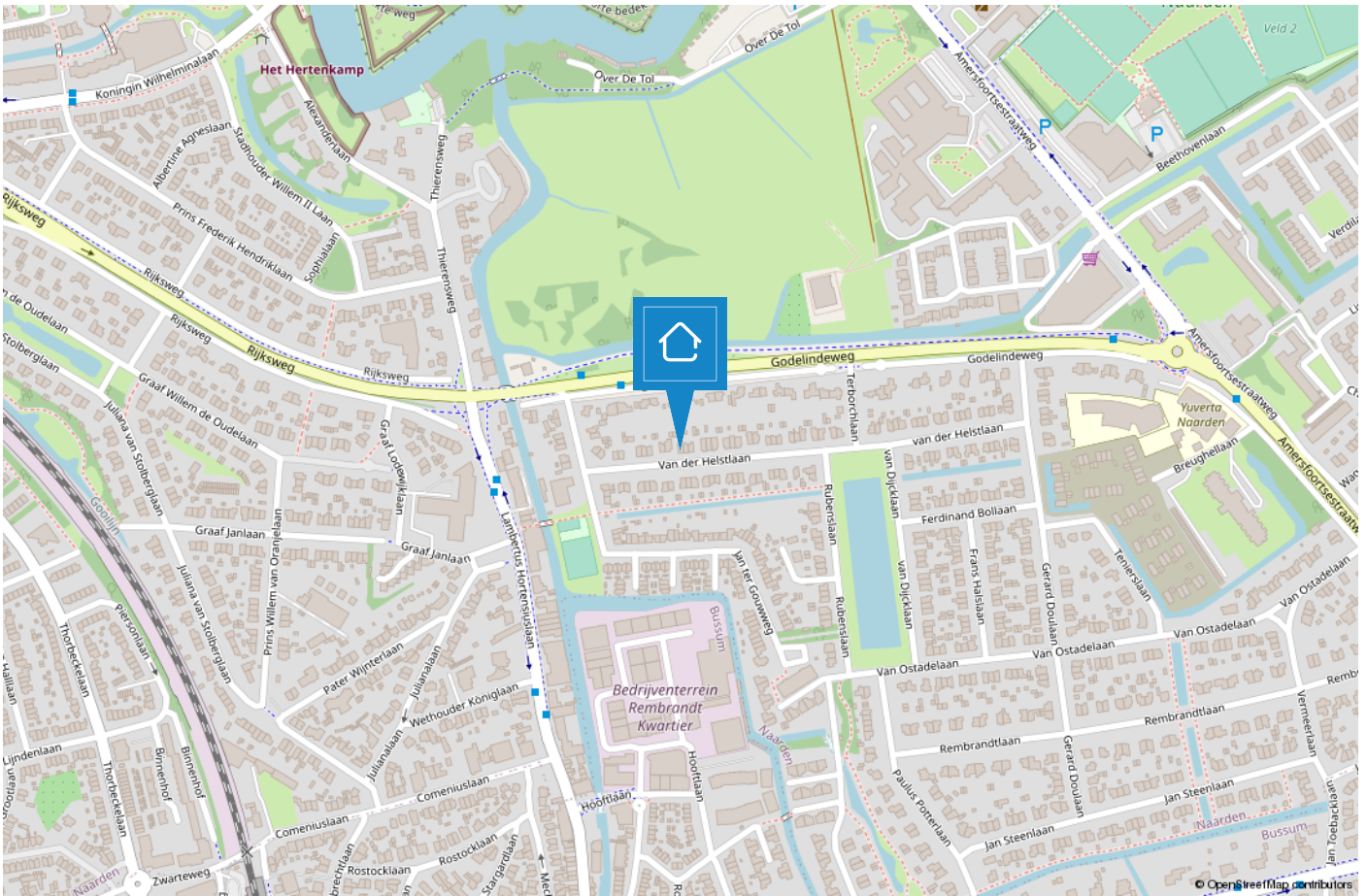


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Naarden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3800</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afspraak is afspraak'.



Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevoegde ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

**Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.**

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602