

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

Laren  
Remiseweg 10

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

## Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Bart Lammerts**

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

# WELKOM

# Wordt dit uw droomwoning?

# Royale gezinsvilla!

Remiseweg 10  
Laren

Zoek niet langer, u heeft uw gezinsvilla gevonden!

Royale gezinsvilla met karakter, stijl en een gezellige tuin op steenworp afstand van het dorpscentrum van Laren, welke in 2021 geheel gerenoveerd is. De villa is gelegen op een perceel van circa 523 m<sup>2</sup>. Deze villa beschikt over een tuin met diverse gazons en terrassen en is op het zonnige zuidwesten gelegen.

Deze villa beschikt over totaal vijf slaapkamers. De royale afmetingen en ruimtes zijn heel overzichtelijk. De ligging van deze woning is ideaal: voorzieningen zoals scholen, het centrum van Laren en Blaricum, sportaccommodaties, uitvalswegen en het natuurgebied zijn zeer nabij gelegen.

## Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 8 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1971-1980
  
- Woonoppervlakte: 181 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 670 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 523 m<sup>2</sup>
  
- Oplevering: In overleg

# Indeling

Begane grond: fraai overdekt entree, ontvangsthal met toilet, fontein en trappartij. Vanuit deze hal is aan de zuidzijde de lichte woonkeuken gesitueerd met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is van alle denkbare apparatuur voorzien om een heerlijk diner te kunnen bereiden. Doorlopend bereikt u de eetkamer, welke in open verbinding staat met zowel de woonkeuken als de woonkamer. De eetkamer biedt tevens toegang tot de ruime bijkeuken met ruim voldoende bergruimte en aansluiting voor de wasmachine/droger. De bijkeuken heeft tevens een zeer functionele entree van buitenaf. Aansluitend op de eetkamer bevindt zich de zeer gezellige en lichte woonkamer, waar het op een zondag bij de gas gestookte haard heerlijk vertoeven is.

Eerste verdieping: middels de fraaie royale trap, bereikt u de ruime overloop. Aan de zuidwestzijde bevinden zich drie slaapkamers, de master-bedroom is mooi ruim en is voorzien van een vaste kastenwand. De andere twee kamers zijn variërend van formaat en hebben onder de schuine kap tevens ingebouwde kasten. De eerste verdieping beschikt over een zeer fraaie badkamer, welke is voorzien van een dubbele inloopdouche, dubbel vast wastafel meubel, ligbad en toilet. Vanaf de overloop is op de eerste verdieping nog een vliering bereikbaar, waar zich de CV-installatie bevindt en beschikt over ruim voldoende bergruimte.

Souterrain: de woonkamer biedt middels een ruime trap toegang tot het souterrain, alwaar zich tweede slaapkamers bevinden. Beide slaapkamers hebben een mooie afmeting en hebben middels de koekoek veel lichtinval. In het souterrain is tevens een badkamer gesitueerd, welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Vanuit de eetkamer is een tweede stahoge provisiekelder annex wijnkelder begaanbaar.

Tuin: de zeer fraai aangelegde tuin ligt rondom de villa. Er zijn diverse terrassen en gazons, waar u heerlijk kunt resideren. De tuin biedt zeer veel privacy en op een mooie zomerse dag is het hier genieten!

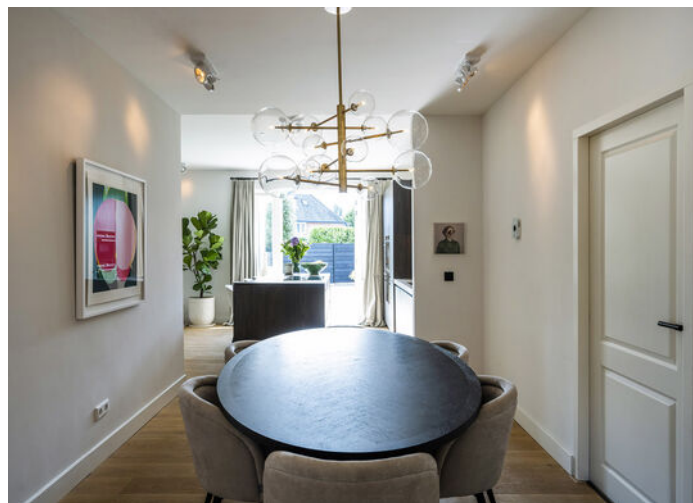
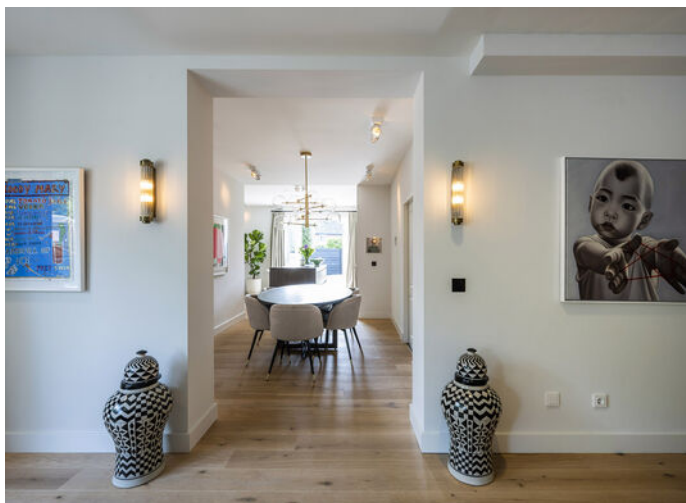
Parkeren: aan de achterzijde van de villa is de mogelijkheid om tenminste twee auto's op eigen terrein te plaatsen. De entree vanaf deze zijde wordt afgesloten met een elektrische poort.

Kortom, een ideale gezinsvilla met vele mogelijkheden op een mooi zonnig perceel gelegen aan een mooie boomrijke laan en nabij het dorpscentrum, waarvan wij zeggen: dit voelt als thuiskomen!!





















# Plattegrond

## Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 1e verdieping

Remiseweg 10, Laren  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond Souterrain

Remiseweg 10, Laren  
Souterrain



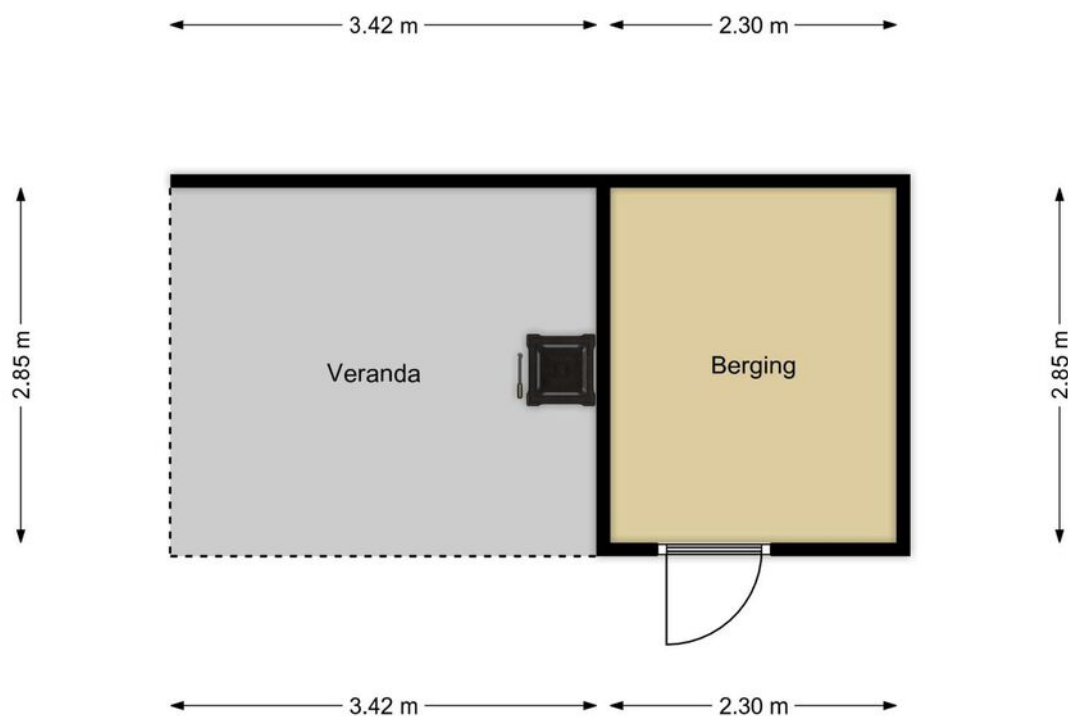
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond

## Externe berging


Remiseweg 10, Laren  
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Remiseweg 10 Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht                  Perceelnummer                  25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens                  — Voorlopige kadastrale grens                  — Administratieve kadastrale grens                  — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2022                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland                  Sectie F                  Perceel 2345</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele                  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---



# LAREN

## Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



# TEAM LAREN



**“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.**

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

**“Wij denken en voelen graag met u mee.”**



## Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



## Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



## Marie-Louise

Marie Louise werkt al vele jaren met veel passie als Register Makelaar/ Register Taxateur. Als bevlogen ZZP'er in het team is ze zeer ingewijd in het werkgebied 't Gooi, met name Laren, Bussum en Naarden. Als een wervelwind weet zij je met veel toewijding en enthousiasme te vangen in haar vakgebied. Quote: 'Het beste resultaat voor onze klant telt!'



## Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



## Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



## Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



## Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



## Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

# Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



## Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



## Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



## Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



## Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH  
sinds 1936  
MAKELAARS IN HET GOOI

*het team*

**Bel of stuur een email voor een afspraak  
of kom langs bij een van onze vestigingen.**

**Bussum**

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum  
Tel: 035 - 760 75 55

**Huizen**

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen  
Tel: 035 - 525 31 35

**Business**

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden  
Tel: 035 - 539 90 82

**Laren**

Brink 34, 1251 KW Laren  
Tel: 035 - 539 90 80

**Blaricum**

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum  
Tel: 035 - 531 53 00

**Ibiza (ES)**

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza  
Tel.: 06-53313602