

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Tienhoven Heuvellaan 3

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Woonboerderij

Heuvellaan 3 Tienhoven

EEN PLEK WAAR U DE STILTE KUNT
HOREN.....

Op een schitterende locatie nabij de Tienhovense Plassen en het omringende natuurgebied, mogen wij te koop aanbieden deze zeer karakteristieke rietgedekte woonboerderij, met zeer royaal multifunctioneel bijgebouw. De boerderij dient geheel aangepast te worden aan de eisen van deze tijd, maar hier kunt u dan ook uw gehele creativiteit in kwijt. De boerderij is van origine gebouwd omstreeks 1650. Als u zich aan dit sprookje overgeeft, is het nauwelijks voor te stellen dat u zich zeer centraal in het land bevindt. Het gevoel van een vakantiebestemming, maar dan slechts op 20 minuten afstand van Utrecht en Amsterdam.

Kenmerken

• Soort woning:	Woonboerderij
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (2 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1650
• Woonoppervlakte:	133 m ²
• Inhoud:	500 m ³
• Perceeloppervlakte:	1295 m ²
• Isolatie:	-
• Garage	Vrijstaand steen
• Tuin	1200 m ²
• Oplevering	Beschikbaar

Indeling

BEGANE GROND

Entree, ruime hal, toilet met fontein, badkamer voorzien van ligbad, douche en brocante wastafelmeubel. Aan de voorzijde van de boerderij is de royale woon-/eetkamer gesitueerd met een recent vernieuwde keuken, aangrenzend de opkamer met daaronder een kelder waar de CV-installatie is geïnstalleerd. Aan de achterzijde van de boerderij, bevindt zich nog een kantoor annex hobbyruimte met daarnaast de bijkeuken.

VERDIEPING

Middels de trap in het achterhuis bereikt u de verdieping met een overloop tussen de slaapkamers aan de voor- en achterzijde.

GARAGE/BIJGEBOUW

Op het perceel is een zeer royaal en multifunctioneel bijgebouw gesitueerd. Het bijgebouw is voorzien van een eigen CV- installatie en krachtstroom. Voor de koper met een hobby of beroep aan huis, gaat het hart hier sneller van kloppen!

TUIN

U bereikt de boerderij middels een brug, waarbij het perceel aan beide zijdes als ook aan de voorzijde omgeven is door water. Het perceel is maar liefst 1.295 m² groot. De zij- en voortuin zijn landelijk aangelegd met gazon en borders. Er zijn diverse terrassen, waarbij het zijterras (gelegen op het zuiden), het meest wordt gebruikt.

Mocht u dit sprookje nou zelf willen ervaren, neemt u dan contact op met Bart Lammerts, Kandidaat Register Makelaar en Taxateur. Nog beter is om uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee te nemen.





Plattegrond

Begane grond

Heuvellaan 3, Tienhoven
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.











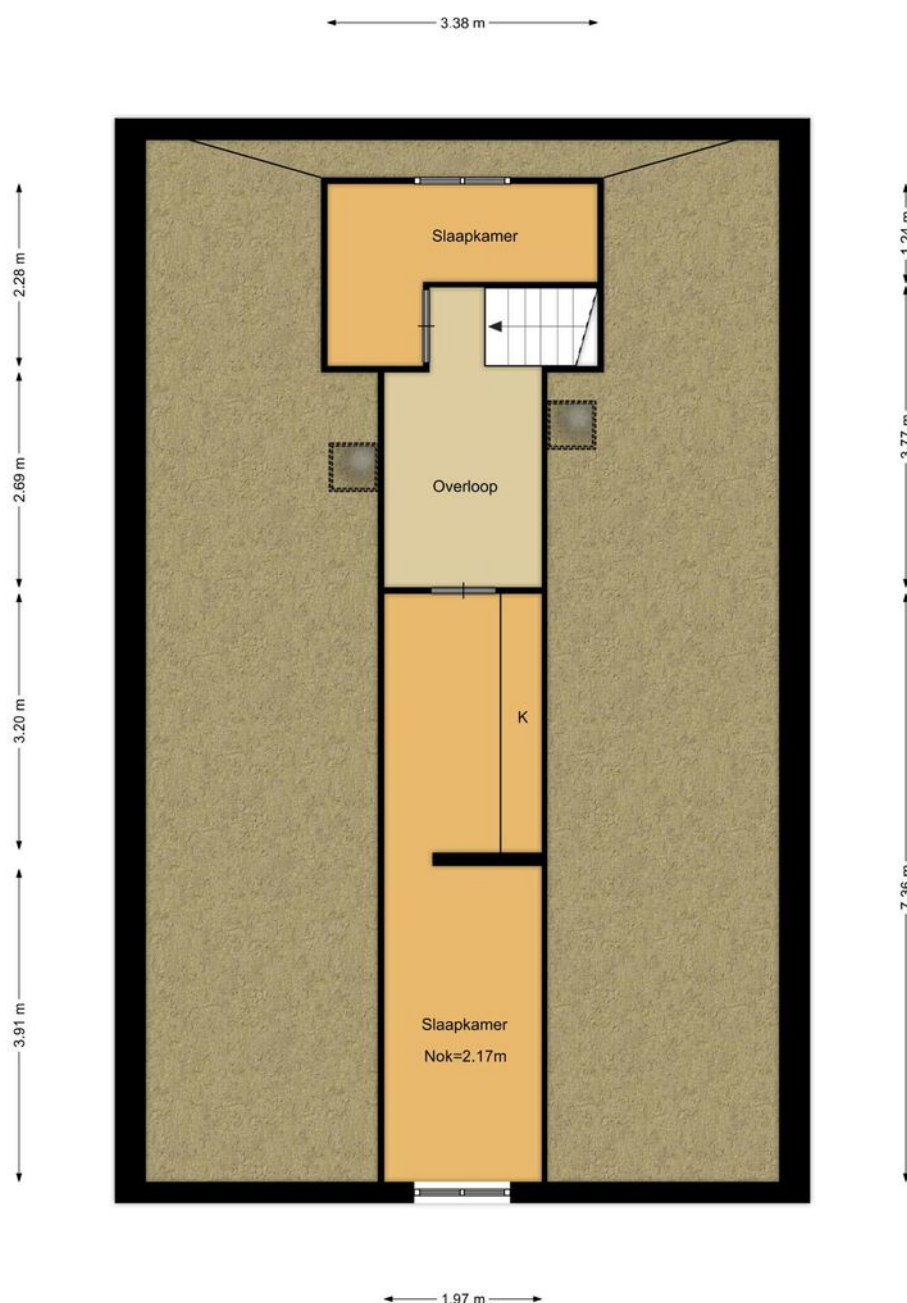




Plattegrond

Eerste verdieping

Heuvellaan 3, Tienhoven
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.





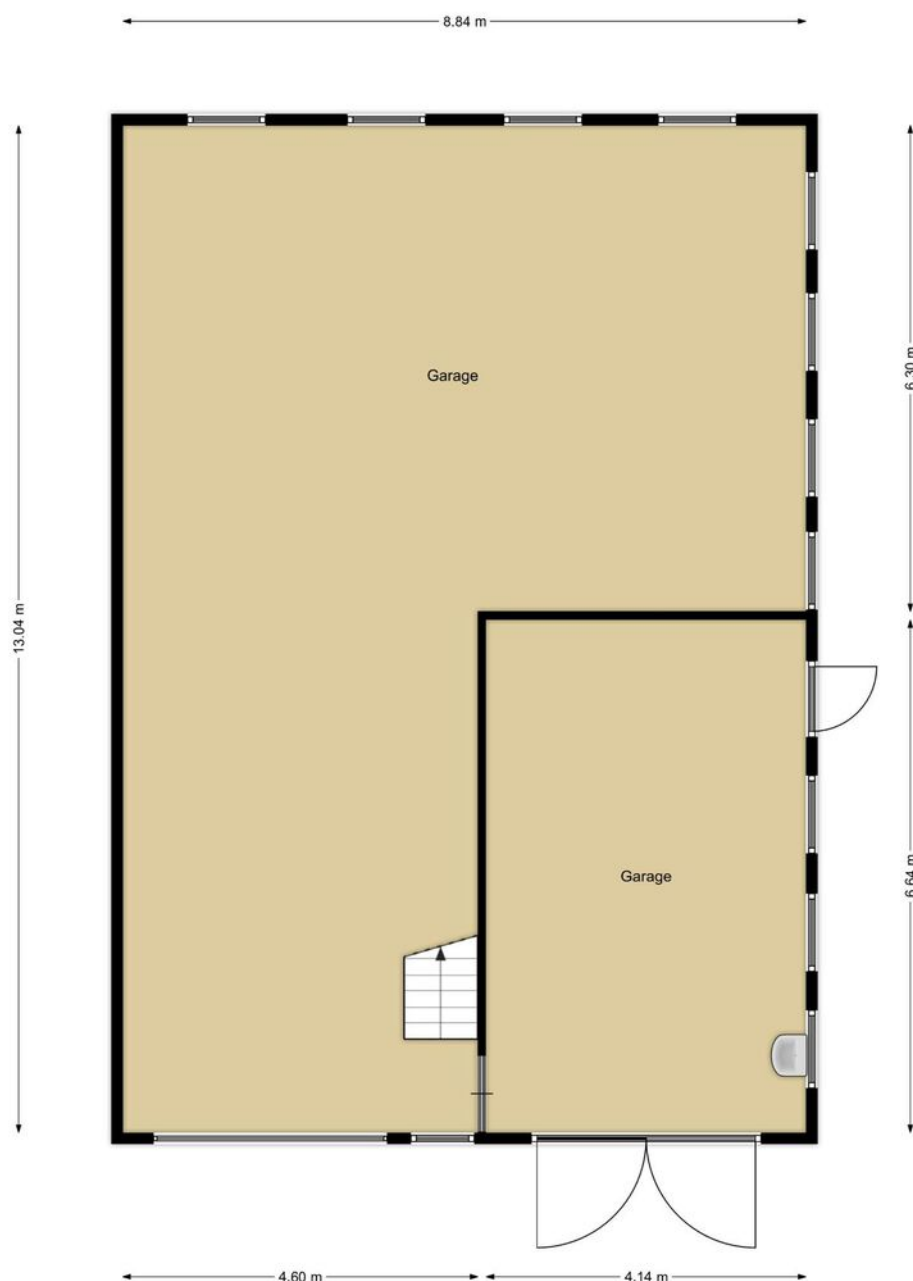




Plattegrond

Bijgebouw begane grond

Heuvellaan 3, Tienhoven
Bijgebouw begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

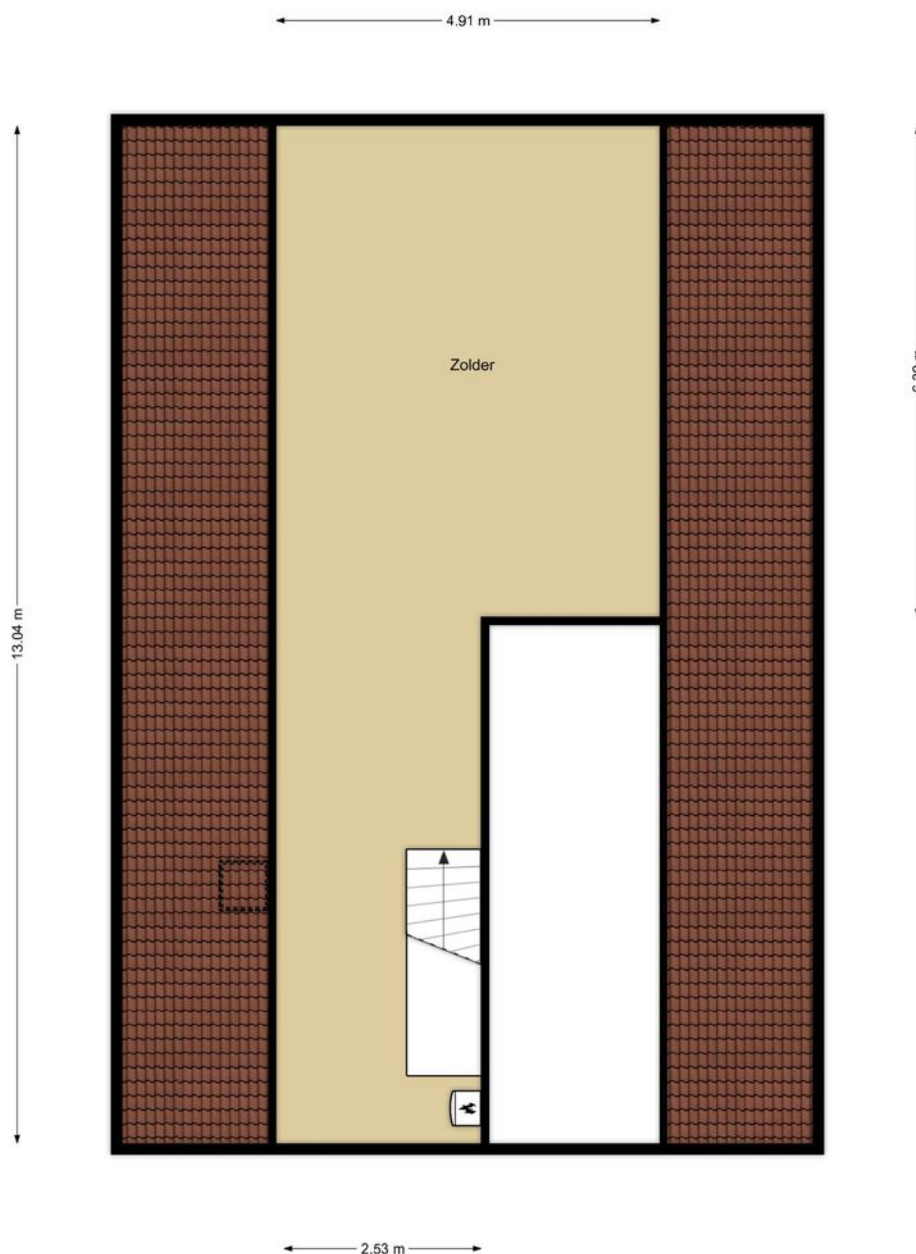




Plattegrond

Bijgebouw eerste verdieping

Heuvellaan 3, Tienhoven
Bijgebouw 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.







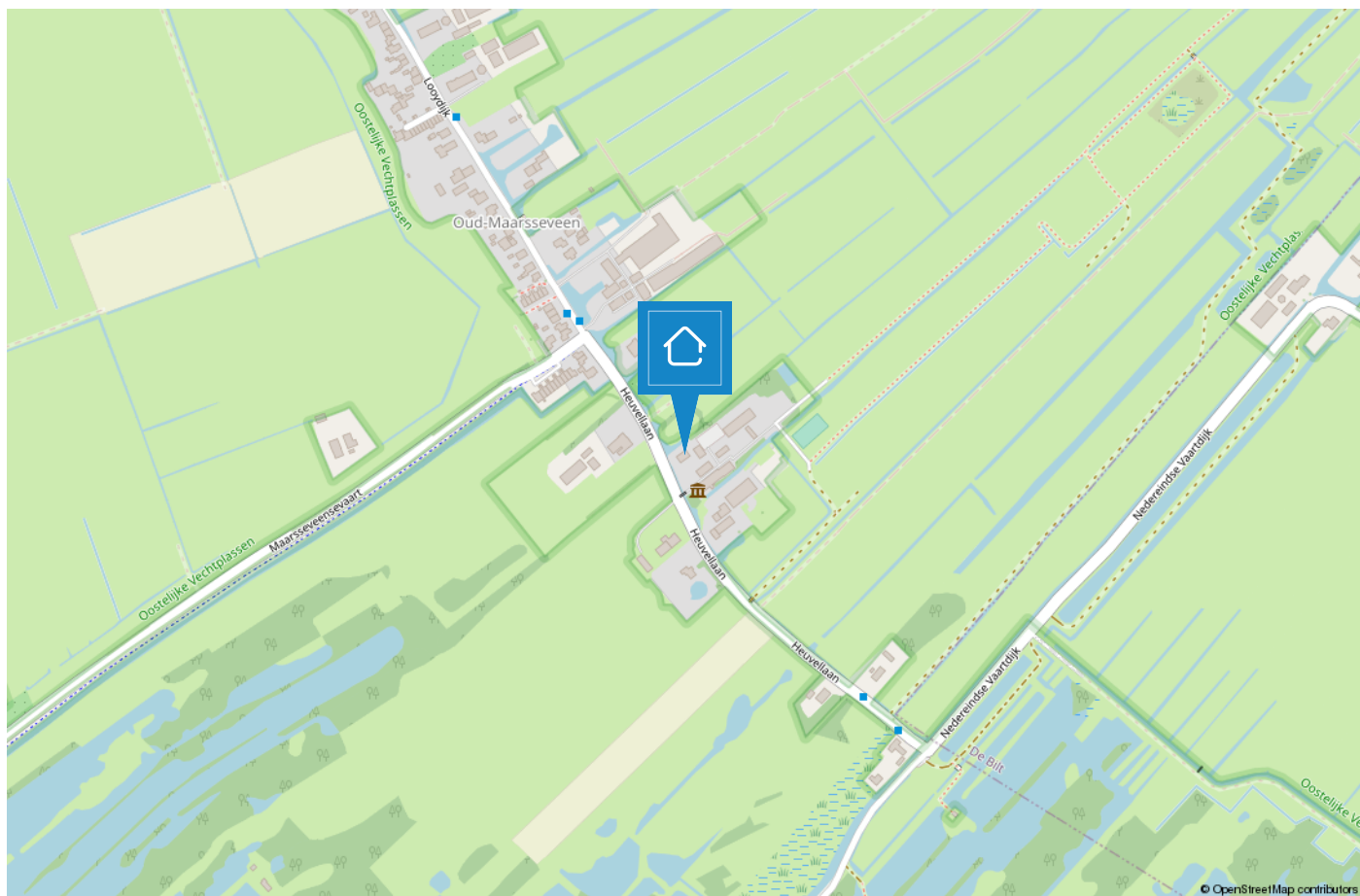
Heuvellaan 3

Kadastrale kaart



Tienhoven

Woont u binnenkort
op deze locatie?



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Business

Kooltjesbuurt 1
1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82