

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren Remiseweg 10

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Royale gezinsvilla!

Remiseweg 10
Laren

Zoek niet langer, u heeft uw gezinsvilla gevonden!

Royale gezinsvilla met karakter, stijl en een gezellige tuin op steenworp afstand van het dorpscentrum van Laren, welke in 2021 geheel gerenoveerd is. De villa is gelegen op een perceel van circa 523 m². Deze villa beschikt over een tuin met diverse gazons en terrassen en is op het zonnige zuidwesten gelegen.

Deze villa beschikt over totaal vijf slaapkamers. De royale afmetingen en ruimtes zijn heel overzichtelijk. De ligging van deze woning is ideaal: voorzieningen zoals scholen, het centrum van Laren en Blaricum, sportaccommodaties, uitvalswegen en het natuurgebied zijn zeer nabij gelegen.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 8 (5 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1971-1980 |
| • Woonoppervlakte: | 181 m ² |
| • Inhoud: | 670 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 523 m ² |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

Begane grond: fraai overdekt entree, ontvangsthal met toilet, fontein en trappartij. Vanuit deze hal is aan de zuidzijde de lichte woonkeuken gesitueerd met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is van alle denkbare apparatuur voorzien om een heerlijk diner te kunnen bereiden. Doorlopend bereikt u de eetkamer, welke in open verbinding staat met zowel de woonkeuken als de woonkamer. De eetkamer biedt tevens toegang tot de ruime bijkeuken met ruim voldoende bergruimte en aansluiting voor de wasmachine/droger. De bijkeuken heeft tevens een zeer functionele entree van buitenaf. Aansluitend op de eetkamer bevindt zich de zeer gezellige en lichte woonkamer, waar het op een zondag bij de gas gestookte haard heerlijk vertoeven is.

Eerste verdieping: middels de fraaie royale trap, bereikt u de ruime overloop. Aan de zuidwestzijde bevinden zich drie slaapkamers, de master-bedroom is mooi ruim en is voorzien van een vaste kastenwand. De andere twee kamers zijn variërend van formaat en hebben onder de schuine kap tevens ingebouwde kasten. De eerste verdieping beschikt over een zeer fraaie badkamer, welke is voorzien van een dubbele inloopdouche, dubbel vast wastafel meubel, ligbad en toilet. Vanaf de overloop is op de eerste verdieping nog een vliering bereikbaar, waar zich de CV-installatie bevindt en beschikt over ruim voldoende bergruimte.

Souterrain: de woonkamer biedt middels een ruime trap toegang tot het souterrain, alwaar zich tweede slaapkamers bevinden. Beide slaapkamers hebben een mooie afmeting en hebben middels de koekoek veel lichtinval. In het souterrain is tevens een badkamer gesitueerd, welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Vanuit de eetkamer is een tweede stahoge provisiekelder annex wijnkelder begaanbaar.

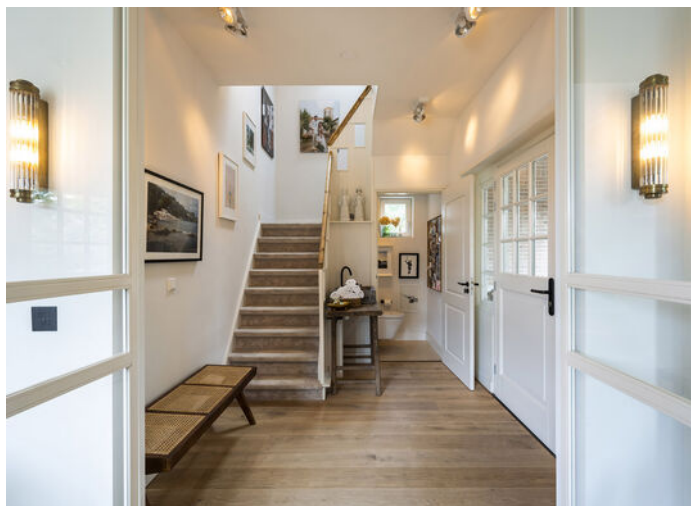
Tuin: de zeer fraai aangelegde tuin ligt rondom de villa. Er zijn diverse terrassen en gazons, waar u heerlijk kunt resideren. De tuin biedt zeer veel privacy en op een mooie zomerse dag is het hier genieten!

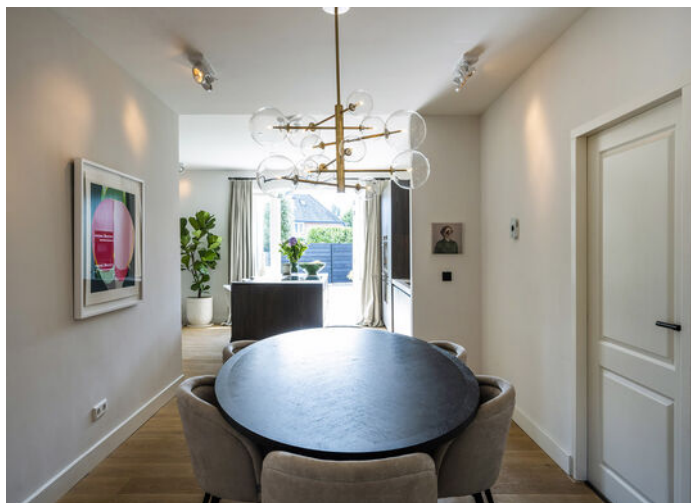
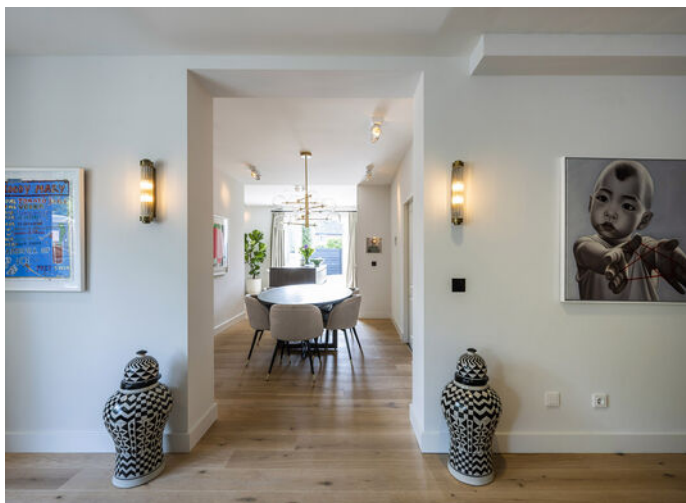
Parkeren: aan de achterzijde van de villa is de mogelijkheid om tenminste twee auto's op eigen terrein te plaatsen. De entree vanaf deze zijde wordt afgesloten met een elektrische poort.

Kortom, een ideale gezinsvilla met vele mogelijkheden op een mooi zonnig perceel gelegen aan een mooie boomrijke laan en nabij het dorpscentrum, waarvan wij zeggen: dit voelt als thuiskomen!!





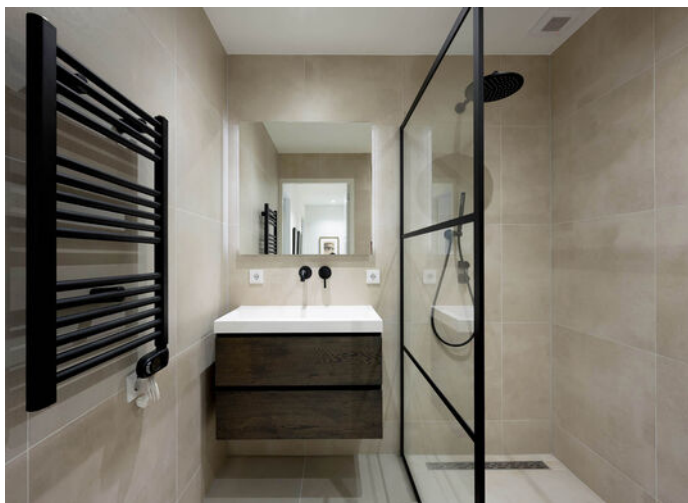














Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Souterrain

Remiseweg 10, Laren
Souterrain

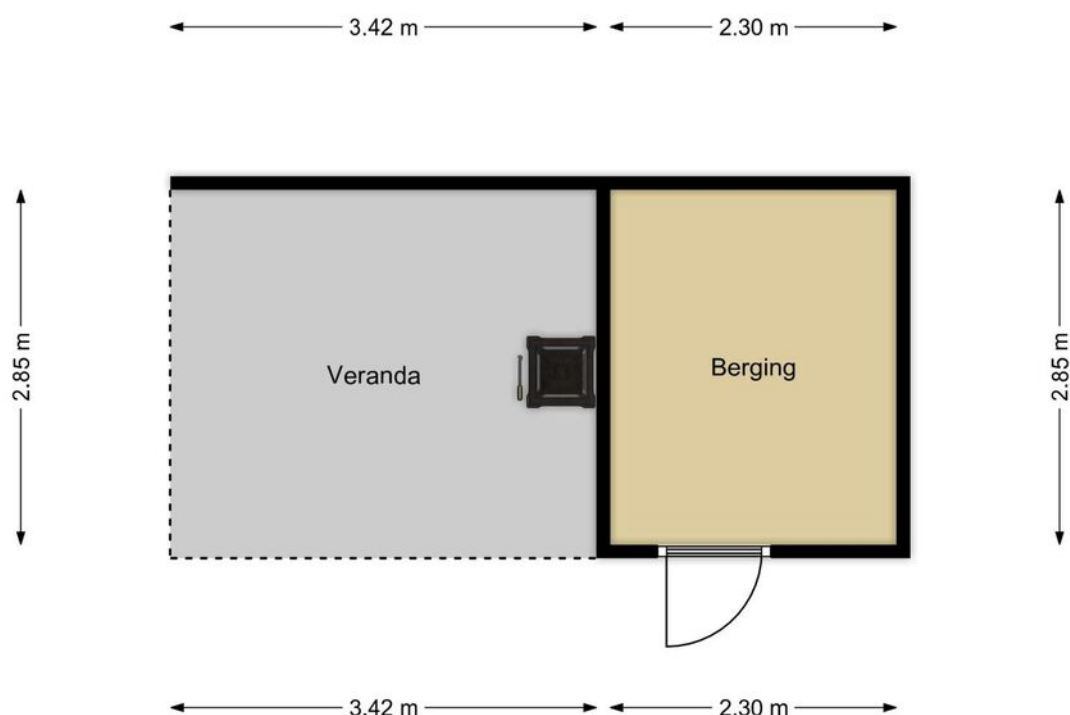


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Externe berging

Remiseweg 10, Laren
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Remiseweg 10

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keizersgr. 255D/ BL



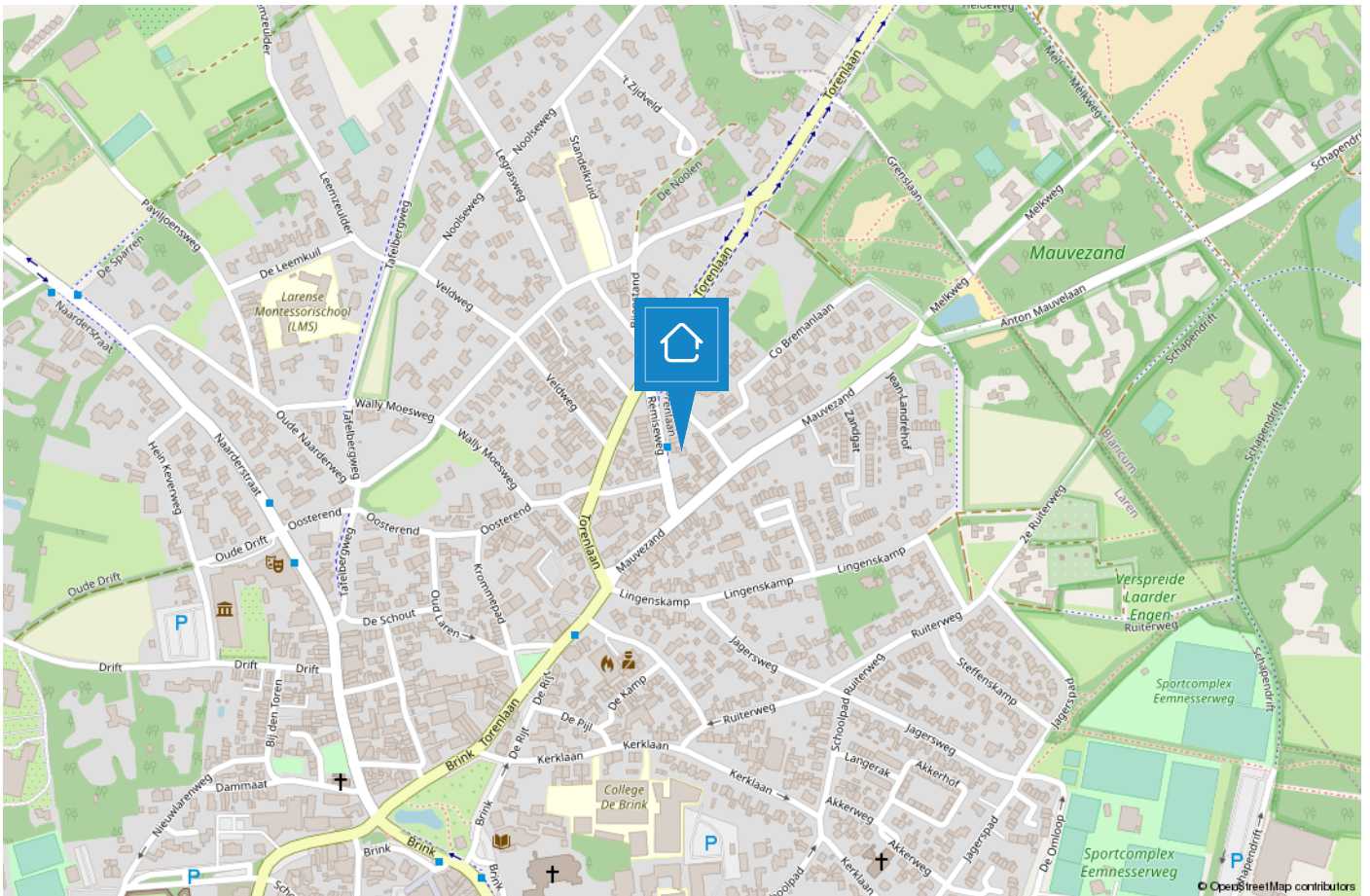
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer 12345	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
Huisnummer 25	Sectie F	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2345	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602